

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 10 maart 2025 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het “het verplaatsen van het historisch schip de Liberté, ligplaats, vaste walaansluiting op de nutsvoorzieningen en terras met hekwerk” op het adres Bleekerseiland 19, 7941 BT Meppel.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders besluit de omgevingsvergunning te verlenen voor “het verplaatsen van het historisch schip de Liberté, ligplaats, vaste walaansluiting op de nutsvoorzieningen en terras met hekwerk ” op het adres Bleekerseiland 19, 7941 BT Meppel.

De omgevingsvergunning is verleend tezamen met onderstaande algemene overwegingen, overwegingen per activiteit (bijlage 1) en bijbehorende voorschriften (bijlage 2). In bijlage 3 vindt u meer informatie over het indienen van bezwaar en de vaststelling van leges. Al deze gegevens maken onderdeel uit van dit besluit.

Overwegingen algemeen

- De in ons bezit zijnde en verstrekte gegevens zijn voldoende om de aanvraag te kunnen beoordelen.
- Voor de aanvraag om omgevingsvergunning geldt de reguliere voorbereidingsprocedure (artikel 16.64, eerste lid, van de Omgevingswet). Hiervoor geldt standaard een beslistermijn van acht weken.
- De aanvraag waarop wij een besluit hebben genomen, bestaat uit de volgende activiteiten:
 - Omgevingsplanactiviteit bouwwerken
Op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet in combinatie met artikel 22.26 van het Omgevingsplan gemeente Meppel (omgevingsplan) is het niet toegestaan om zonder omgevingsvergunning voor een ‘omgevingsplanactiviteit bouwwerken’ deze werkzaamheden uit te voeren.
 - Buitenplanse omgevingsplanactiviteit
In de beoordeling van uw aanvraag is geconstateerd dat de activiteit(en) niet voldoet/voldoen aan de regels van het Omgevingsplan gemeente Meppel (omgevingsplan). Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning heeft daarom betrekking op een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.
- De aanvrager/gemachtigde is bij brief van 9 april 2025 per brief geïnformeerd dat de aanvraag om een omgevingsvergunning niet volledig is. Hierbij is de aanvrager/gemachtigde in de gelegenheid gesteld om de aanvraag binnen 6 weken aan te vullen tot uiterlijk 20 mei 2025.
De aanvrager heeft uitstel gevraagd van het verzoek tot aanvulling per mail van 20 mei 2025 met 6 weken tot uiterlijk 1 juli 2025
De volledige gegevens zijn niet binnen de termijn ontvangen, maar voldoende

om de aanvraag verder in behandeling te nemen.

- Op grond van artikel 4:15, tweede lid, van de Algemene wet bestuursrecht kan de beslistermijn met wederzijds goedvinden worden opgeschort. Van deze mogelijkheid is gebruikgemaakt. De aanvrager heeft het bevoegd gezag op per e-mail verzocht de beslistermijn op te schorten met een periode van 6 weken. Met dit verzoek is op 16 juli 2025 per brief ingestemd.
- De uiterste beslisdatum van uw aanvraag is daarmee 27 augustus 2025 geworden.

Meppel, 3-03-2026

Hoogachtend, namens burgemeester en wethouders,

A.J. Kastelein
secretaris

A. Maathuis
burgemeester

BIJLAGE 1: OVERWEGINGEN PER ACTIVITEIT

Omgevingsplanactiviteit(en) (artikel 5.1, eerste lid, onder a Ow)

Omgevingsplanactiviteit 'bouwwerken'

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande regels voor wat betreft de omgevingsplanactiviteit 'bouwactiviteit'.

- Op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet is het niet toegestaan om zonder omgevingsvergunning een omgevingsplanactiviteit uit te voeren.
- Op grond van artikel 7.2 van het omgevingsplan gemeente Meppel (hierna: omgevingsplan) zijn bouwactiviteiten anders in of op grond van hoofdstuk 5 en/of hoofdstuk 7 verboden, met uitzondering van bestaande bouwwerken.
- In artikel 7.35 van het omgevingsplan is bepaald dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning een hoofdgebouw te bouwen en/of te verbouwen. Uw aanvraag gaat over een zodanige vergunningplichtig bouwactiviteit.

