Milieuadvies OD Drenthe

Datum advies	8 januari 2026
Bevoegd gezag	gemeente Meppel
Zaaknummer OD Drenthe	Z2025-026162
Type advieszaak	Advies geluid
Advies bedoeld voor	Alleen voor **intern** gebruik (opdrachtgever & OD Drenthe)
Onderwerp	Advies geluid woningbouw
Procedure	-
Bijlagen	Geen

Algemene gegevens

Locatie	Steenwijkerstraatweg 10 Meppel
Correspondentieadres	Via gemeente

Aanleiding
Bij de gemeente Meppel is een aanvraag vergunning bouwactiviteit ingediend voor het wijzigen van een restaurant en zalencentrum naar wonen. Het plan is om 17 ruime appartementen te realiseren en daarbij de reeds vergunde verdieping aan de achterzijde te benutten.

In opdracht van Lycens is door Akoestisch Buro Tideman een akoestisch onderzoek uitgevoerd ten behoeve van het plan. Het onderzoek is van 16 oktober 2025 met kenmerk 25.197.01 versie 01.

Beoordeling akoestisch onderzoek
Resultaten wegverkeerslawaai
De geluidbelasting afkomstig van de gemeentelijke wegen bedraagt bij de beoogde woningen ten hoogste 61 dB L_{den}. Hiermee kan er niet worden voldaan aan de standaardwaarde van 53 dB uit het Bkl. Wel kan er worden voldaan aan de grenswaarde van 70 dB L_{den}. Dit is aanvaardbaar, mits er geen geluidbeperkende maatregelen kunnen worden getroffen om aan de standaardwaarde te voldoen. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat maatregelen in de vorm van afscherming vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet mogelijk is en geen wenselijk effect heeft op hogere verdiepingen. Het vervangen van het wegdek stuit op mogelijk financiële en civieltechnische problemen.

Industrielawaai (gezoneerd)
De beoogde appartementen bevinden zich binnen de in het kader van de Wet geluidhinder vastgestelde geluidzone van het industrieterrein Oevers. Voor de omliggende woningen zijn MTG's van 55 dB(A) vastgesteld. Conform de Wet geluidhinder kan voor nieuwe woningen binnen de geluidzone een hogere waarde van ten hoogste 55 dB(A) worden vastgesteld. Uit berekeningen in het vigerende zonebeheersmodel blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van het gezoneerde industrieterrein Oevers ter plaatse van de nieuwe appartementen ten hoogste 52 dB(A) bedraagt. Voor de nieuwe appartementen aan de Steenwijkerstraatweg dienen hogere waarden van 55 dB(A) te worden vastgesteld. Hiermee worden de bedrijven op het gezoneerde industrieterrein niet onnodig belemmerd.

Het onderzoek dient te worden aangevuld waarbij ook de hogere waarde van industrielawaai wordt meegenomen in het gezamenlijk geluid en de beoordeling van de aanvaardbaarheid van het gecumuleerde geluid. Conform artikel 12.13ia lid 2 Bkl wordt het geluid door de provinciale weg of het industrieterrein bepaald op grond van het in artikel 3.5 of 3.6 van de Aanvullingswet geluid Omgevingswet bedoelde recht zoals dat gold voor het tijdstip van inwerkingtreding van die wet, waarbij voor industrieterreinen de geluidbelasting in L_{etmaal} geldt als geluidbelasting in L_{den}.

Gezamenlijk geluid
Het gezamenlijk geluid moet worden vastgelegd in het omgevingsplan/omgevingsvergunning Bopa. Dit is noodzakelijk om de geluidwering van de gevels van de geplande geluidgevoelige gebouwen te kunnen bepalen om een binnenniveau van 33 dB te bereiken (art. 4.103 Bbl).

Conclusie
Het akoestisch onderzoek dient te worden aangevuld waarbij ook de geluidbelasting ten opzichte van het gezoneerde industrieterrein wordt meegenomen in de beoordeling van de aanvaardbaarheid in het gecumuleerde geluid en in het vastleggen van het gezamenlijk geluid. Het onderzoek dient nogmaals te worden beoordeeld door de Omgevingsdienst Drenthe.