

# Vernieuwbouw Schouwburg Ogterop

Aanvullend krediet

# Aanleiding

Schouwburg Ogterop is essentieel voor Meppel

- Ontmoetingsplek voor inwoners, bedrijven en verenigingen
- Meppel heeft ambities te groeien
- Belangrijke culturele voorziening
- Huidig gebouw voldoet niet meer
- Veiligheid en functionaliteit onder druk



# Terugblik

2020: tekortkomingen vastgesteld dmv knelpuntenanalyse

2021: raad kiest voor behoud en vernieuwbouw

2024: krediet beschikbaar gesteld

2025: definitief ontwerp vastgesteld

2026: aanbesteding valt hoger uit

# Uitgangspunten van het project vernieuwbouw Ogterop

- Nieuw multifunctioneel theater
- Ogterop moet kunnen worden verzelfstandigd (verzelfstandigen zelf zit niet in het project)
- In 2022 is besloten de grote zaal gemeentelijk monument te maken
- Omgeving zit niet in het project (voorplein, aanpassen Pr. Marijkestraat en veld achter Ogterop)
- Parkeren zit niet in het project

# Nut en noodzaak vernieuwbouw Ogterop

- Niet alleen theatervoorstellingen maar ook voor breder publiek (scholen, verenigingen amateurkunst, etc.)
- Zonder vernieuwbouw geen schouwburg
- Bepaalde bijeenkomsten kunnen niet meer in Meppel

# Wat is het proces geweest?

- Elke ontwerpfase is doorgerekend door een bouwkostenbureau
- Aanbesteding is begeleid door een bouwaanbesteding juridisch bureau
- Besluit om door te gaan met 1 aannemer (met prijsplafond) en 2 installateurs

# Het probleem

Aanbesteding valt fors hoger uit

- Bouwkosten +34%
- Installaties +30%
- Theatertechniek + €2,0 mln
  
- Project staat nu stil. De aanbieders wachten op een besluit.

# Oorzaken

Waarom stijgen de kosten?

- Hogere indexatie (van 2,5% naar 6,3%)
- Stijgende materiaalprijzen
- Hogere loonkosten
- Markt onder druk (weinig aanbieders)
- Complex project
- Bouwen in de binnenstad
- Monumentale status

# Gevolg

Huidig budget onvoldoende

- Huidig krediet: €23,4 mln
- Benodigd: €30,2 mln
- Tekort: €6,8 mln

# Keuzes

## 1. Doorgaan, extra krediet

→ Realisatie vernieuwde schouwburg

## 2. Aanpassen plan

→ Verlies functionaliteit / vertraging oplopende kosten

## 3. Opnieuw aanbesteden

→ Meer risico, vertraging en hogere kosten

## 4. Stoppen

→ Verlies €4 mln + geen toekomstbestendig theater

# Consequenties van aanpassen plan

- Kleine zaal schrappen → minder compleet aanbod, diversiteit doelgroepen, doorgroeimogelijkheid, minder efficiënte exploitatie en maatschappelijke waarde
- Circulariteit schrappen → imagoschade + extra kosten
- Herontwerp nodig → 1–1,5 jaar vertraging + extra (ontwerp)kosten

# Subsidies

- €1,1 miljoen externe subsidies
- Hiervan is €550.000 vastgelegd (Dumava en Regiostedenfonds) en €200.000 aanstaande (Regiodeal)
- Bij annuleren project komen de subsidies te vervallen of moeten worden terugbetaald
- Bij uitstel moet Dumava worden terugbetaald (realisatie voor december 2027)
- De rest van de benodigde subsidie is lastig te realiseren

# Huidige gebouw behouden?

Gebouw voldoet niet meer dus weer in gebruik nemen gaat niet zonder aanpassingen

- Onveilige situaties
- Technisch verouderd
- Achterstallig onderhoud
- Zalen niet multifunctioneel inzetbaar

# Consequenties van stoppen met het project

- Verlies van €4 mln
- Cultureel en maatschappelijk verlies voor Meppel
- Geen theater in een groeiende stad
- De gemeente moet conform Verordening fysieke leefomgeving en omgevingsplan zich inzetten tot behoud van haar monumenten

# Gevraagd besluit

Verhoog krediet

- Van €23,4 mln → €30,2 mln
- Aanvullend: €6,8 mln

En:

- Begroting aanpassen  
(kapitaallasten)



# Kritische noot

## **Blik vooruit op risico's**

- Kostenontwikkeling blijft onzeker
- Indexering speelt grote rol

## **Overweging:**

Indexeren van aanvullend krediet kan toekomstige tekorten beperken

- E.e.a. komt ook aan bod in volgende deel presentatie Smeets

# Effect

## **Voortgang project blijft behouden**

- Toekomstbestendige schouwburg
- Bijdrage aan ontmoeting, cultuur en duurzaamheid
- Maatschappelijke voorzieningen op peil voor een groeiende stad
- Aantrekkelijker vestigingsklimaat
- Cultuurbestendig voor de komende jaren

# Afronding

Investeren in Ogterop is investeren in Meppel.

Schouwburg Ogterop is geen luxe, maar een belangrijke voorziening voor een stad die cultureel, sociaal en economisch mee wil blijven doen

- Belangrijke ontmoetingsplek voor inwoners, bedrijven en verenigingen
- Cultureel hart van de stad
- Toekomstbestendig en duurzaam

**Graag tot Ogterop!**