Gemeente Meppel

Raadsvoorstel

Agendapunt	Vertrouwelijkheid	Datum vastgesteld	Registratienummer
6.4	Openbaar/geheim	2 juni 2026	3621961

Onderwerp
Strategische aankoop 2026-3 (stationsgebied)

Voorgesteld raadsbesluit

1. Voor het begrotingsjaar 2026 een krediet beschikbaar stellen van € 1.450.000,- voor de verwerving van de genoemde locatie als bedoeld in het 'Memo strategische aankoop 2026-3 (geheim)' (bijlage 1) en overeenkomstig de bijgevoegde begrotingswijziging (bijlage 2);
2. Begrotingswijziging 2026-10 tbv strategische aankoop 2026-3 vast te stellen.

Inleiding en context
Het college van burgemeester en wethouder wenst een strategische locatie in het stationsgebied aan te kopen. Met de aankoop kan de gemeente op termijn regie voeren op ontwikkelingen. Uw raad dient voor strategische aankopen, waarvoor geen grondexploitatie is opgesteld, krediet beschikbaar te stellen.

Met het memo strategische aankoop 2026-3 wordt uw raad vertrouwelijk geïnformeerd over de locatie, overwegingen en voorwaarden van de strategische aankoop. Het college heeft besloten hier geheimhouding op te leggen.

Opgelegde geheimhouding is noodzakelijk
In de Gemeentewet (artikel 87) is geregeld dat het college van burgemeester en wethouders een verplichting tot geheimhouding kan opleggen ten aanzien van informatie die bij dat orgaan berust als dat nodig is om een belang als bedoeld in artikel 5.1, eerste of tweede lid van de Wet open overheid te beschermen.
Het opleggen van een verplichting tot geheimhouding is mogelijk als het belang van geheimhouding met oog op de economische of financiële belangen van de gemeente zwaarder wegen dan het algemeen belang van openbaarheid van informatie (artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder b van de Wet open overheid).
In het memo zijn financieel- economische gegevens opgenomen waarvan het, gelet op de financiële en economische belangen en overwegingen van de gemeente, onwenselijk is dat deze openbaar toegankelijk zullen zijn.

Verstrekken van memo aan uw raad onder geheimhouding mogelijk
Op grond van artikel 88, tweede lid, van de Gemeentewet kan informatie waarop door het college een verplichting tot geheimhouding is gelegd met instandhouding van die geheimhouding (zie artikel 89, tweede en vierde lid Gemeentewet) aan de gemeenteraad worden verstrekt.

Beoogd effect
Met de verwerving wordt de strategische positie vergroot en kan er meer regie gevoerd worden op economische en ruimtelijke ontwikkelingen.

Toelichting en argumenten

1. Raad stelt krediet beschikbaar

In de Nota Grondbeleid is vastgelegd dat voor elke strategische aankoop waarvoor geen krediet beschikbaar is gesteld een separaat voorstel aan de raad wordt voorgelegd. In de financiële verordening is vastgelegd dat het college voorafgaand aan het aangaan van verplichtingen een investeringsvoorstel aan de raad voorlegt.

Kanttekeningen en alternatieven

1. De kost gaat voor de baat uit

Dat geldt ook in dit geval. Bij de verwerving wordt nu een investering gedaan waarvan de (maatschappelijke) waarde pas later is uit te drukken.

2. Gemeente Meppel voert een proactief faciliterend grondbeleid

De Nota Grondbeleid geeft echter ook ruimte om een meer actief grondbeleid te voeren als de situatie daarom vraagt. Het gaat hierbij om een locatie waarbij de gemeente zelf het initiatief neemt vanwege gewenst regievoering.

Financiële middelen en effecten

De investering inclusief bijkomende kosten bedraagt € 1.450.000,-. Conform de financiële verordening vindt geen afschrijving plaats op gronden, de opstallen worden over 25 jaar afgeschreven. Bij verwerving van onroerend goed wordt rekening gehouden met een structurele kapitaallast (rente toerekening o.b.v. verwervingsprijs). Voor de begroting 2027 is de omslagrente bepaald op 1,5%.
De jaarlijkse kapitaallast en afschrijving bedraagt € 53.000,-, de jaarlijkse huuropbrengst bedraagt circa € 110.000,- en de jaarlijkse onderhoudskosten worden ingeschat op € 10.000,-.

Het structurele effect wordt opgevangen binnen de beschikbare middelen in programma 6 Economische ontwikkeling (budget 43202 niet te ontwikkelen gronden).

Integrale afstemming

Economie
Financiën
Planeconomie
Grondzaken

Communicatie en participatie

Niet van toepassing.

Uitvoering / vervolgproces

Na positief besluit van uw gemeenteraad zal de aktepassering van de aankoop op korte termijn ingepland worden bij de notaris.

Bijlagen

Bijlage 1: Memo strategische aankoop 2026-3 (geheim)
Bijlage 2: begrotingswijziging 2026-10 tbv strategische aankoop 2026-3

Achterliggende stukken
Niet van toepassing

Burgemeester en wethouders,

de secretaris,	de burgemeester,
A.J. Kastelein	A. Maathuis