Gemeente Meppel

Raadsvoorstel

Agendapunt	Vertrouwelijkheid	Datum vastgesteld	Registratienummer
6.2	Openbaar	14 april 2026	3500733

Onderwerp

Vaststellen TAM-IMRO omgevingsplan "Kolderveense Bovenboer 37, Nijeveen"

Voorgesteld raadsbesluit

1. het TAM-IMRO omgevingsplan "Kolderveense Bovenboer 37, Nijeveen", met planidentificatie NL.IMRO.0119.KolderveenseBB37-TOC1 ongewijzigd vast te stellen.

Inleiding en context

Op 4 juni 2024 heeft ons college een positief standpunt ingenomen over het conceptverzoek voor herontwikkeling van het agrarisch bouwvlak Kolderveense Bovenboer 37 Nijeveen. Deels voor een kleinschalig akkerbouwbedrijf (gras- en voederwinning) en deels voor een verblijfsrecreatieve functie (familievakantiewoning van maximaal 1000 m2, capaciteit circa 20 personen). Dit plan vloeit voort uit de keuze van initiatiefnemer om het (melk)veehouderijbedrijf in het kader van de "Landelijke Beëindigingsregeling Veehouderij plus" (LBV+) ter plaatse te beëindigen. In het kader van deze beëindigingsregeling is vereist dat juridisch wordt vastgelegd dat ter plaatse geen veehouderijbedrijf meer kan worden uitgeoefend. Om dit te concretiseren en ook om de gewenste vervolgfuncties mogelijk te maken is een verzoek tot wijzigen van het omgevingsplan ingediend en in procedure gebracht. Het plangebied is gelegen ten noordwesten van het dorp Nijeveen in het buitengebied. Het plangebied wordt aan de noordzijde ontsloten op de Kolderveense Bovenboer.

Beoogd effect

Het verkrijgen van een geldig omgevingsplan, dat het ter plaatse uitoefenen van een veehouderijbedrijf juridisch uitsluit en de gewenste vervolgfuncties (kleinschalig akkerbouwbedrijf en familievakantiewoning) mogelijk maakt. Met dit plan vindt een stikstofreductie plaats vanwege de beëindiging van de veehouderij van ten minste 85% op nabij gelegen Natura 2000-gebieden en worden toekomstgerichte vervolgfuncties gefaciliteerd voor de betrokken agrariër. Extra toegevoegde waarde is het netto verminderen van het bebouwd oppervlak met circa 4500 m^2 en de landschappelijke/ecologische inpassing van de gehele ontwikkeling, waarbij ook sprake is van versterking van cultuurhistorische waarden.

Toelichting en argumenten

1.1 Het plan sluit het uitoefenen van een veehouderijbedrijf uit en maakt passende vervolgfuncties mogelijk

Het plan betreft een gedeeltelijke herziening van het tijdelijk deel van het "omgevingsplan gemeente Meppel, bestemmingsplan Buitengebied 2009". Met deze wijziging van het omgevingsplan wordt het veehouderijbedrijf ter plaatse van Kolderveense Bovenboer 37 Nijeveen geheel beëindigd en wordt 5500 m^2 bedrijfsbebouwing gesloopt. Daarnaast worden planologische mogelijkheden gecreëerd voor twee vervolgfuncties binnen het bestaande agrarische bouwvlak: een kleinschalig akkerbouwbedrijf in gras- en voederwinning en een verblijfsrecreatieve

functie in de vorm van een familievakantiewoning, met een oppervlakte van maximaal 1000 m^2 (accommodatie voor circa 20 personen). Beide functies worden vormgegeven binnen de contouren van het bestaande agrarisch bouwvlak, na sloop van ca. 5500 m^2 bedrijfsbebouwing.

Voor de vervolgfunctie akkerbouwbedrijf worden de bestaande bedrijfswoning, een kapschuur van 650 m^2 en 1 mestbassin gehandhaafd. Deze functie past ook al in de nu geldende omgevingsplanregels. Een verblijfsrecreatieve functie, ondergeschikt aan de agrarische functie wordt op deze locatie als een passende nevenfunctie gezien.

