

Memo

Onderwerp:	Bodemadvies nader bodemonderzoek Leonard Springerlaan 35 te Meppel
Opsteller:	Marceline Meindertsma - Messchendorp
Datum:	27 juli 2026
Zaaknummer:	Z2026-016294
Bevoegd gezag:	gemeente Meppel
Kenmerk BG:	

In opdracht van de gemeente Meppel heeft Omgevingsdienst Drenthe het volgende bodemonderzoek beoordeeld: *Nader bodemonderzoek Leonard Springerlaan te Meppel, Mateboer Milieutechniek, d.d. 20 mei 2026, projectnummer BO263100/NLH*. De aanleiding voor het onderzoek is de aanvraag van een vergunning op basis van het Omgevingsplan voor de activiteit bouwen. Het voornemen is om een appartementengebouw met 17 appartementen te realiseren aan de Leonard Springerlaan 35 te Meppel.

Achtergrond

Op de locatie is ten behoeve van de aanvraag in een eerder stadium het volgende bodemonderzoek ingediend: *Milieukundig bodemonderzoek Leonard Springerlaan te Meppel, Mateboer Milieutechniek, d.d. 16 december 2025, nr. BO253044/NLH*. Uit de resultaten van het bodemonderzoek blijkt het volgende:

- *Vooronderzoek*; de locatie bevindt zich nabij het spoorwegemplacement waar in het verleden diverse gevallen van bodemverontreiniging zijn aangetoond. De locatie is rond 1955 gebruik genomen gelijktijdig met het deel van het spoorwegemplacement aan de overzijde van de Leonard Springerlaan. Voor 1955 was de locatie in gebruik als landbouwgrond en waren enkele sloten op de locatie aanwezig. Deze zijn gedempt bij het in gebruik nemen van het terrein.
- *Verkenkend bodemonderzoek*; tijdens de veldwerkzaamheden zijn grote hoeveelheden bijmengingen aangetroffen in de bodem (metselpuin, kooldeeltjes, glas, plastic, hout, aardewerk, baksteen, slakken, ijzer, beton) en zijn aan de oostzijde de boringen rond 1,0 m-mv gestaakt vanwege obstructies in de bodem. Ter plaatse van boring 1 zijn sterke verontreinigingen met nikkel, zink, lood, koperen barium aangetoond in de bodemlaag 0,9-3,0 m-mv. Ter plaatse van boring D07 is een sterke verontreiniging met zink aangetoond in de bodemlaag 1,3-1,8 m-mv. In het mengmonster van de bovengrond (tot 0,5 m-mv) zijn geen verontreinigingen aangetoond. Het grondwater in peilbuis 1 is licht verontreinigd met barium. De grond in boring 1 is niet verontreinigd met asbest.
- *Nader bodemonderzoek*; bij dit onderzoek zijn rondom de sterk verontreinigde boringen 1 en D07 aanvullende boringen verricht. In de afperkende boringen zijn ook weer sterke verontreinigingen met zink, lood, koper en barium aangetoond. De verontreinigingen zijn in ieder geval tot een diepte van 3,0 m-mv aanwezig, maar zijn nog niet volledig afgeperkt bij dit nader onderzoek. Ter plaatse van de boringen 01, 102, 206 en D07 is de verontreiniging nog niet afgeperkt in verticale richting en ter plaatse van de boringen 201 en 206 nog niet in horizontale richting. Op basis van de beschikbare onderzoeksgegevens verwacht het onderzoeksbureau dat er minimaal 725 m³ sterk verontreinigde grond aanwezig is op de locatie. Uit een risicobeoordeling met het computerprogramma Sanscrit 3.0 op basis van de resultaten, blijkt dat er geen

sprake is van humane en ecologische risico's. Verder kan gezien de aard van de verontreiniging met zware metalen in de grond (immobiel) worden uitgesloten dat sprake is van verspreidingsrisico's.

Nader bodemonderzoek d.d. 20 mei 2026

Bij dit nader onderzoek is de contour van de verontreiniging binnen de toekomstige bouwkuip afgeperkt. Hiertoe zijn drie boringen tot 3,5 m -mv (boringen 300, 301 en 302) geplaatst om de verontreiniging in beeld te brengen in de horizontale richting.

Uit de resultaten van het nader bodemonderzoek blijkt dat ter plaatse van boringen 300 en 301 in de ondergrond (traject: 1,00-3,50 m -mv) maximaal licht verhoogde gehalten aan kwik en zink zijn aangetoond. Ter plaatse van boring 302 is in de ondergrond (traject: 1,50-3,00 m -mv) een overschrijding van de interventiewaarde aan de zware metalen barium, koper, lood, nikkel en zink aangetoond.

Op basis van de resultaten van dit nader onderzoek en het eerder uitgevoerde milieukundige bodemonderzoek schat het onderzoeksbureau de contour met zware metalen verontreinigde grond op het perceel op een oppervlakte van minimaal 445 m² met een laagdikte van ca. 2,5 meter (traject: 0,9-3,4 m -mv). De totale omvang van de sterke verontreiniging betreft hierdoor minimaal 1.112,50 m³.

