

College van Burgemeester en Wethouders
van de Gemeente Meppel
T.a.v. de heer J. Heetebrij
Postbus 501
7940 AM Meppel

Zwolle, 19 maart 2026

Ons Kenmerk: R46924-2026
Uw Kenmerk: 3607742
Betreft: verbouwen en uitbreiden van de panden
Adres: Hoofdstraat 15-19
Inlichtingen bij: Henk Korteweg

Geacht college,

Bovengenoemde aanvraag voor het verbouwen en uitbreiden van de panden is op 12 maart 2026 voor advies binnengekomen bij de gemeentelijke adviescommissie.

De gemeentelijke adviescommissie heeft al eerder advies uitgebracht over dit plan onder nummer V13450-2025.

Het plan beoogt een wijziging aan een pand in het beschermd stadsgezicht/dorpsgezicht.

De aanvraag is besproken in de gemeentelijke adviescommissie op 18 maart 2026.

BEOORDELINGSKADER De gemeentelijke adviescommissie adviseert op grond van de Omgevingswet en het gebied *'Centrum, deelgebied 1* in de welstandsnota van de Gemeente Meppel.

BEVINDINGEN De aanvraag wordt in hoofdlijnen akkoord bevonden, met uitzondering van de huidige symmetrische verdeling van bouwdelen aan de Hoofdstraat. Verzocht wordt om het eerder gehanteerde principe van afleesbare bouwdelen in een asymmetrische opzet toe te passen (smal 2 lagen / smal 2 lagen / breed 3 lagen / breed 2 lagen, waarbij de derde laag van de overige delen wordt teruggelegd ten opzichte van de voorgevelrooilijn).

De uitwerking aan de Touwstraat wordt akkoord bevonden. Als aanvullende suggestie wordt meegegeven om de terugliggende bouwdelen op de derde laag eveneens in dezelfde gevelthematiek en in metselwerk uit te voeren, zodat een meer eenduidige massa ontstaat.

Aan de Stadsmuur 79-83
Postbus 531, 8000 AM Zwolle
038 – 4213257
mail@hetoversticht.nl
www.hetoversticht.nl

KvK 40059486
BTW NL0026.45.440.B01
IBAN NL47RABO0184885671

CONCLUSIE De gemeentelijke adviescommissie concludeert dat het ingediende plan leidt tot een **onaanvaardbare aantasting van monumentale waarden en in strijd is met redelijke eisen van welstand.**

TOT SLOT De gemeentelijke adviescommissie wil graag het volgende ter overweging meegeven.

Reclame een vanzelfsprekende plek geven in de gevelcompositie.

Plint een fractie verhogen aan de Hoofdstraat.

Privacy-schotten dakterrassen zorgvuldig uitwerken.

De gemeentelijke adviescommissie ziet een gewijzigde aanvraag tegemoet.

Hoogachtend,

namens de gemeentelijke adviescommissie



ir. H. Korteweg, stadsbouwmeester