Participatie Nieuwbouw woningen Steenwijkerstraatweg 10 te Meppel

Aanwezig
5.1.2e & 5.1.2e *(initiatiefnemers) en* 5.1.2e *(architect)*

7 juli 2025

Uitgenodigd zijn direct omwonenden aan de;

- 5.1.2e
- 5.1.2e
- 5.1.2e
- 5.1.2e

Dit betreft ongeveer 30 adressen

Bijlage 1: uitnodiging inloopmoment
Bijlage 2: feedbackformulier
Bijlage 3: getoonde plattegronden en schetsen

Uitkomsten op adresniveau

Aanwezigen hebben mondeling toelichting gehad met behulp van plattegronden en tekeningen.

Naam	Adres	Opmerkingen
Fam Troudes	5.1.2e	Prima upgrade
5.1.2e	5.1.2e	De toegang als je meppel in komt is geheel gemoderniseerd
5.1.2e	5.1.2e	Goed!
5.1.2e	5.1.2e	Dat het gebouw blijft bestaand dus niet hoger dat we aan de achterkant van onze woning kunnen komen d.m.v recht van overpad

5.1.2e	5.1.2e	Ziet er goed uit wordt ook rekening gehouden met voldoende parkeergelegenheid.
5.1.2e	5.1.2e	Mooi gebouw – behoud van het gebouw.
5.1.2e	5.1.2e	Ziet er goed uit!
5.1.2e	5.1.2e	Meer woningen waardeer ik. Zou graag zoveel mogelijk bomen en grasveldjes zien.
5.1.2e	“geen adres genoemd”	Goede voorlichting

Onderstaande feedback is verwerkt in het herziene plan:

1. Bestaande muren hebben een groene aankleding gekregen aan de kant van de buren. Zij behiuden graag deze muren om hun binnentuin te houden.
2. Naast nr. 33 is een parkeerplaats gesitueerd zodat men. Plas lichtinval houdt. Zijn veranda is namelijk op de erfgrens gebouwd (had niet gemogen). Hierin willen we hem tegemoet komen door dus het gebouw niet maximaal dicht op onze erfgrens te plaatsen.
3. Voor de bewoners aan de 5.1.2e is de ingang naar het parkeren gesitueerd en de bergingen en enkele bomen zodat zij minimaal inkijk zullen hebben van overburen.

Onderstaande feedback is niet verwerkt in het herziene plan:

1. Balkons niet richting de parkeerplaats maar richting de 5.1.2e.
2. Groene daken (vooralsnog)

De uiteindelijke terugkoppeling aan de omgeving vindt plaats d.m.v. een volgend inloopmoment met een toelichting op de definitieve aanvraag.

Bijlage 1

Uitnodiging inloopmoment

5.1.2e

5.1.2e

Geachte mevrouw / meneer,

Graag nodigen wij u uit voor een informatiemiddag/-avond over de voorgenomen bouwprojecten aan de Steenwijkerstraatweg 10 en 31.

Tijdens deze bijeenkomst lichten wij de plannen toe en is er ruimte voor vragen en opmerkingen.

Datum: Maandag 7 juli a.s.
Tijd: 16:00 – 19.00 uur
Locatie: Studio 2, Steenwijkerstraatweg 10 Meppel

Uw aanwezigheid wordt op prijs gesteld. Aanmelden is niet verplicht.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Bijlage 2

Onderstaand format is gebruikt tijdens het inloopmoment. De ingevulde formulieren incl. handtekeningen zijn op aanvraag beschikbaar.

Participatieverslag

Betreft: Nieuwbouw Steenwijkerstraatweg 31 te Meppel

We zijn benieuwd wat u vindt van onze plannen. Tijdens dit inloopmoment informeren wij u over de plannen. U kunt hier tekenen dat u het heeft gehoord of gezien. Als u wilt kunt u ook in het kort aangeven wat u van de plannen vindt.

Voor de duidelijkheid: uw handtekening dat u van de plannen gehoord/gezien heeft, is niet hetzelfde als instemming. U houdt altijd de mogelijkheid om bezwaar te maken tegen een vergunning of plan.

Uw gegevens

Naam:

Adres:

Ik ben geïnformeerd over de plannen aan de steenwijkerstraatweg 31 door middel van:

- Mondelinge uitleg met schets
- Mondelinge uitleg zonder schets

Dit waardeer ik aan de plannen:

……
……..
……
……..

Hier zie ik kan op verbetering of dit zou ik graag op de locatie zien:

……
……..
……
……..

Datum: Handtekening voor akkoord geïnformeerd te zijn:

Bijlage 3

Getoonde plattegronden en tekeningen



VOORGEVEL



LINKERGEVEL



ACHTERGEVEL



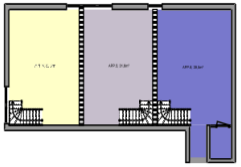
RECHTERGEVEL



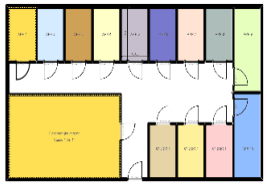
BEGANE GROND



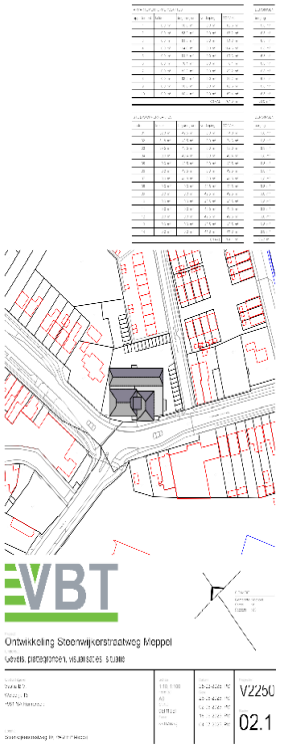
VERDIEPING



KELDER



BERGINGEN



VBT

Ontwikkeling Steenwijkerstraatweg Meppel

Gevels, plattegronden, visualisaties studie

V2250

02.1

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3