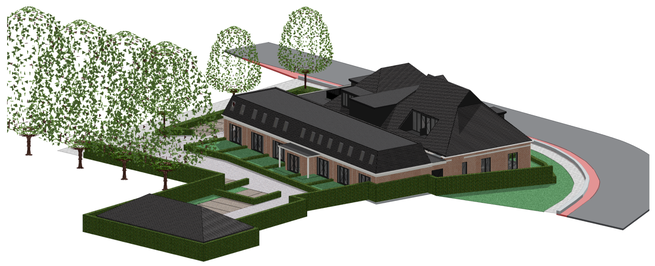


VOORGEVEL

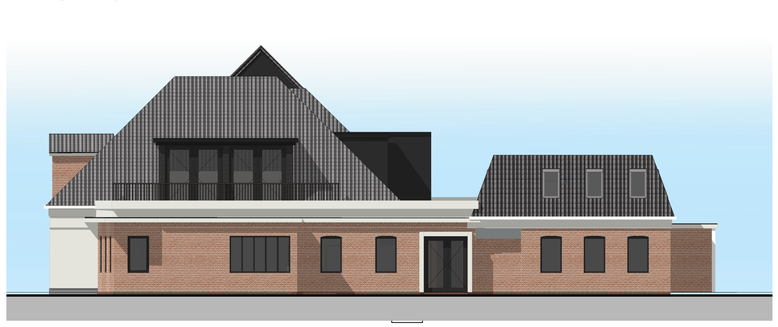


LINKERGEVEL

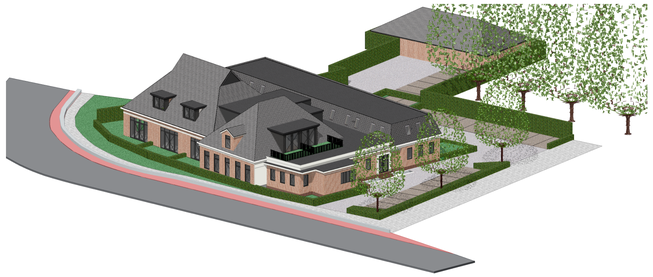


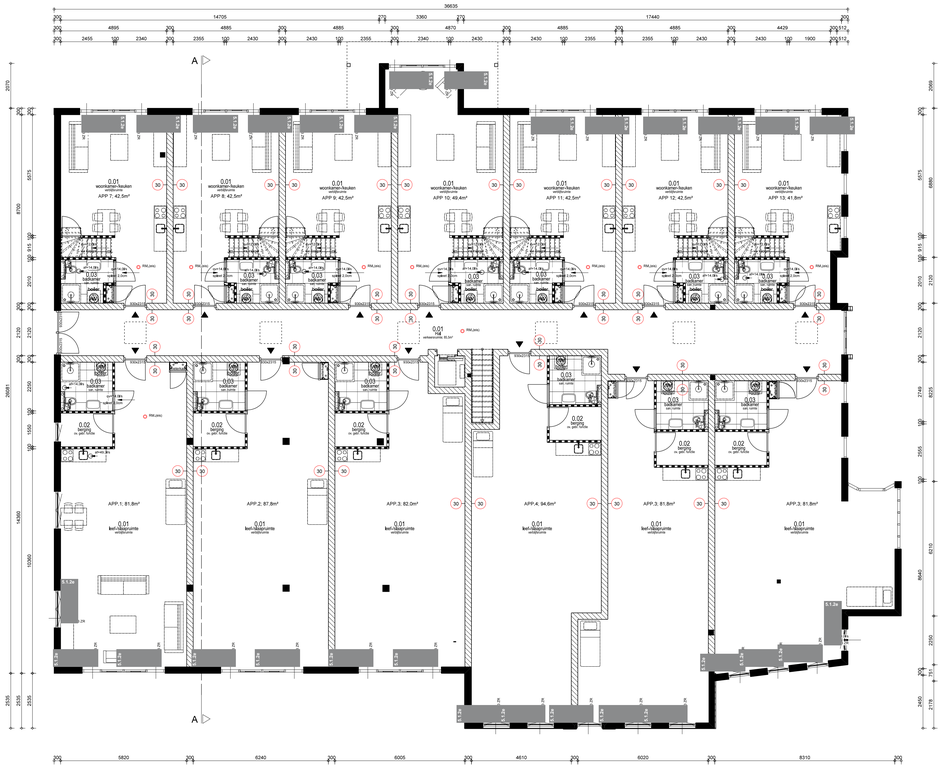


ACHTERGEVEL



RECHTERGEVEL

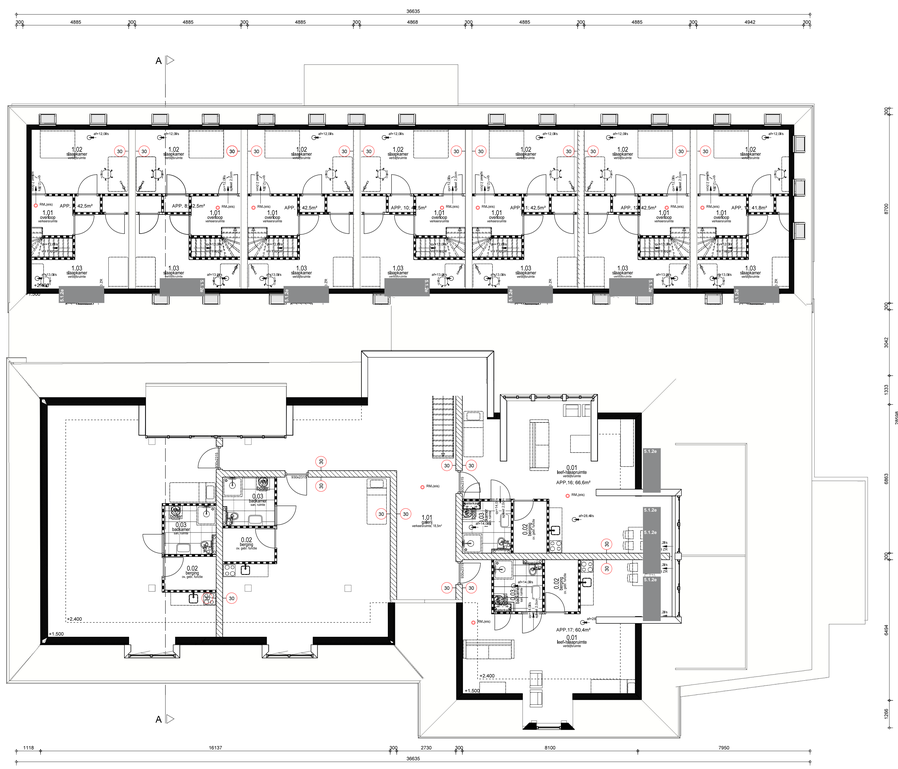




BEGANE GROND

KELDER

BERGINGEN



VERDIEPING

MATERIALEN + AFWERKING

onderdeel	materiaal	opmerkingen
	baksteen	
	kalkzandsteen	Rw + 44db (CVK)
	HSB-wand	
	prefab beton	
	wandtegels	tot 1.400=
	wandtegels	tot plafond

RENVOOI BRANDVEILIGHEID

Beide woningen vormen t.o.v. elkaar een apart brandcompartiment
Compartimenten van elkaar gescheiden door een scheidingsconstructie met een minimale WBDBO van 30 minuten

WANDEN en PLAFONDS volgens paragraaf 4.3.2. van Bwebut
Bouwwerken Leefomgeving
DAK en DAKLICHTEN niet brandgevaarlijk
DOORVOEREN in brandscheidingen met afdichting die voldoet aan WBDBO eis