Binnen de bouwkuip betreft de oppervlakte van de verontreinigde bodem met zware metalen ca. 335 m². Met een laagdikte van ca. 2,5 meter (traject: 0,9-3,4 m -mv), betreft de omvang van de sterke verontreiniging binnen de bouwkuip ca. 837,50 m³.

Bodemkwaliteit ongeschikt voor de plannen

Het bovenstaande betekent dat de bodemkwaliteit op de locatie onvoldoende is om te mogen bouwen. Er zal eerst een bodemsanering moeten worden verricht conform paragraaf 4.121 ('Saneren van de bodem') van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Daarnaast zijn in het Omgevingsplan Meppel in subparagraaf 9.3.5.1 (Saneren van de bodem) nog diverse aanvullende bepalingen voor het saneren van de bodem opgenomen.

De aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van het appartementengebouw moet worden aangevuld met gegevens en bescheiden die aannemelijk maken dat een sanerende of andere beschermende maatregel wordt getroffen zoals bedoeld in paragraaf 4.121 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

Toelichting: Op basis van artikel 7.25, lid 2, van het Omgevingsplan Meppel is de bodemkwaliteit onvoldoende als voor minimaal één stof de gemiddelde gemeten concentratie in meer dan 25 m³ bodemvolume hoger is dan de grenswaarden voor de bodemkwaliteit opgenomen in bijlage IV bij het omgevingsplan. De genoemde grenswaarden zijn gelijk aan de Interventiewaarden bodemkwaliteit. Verder gelden op basis van artikel 7.23 van het Omgevingsplan Meppel bijzondere aanvraagvereisten. Als de kwaliteit van de bodemgevoelige locatie niet voldoet aan de grenswaarden die zijn opgenomen in bijlage IV bij het omgevingsplan dan moeten bij de aanvraag omgevingsvergunning ook gegevens en bescheiden zijn opgenomen die aannemelijk maken dat een sanerende of andere beschermende maatregel wordt getroffen zoals bedoeld in paragraaf 4.121 van het Bal.

Saneringsaanpakken

Er is een meldingsplicht voor de milieubelastende activiteit 'Saneren van de bodem' (paragraaf 3.2.23 Bal). Hierbij kan worden gekozen tussen de saneringsaanpakken:

- *Afdekken*. Hierbij mag de afdeklaag bestaan uit een duurzaam aaneengesloten afdeklaag (beton(plaat), asfalt, bestrating met klinkers of tegels. Ook kan bij deze saneringsvariant een leeflaag worden aangebracht (laag grond met een minimale dikte van 1,0 m);
- *Verwijderen*. Hierbij wordt een bodemverontreiniging gesaneerd door deze te ontgraven. Er wordt ontgraven tot de saneringsdoelstelling is behaald.

Voor welke aanpak wordt gekozen is afhankelijk van de gewenste ontwikkeling op een locatie en de bodemkwaliteit die daarbij past. Ook is maatwerk mogelijk, indien men van bovenstaande saneringsaanpakken wenst af te wijken.

Vervolg

De totale omvang van de bodemverontreinigingen op de locatie zijn nog niet volledig in beeld, met name buiten de toekomstige bouwkuip. Dit moet nog aanvullend worden onderzocht d.m.v. het uitvoeren van een Nader bodemonderzoek. Voorafgaand bodemonderzoek als bedoeld in paragraaf 5.2.2 Bal wordt uitgevoerd op de gehele bodemgevoelige locatie. Dat is het gehele perceel (zowel binnen als buiten de contour van de bouwput).

Toelichting: Artikel 5.89h Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) verstaat onder bodemgevoelige locatie:

1. *de locatie waarop een bodemgevoelig gebouw is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit;*
2. *een onmiddellijk aan een gebouw als bedoeld onder a grenzende aaneengesloten tuin of een daaraan grenzend aaneengesloten terrein.*

Het volledig in beeld hebben van de verontreiniging is ook relevant voor het kunnen bepalen van de saneringsaanpak op de locatie.

De aanvrager wordt geadviseerd om een plan van aanpak op stellen van de wijze waarop de sanering op deze locatie zal worden uitgevoerd. In het plan van aanpak worden ook de gebruiksbeperkingen beschreven die op de locatie van toepassing zijn vanwege de bodemverontreinigingen ter plaatse. Het plan van aanpak heeft betrekking op de totale omvang van de bodemverontreinigingen op de locatie (dat is zowel binnen als buiten de contour van de bouwput).

Verder adviseren wij de initiatiefnemer nadrukkelijk om het plan van aanpak van de sanering af te stemmen met Omgevingsdienst Drenthe vóórdat de melding saneren van de bodem wordt ingediend. Dit voorkomt eventuele vertraging bij het afhandelen van de melding wanneer deze definitief wordt ingediend.