

Raadsmemo

Kenmerk : 3621373
Aan : Gemeenteraad
Van : College van B&W
Datum : 21-05-2026
Onderwerp : Realisatie sporthal en IKC Nieuwveense Landen

Met het vaststellen van de programmabegroting 2026-2029 heeft uw raad een investeringsbudget gereserveerd voor een nieuwe sporthal in Nieuwveense Landen. Bij de uitwerking van de plannen ontstaat de mogelijkheid om de aanbesteding van de bouw van de sporthal en het IKC te integreren. Met dit memo informeren we u over de laatste stand van zaken.

Aanleiding

Begin 2025 is onderzoek gedaan naar het toekomstperspectief van de gymzaal aan de Prinses Marijkestraat. Daaruit bleek dat nieuwbouw de beste oplossing is om de gymzaal te vervangen. Aanbevolen werd om aansluiting te zoeken bij de onderwijsontwikkelingen in Nieuwveense Landen. In deze wijk komt een integraal kindcentrum (IKC) met twee basisscholen en kinderopvang. Ook de nieuwbouw van de Reestoeverschool is beoogd in deze omgeving. Voor deze scholen moet de gemeente in het bewegingsonderwijs faciliteren.

Door te kiezen voor een sporthal met drie zaaldelen komt bovendien extra capaciteit beschikbaar voor de breedtesport in Meppel. Zodra de sporthal gereed is, kan de gymzaal aan de Prinses Marijkestraat worden gesloopt. In dat kader worden met FC Meppel gymnastiek, als voorname gebruiker van de gymzaal Prinses Marijkestraat, de mogelijkheden verkend voor een turnfaciliteit.

De raad heeft met het vaststellen van de programmabegroting 2026 - 2029 een reservering opgenomen in de meerjarenraming van € 5,7 miljoen inclusief BTW. Deze investeringssom wordt aangevuld met middelen uit de projecten IKC Nieuwveense Landen en de nieuwbouw van de Reestoeverschool. Voor deze scholen hoeft geen ruimte voor bewegingsonderwijs meer te worden gerealiseerd. In totaal ontstaat een investeringsruimte van € 8,5 miljoen inclusief BTW. Deze raming is gebaseerd op een eerste inschatting, er lag nog geen plan of programma aan ten grondslag.

In de meerjarenbegroting nemen we bij aanvang van een ontwikkelproces een investeringsindicatie op, vaak op basis van kengetallen of een inschatting. Dit wordt gedaan om het verwachte financiële effect te duiden. Het gaat om het effect van de investering en het meerjarig effect op de begroting. In het proces dat volgt, wordt het initiatief verder geconcretiseerd en uitgewerkt. Om te sturen op het financieel kader worden de plannen op verschillende momenten doorgerekend. In hoeverre de vooraf ingeschatte investeringssom toereikend is, wordt uiteindelijk pas duidelijk na aanbesteding van de bouwende partijen. Dit kan betekenen dat aanvullende

besluitvorming nodig is van uw raad. Door de aanbesteding van het IKC en de sporthal met elkaar te combineren streven we naar een optimale realisatie van beide voorzieningen.

Programma van eisen en voorlopig ontwerp

Na vaststelling van de begroting is de ontwerpfase voor de sporthal opgestart. Daarbij is gekozen om hetzelfde ontwerpteam van architect, installatie- en bouwfysica adviseurs samen te stellen als bij het IKC Nieuwveense Landen. Hierdoor kan voor grotendeels worden voortborduurd op het ontwerpproces van het IKC en ontstaat een veel efficiënter ontwerpproces.

Samen met een groep gymdocenten en een vertegenwoordiging van FC Meppel gymnastiek is een programma van eisen (PvE) opgesteld. Dit PvE is uitgewerkt in een voorlopig ontwerp. Ook zijn gezamenlijk keuzes gemaakt in de inrichting van de zaaldelen om zoveel mogelijk aan te sluiten bij de dagelijkse praktijk van de gebruikers. De verkenning met FC Meppel Gymnastiek heeft duidelijk gemaakt dat een volwaardige turnhal op deze plek niet mogelijk is. Wel is het gelukt om een springkuil in te passen, waardoor de turnfaciliteiten vergroot worden voor zowel de vereniging als het voortgezet onderwijs. Het voorlopig ontwerp wordt voor de zomervakantie uitgewerkt in een definitief ontwerp.