W	brandwerendheid in min.
~~	brandwerende zelfsluitende deur (30 min.)
$	zonder los voorwerp te openen vluchtdeur
RA	rookmelder volgens NEN 2555 (in iedere bestaten ruimte waardoor vanaf een vertrijfruimte naar toegang van de woning wordt gevlucht)

KOZIJNEN & VLOERLUIK

onderdeel	materiaal
deuren thermische schil	rondom kierdichting
buitenluiken	rondom kierdichting
beweegbare ramen	rondom kierdichting
kruipluik met onderdorp	rondom kierdichting
ventilatie	zelfsluitend, 30mm. branda
schuifpui woning	2-delig, draaikiep, glas 850x2300

Ramen en deurdelen volgens zelfdeurkrimmen volg woning:
deuren, ramen en kozijnen die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, moeten, volgens NEN 5096, voldoen aan de in de norm aangegeven weerstandsklasse 2
ramen op de verdieping min. 850mm boven vloer, tenzij anders aangegeven.

ELEKTRISCHE INSTALLATIE volgens NEN 1010

Minimaal aantal aansluitingen volgens de tabel uit de NPR 5310:2017 aanhouden

WERING VAN RATTEN EN MUIZEN vlgs. BBL

Bescherming van ratten en muizen vlgs. art. 4.3.9
een uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 1cm

VENTILATIEVOORZIENINGEN vlgs NEN 1087

Minimale eis bereffende ventilatie ventilĳkcumten = 1 dm3/m² vloeroppp.
VR (vent.rooster .0dB(A) of DV (stam met kierstand)

toilet	7 dm3/sec. 10mm onder deur	mech.afzuiging
badruimte	14 dm3/sec. 20mm onder deur	mech.afzuiging
keuken	21 dm3/sec	mech.afzuiging
meterkast	1 dm² onder en boven deur	
kruipruimte	1 ventilatierooster per 8m² vloeroppervlak	

Voor de ventilatievoorwaarden per ruimte zie ventilatietoerekening.
Duco CO2 System: GG (grondgebonden woningen) met badkamerschakelaar en CO2 sensor in woonkamer + ZR=rooster.

ISOLATIEVOORZIENINGEN vlgs NEN 1068

onderdeel	materiaal	Rc (m².K/W)
dak	gelaste/lijmde dakplaat	6,3
gevels	gelaste/lijmde spouwmuur	4,7
beg.gr.vloer	gelaste/lijmde sysl.vloer	3,7
beglazing	isolerende beglazing	U=1,0
kruipluik	isolatie	3,7

TRAPPEN vlgs BBL par. 3.2.4. art. 3.18 lm 3.24

optredewaartrede	max. 180mm / min. 220mm
leuning	800 - 1000= v.k. trede
balustrade op vloer	rookmelder volgens NEN 2555 (in iedere bestaten ruimte waardoor vanaf een vertrijfruimte naar toegang van de woning wordt gevlucht)
afscheiding	max. 180mm / min. 220mm 800 - 1000= v.k. trede min. 1000= vloer tussenruimte tegen max. 100 geen opstapmogelijkheden tussen 200-700= vloer wand of balustrade beide zijden trap

GELUIDSISOLATIEWAARDEN vlgs. BBL

Buitenwanden	Ga.k	≥ 20 dB
Binnenwanden en -vloeren	I.b(a.k)	≥ 33 dB
(tussen verblijfsruimten)	I.b(k)	≥ 29 dB
Woningscheidende constructie	I.b(a)	≥ 62 dB
	I.b(v)	≥ 59 dB
Installaties	Ga.k	≥ 30 dB

INSTALLATIE ELEKTRA- EN WATERLEIDING vlgs BBL

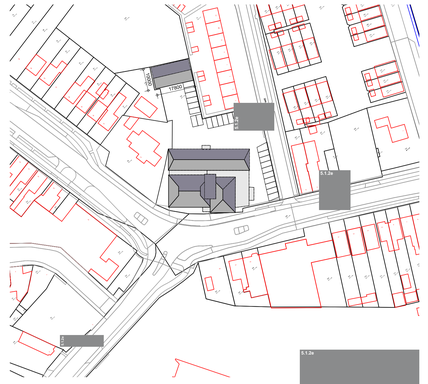
Artikel 6.8 elektriciteit (NEN 1010)
Artikel 6.12 drinkwater (NEN 1006)
Artikel 6.13 warmwatervoorziening (NEN 1006)

