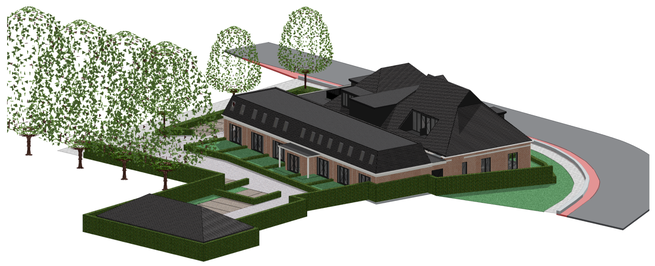


VOORGEVEL

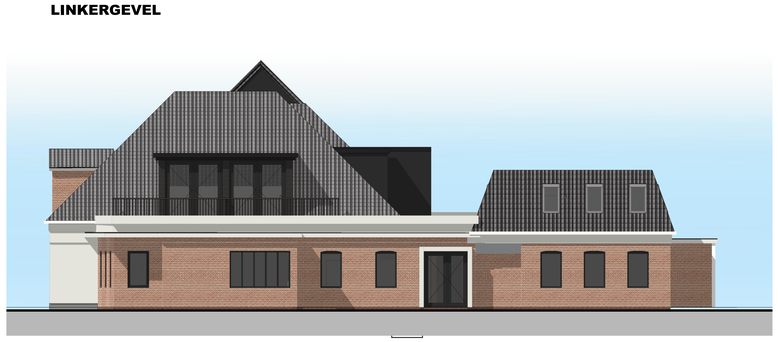


LINKERGEVEL

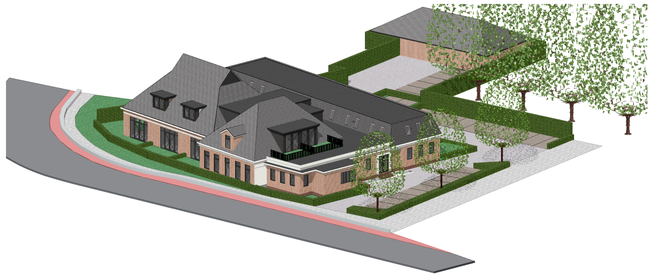


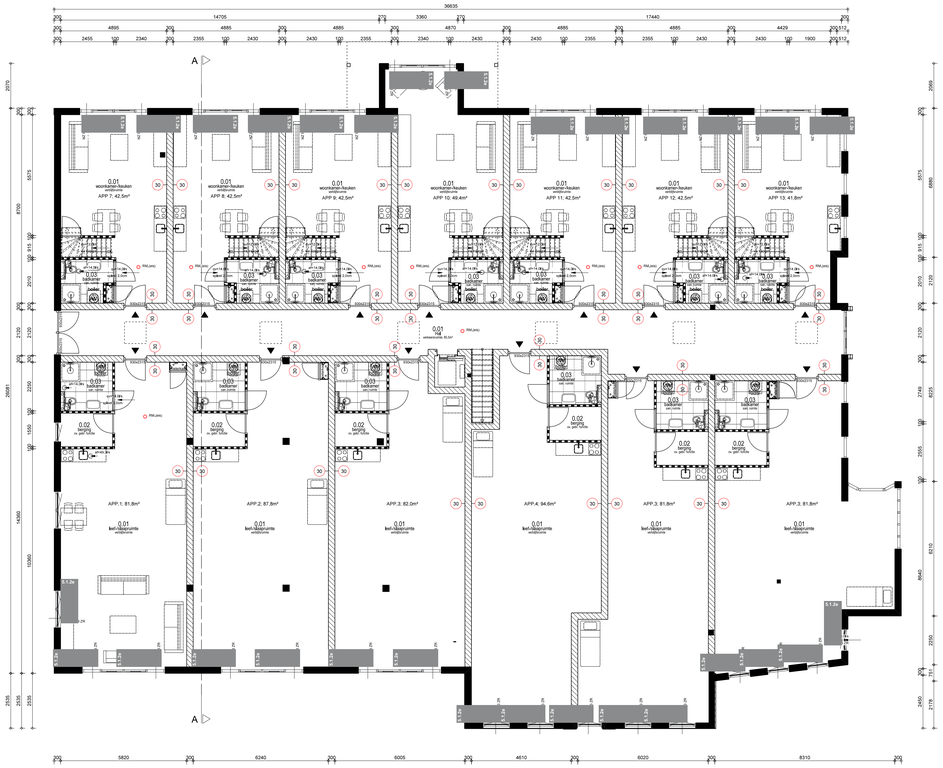


ACHTERGEVEL

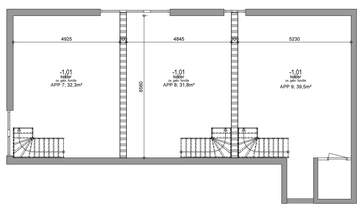


RECHTERGEVEL

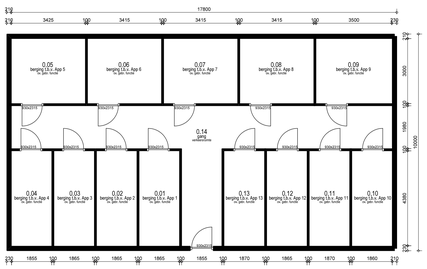




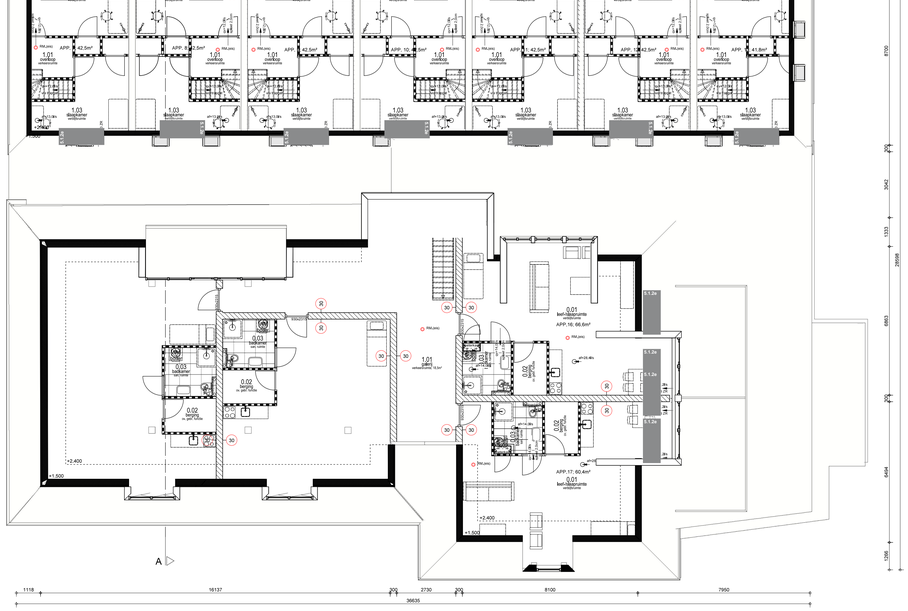
BEGANE GROND



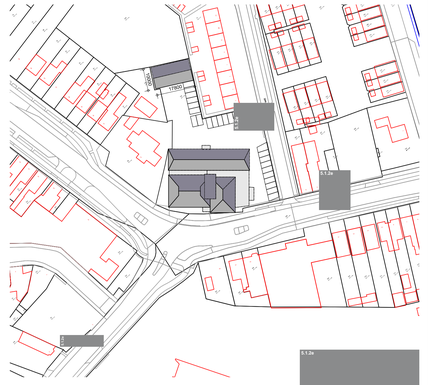
KELDER



BERGINGEN



VERDIEPING



MATERIALEN + AFWERKING

onderdeel	materiaal	opmerkingen
	baksteen	
	kalkzandsteen	Rw + 44db (CVK)
	HSB-wand	
	prefab beton	
bollen	wand/plafond	tot 1.400=
badkamer	wand/plafond	tot plafond

RENVOOI BRANDVEILIGHEID

Beide woningen vormen t.o.v. elkaar een apart brandcompartiment
Compartimenten van elkaar gescheiden door een scheidingsconstructie met een minimale WBDBO van 30 minuten

WANDEN en PLAFONDS volgens paragraaf 4.3.2. van Besluit Bouwwerken Leefomgeving
DAK en DAKLICHTEN niet brandgevaarlijk
DOORVOEREN in brandscheidingen met afdichting die voldoet aan WBDBO eis

W	brandwerendheid in min.
~~	brandwerende zelfsluitende deur (30 min.)
$	zonder los voorwerp te openen vluchtdeur
RA	rookmelder volgens NEN 2555 (in iedere bestaten ruimte waardoor vanaf een vertrijfruimte naar toegang van de woning wordt gevlucht)

KOZIJNEN & VLOERLIJUK

onderdeel	materiaal
deuren thermische schil	rondom kierdichting
buitenluiken	rondom kierdichting
beweegbare ramen	rondom kierdichting
kruipluik met omranding	rondom kierdichting
ventilatie	zelfsluitend, 30mm. branda
toegang	1 deur in de woning afmeting 850x2300

Isolatie van de vloerbalag volgens zelfdeurkrimmen volg wonen:
deuren, ramen en kozijnen die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, moeten, volgens NEN 5096, voldoen aan de in de norm aangegeven weerstandsklasse 2
ramen op de verdieping min. 850mm boven vloer, tenzij anders aangegeven.