Gezamenlijk aanbesteden met IKC

De ontwerpfase van het IKC is afgerond. Er ligt een definitief en technisch ontwerp binnen het financieel kader. Daarmee kan de bouw worden aanbesteed. Dankzij het efficiënte ontwerpproces voor de sporthal ontstaat de mogelijkheid om de aanbesteding van de bouw van de sporthal nog te integreren met de aanbesteding van het IKC.

Integratie van beide projecten levert veel voordelen op. In de eerste plaats versnelt het de realisatie van het voorzieningencluster. Doordat IKC en sporthal gelijktijdig worden gerealiseerd kunnen scholen vanaf de start gebruik maken van de sporthal voor het bewegingsonderwijs. Ook kan het grootste deel van de openbare ruimte worden aangelegd, waarmee de overlast beperkt wordt en de veiligheid vergroot.

Daarnaast verwachten we een financieel aanbestedingsvoordeel. Doordat de realisatie van zowel IKC als sporthal door dezelfde partijen als integraal project wordt uitgevoerd, verwachten we minder bijkomende kosten op het gebied van directievoering, toezicht en andere staatkosten. Ook krijgt de opdracht een dusdanige omvang dat het project aantrekkelijker wordt voor de markt, wat de marktwerking in de aanbestedingsprocedure versterkt.

De schoolbesturen zijn als bouwheer verantwoordelijk voor de realisatie van het IKC. Hoewel integratie van de aanbesteding tot beperkte vertraging leidt voor het IKC hebben beide schoolbesturen een voorkeur uitgesproken voor een gezamenlijk aanbestedingstraject en realisatie.

Financieel kader

Uw raad heeft met het vaststellen van de programmabegroting een reservering opgenomen in de meerjarenraming van in totaal € 8,5 miljoen inclusief BTW. Deze raming was gebaseerd op een eerste inschatting, er lag immers nog geen plan of programma aan ten grondslag.

Doorrekening van het voorlopig ontwerp laat zien dat een verwachte investering nodig is van € 11 miljoen, inclusief BTW (prijspeil februari 2026). Tegenover de benodigde investering verwachten we een beroep te kunnen doen op BTW compensatie vanuit de SPUK Sport van circa € 1.450.000. Deze bijdrage was nog niet begroot. Daarnaast worden met FC Meppel gymnastiek, conform beleidskader SHMA, afspraken gemaakt over een eigen bijdrage.

Op basis van bovenstaande uitgangspunten verwachten we een aanvullend investeringskrediet nodig te hebben van € 2,5 miljoen. Tegenover deze extra investering staat dan een verwachte inkomst vanuit de regeling BTW Spuk Sport van € 1.450.000. Bij de bepaling van dit bedrag is uitgegaan van de bezettingsgraad van gymzaal Marijkestraat voor het aandeel breedtesport versus bewegingsonderwijs. Kosten ten behoeve van het bewegingsonderwijs komen niet in aanmerking voor compensatie. De SPUK Sport kent een landelijk budgetplafond dat door het Rijk wordt vastgesteld. De beschikbare middelen worden verdeeld over alle gemeenten die een aanvraag indienen. Wanneer de gezamenlijke aanvragen het landelijke maximum overschrijden, vindt toekenning naar rato plaats.

Het is de bevoegdheid van de raad om zowel de extra uitgave als de verwachte inkomsten te autoriseren. In de programmabegroting 2027 – 2030 wordt daarom een voorstel opgenomen voor actualisatie van het investeringskrediet op basis van het uitgewerkte ontwerp en de verwachte inkomsten door BTW-compensatie. In de aanbestedingsprocedure voor de sporthal en het IKC wordt het voorbehoud van besluitvorming gemeenteraad opgenomen.

Planning en vervolg

De planning is om nog voor de zomervakantie het definitief ontwerp van de sporthal op te leveren. De selectiefase voor de bouw van het IKC en de sporthal is afgerond. Meerdere marktpartijen hebben daarin hun interesse voor de projecten kenbaar gemaakt. Rond de bouwvak start de gunningsfase voor de bouw van IKC en sporthal. Eind 2026 kan het perceel bouwrijp worden gemaakt, waarna de bouwwerkzaamheden begin 2027 kunnen starten. Oplevering van IKC en sporthal is voorzien in het voorjaar van 2028.