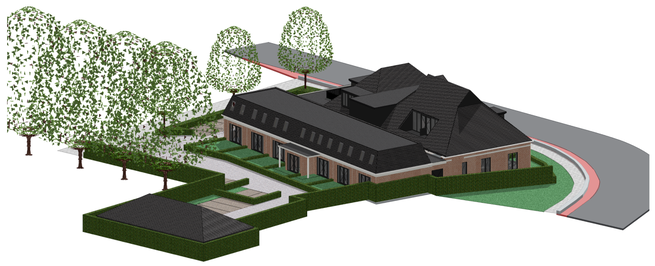


VOORGEVEL

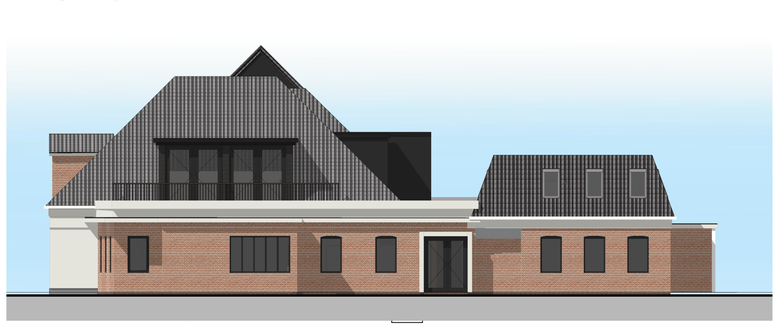


LINKERGEVEL

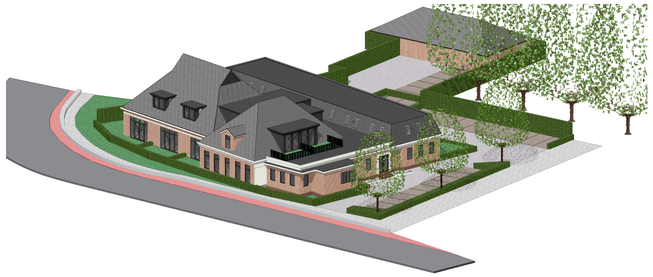


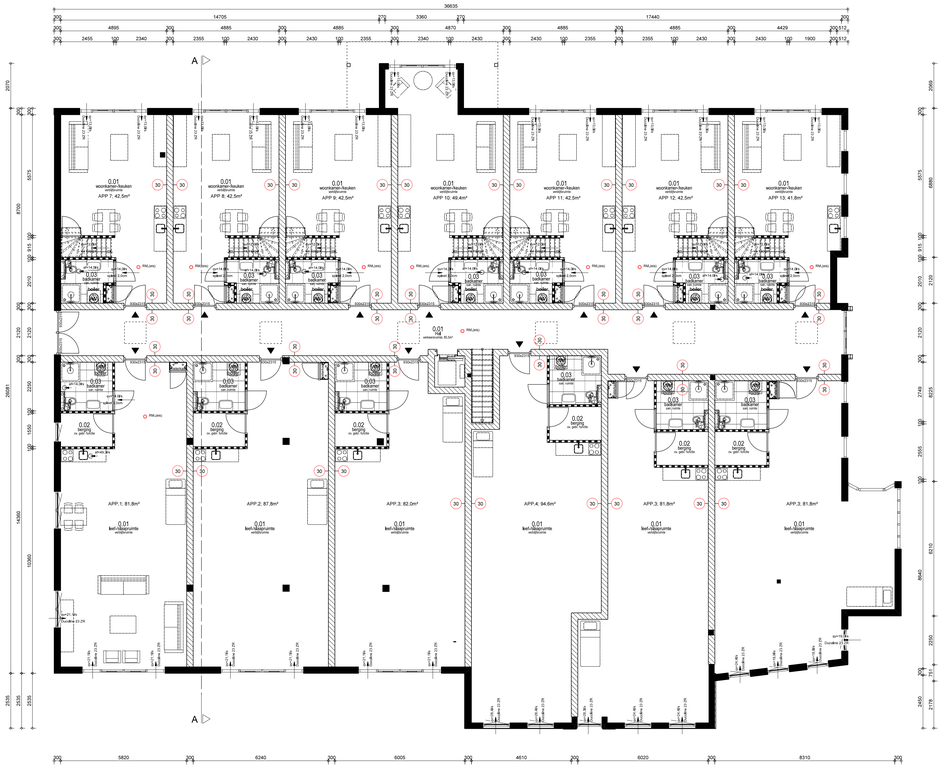


ACHTERGEVEL

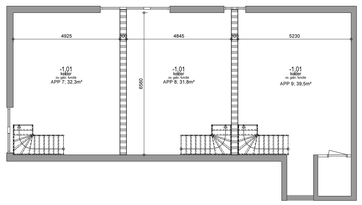


RECHTERGEVEL

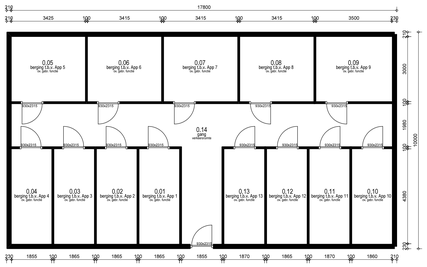




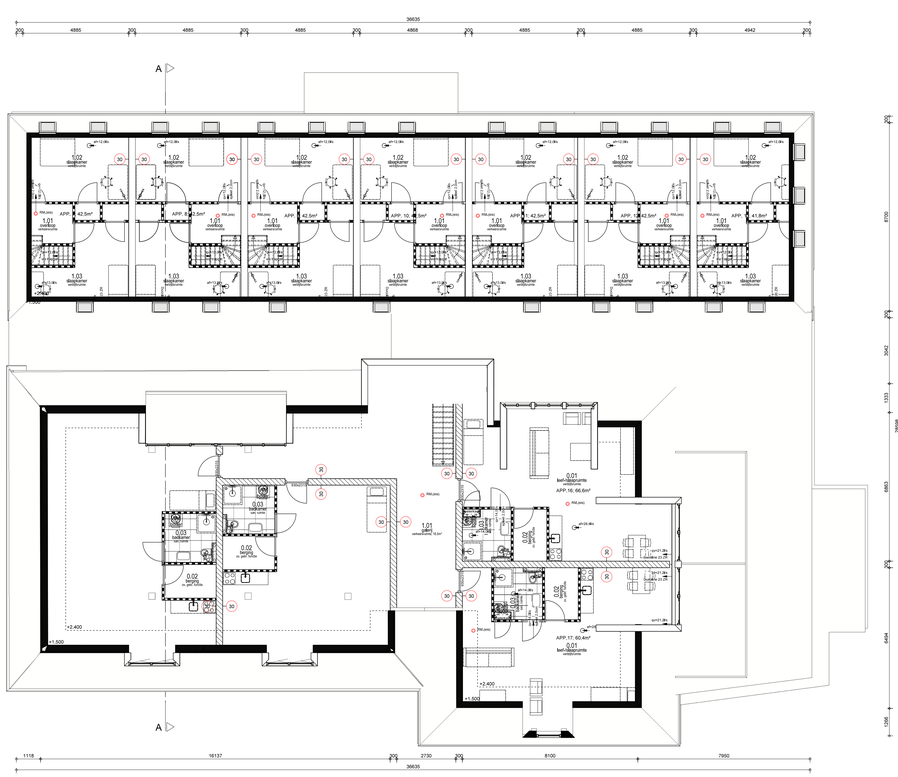
BEGANE GROND



KELDER



BERGINGEN



VERDIEPING

MATERIALEN + AFWERKING

onderdeel	materiaal	opmerkingen
	baksteen	
	kalkzandsteen	Rw + 44db (CVK)
	HSB-wand	
	prefab beton	
bodem	wand/vloer	tot 1.400+
badkamer	wand/vloer	tot plafond

RENVOOI BRANDVEILIGHEID

Beide woningen vormen t.o.v. elkaar een apart brandcompartiment
Compartimenten van elkaar gescheiden door een scheidingsconstructie met een minimale WBDBO van 30 minuten