ELEKTRISCHE INSTALLATIE volgs NEN 1010

Minimaal aantal aansluitingen volgens de tabel uit de NPR 5310:2017 aanhouden

WERING VAN RATTEN EN MUIZEN vlgs. BBL

Bescherming van ratten en muizen vlgs. art. 4.3.9
een uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 1cm

VENTILATIEVOORZIENINGEN vlgs NEN 1087

Minimale eis bereffende ventilatie verblijfsruimten = 1 dm3/m² vloeroppp.
VR (vent.rooster .0dB(A) of DV (vlam met kierstand)

toilet	7 dm3/sec. 10mm onder deur	mech.afzuiging
badruimte	14 dm3/sec. 20mm onder deur	mech.afzuiging
keuken	21 dm3/sec	mech.afzuiging
meterkast	1 dm² onder en boven deur	
kruipruimte	1 ventilatierooster per 8m² vloeroppervlak	

Voor de ventilatievoorwaarden per ruimte zie ventilatietoerekening.
Duco CO2 System GG (grondgebonden woningen) met badkamerschakelaar en CO2 sensor in woonkamer + ZR=rooster.

ISOLATIEVOORZIENINGEN vlgs NEN 1068

onderdeel	materiaal	Rc (m².K/W)
dak	gelaagderde dakplaat	6,3
gevels	gelaagderde spouwmuur	4,7
beg.gr.vloer	gelaagderde sysk.vloer	3,7
beglazing	isolerende beglazing	U=1,0
kruipluik	isolatiebak	3,7

TRAPPEN vlgs BBL par. 3.2.4. art. 3.118 lm 3.24

optredewaarde	max. 188mm / min. 220mm
leuning	800 - 1000= v.b. trede
balustrade op vloer	rookmelder volgens NEN 2555
	min. 1000= vloer
	hoekomvorm tejden max. 100
	geen opstapmogelijkheden tussen
afscheiding	200-700= vloer
	wand of balustrade beide zijden trap

GELUIDSISOLATIEWAARDEN vlgs. BBL

Buitenwanden	Ga.k	≥ 20 dB
Binnenwanden en -vloeren	I.b(k)	≥ 33 dB
(tussen verblijfsruimten)	I.b(k)	≥ 52 dB
Woningscheidende constructie	I.b(k)	≥ 59 dB
	I.b(v)	≥ 59 dB
Installaties	Ga.k	≤ 30 dB

INSTALLATIE ELEKTRA- EN WATERLEIDING vlgs BBL

Artikel 6.8 elektriciteit (NEN 1010)
Artikel 6.12 drinkwater (NEN 1006)
Artikel 6.13 warmwatervoorziening (NEN 1006)

RIOLERING DWA EN HWA vlgs. BBL

DWA artikel 6.16 Afvoer van huish. afvalwater (NEN 3215)
HWA artikel 6.17 Afvoer van hemelwater (NEN 3215)

KLEUREN & MATERIALEN

onderdeel	materiaal	kleur
gevels	baksteen	rood/bruin
traanaam	baksteen	rood/bruin
kozijnen	hout	wit Ral 9010
ramen en deuren	bestaand	wit Ral 9010
lekdorpel	prefab beton	antracaiet
dakbedekking	bestaand	grijs/antraciet
boeidelen	kunststof	wit Ral 9010
goot	zinken mastgoot	naturel

VBT

Project:
Ontwikkeling St[redacted]
Onderdeel:
Gewijzigd: Gevels, plattegronden, visualisaties, situatie

Opdrachtgever:
Vastia B.V.
Wolddijk 13
7901 N[redacted]
Locatie:
Steenw[redacted]

Schaal: 1:10, 1:100
Formaat: A0
Status: definitief
Type: aanvraag

Datum:
25-03-2025, PM
Zine:
02-06-2025, PM
18-06-2025, PM
11-02-2026, PM
10-03-2026, PM

Projectnr: V2250
Blad nr: 02.1

VBT | [redacted] | M 06 - 15 45 [redacted] | www.vbtbouw.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1