RIOLERING DWA EN HWA vlgs. BBL

DWA artikel 6.16 Afvoer van huish. afvalwater (NEN 3215)
HWA artikel 6.17 Afvoer van hemelwater (NEN 3215)

KLEUREN & MATERIALEN

onderdeel	materiaal	kleur
gevels	baksteen	rood/bruin
traanaam	baksteen	rood/bruin
kozijnen	hout	wit Ral 9010
ramen en deuren	bestaand	wit Ral 9010
lekdorpel	prefab beton	antraciet
dakbedekking	bestaand	grijs/antraciet
boeidelen	kunststof	wit Ral 9010
goot	zinken mastgoot	naturel



VBT

keling St[redacted]

Gevels, plattegronden, visualisaties, situatie

7961 N[redacted]

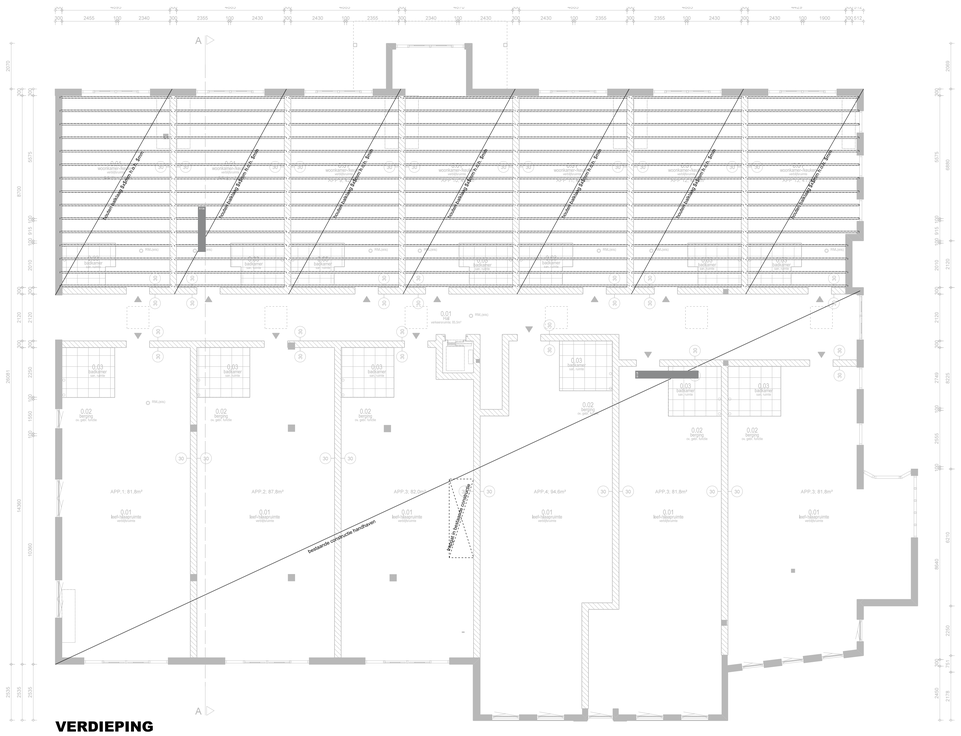
Uitvoer: Steen[redacted]

Schaal	1:10, 1:100
Formaat	A0
Status	definitief
Type	aanvraag

Datum:	25-03-2025, PM
Gew:	02-06-2025, PM
	18-06-2025, PM
	11-02-2026, PM
	10-03-2026, PM

