Voorbereidingsmemo kadernotitie Wonen, Zorg en Welzijn in het Volkshuisvestingsprogramma

Aan : gemeenteraad
Van : agendacommissie
Datum: 20 oktober 2026

1. **Betreft** Kadernotitie Wonen, Zorg en Welzijn in het Volkshuisvestingsprogramma

   Deze kadernotitie is bedoeld om de uitgangspunten en beleidskaders te bepalen voor de verdere uitwerking van het Volkshuisvestingsprogramma door het college. Het gaat hierbij om geschikt wonen voor iedereen en vitaliteit en samenredzaamheid in veilige wijken.

2. **Onderwerp**
   Kadernotitie Wonen, Zorg en Welzijn in het Volkshuisvestingsprogramma

3. **Technische vragen**
   Technische vragen over dit raadsvoorstel kunnen ingediend worden bij de griffie. Deze vragen worden dan voor de commissievergadering beantwoord. Tijdens het informatieplein dat om 19.00 uur plaatsvindt, voorafgaand aan de commissie, kunnen raadsleden nog verhelderende vragen stellen aan de ambtenaar die het stuk heeft opgesteld en/of betrokken is.

4. **Informatie / memo's vanuit het college**

Wonen

- De Ronde 17 september – presentaties ontwikkelingen wonen, huren en fairshare afspraken (aandachtsgroepen) Document Meppel - Presentatie De Ronde 17 september 2026 - iBabs Publieksportaal
- Presentatie Wonen, De Ronde 13 november 2025: Document Meppel - Presentatie Wonen (incl. urgentieverordening) - De Ronde van 13 november 2025 - iBabs Publieksportaal
- Prestatieafspraken Woonzorg Nederland, huurderscommissie en gemeente Document Meppel - 1.33.1 College - 02. Bijlage - Prestatieafspraken Woonzorg Nederland, huurderscommissie en gemeente 2025 - 2029 (ongetekend) - iBabs Publieksportaal
- Bouwstenennotitie Wonen, raadsvergadering 22 december 2022: Document Meppel - Raadsvoorstel - Bouwstenennotie wonen ten behoeve van de Omgevingsvisie - iBabs Publieksportaal

Zorg en Welzijn: Visie doorontwikkeling Sociale Basis

- Visie doorontwikkeling sociale basis, raadsvergadering 22 mei 2025: Document Meppel - Bijlage 1 - Visie doorontwikkeling sociale basis 2025-2030 - iBabs Publieksportaal

5. **Raadsvoorstel**
   De Kadernotitie Wonen, Zorg Welzijn ten behoeve van het Volkshuisvestingsprogramma vast te stellen.

6. **Korte samenvatting**
   In de kadernotitie zijn de uitgangspunten en beleidskaders geformuleerd voor de verdere uitwerking van wonen, zorg en welzijn binnen het volkshuisvestingsprogramma.

   De kadernotitie Wonen, Zorg en Welzijn vertaalt de ambities uit de Omgevingsvisie en uit het Sociaal Domein naar concrete acties: hoe gaan we als gemeente om met opgaven en uitdagingen op het gebied van Wonen, Zorg en Welzijn

   Vanuit deze brede benadering richt de notitie zich op de samenhang tussen Wonen, Zorg en Welzijn. Er wordt onderscheid gemaakt in twee samenhangende inhoudelijke thema's:

   - Vitale wijken en samenredzaamheid: wijken en dorpen waar inwoners elkaar kunnen ontmoeten, voorzieningen bereikbaar zijn, ondersteuning dichtbij is en de leefomgeving uitnodigt tot meedoen, bewegen en zelfstandig wonen.
   - Geschikt wonen: voldoende passende en toegankelijke woningen en woonvormen voor inwoners met een veranderende woon-, zorg- of ondersteuningsvraag. Daarnaast is er aandacht voor samenwerking: een samenhangende samenwerking waarbij organisaties binnen Wonen, Zorg en Welzijn elkaar snel en goed weten te vinden, structureel afstemmen en integraal kijken naar de opgaven.

   De kadernotitie beschrijft hoe Meppel wil werken aan voldoende geschikte woningen, sterke en vitale wijken en een goede samenwerking tussen gemeente, woningcorporaties, zorg- en welzijnsorganisaties. De komen jaren neemt het aantal ouderen toe, inwoners wonen langer zelfstandig en de vraag naar passende woningen, ondersteuning en voorzieningen groeit. In de kadernotitie kiest de gemeente voor twee centrale ambities: voldoende mogelijkheden voor geschikt wonen en het versterken van vitaliteit en samenredzaamheid in wijken en dorpen. Daarbij gaat het niet alleen om woningen, maar ook om voorzieningen, ontmoeting, ondersteuning dichtbij en een leefomgeving waarin inwoners zo lang mogelijk zelfstandig kunnen wonen en meedoen (Sociale Basis)

7. **Wijze van behandeling** - *meningsvormend*

   In de agendacommissie wordt bepaald of er één termijn of twee termijnen plaatsvinden bij de behandeling van een raadsvoorstel.