Toets aan het tijdelijke omgevingsplan, ten tijde van indiening aanvraag

- De locatie van het bouwwerk ligt in het gedeelte van de gemeente Meppel, waar ten tijde van de indiening van de aanvraag ter plaatse het tijdelijke deel van het omgevingsplan gemeente Meppel geldt. Ingevolge artikel 22.1 van de Omgevingswet in combinatie met artikel 4.6 van de Invoeringswet Omgevingswet gelden ter plaatse de regels van het "Paraplubestemmingsplan woningsplitsing en woningomzetting", "Meppel – Paraplubestemmingsplan Parkeren" en bestemmingsplan "Meppel-Centrumschil". Op de locatie is de bestemming "water" en de functie aanduiding horeca tot en met categorie 2 en de gebiedsaanduiding geluidzone-industrie en de cultuurhistorisch gebied-topklasse en hoog en met de bijbehorende regels van toepassing.
- Het bouwplan voldoet niet aan de regels van het bestemmingsplan Meppel-Centrumschil omdat er geen functieaanduiding horeca 2 is toegestaan met het bijbehorende vaartuig op de bestemming "water". Ook een terras met hekwerk op de vastewal is niet toegestaan op de bestemming;
- Voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit gelden de beoordelingsregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Dit houdt in dat een omgevingsvergunning alleen kan worden verleend als aan de volgende voorwaarden is voldaan:
 - Een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, zoals bedoeld in artikel 8.0a, tweede lid van het Bkl;

Toets aan het nu geldende omgevingsplan Meppel

- Op grond van afdeling 6.2 zijn op de aangewezen plaats uitsluitend wateractiviteiten toegestaan voor evenementenactiviteiten in de categorie A milieucategorie 1. Het beoogde gebruik als ligplaats en voor het gebruik als

- horeca locatie is daarmee in strijdig;
- De beoogde gebruiksactiviteit voor het bouwwerk is op grond van het bepaalde in hoofdstuk 6, buitenplanse omgevingsplanactiviteit als bedoeld in artikel 5.1 lid 1 aanhef en onder a van de Omgevingswet niet toegestaan op de locatie (artikel 6.19 van het omgevingsplan, over toepassingsgebied). Er zijn uitsluitend wateractiviteiten toegestaan waaronder voor recreatief verkeer op het water.
 - Onder wateractiviteiten als bedoeld in deze sub-paragraaf wordt verstaan:
 - a. het gebruik van waterpartijen en waterhuishoudkundige voorzieningen;
 - b. het gebruik van voorzieningen voor waterberging;
 - c. het gebruik van waterlopen;
 - d. het gebruik voor recreatief verkeer op het water;
 - e. met daaraan ondergeschikt: het gebruik van groenvoorzieningen, dagrecreatie
 - Voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit gelden de beoordelingsregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Dit houdt in dat een omgevingsvergunning alleen kan worden verleend als aan de volgende voorwaarden is voldaan:
 - Een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, zoals bedoeld in artikel 8.0a, tweede lid van het Bkl;
 - De bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing bij het besluit is hiervan een uitwerking;
 - Het voldoet niet aan beoordelingsregels die zijn opgenomen in de artikelen 8.0b tot en met 8.0e van het Bkl.
 - Deze beoordelingsregels zijn vergelijkbaar met de regels die gelden bij het opstellen van een omgevingsplan. Daarom zijn ook de instructieregels uit hoofdstuk 5 van het Bkl van toepassing.
 - In het onderstaande motiveren wij in het kort waarmee de omgevingsvergunning voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit strijdig is:
 - Er is geen gebruiksactiviteit toegestaan in de vorm van een ligplaats en daarmee in strijd met het omgevingsplan.
 - Op de vaste wal zijn geen terrasvoorzieningen met hekwerk toegestaan, Er zijn alleen gebruiksactiviteiten toegestaan voor bedrijfsactiviteiten in milieu categorie 1.
 - In het rapport ruimtelijke onderbouwing motiveren wij waarom aan u een omgevingsvergunning voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit is verleend. In de bijlage bij het besluit treft u de onderbouwing van de buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

BIJLAGE 2: VOORSCHRIFTEN

Voorschriften te verbinden over veiligheid, hinderbeperking en locatiegebonden voorwaarden.

- De boot is door de verplaatsing naar de overzijde opnieuw aangesloten op de nutsvoorzieningen op de vaste wal. De nuts leidingen hangen nu nog in de water, maar dienen vanwege veiligheid en onderhoudswerkzaamheden gelegd te worden in een mantelbuis en op de bodem van het water aangebracht te worden.
- Voor het gebruik van het terras op gemeenteground dient er een overeenkomst met de gemeente te worden afgesloten.