Projectnr. V2250
Blad nr. 02.1

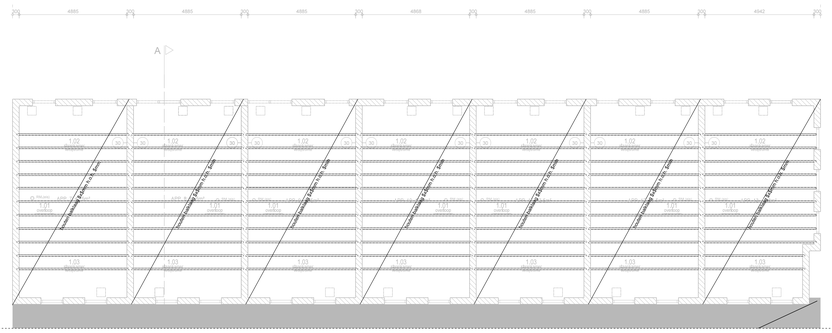
VBT | [redacted] | M 06 - 15 46 [redacted] | info@vbtbouw.nl | www.vbtbouw.nl



VERDIEPING

VERDIEPINGSVLOER
doorbuiging: 20mm
bovenop underlayment
balklaag 9x24mm hoh 6mm
isolatie >Rc=3,7m².K/W
9mm gipsplaat

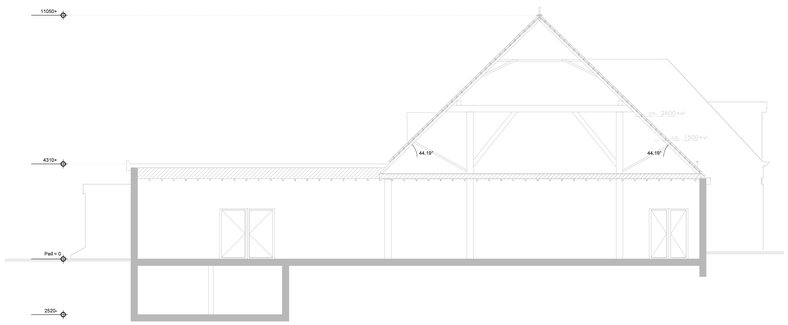
LATEIEN
1 = L100x100x10 opleglengte 150mm
2 = L150x100x10 opleglengte 150mm
3 = L200x100x10 opleglengte 200mm
4 = L200x100x16 opleglengte 200mm
5 = L100x100x6 opleglengte 150mm
6 = IPE140 opleglengte 150mm
st = stalen/latei o.g.
mf = muurfor (minimmaal 4 lagen)
s = strip 50x4mm over xlper +
boorankers M12 aan weerx plaat bevestigd
d = dilatatie-voeg in buitenmetselwerk
dm = dragend metselwerk
sw = stabiliteitswand, dragend uitvoeren
afl = aftimmeren
v = wanden onderling in verband lijmen
Latei
Rollaag + muurfor
REST CONSTRUCTIE ZIE BEREKENINGEN



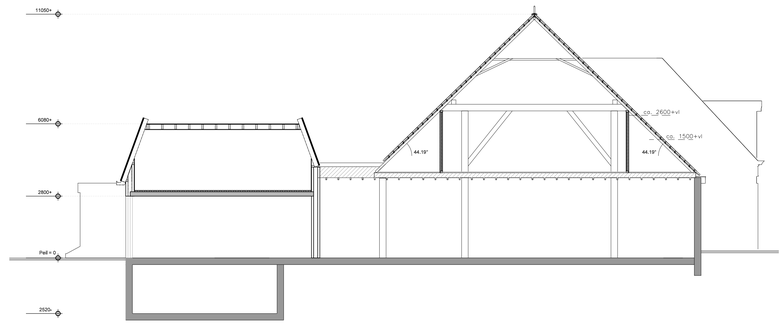
ZOLDERBALKLAAG / KAPPLAN

ZOLDERVLOER
toegankelijk: dmv vlizotrap tpv overloop
balklaag 9mm hoh 610mm
bovenzijde => 18mm underlayment
onderzijde => 12mm gipsplaat
latten 22x50mm hoh 300mm

