



Format Voorbereidingsmemo Wijzigingsbesluit omgevingsplan industrie- en bedrijventerreinen

Aan : raadscommissie
Van : agendacommissie
Datum: 25 augustus 2026

1. **Betreft raadsvoorstel Wijzigingsbesluit omgevingsplan industrie- en bedrijventerreinen**
2. **Onderwerp Wijzigingsbesluit omgevingsplan industrie- en bedrijventerreinen**

3. Technische vragen

Technische vragen over dit raadsvoorstel kunnen ingediend worden bij de griffie. Deze vragen worden dan voor de commissievergadering beantwoord. Tijdens het informatieplein dat om 19.00 uur plaatsvindt, voorafgaand aan de commissie, kunnen raadsleden nog verhelderende vragen stellen aan de ambtenaar die het stuk heeft opgesteld en/of betrokken is.

4. Informatie/ memo's vanuit het college

In het kader van de Omgevingswet die op 1 januari 2024 is ingegaan dient elke gemeente op 1 januari 2032 één omgevingsplan te hebben waarin alle bestemmingsplannen, beheersverordeningen en andere verordeningen zijn opgenomen. Uw raad heeft op 24 april 2025 de eerste wijziging van deze transitie vastgesteld: het wijzigingsbesluit voor de deelgebieden Binnenstad, Centruschil en Noordpoort.

Voorafgaand aan het raadsvoorstel Wijzigingsbesluit omgevingsplan industrie- en bedrijventerreinen zijn al verschillende stappen doorlopen in besluitvorming. Ook is de gemeenteraad geïnformeerd over bepaalde tussenstappen. Hieronder vindt u overzicht van (gerelateerde) besluitvorming en de bijbehorende stukken:

- 1 oktober 2020: raadsbesluit over voorkeursrecht Noord IV [Document Meppel - Raadsvoorstel Vestiging voorkeursrecht gebied Noord IV.pdf](#) - iBabs Publieksporaal
- 28 september 2023: raadsbesluit over structuurvisie omgevingsprogramma Noord IV [Document Meppel - Raadsvoorstel - Vaststellen structuurvisie 'Omgevingsprogramma Noord IV' met bijbehorend Milieueffectrapport - iBabs Publieksporaal](#) Op dat moment ging het besluit over het mogelijke maken van een themapark of een bedrijventerrein met combinatie van andere opgaven. In dit voorstel is bewust het terugvalscenario opgenomen voor een nieuw bedrijventerrein in Noord IV. De structuurvisie is bij vaststelling van de Omgevingsvisie ingetrokken, maar het terugvalscenario uit de structuurvisie is verwerkt in de Omgevingsvisie.

- 28 november 2024: besluit over afronden onderzoek woonfunctie De Boompjes-Noordeinde - [Document Meppel - AG. 4.1 - Getekend raadsvoorstel - Afronden onderzoek woonfunctie De Boompjes en Noordeinde - iBabs Publieksporaal](#)
- 24 april 2025: vaststellen omgevingsplan Meppel - [Document Meppel - AG. 5.3 - Getekend raadsvoorstel - Wijzigen van het omgevingsplan gemeente Meppel - iBabs Publieksporaal](#)
- 19 juni 2025: vastgesteld door de gemeenteraad Nota van Uitgangspunten wijziging omgevingsplan industrie- en bedrijventerreinen - [Document Meppel - 1. Nota van Uitgangspunten wijziging omgevingsplan Industrie- en bedrijventerreinen - iBabs Publieksporaal](#)

Collegebesluiten:

- 24 juni 2025: raadsmemo Notitie Reikwijdte en Detailniveau [Document Meppel - Raadsmemo Notitie Reikwijdte en Detailniveau - iBabs Publieksporaal](#)
- 19 mei 2026: besluit van het college over hogere waarden vanwege het omzetten van geluidzones naar geluidproductieplafonds [Document Meppel - B&W voorstel Besluit hogere waarden definitief - iBabs Publieksporaal](#)
- Zie ook: [Geluidproductieplafond als omgevingswaarde | Informatiepunt Leefomgeving](#)

Participatie en zienswijzeprocedure:

- Er is een participatieproces gevolgd voor de wijzigingen in het omgevingsplan. Het verslag van dit proces is bijgevoegd als bijlage
- Naast het participatieproces is er een zienswijzeprocedure gevolgd. De ingediende zienswijzen zijn voorzien van een antwoord bijgevoegd in de Reactienota zienswijzen

Aandachtspunt: Voor het wijzigen van het omgevingsplan voor industrie- en bedrijventerreinen is een Milieu Effectrapportage (MER) verplicht. In het MER zijn de volgende thema's onderzocht: verkeer, geluid en trillingen, lucht, geur, omgevingsveiligheid, gezondheid, natuur, water en klimaat, duurzaamheid en circulariteit, landschap, cultuurhistorie en archeologie.

De MER wordt voorgelegd aan de commissie mer voor advies. De aanvraag hiervoor is gedaan in april 2026, maar door de commissie MER nog niet aangeleverd. Zie voor een toelichting hierop de bijlage raadsmemo Commissie mer.

5. Raadsvoorstel

Als laatste bijlage bij dit voorstel vindt u een lijst met begrippen en afkortingen.