Melden voortgang werkzaamheden

De nutsleidingen die nu nog in het water hangen, moeten in mantelbuizen komen te liggen op de bodem van het water.

Gereedmelden werkzaamheden

Zodra de werkzaamheden zijn uitgevoerd, moet u de werkzaamheden gereed melden aan het bouwtoezicht. U kunt dit laten weten door een mail te sturen naar bouwtoezicht@meppel.nl of telefonisch via telefoonnummer 14 0522.

Uitvoering

Het bouwwerk dient te voldoen aan de technische eisen van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). De eindcontrole ligt hiervoor bij het bouwtoezicht.

U zorgt ervoor dat u na afloop van de werkzaamheden het terrein/openbare weg en de directe omgeving, weer in oorspronkelijke staat oplevert. Blijkt dat het terrein/openbare weg niet in oorspronkelijke staat is, dan zijn de gemaakte herstellen en schoonmaakkosten uitgevoerd door de Gemeente Meppel voor uw rekening.

Gebruik gemeenteground

Stemt u in ieder geval met het Klantcontactcentrum in het Stadhuis af (telefoonnummer 14 0522) wanneer u (of uw bouwer) voor de uitvoerende werkzaamheden openbare grond in gebruik wilt nemen voor het plaatsen van een steiger, keet, container, bouw materiaal, schutting en dergelijke. Mogelijk dat andere werkzaamheden, evenementen etc. op hetzelfde moment plaatsvinden.

Vragen

Voor nadere inlichtingen kunt u op werkdagen terecht via het algemene telefoonnummer 14 0522 tussen 09.00 en 16.00 uur.

BIJLAGE 3: BEZWAAR EN LEGES

Wilt u bezwaar maken?

U kunt bezwaar maken tegen dit besluit door binnen zes weken na de datum van dit besluit uw bezwaarschrift te sturen naar:

Gemeente Meppel
College van burgemeester en wethouders
Postbus 501
7940 AM MEPPEL

Voorkom dat uw bezwaar vertraging oploopt door de volgende gegevens op te nemen in uw bezwaarschrift:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u uw bezwaarschrift indient;
- een korte omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- een duidelijke uitleg waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- een ondertekening.

De externe commissie bezwaarschriften adviseert het college over het te nemen besluit.

Aanvragen voorlopige voorziening

U kunt in spoedeisende gevallen ook een voorlopige voorziening aanvragen als u een bezwaarschrift heeft ingediend. Dat is een voorlopige beslissing om een bepaald besluit uit te stellen of juist door te laten gaan. Een voorlopige voorziening vraagt u aan bij:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland
Afdeling bestuursrecht
Postbus 150
9700 AD Groningen

U kunt een verzoekschrift voor een voorlopige voorziening ook digitaal indienen via: mijn.rechtspraak.nl/keuze. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden.

De Rechtbank brengt voor een verzoek om een voorlopige voorziening kosten bij u in rekening.

Onherroepelijke omgevingsvergunning

Gedurende zes weken na verzending van de omgevingsvergunning kunnen derden bezwaren indienen. Indien er geen bezwaren zijn ingediend, is uw omgevingsvergunning na het verstrijken van deze termijn onherroepelijk.

Intrekken vergunning

Burgemeester en wethouders kunnen deze omgevingsvergunning intrekken (in de gevallen als bedoeld in artikel 5.40, tweede lid, van de Omgevingswet). Dat kan onder meer als er gedurende een jaar geen activiteiten met gebruikmaking van de vergunning zijn verricht.

Als u geen gebruik van de vergunning gaat maken, kunt u ons ook zelf verzoeken om de vergunning in te trekken.

Na intrekking van de omgevingsvergunning kunt u uw project niet uitvoeren.

Leges

Als gevolg van de Legesverordening 2025 van de gemeente Meppel bent u voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor de leges krijgt u een factuur toegezonden.

Opgegeven bouwkosten	€	1.000,00
Vastgestelde bouwkosten	€	1.000,00
Andere activiteiten: complexe buitenplanse omgevingsplanactiviteit	€	2000,00
TOTAAL leges	€	2.000,00

Belangrijk in verband met belastingheffing

Voor de belastingheffing verwachten wij, dat de werkzaamheden binnen een half jaar na verstrekken van deze vergunning zijn afgerond. De verleende vergunning verwerken wij in de belastingadministratie, waardoor de WOZ-waarde van het object zal wijzigen. Dit heeft gevolgen voor uw belastingaanslagen van gemeente, rijk en waterschap.