LATEIEN
1 = L100x100x10 opleglengte 150mm
2 = L150x100x10 opleglengte 150mm
3 = L200x100x10 opleglengte 200mm
4 = L200x100x16 opleglengte 200mm
5 = L100x100x6 opleglengte 150mm
6 = IPE140 opleglengte 150mm
st = stalen/latei o.g.
mf = muurfor (minimmaal 4 lagen)
s = strip 50x4mm over xlper +
boorankers M12 aan weerx plaat bevestigd
d = dilatatie-voeg in buitenmetselwerk
dm = dragend metselwerk
sw = stabiliteitswand, dragend uitvoeren
afl = aftimmeren
v = wanden onderling in verband lijmen
Latei
Rollaag + muurfor
REST CONSTRUCTIE ZIE BEREKENINGEN

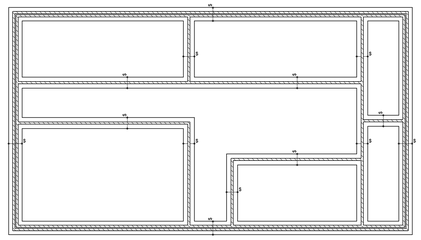


DOORSNEDE A-A (bestaand)



DOORSNEDE A-A (gewijzigd)

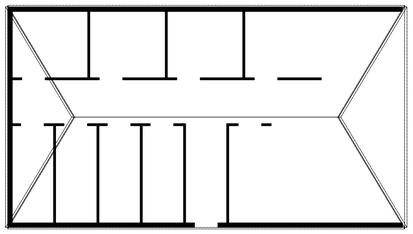
BERGINGEN:



FUNDERING

REINVOOI
KG = kruipgat
KL = kruipluik
CV = centrale verwarming
HWA = hemelwaterafvoer
VP = vuilwaspompaatuk
WC = toilet
GS = gootsteen
VW = vaatwasser
SL = standleiding
WT = wastafel
WM = wasmachine
WD = wasdroger
B = bad
D = douche
F = fonteyn
SP = schrobputje
UGS = uitstortgootsteen
BK = buitenkraan
D.WTW = douche wtw
MA = mechanische afzuigunit

FUNDERINGSSTROKEN
aanlegniveau: 0.980-
stroken dik 5 mm
: tenzij anders aangegeven
breedte volgens tekening
betonkwal: C25
milieuklasse: XC3
wapening: **#2 5-3**
: tenzij anders aangegeven
folie - - - -



KAPPLAN

DAK-OPBOUW
keramische dakpannen
panlatten
tengels
dakspanen 8x5mm h.o.h. 5mm
spaanplaat