6. Korte samenvatting

De voorliggende wijziging is een belangrijke tweede stap in de transitie om te komen tot één omgevingsplan (voor 1 januari 2032) voor Meppel volgens de eisen van de Omgevingswet. Met de Nota van Uitgangspunten (19 juni 2025 vastgesteld) heeft de raad aan het college meegegeven welke opdrachten uitgewerkt moeten worden in deze wijziging. In de bijlage verwerking uitgangspunten kunt u lezen welke uitgangspunten zijn verwerkt in het omgevingsplan.

De belangrijkste wijzigingen die voorliggen zijn:

- De omzetting van geluidzones op de industrieterreinen naar geluidproductieplafonds volgens de nieuwe omgevingswet. Aangezien de

omgevingswet vraagt om eerst de oude geluidzones om te zetten is hiervoor een besluitpunt opgenomen in het raadsbesluit

- Op 28 november 2024 heeft uw raad gekozen voor het scenario waarbij de grens van het gezoneerde industrieterrein Oevers wordt aangepast. Het terrein wordt verkleind en daardoor kunnen de panden aan de Molenhoek, De Boompjes en het Noordeinde een woonfunctie krijgen. Met het voorliggende wijzigingsbesluit wordt dit formeel geregeld en het ruimtelijke knelpunt opgelost. Na de wijziging van het omgevingsplan kan de opdracht worden gegeven voor het isoleren van de woningen voor wat betreft geluid.
- Met het wijzigingsbesluit wordt het bedrijventerrein Noord IV planologisch mogelijk gemaakt. Hierbij is rekening gehouden met de waterbergingsopgave en de nog uit te werken windopgave. De precieze invulling van het bedrijventerrein Noord IV vindt later plaats, zowel het uiterlijk als de civieltechnische inrichting
- de milieucategorieën voor bedrijven zijn losgelaten. Onder de Omgevingswet is sprake van activiteiten en milieuzoningssystematiek. Daardoor ontstaat er meer flexibiliteit voor het vestigen en uitbreiden van bedrijven.
- Beeldbepalende panden en enkele gemeentelijke monumenten aangewezen waarvoor extra bescherming gaat gelden.
- Voor het havengebied is opgenomen dat alleen nieuwe haven- en watergebonden bedrijven zich hier kunnen vestigen.
- Voor nieuwbouw zijn ook regels opgenomen voor natuur inclusief bouwen.
- Nieuwbouw van garageboxen en bedrijfsverzamelgebouwen wordt verboden met deze wijziging.

Met het vaststellen van het wijzigingsbesluit voor 28 september kan het voorkeursrecht op het gebied Noord IV met 5 jaar worden verlengd. Daardoor blijft het voor de gemeente mogelijk om proactief te sturen en desgewenst grond aan te kopen.

7. Wijze van behandeling - meningsvormend

In de agendacommissie wordt bepaald of er één termijn of twee termijnen plaatsvinden bij de behandeling van een raadsvoorstel.

Bij één termijn krijgen raadsleden de mogelijkheid om kort hun standpunt toe te lichten en vragen te stellen aan het college en de overige fracties. Interrupties zijn toegestaan.

Bij behandeling in twee termijnen is het advies om in de eerste termijn vragen te stellen aan elkaar en aan het college en de beantwoording mee te nemen in het voeren van het debat in de tweede termijn. Interrupties ter verheldering zijn toegestaan in de eerste termijn. Interrupties in het debat zijn bedoeld voor de tweede termijn.

Advies

Het advies is om het Wijzigingsbesluit omgevingsplan industrie- en bedrijventerreinen in twee termijnen te behandelen. Als raad heeft u de ruimte om iets te vinden van de wijzigingen zoals deze zijn opgenomen in het Wijzigingsbesluit omgevingsplan industrie- en bedrijventerreinen en van de reactie op de zienswijzen. Daarnaast heeft u de taak om te controleren of het college de wijzigingen heeft opgenomen zoals afgesproken met uw raad en vastgelegd in de Nota van uitgangspunten (vastgesteld op 19 mei 2025)

Aandachtspunten

- *Ingediende zienswijzen geven aanleiding om de oude loodsen aan de Zomerdijk*

1 (aan de haven) en het pand aan de Zomerdijk 33 niet aan te wijzen als beeldbepalend.

- *er is aandacht voor de opgave voor waterberging in het gebied en voor windenergie. De realisatie van een waterberging is de bevoegdheid van het waterschap en de provincie gaat over de realisatie van windenergie. In het proces van het wijzigingsbesluit is rekening gehouden met beide opgaven. Beide zijn ook te combineren met de realisatie van een bedrijventerrein. De gemeente blijft hierover in overleg met het waterschap en de provincie. Voor zowel waterberging als windenergie worden aparte procedures doorlopen in de vorm van een projectbesluit door het waterschap en de provincie als bevoegd gezag. Deze procedures zijn nog niet opgestart.*
- *Het advies van de commissie mer kan mogelijk leiden tot een herstelbesluit*

Insprekers

Tijdens de raadscommissie is er de mogelijkheid voor insprekers (inwoners/organisaties) om in te spreken over het onderwerp. De voorzitter kan, als er meerdere insprekers zijn, de spreektijd inkorten of op verzoek van de commissie verruimen.