# Milieuadvies OD Drenthe

| | |
|---|---|
| Datum advies | 12 oktober 2026 |
| Bevoegd gezag | gemeente Meppel |
| Zaaknummer OD Drenthe | Z2026-020990 |
| Type advieszaak | advies geluid |
| Advies bedoeld voor | alleen voor **intern** gebruik (opdrachtgever & OD Drenthe) |
| Onderwerp | advies geluid woningbouw |
| Procedure | - |
| Bijlagen | geen |

**Algemene gegevens**

| | |
|---|---|
| Locatie | Steenwijkerstraatweg 10 Meppel |
| Correspondentieadres | via gemeente |

**Aanleiding**
Bij de gemeente Meppel is een aanvraag vergunning bouwactiviteit ingediend voor het wijzigen van een restaurant en zalencentrum naar wonen. Het plan is om 17 ruime appartementen te realiseren en daarbij de reeds vergunde verdieping aan de achterzijde te benutten.

In opdracht van Lycens is door Akoestisch Buro Tideman een akoestisch onderzoek uitgevoerd ten behoeve van het plan. Het onderzoek is van 16 oktober 2025 met kenmerk 25.197.01 versie 01. Naar aanleiding van opmerkingen vanuit de Omgevingsdienst Drenthe is een hernieuwd onderzoek opgeleverd (van 10 maart 2026 met kenmerk 25.197.01 versie 02).

**Conclusie**
Het akoestisch onderzoek wordt akkoord bevonden. De geluidbelasting afkomstig van de gemeentelijke wegen bedraagt bij de beoogde woning ten hoogste 61 dB $L_{den}$. Het treffen van maatregelen is vanuit stedenbouwkundig, financieel en civieltechnisch oogpunt niet mogelijk.

Het gecumuleerd geluid bedraagt ten hoogste 63 dB. Het is aan het bevoegd gezag om te beoordelen of dit aanvaardbaar is.

Het gezamenlijk geluid bedraagt ten hoogste 62 dB.

**Advies**
- Leg het gezamenlijk geluid van 62 dB vast in de Omgevingsvergunning.
- Pas de Bopa motivering aan naar aanleiding van het aangepaste akoestisch onderzoek.
- Middels een akoestisch onderzoek geluidwering gevels dient te worden aangetoond dat sprake is van een $G_{Ak}$ van tenminste 29 dB.
- Eventueel bij de nieuwe woningen te installeren warmtepompen moeten voldoen aan de geluidnorm uit het Besluit bouwwerken leefomgeving.

**Beoordeling akoestisch onderzoek**
*Resultaten wegverkeerslawaai*
De geluidbelasting afkomstig van de gemeentelijke wegen bedraagt bij de beoogde woning ten hoogste 61 dB $L_{den}$. Hiermee kan er niet worden voldaan aan de standaardwaarde uit het Bkl. Wel kan er worden voldaan aan de grenswaarde van 70 dB Lden. Dit is aanvaardbaar, mits er geen geluidbeperkende maatregelen kunnen worden getroffen om aan de standaardwaarde te voldoen. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat maatregelen in de vorm van afscherming vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet mogelijk zijn en geen wenselijk effect hebben op hogere verdiepingen. Het vervangen van het wegdek stuit op financiële en civieltechnische problemen.

*Industrielawaai (gezoneerd)*
De beoogde appartementen bevinden zich binnen de in het kader van de Wet geluidhinder vastgestelde geluidzone van het industrieterrein Oevers. Voor de omliggende woningen zijn MTG's van 55 dB(A) vastgesteld. Conform de Wet geluidhinder kan voor nieuwe woningen binnen de geluidzone een hogere waarde van ten hoogste 55 dB(A) worden vastgesteld. Uit berekeningen in het vigerende zonebeheersmodel blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van het gezoneerde industrieterrein Oevers ter plaatse van de nieuwe appartementen ten hoogste 53 dB(A) bedraagt. Voor de nieuwe appartementen aan de Steenwijkerstraatweg dienen hogere waarden van 55 dB(A) te worden vastgesteld. Hiermee worden de bedrijven op het gezoneerde industrieterrein niet onnodig belemmerd.

*Gecumuleerd en gezamenlijk geluid*
Het gecumuleerd geluid bedraagt ten hoogste 63 dB. Het is aan het bevoegd gezag om te beoordelen of dit aanvaardbaar is.

Het gezamenlijk geluid bedraagt ten hoogste 62 dB. Deze waarde dient te worden vastgelegd in de Omgevingsvergunning. De vereiste karakteristieke gevelwering bedraagt daarmee 29 dB. Middels een bouwakoestisch onderzoek dient te worden aangetoond dat hieraan kan worden voldaan.

**Beoordeling Bopa motivering**
In de aangeleverde stukken is een Bopa motivering van 28 oktober 2025 toegevoegd. Deze is opgesteld voor de aanpassing van voorliggend onderzoek. De conclusie uit het akoestisch onderzoek dat is opgesteld door Tideman dient te worden overgenomen in deze Bopa motivering. Het is niet nodig dat deze onderbouwing nogmaals door de Omgevingsdienst Drenthe wordt beoordeeld.

**Aanvullend advies**
In het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) worden geluideisen gesteld aan (nieuw te plaatsen) buiten opgestelde installaties voor warmte- of koudeopwekking. Het gaat hierbij om warmtepompen en airco's voor woningen en woongebouwen. Eventueel bij de nieuwe woningen te installeren warmtepompen moeten voldoen aan de geluidnorm uit het Besluit bouwwerken leefomgeving. De installaties mogen niet meer dan 40 dB(A) op de erfgrens veroorzaken. We adviseren voorafgaand aan vergunningverlening een toets uit te (laten) voeren conform de rekentool geluid warmtepompen en airco's, om zo de juiste installatie te bepalen waarbij aan de norm kan worden voldaan. Een afgewogen plaatsing, zo ver mogelijk van de erfgrens, is van belang.
https://www.rijksoverheid.nl/documenten/rapporten/2020/11/12/rekentool-geluid-van-buiten-opgestelde-installaties-voor-warmte--en-koudeopwekking