WANDEN en PLAFONDS volgens paragraaf 4.3.2. van Bwebut
Bouwwerken Leefomgeving
DAK en DAKLICHTEN niet brandgevaarlijk
DOORVOEREN in brandscheidingen met afdichting die voldoet aan WBDBO eis

- brandwerendheid in min.
- brandwerende zelfsluitende deur (30 min.)
- zonder los voorwerp te openen vluchtdeur
- rookmelder volgens NEN 2555 (in iedere bestaten ruimte waardoor vanaf een vertrijfpunmte naar toegang van de woning wordt gevlucht)

KOZIJNEN & VLOERLIJK

onderdeel	materiaal
deuren thermische schil	rondom kierdichting
buitenluiken	rondom kierdichting
beweegbare ramen	rondom kierdichting
kruipluik met omranding	rondom kierdichting
ventilatie	zelfsluitend, 30mm. branda
garagedeur	sectie deur, thermisch verzinkt, 850x2300

ramen en deurdelen volgens politiekeurmerk veilig wonen:
deuren, ramen en kozijnen die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, moeten, volgens NEN 5096, voldoen aan de in de norm aangegeven weerstandsklasse 2
ramen op de verdieping min. 850mm boven vloer, tenzij anders aangegeven.

ELEKTRISCHE INSTALLATIE volgens NEN 1010

Minimaal aantal aansluitingen volgens de tabel uit de NPR 5310:2017 aanhouden

WERING VAN RATTEN EN MUIZEN vlgs. BBL

Bescherming van ratten en muizen vlgs. art. 4.3.9
een uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 1cm

VENTILATIEVOORZIENINGEN vlgs NEN 1087

Minimale eis bereffende ventilatie ventilijkcumten = 1 dm3/m² vloeroppp.
VR (vent.rooster. (bBL) of DV (stam met kierstand)

toilet	7 dm3/sec. 10mm onder deur	mech.afzuiging
badruimte	14 dm3/sec. 20mm onder deur	mech.afzuiging
keuken	21 dm3/sec	mech.afzuiging
meterkast	1 dm² onder en boven deur	
kruipruimte	1 ventilatierooster per 8m² vloeroppervlak	

Voor de ventilatievoorwaarden per ruimte zie ventilatietoerekening.
Duco CO2 System: GG (grondgebonden woningen) met badkamerschakelaar en CO2 sensor in woonkamer + ZR=rosters

ISOLATIEVOORZIENINGEN vlgs NEN 1068

onderdeel	materiaal	Rc (m².K/W)
dak	geisoleerde dakplaat	6,3
gevels	geïsoleerde spouwmuur	4,7
beg.gr.vloer	geïsoleerde sysk vloer	3,7
beglazing	isolerende beglazing	U=1,0
kruipluik	isolatiebm	3,7

TRAPPEN vlgs BBL par. 3.2.4. art. 3.18 lm 3.24

optredewaartrede	max. 180mm / min. 220mm
leuning	800 - 1000+ v.k. trede
balustrade op vloer	rookmelder volgens NEN 2555
	min. 1000+ vloer
	tussenruimte tejden max. 100
	geen opstapmogelijkheden tussen 200-700+ vloer
afscheiding	wand of balustrade beide zijden trap

GELUIDSISOLATIEWAARDEN vlgs. BBL

Buitenwanden	Ga.k	≥ 20 dB
Binnenwanden en -vloeren (tussen verblijfsruimten)	I.b(k)	≥ 33 dB
	I.b(v)	≥ 29 dB
Woningscheidende constructie	I.b(k)	≥ 52 dB
	I.b(v)	≥ 59 dB
Installaties	Ga.k	≤ 30 dB

INSTALLATIE ELEKTRA- EN WATERLEIDING vlgs BBL

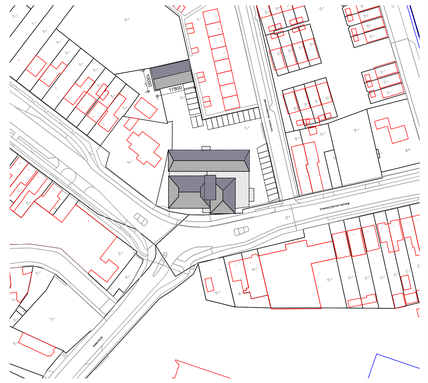
Artikel 6.8 elektriciteit (NEN 1010)
Artikel 6.12 drinkwater (NEN 1006)
Artikel 6.13 warmwatervoorziening (NEN 1006)