VBT

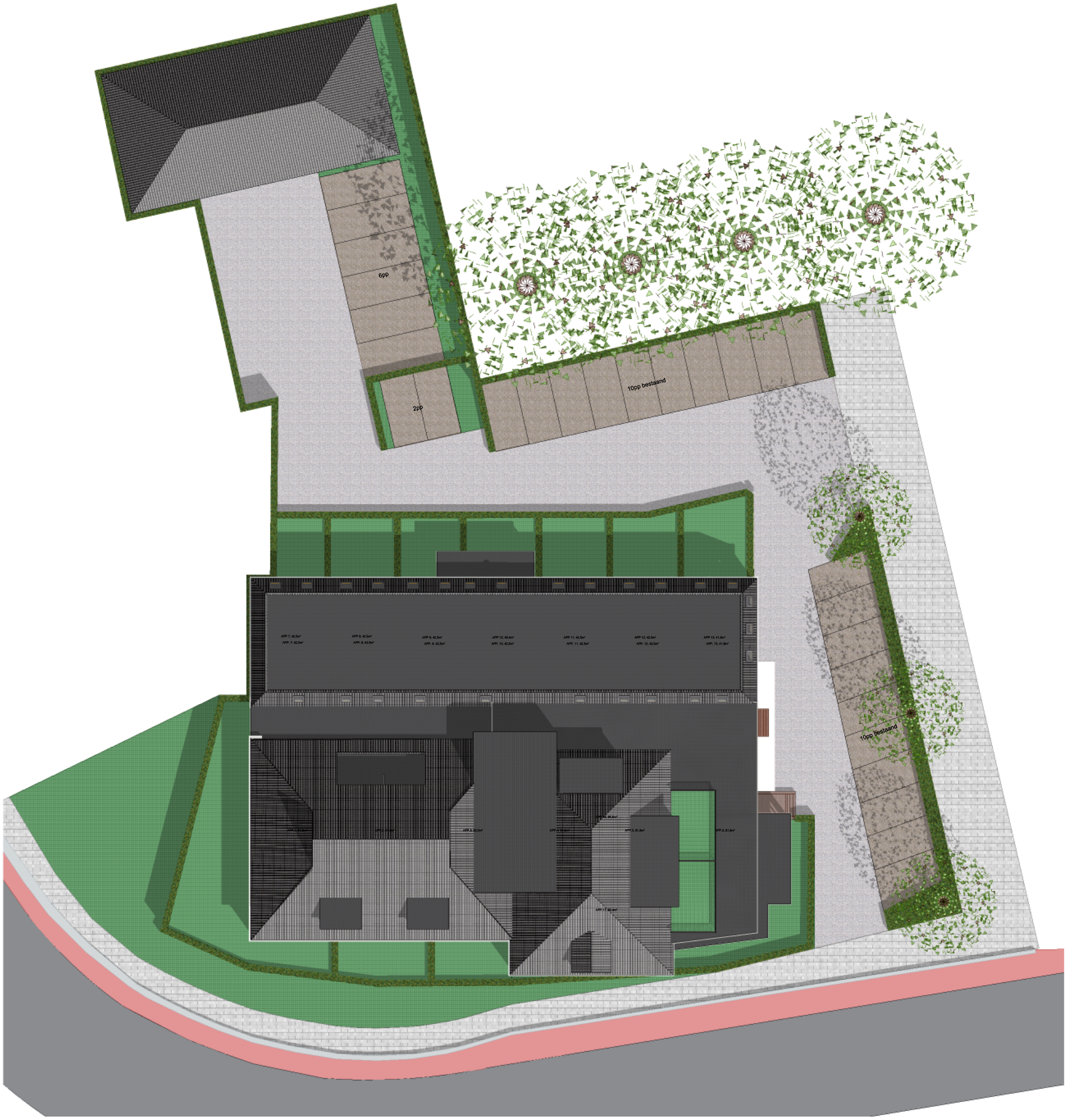
1.3x
1.2x
1.2x
keling Ste
blad
8.3x
8.3x
8.3x
8.3x
Locatie
Steenw g oppel

Schaal
1:10, 1:100
Formaat
A2
Status
definitief
Fase
aanvraag

Datum
08-10-2025, PM
Gew

Project
V2250
Pagina
02.1

VBT | [illegible] | M 06 - 15 46 [illegible] | www.vbtbouw.nl



PAKEERNORM (rest b.b. kom)		
functie (eenheid)	norm	berekening
woning goedkoop (per woning)	1,6	17 x 1,6 = 27,2 = 27pp
	TOTAAL	27pp

aanwezig = 28 parkeerplaatsen > Voldoet

Project:
Ontwikkeling Ste[5.1.2e]l

Onderdeel:
Parkeernormberekening

Opdrachtgever:
Vastia B.V.
[5.1.2e]
[5.1.2e]uinerwold

Locatie:
Steenwijkerstraatweg 10, 7942 [5.1.2e]l

Schaal: 1:400
Formaat: A1
Status: definitief
Fase: aanvraag

Datum: 08-10-2025, PM
Gew:

Projectnr: V2250

Bladnr: 03.1

VBT | O[5.1.2e]954 [5.1.2e]en | M 06 - 15 46 [5.1.2e]tbouw.nl | I www.vbtbouw.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	2