# Verslag besloten gedeelte raadscommissie 10 september 2026

| | |
|---|---|
| **Datum** | 10-09-2026 |
| **Tijd** | 23:16 - 23:36 |
| **Locatie** | Raadzaal |
| **Voorzitter** | C. van Asperen - Heijink |
| **Griffier** | Denise Tielenburg-Runhart |
| **Aanwezigen** | K.J. Dunnink, G. Geertsma, M.R. Hoeve, D. Jansen, J. Koot, H.F. Kuit, A. Lalkens, R. van Leeuwen, M.G. van Oosten, B. Robbe, H. van Scheijen, C. van Asperen - Heijink, K. Vedder, A. de Vlieg en M.E. Wieringa<br>*Namens het college:* E. Knorren, E. Annen<br>*Met toestemming:* P. Bouma (ambtenaar) |
| **Afwezigen** | M.A. Boekenstijn, A. Dobben - Guikema, B. Baylé, H. van Diepen, W. Gunnink, J.F.M. Koekkoek, C.W. Koot, L.E.H. Frommholz, H. Lucas, G. Meijerink, N. Bredewold, M. van Brussel, C.A.I. Hofsink, P.J.J. van Leeuwen, G.R. Kartal - de Leeuw, G.B.I. Topma – Damhuis, C.J. Platel en G. Stam. |

*Ordevoorstel tot sluiten deuren – beslotenheid*

De voorzitter stelt de commissie voor de vergadering te vervolgen achter gesloten deuren en daarmee in besloten zitting te vergaderen. Dit voorstel wordt gedaan op basis van artikel 23 lid 2 en 3 (geldt op grond van artikel 82 lid 5 ook voor een commissie) van de Gemeentewet. De commissie stemt hier unaniem mee in. De commissie wordt eveneens verzocht toegang te verlenen tot de besloten commissievergadering aan de volgende personen:

- Meneer E. Knorren (portefeuillehouder)
- Meneer E. Annen (wethouder)
- De heer P. Bouma (ambtelijke ondersteuning)

De raadscommissie laat de genoemde personen toe tot de besloten commissievergadering.

## 11.1 Strategische aankoop 2026-3 (stationsgebied)

De voorzitter geeft aan dat de memo die onder geheimhouding is verstrekt wordt uitgedeeld en er een korte leespauze wordt ingelast. Na de leespauze opent de voorzitter de bespreking in de commissie.

In de eerste termijn van de commissie voeren achtereenvolgend de fracties van de VVD, het CDA, Sterk Meppel, de ChristenUnie en D66 het woord.

De fractie van de VVD stelt hierbij een aantal vragen over het voorstel die zien op de volgende punten:
De heer van Oosten vraagt zich namens de VVD af of de cijfers niet te positief worden geschetst. Dit gaat dan met name over een lage inschatting van de overdrachtsbelasting en de onderhoudskosten. Ook mist de VVD inzicht in welke voorwaarden zijn verbonden aan de lopende huurcontracten, bijvoorbeeld welke rechten de bestaande huurders hebben. De vraag is welke (financiële) consequenties dit nog heeft voor de gemeente in de toekomst. Een taxatierapport zou voor de raad erg helpend zijn om dergelijke voorstellen te beoordelen. De overkoepelende vraag van de VVD is of de aankoopprijs in verhouding staat tot wat ervoor terug kan worden verwacht en of er een richtlijn is voor wat de gemeente standaard meer betaalt voor een dergelijke aankoop. Ook vraagt de VVD nog of het object niet geschikter is voor een projectontwikkelaar.
Vervolgens voert de heer Dunnink het woord namens het CDA. Hij geeft aan dat dit voorstel ziet op een aankoop in een gebied waar de gemeente veel wil

ontwikkelen en regie op wil houden. Op de meer technische aspecten, zoals aangedragen door de VVD, heeft zijn fractie minder zicht. Hij geeft aan dat hij begrijpt dat als de kans zich voordoet op een dergelijke locatie die kans moet worden gegrepen.

De heer R. van Leeuwen (Sterk Meppel) geeft aan dat zijn fractie blij is met deze aankoop omdat zich elders in het stationsgebied ook negatieve ontwikkelingen voordoen, zoals de bouw van een bedrijfsverzamelgebouw.

Mevrouw Koot (ChristenUnie) geeft aan ook positief tegenover de ontwikkelingen te staan maar tegelijkertijd de zorgen over de lopende huurcontracten en het ontbreken van een taxatierapport te delen.

Namens de fractie van PRO wordt aangegeven dat deze aankoop in lijn ligt met hoe zij de ontwikkeling van het stationsgebied voor zich zien.

De fractie van D66 staat ook positief tegenover de aankoop en deelt de zorgen.

In de eerste termijn van het college reageert portefeuillehouder Knorren op de geuite zorgen en vragen. Hij geeft aan begrip te hebben voor de zorgen. Met betrekking tot de overdrachtsbelasting geeft hij aan dat hierop een vrijstelling van toepassing is als de koper een gemeente betreft. De zorgen over de lopende huurcontracten kan hij wegnemen, daar ziet het college geen risico's. Het college ziet ook graag dat er een taxatierapport beschikbaar is. Aan de andere kant moet er soms snel gehandeld worden omdat het object maar één keer op de markt komt en de verkopende partij ook in dit geval snel wilde verkopen. Om deze redenen moet de gemeente soms iets bij de aankoopprijs op doen. De portefeuillehouder doet de toezegging dat het college gaat kijken naar de procedure die wordt gevolgd bij strategische aankopen en of er een aantal richtlijnen kunnen worden opgesteld, die vervolgens aan de raad worden teruggekoppeld.

In de tweede termijn van de commissie komt de fractie van D66 nog terug op het punt over de onderhoudskosten (laag ingeschat) en vraagt een reflectie van de portefeuillehouder. Portefeuillehouder Knorren komt hier in zijn tweede termijn op terug en geeft aan een oordeel hierover aan de raad te laten.

*Advies:*
De commissie adviseert de raad om het voorstel 'Strategische aankoop 2026-3' als hamerstuk te agenderen.

**12 Sluiting**

De voorzitter sluit het besloten gedeelte van de vergadering om 23.36 uur. Vervolgens openen de deuren weer voor de sluiting van de raadscommissie in openbaarheid.

Vastgesteld in openbare
commissievergadering van 1 oktober 2026,

de commissiegriffier,
D. Tielenburg-Runhart

de voorzitter,
B. Baylé