RIOLERING DWA EN HWA vlgs. BBL

DWA artikel 6.16 Afvoer van huish. afvalwater (NEN 3215)
HWA artikel 6.17 Afvoer van hemelwater (NEN 3215)

KLEUREN & MATERIALEN

onderdeel	materiaal	kleur
gevels	baksteen	rood/bruin
traanaam	baksteen	rood/bruin
kozijnen	hout	wit Ral 9010
ramen en deuren	bestaand	wit Ral 9010
lekdorpel	prefab beton	antraciet
dakbedekking	bestaand	grijs/antraciet
boeidelen	kunststof	wit Ral 9010
goot	zinken mastgoot	naturel



SITUATIE
Gemeente Meppel
Sectie K
Sectienr. 89

Project:
Ontwikkeling Steenwijkerstraatweg Meppel
Onderdeel:
Gewijzigd: Gevels, plattegronden, visualisaties, situatie

Opdrachtgever:
Vastia B.V.
Wolddijk 13
7961 NA Ruinerwold

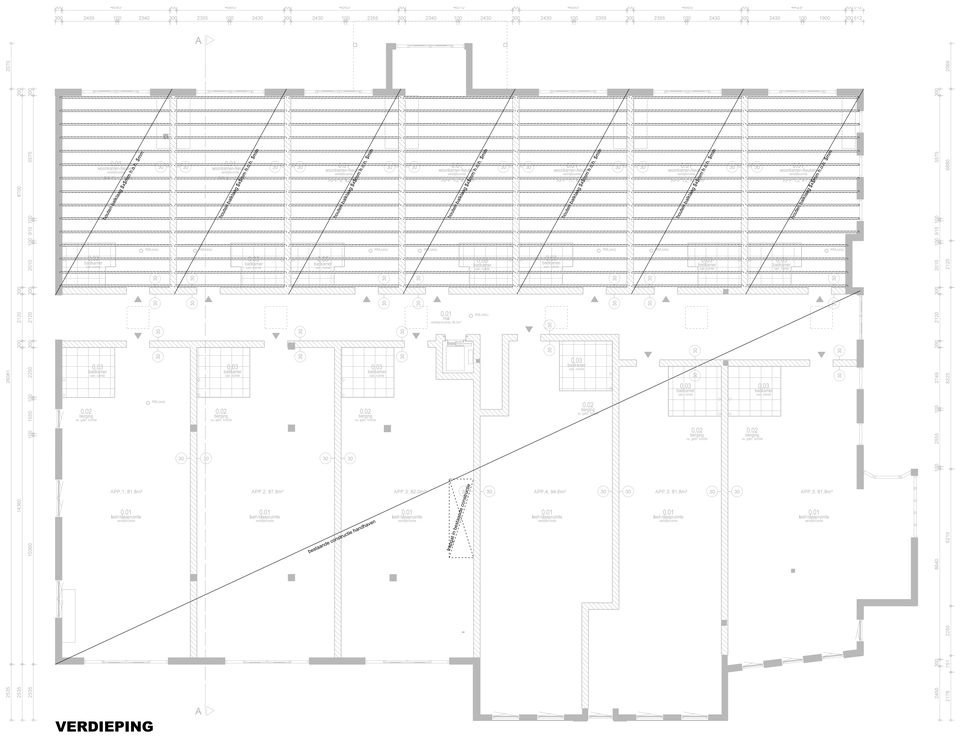
Locatie:
Steenwijkerstraatweg 10, 7942 HP Meppel

Schaal: 1:10, 1:100
Formaat: A0
Status: definitief
Fase: aanvraag

Datum:
25-03-2025, PM
Zmd:
02-06-2025, PM
18-06-2025, PM
11-02-2026, PM
10-03-2026, PM

