

## Agenda De Ronde – 4 juni 2026

### **Collectieve warmtevoorziening Noordpoort**

20.15 uur – 21.45 uur

Informatiebijeenkomst

Locatie: Raadzaal

#### *Toelichting:*

Noordpoort is een nieuwe wijk in aanbouw. Het gebied ligt tussen de watertoren en de binnenstad. Het gaat om een zogeheten inbreidingslocatie, een bestaand bebouwd gebied dat wordt benut voor woningbouw. In totaal gaat het om de bouw van 1000 woningen. Om dit mogelijk te maken heeft de gemeenteraad op 21 december 2023 de Nota van uitgangspunten voor de wijziging van het omgevingsplan Noordpoort vastgesteld. In deze nota is ook opgenomen dat een collectieve warmtevoorziening een mogelijkheid is om de woningen in deze nieuwe wijk te kunnen verwarmen.

Na uitvoering van haalbaarheidsonderzoeken blijkt dat een collectieve warmtevoorziening voor Noordpoort technisch en financieel haalbaar is. Naar aanleiding daarvan is aan de gemeenteraad een voorstel voorgelegd voor een warmtenet als voorkeursvariant in Noordpoort. De gemeenteraad heeft hier op 25 september 2025 mee ingestemd. Daarbij heeft de raad het college de opdracht gegeven om een voorstel uit te werken voor:

- de oprichting van een warmtebedrijf en daarbij de aanbevelingen mee te nemen voor de uitwerking van het bestuur, beheer en toezicht van het bedrijf;
- de financiering van de voorkeursvariant;
- de voorbereiding voor het verstrekken van een opdracht voor de aanleg van een warmtenet;
- het voorbereiden van een wijziging van het omgevingsplan voor de aanleg van een warmtenet;
- het voorbereiden van de benodigde vergunningaanvragen;
- een risicoanalyse bij de verschillende besluitvoorstellen.

Tijdens de Ronde krijgt de gemeenteraad een presentatie over de collectieve warmtevoorziening voor Noordpoort waarin bovenstaande punten zijn verwerkt. Daarna hebben de raadsleden gelegenheid om vragen te stellen. De presentatie wordt verzorgd door de programmanager van Noordpoort en de kwartiermaker warmte.