

Agenda De Ronde – 17 september 2026

Ontwikkelingen Wonen

19.30 uur – 21.30 uur

Informatiebijeenkomst

Locatie: Raadzaal

Toelichting:

Op 1 juli 2026 trad de Wet versterking regie volkshuisvesting in werking. Het Rijk vraagt via deze wet van gemeenten om een aantal zaken te regelen zoals:

- een volkshuisvestelijk programma. Dit is een verplicht instrument onder de Omgevingswet waarin gemeenten hun volkshuisvestingbeleid en woonvisie vastleggen en concretiseren;
- fair- share afspraken over de huisvesting van aandachtsgroepen (denk aan urgente woningzoekenden, mensen die uitstromen uit maatschappelijke opvang, beschermd wonen, jeugdzorg en statushouders) Deze groepen vallen onder de verplichte urgentieregeling of taakstelling;
- een regionale afgestemde urgentieverordening. In deze urgentieverordening wordt bepaald welke groepen urgent zijn, onder welke voorwaarden urgentie wordt verleend, hoe aanvragen worden beoordeeld en hoe woningen worden toegewezen. De raad stelt deze verordening vast die daarna wordt uitgewerkt in een urgentieregeling.

Fair- share afspraken

De fair-share afspraken pakken de Drentse gemeenten en provincie op in samenwerking met woningcorporaties en zorg- en welzijnspartners. Het gaat daarbij om voldoende passende en betaalbare woningen voor aandachtsgroepen, een eerlijke verdeling daarvan over de provincie en een goede borging en organisatiestructuur.

Tijdens De Ronde krijgen de raadsleden in het kader van de fair-share afspraken informatie over:

- de context van beleid en regelgeving
- de gezamenlijke opgave in Drenthe;
- uitgangspunten voor fair-share;
- dilemma's en randvoorwaarden;
- scenario's voor een evenwichtige verdeling;

Daarnaast worden de raadsleden bijgepraat over de urgentieverordening en -regeling, omdat deze samenhangt met de fair-share afspraken. Verder komt ook het volkshuisvestelijk programma aan de orde en een woningmarktonderzoek.