Projectnr: V2250
Blad nr: 02.1

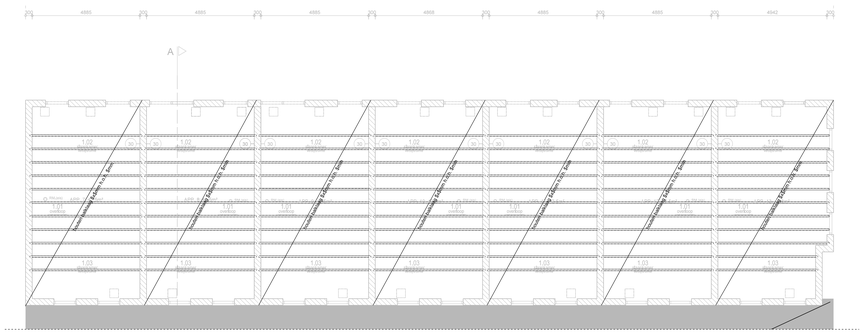
VBT | Conradsweg 6 | 7954 GV Rouwen | M 06 - 15 46 34 92 | E info@vbtbouw.nl | I www.vbtbouw.nl



VERDIEPING

VERDIEPINGSVLOER
dondue 70mm
geluidisolerend tapijt
balklaag 8x8mm hoh 8mm
isolatie >Rc=3,7m².K/W
8mm gipsplaat

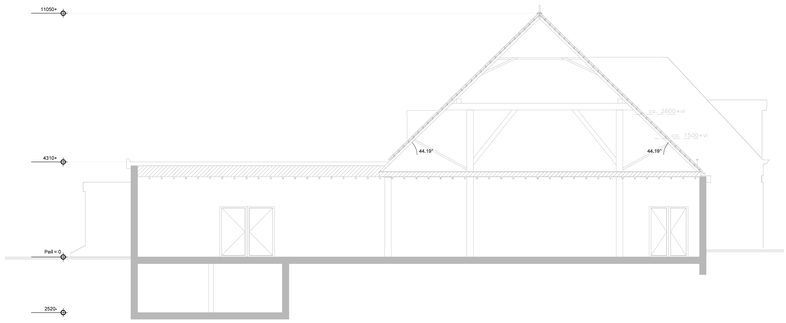
LATEIEN
1 = L100x100x10 opleglengte 150mm
2 = L150x100x10 opleglengte 150mm
3 = L200x100x10 opleglengte 200mm
4 = L200x100x16 opleglengte 200mm
5 = L100x100x6 opleglengte 150mm
6 = IPE140 opleglengte 150mm
st = stalen/latei o.g.
mf = muurfor (minimmaal 4 lagen)
s = strip 50x4mm over xlpar + boorankers M12 aan weerx plaat bevestigd
d = dilatatie-voeg in buitenmetselwerk
dm = dragend metselwerk
sw = stabiliteitswand, dragend uitvoeren
afl = aftimmeren
v = wanden onderling in verband lijmen
Latei
Rollaag + muurfor
REST CONSTRUCTIE ZIE BEREKENINGEN



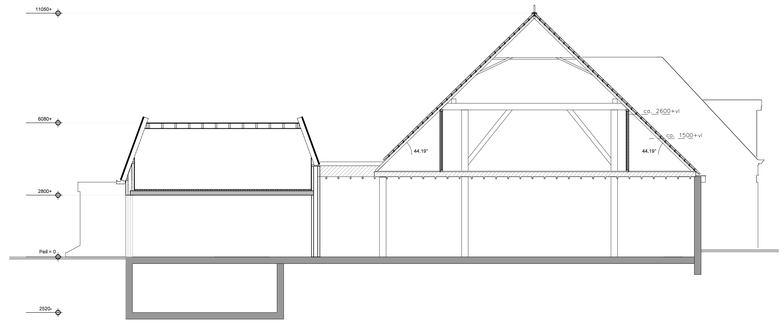
ZOLDERBALKLAAG / KAPPLAN

ZOLDERVLOER
toegankelijk d/m vlizotrap tpv overloop
balklaag 8mm hoh 610mm
bouwrijzijde => 18mm underlayment
onderzijde => 12mm gipsplaat
latten 22x58mm hoh 300mm

