

Motie vreemd aan de orde – doorstroom sociale huurwoningen

SP

Meppel, 2 juli 2026

Ingetrokken WS

De raad van de gemeente Meppel in vergadering bijeen op donderdag 2 juli 2026,

constaterende dat:

- het aantal beschikbare te verhuren sociale huurwoningen (eengezinswoningen) in de gemeente Meppel onvoldoende is om aan de vraag te voldoen, gezien de gemiddelde toename van het aantal reacties op sociale huurwoningen;
- het aantal sociale huurwoningen met de maximale huur (€ 932,93) toeneemt;
- het tekort aan betaalbare sociale huurwoningen betekent dat veel jongeren langer bij hun ouders blijven wonen;
- oudere inwoners vanwege hun gezinssamenstelling van een grote sociale huurwoning willen verhuizen naar een kleinere woning, maar dan vaak honderden euro's meer huur moeten betalen en hiervoor niet de financiële middelen hebben;

Overwegende dat:

- een verhuiskostenvergoeding een stimulering is voor huurders met een grote woning om te verhuizen naar een kleinere woning;
- inwoners die verhuizen van een grotere sociale huurwoning naar een kleinere sociale huurwoning zorgen voor doorstroming en daarmee voor kansen voor jongeren om zelfstandig te gaan wonen;

Roept het college op:

- prestatieafspraken te maken met wooncorporaties, waarin zij huurders die kleiner willen gaan wonen tegemoetkomen door het aanbieden van een verhuiskostenvergoeding en het huurbedrag gelijk te houden;
- om in deze prestatieafspraken met corporaties op te nemen dat van de 30% nieuw te bouwen sociale huurwoningen bij 75% de maximale huurprijs waarover de overheid volledige huurtoeslag wordt berekend (aftoppingsgrens) voor 1 tot 2 persoonshuishoudens max. € 713,02 blijft en voor 3 of meerpersoonshuishoudens max. € 764,14;
- om in de prestatieafspraken op te nemen geen sociale huurwoningen meer te verkopen;
- jaarlijks in de begroting en jaarrekening inzicht te geven in de gerealiseerde en nog te realiseren sociale huurwoningen per categorie door prestatie indicatoren op te nemen.

En gaat over tot de orde van de dag.

SP,
M. van Brussel



Datum: 2 juli 2026					Stemuitslag: Ingetrokken			
	SteM	VVD	PRO	CDA	CU	D66	SP	Totaal
VOOR								
TEGEN								

WS