Vanuit het provinciaal belang bezien is een goede landschappelijk inpassing en respectering van de cultuurhistorische waarden van belang. Ook vanuit de Omgevingsvisie van de gemeente Meppel is dit een belangrijk uitgangspunt. Het bijgevoegde landschappelijke inpassingsplan geeft een goede invulling aan deze uitgangspunten en daarmee heeft deze ontwikkeling ruimtelijk, landschappelijk en cultuurhistorisch gezien een meerwaarde.

1.2 Het plan voldoet aan een Evenwichtige Toedeling van Functies aan locaties
Door de provincie is voor de vervolgfuncties op 15 oktober 2025 een natuurvergunning afgegeven. Een nieuwe natuurvergunning was nodig om voor de onderdelen gebiedsbescherming en soortenbescherming de Evenwichtige Toedeling van Functies aan Locaties van deze wijziging van het omgevingsplan te kunnen onderbouwen. Met de afgifte van deze vergunning is hieraan voldaan en kan de formele planologische procedure worden doorlopen. Deze ontwikkeling draagt bij aan een gezond leefmilieu door afname van stikstofdepositie, vermindering bebouwd oppervlak en landschappelijke en ecologische inpassing.

1.3 Er zijn geen zienswijzen ingediend
Het ontwerp TAM-IMRO omgevingsplan is op 9 december 2025 gepubliceerd en heeft vanaf 10 december 2025 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ontvangen.

1.4 Voorliggend plan is een Tijdelijke Alternatieve Maatregel Omgevingsplan
Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet zijn alle bestemmingsplannen van rechtswege overgegaan in het tijdelijke deel van het Omgevingsplan. De komende jaren werkt de gemeente Meppel aan het maken van een gemeentebreed omgevingsplan. De technologie was tot eind 2025 nog niet zo ver dat de gemeente meerdere wijzigingen van het Omgevingsplan tegelijkertijd kon en wou maken. Om toch in 2025 te kunnen starten met de uitvoering van deze wijziging van het omgevingsplan is voor dit plan nog gebruik gemaakt van de Tijdelijke Alternatieve Maatregel (TAM) Omgevingsplan. Dit is een tijdelijke maatregel die de mogelijkheid biedt om het omgevingsplan te wijzigen nog volgens de oude systematiek Informatiemodel Ruimtelijke Ordening (IMRO). Dit is als het ware een bestemmingsplan dat voldoet aan de eisen van de Omgevingswet.

Kanttekeningen en alternatieven
Geen.

Financiële middelen en effecten
De kosten voor het wijzigen van het omgevingsplan worden gedekt door de legeskosten.

Integrale afstemming
Intern:
Beleidsadviseur ruimtelijke ontwikkeling (stedenbouw en cultuurhistorie)
Beleidsadviseur Natuur en Landschap
Juridisch kwaliteitsmedewerker
Juridisch beleidsadviseur

Extern:
Provincie Drenthe
Omgevingsdienst Drenthe
Waterschap Drents Overijsselse Delta

Communicatie en participatie
De gemeente Meppel heeft beleid voor participatie opgesteld: "MEEDOEN IN MEPPEL - Leidraad Participatie Meppel". Conform dit beleid hebben initiatiefnemers de directe omwonenden op de hoogte gesteld van het initiatief. Hiermee is de omgeving geïnformeerd.

Nadat de gemeenteraad het voorgestelde besluit heeft genomen, wordt het TAM-IMRO omgevingsplan gepubliceerd via het landelijke gemeenteblad en is het raadpleegbaar op het digitaal stelsel omgevingswet (DSO) op de landelijke website https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart.

Uitvoering / vervolgproces
De planning van de vervolgstappen ziet er als volgt uit:
1. vaststelling omgevingsplan door gemeenteraad: 28 mei 2026
2. publicatie vastgestelde omgevingsplan: dinsdag 16 juni 2026
3. terinzagelegging vastgestelde omgevingsplan: woensdag 17 juni 2026 tot en met 28 juli 2026
4. in werking: 15 juli 2026 (onder voorbehoud, afhankelijk van ingediende beroepen)

Bijlagen
1. TAM-IMRO omgevingsplan “Kolderveense Bovenboer 37, Nijeveen”
2. Raadsbesluit

Achterliggende stukken
Niet van toepassing.

Burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

A.J. Kastelein A. Maathuis