LATEIEN
1 = L100x100x10 opleglengte 150mm
2 = L150x100x10 opleglengte 150mm
3 = L200x100x10 opleglengte 200mm
4 = L200x100x16 opleglengte 200mm
5 = L100x100x6 opleglengte 150mm
6 = IPE140 opleglengte 150mm
st = stalen/latei o.g.
mf = muurfor (minimmaal 4 lagen)
s = strip 50x4mm over xlpar + boorankers M12 aan weerx plaat bevestigd
d = dilatatie-voeg in buitenmetselwerk
dm = dragend metselwerk
sw = stabiliteitswand, dragend uitvoeren
afl = aftimmeren
v = wanden onderling in verband lijmen
Latei
Rollaag + muurfor
REST CONSTRUCTIE ZIE BEREKENINGEN

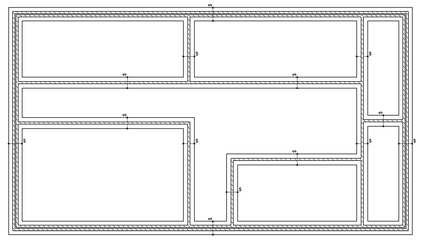


DOORSNEDE A-A (bestaand)



DOORSNEDE A-A (gewijzigd)

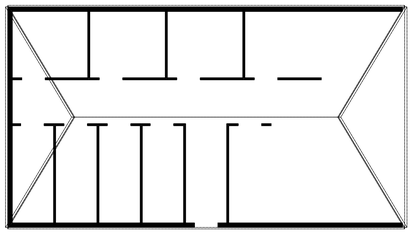
BERGINGEN:



FUNDERING

REINVOOI
KG = kruipgat
KL = kruipluik
CV = centrale verwarming
HWA = hemelwaterafvoer
VP = vuilwaspompaatuk
WC = toilet
GS = gootsteen
VW = vaatwasser
SL = standleiding
WT = wastafel
WM = wasmachine
WD = wasdroger
B = bad
D = douche
F = fonteyn
SP = schrobputje
UGS = uitstortgootsteen
BK = buitenkraan
D.WTW = douche wtw
MA = mechanische afvoiguniit

FUNDERINGSSTROKEN
aanlegniveau: 0.980-
stroken dik 5 mm
- tenzij anders aangegeven
breedte volgens tekening
beton C20/25
milieuklasse XC3
wapening: **#2 5-3**
- tenzij anders aangegeven
folie - - - -



KAPPLAN

DAK-OPBOUW
keramische dakpannen
panlatten
tengels
dakoporen 8x5mm h.o.h. 5mm
spaanplaat

VBT | Conradweg 6 | 7954 DV Rouveen | M 06 - 15 46 34 92 | E info@vbtbouw.nl | I www.vbtbouw.nl