   Bij één termijn krijgen raadsleden de mogelijkheid om kort hun standpunt toe te lichten en vragen te stellen aan het college en de overige fracties. Interrupties zijn toegestaan.

   Bij behandeling in twee termijnen is het advies om in de eerste termijn vragen te stellen aan elkaar en aan het college en de beantwoording mee te nemen in het voeren van het debat in de tweede termijn. Interrupties ter verheldering zijn toegestaan in de eerste termijn. Interrupties in het debat zijn bedoeld voor de tweede termijn.

Advies behandeling in twee termijnen

Advies is om de kadernotitie Wonen, Zorg en Welzijn in twee termijnen te bespreken, zodat er voldoende ruimte is voor het stellen van vragen aan het college en elkaar en de discussie over de kaders en uitgangspunten

Aandachtspunten

- Deze kadernotitie gaat verder dan alleen woningbouw. De kaders zijn integraal uitgewerkt met ook aandacht voor zorg en welzijn (Sociale Basis) en de rol van Wijk en Dorpsgericht werken. Daarnaast spelen ook beleidskaders vanuit het Rijk een rol en is er een relatie met de fair share afspraken voor aandachtsgroepen. Hierover moeten regionaal nog afspraken gemaakt worden met de provincie Drenthe en alle Drentse gemeenten.
- In hoofdstuk 5 zijn bestaande afspraken weergegeven die kaders vormen. Daarnaast zijn hierin de uitgangspunten opgenomen bij de ambities voldoende mogelijkheden voor geschikt wonen en het versterken van vitaliteit en samenredzaamheid in wijken en dorpen. Ook zijn uitgangspunten opgenomen voor structuur en samenwerking. U heeft de mogelijkheid om hierop te reageren. Daarnaast kunt u vragen stellen aan het college en andere fracties. Ook kunt u aangeven of u deze kaders en uitgangspunten voldoende vindt of dat u deze zou willen aanpassen of nog kaders en/of uitgangpunten zou willen toevoegen
- Rol van de gemeenteraad bij de oplevering van het volkshuisvestingsprogramma en het informeren gemeenteraad over voortgang en uitvoering. Daarnaast informeren betrokken organisatie en inwoners over uitwerking volkshuisvestingsprogramma, aangezien in uitwerking van het programma niet opnieuw participatie plaatsvindt
- Zie begrippenlijst op laatste pagina

Insprekers
Tijdens de raadscommissie is er de mogelijkheid voor insprekers (inwoners/organisaties) om in te spreken over het onderwerp. De voorzitter kan, als er meerdere insprekers zijn, de spreektijd inkorten of op verzoek van de commissie verruimen.

8. Voorgeschiedenis / dossier

Achterliggende en gerelateerde documenten gemeente Meppel

- Rapportage doorontwikkeling Sociale Basis 18 december 2025 Document Meppel - Gemeente Meppel - Doorontwikkeling sociale basis - 2025 - iBabs Publieksportaal
- Implementatieplan Sociale Basis 16 februari 2026: Document Meppel - Gemeente Meppel - Doorontwikkeling sociale basis - 2025 - iBabs Publieksportaal
- Amendement visie doorontwikkeling sociale basis, raadsvergadering 22 mei 2025: Document Meppel - Amendement - SP, Sterk Meppel, D66, PvdA, VVD, CDA, ChristenUnie, GroenLinks - Welzijn in iedere wijk (aangenomen) - iBabs Publieksportaal
- Amendement visie doorontwikkeling sociale basis raadsvergadering 22 mei 2025: Document Meppel - Amendement - SP, Sterk Meppel, D66, PvdA, VVD, CDA, ChristenUnie, GroenLinks - Welzijn in iedere wijk (aangenomen) - iBabs Publieksportaal
- Meppel in Cijfers - Wonen

Achterliggende documenten vanuit het Rijk en provincie Drenthe

- Nationaal Programma Een thuis voor iedereen van Programma Een thuis voor iedereen | Home | Volkshuisvesting Nederland
- Provinciaal Woonzorgonderzoek 3500.109-Prov.-Drenthe-Woonzorgbehoefte-onderzoek-rapportage-inclusief-fact-sheets.pdf
- Volkshuisvestingsprogramma | Informatiepunt Leefomgeving
- Het Integraal Zorgakkoord - samenwerken aan gezonde zorg | Rijksoverheid.nl (IZA)
- Aanvullend Zorg- en Welzijnsakkoord (AZWA)
- Programma Wonen, Ondersteuning en Zorg voor Ouderen (WOZO) | Rijksoverheid.nl (WOZO)
- Wet Versterking regie volkshuisvesting | Home | Volkshuisvesting Nederland