Project:
Ontwikkeling Steenwijkerstraatweg Meppel
Onderdeel:
technisch blad

Opdrachtgever:
Vastia B.V.
Woldzijk 13
7961 NA Ruinerwold

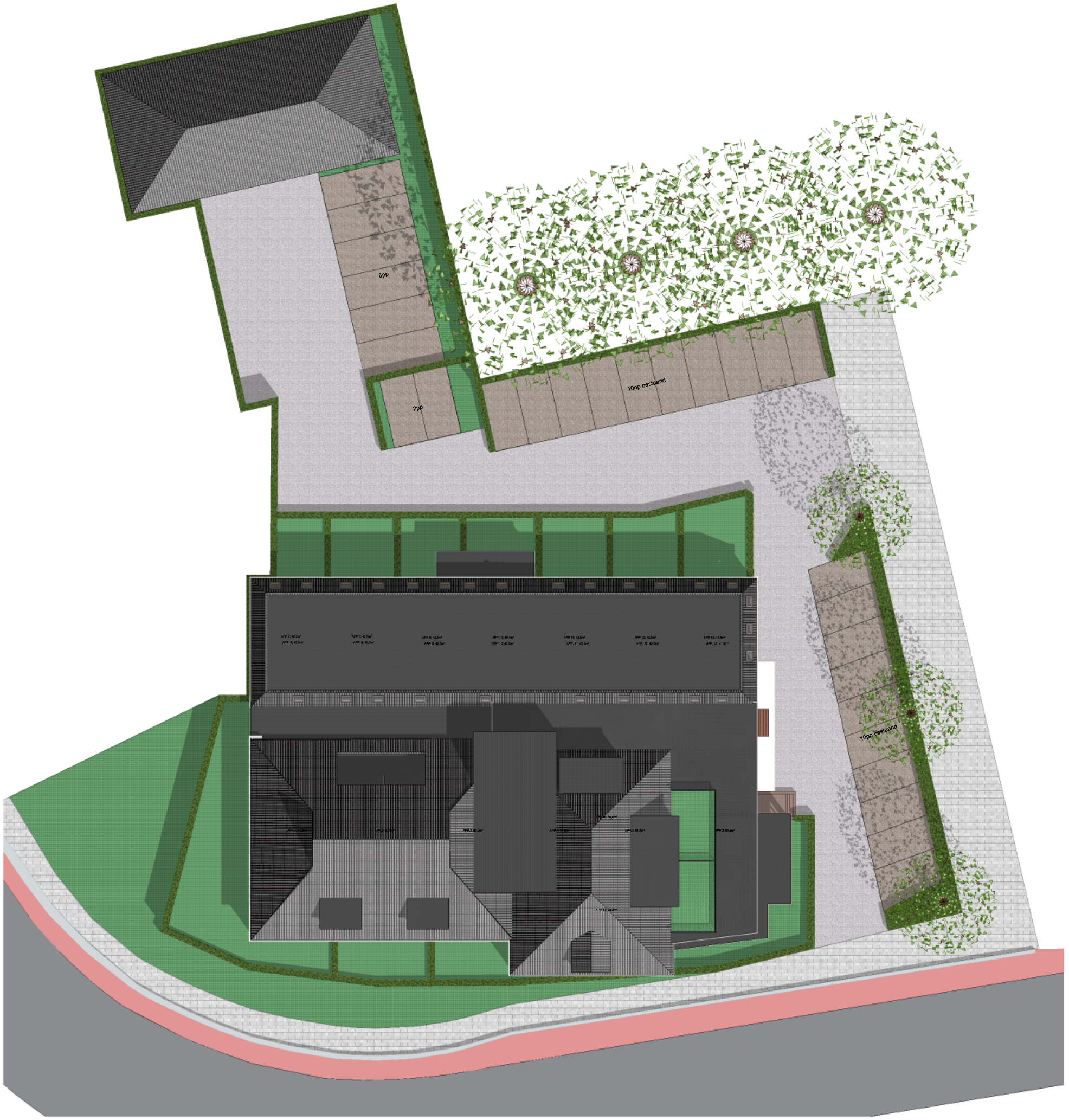
Locatie:
Steenwijkerstraatweg 10 te Meppel

Schaal:
1:10, 1:100
Formaat:
A2
Status:
definitief
Fase:
aanvraag

Datum:
08-10-2025, PM
Gew:

Project:
V2250

Plan:
02.1



PAKEERNORM (rest b.b. kom)		
functie (eenheid)	norm	berekening
woning goedkoop (per woning)	1,6	17 x 1,6 = 27,2 = 27pp
	TOTAAL	27pp

aanwezig = 28 parkeerplaatsen > Voldoet

Project:
Ontwikkeling Steenwijkerstraatweg Meppel
Onderdeel:
Parkeernormberekening

Opdrachtgever:
Vastia B.V.
Wolddijk 13
7961 NA Ruinerwold

Locatie:
Steenwijkerstraatweg 10, 7942 HP Meppel

Schaal: 1:400
Formaat: A1
Status: definitief
Fase: aanvraag

Datum: 08-10-2025, PM
Gew:

Projectnr: V2250

Bladnr: 03.1

VBT | Conradsweg 6 | 7954 DV Rouveen | M 06 - 15 46 34 92 | E info@vbtbouw.nl | I www.vbtbouw.nl