Het Oversticht

gemeentelijke adviescommissie

College van Burgemeester en Wethouders
van de Gemeente Meppel
T.a.v. de heer J. Heetebrij
Postbus 501
7940 AM Meppel

Zwolle, 19 februari 2026

Ons Kenmerk: R46386-2026
Uw Kenmerk: 20251017 00665
Betreft: realiseren van 17 appartementen
Adres: Steenwijkerstraatweg 10
Inlichtingen bij: Henk Korteweg

Geacht college,

Bovengenoemde aanvraag voor het realiseren van 17 appartementen is op 11 februari 2026 voor advies binnengekomen bij de gemeentelijke adviescommissie.

De gemeentelijke adviescommissie heeft al eerder advies uitgebracht over dit plan onder nummer R45044-2025.

BEOORDELINGSKADER De gemeentelijke adviescommissie adviseert op grond van de Omgevingswet, de gemeentelijke erfgoedverordening en het gebied *'Regulier lintbebouwing stedelijk'* in de welstandsnota van de Gemeente Meppel.

BEVINDINGEN De aanvraag is op een aantal punten aanzienlijk verbeterd. Het schilddak aan de achterzijde is passend en ondergeschikt. De aanbouw aan de voorzijde wordt verwijderd en de gevelindeling is evenwichtiger. Tevens is de dakopening aan de voorzijde achterwege gelaten.

Om tot een positief advies te kunnen komen, zijn er nog enkele aandachtspunten:

- Dakkapel in overeenkomstige stijl.
  De huidige uitwerking oogt prominent en opvallend, mede door de witte lijsten en omkadering. Het volume is voorstelbaar, maar de uitwerking dient traditioneler en meer bescheiden te worden vormgegeven. Gedacht wordt aan een dakrand direct boven de pui, zijwangen uitgevoerd in rabatdelen en een eenduidige kozijnindeling in de voorgevel van de dakkapel.
- Gevelopeningen linkerzijde voorgevel.
  Drie gevelopeningen op deze positie zijn voorstelbaar, maar de huidige kozijnindeling, inclusief de dichte borstwering aan de onderzijde, is minder passend en doet afbreuk aan de woonfunctie. Een eenvoudige indeling met hoogwaardige tuindeuren en zijlichten wordt als passender beschouwd.
- Thematiek achtergevel woningen.
  De huidige uitwerking oogt onsamenhangend. Het toepassen van een dubbele tuindeur per woning zorgt voor een heldere ritmiek en een betere relatie met de tuin.

Aan de Stadsmuur 79-83
Postbus 531, 8000 AM Zwolle
038 – 4213257
mail@hetoversticht.nl
www.hetoversticht.nl

KvK 40059486
BTW NL0026.45.440.B01
IBAN NL47RABO0184885671

- Entrees zijgevel.
  Het heeft de voorkeur de entrees aan de zijkant sterker te accentueren, zodat deze beter herkenbaar zijn.

CONCLUSIE **De gemeentelijke adviescommissie concludeert dat het ingediende plan in strijd is met redelijke eisen van welstand.**

TOT SLOT De gemeentelijke adviescommissie wil graag nog het volgende ter overweging meegeven. Bescheiden fraaie dakkapellen in overeenkomstige stijl in plaats van dakramen (voorzijde linkerdeel) zijn ook mogelijk.

De gemeentelijke adviescommissie ziet een gewijzigde aanvraag tegemoet.

Hoogachtend,
namens de gemeentelijke adviescommissie

ir. H. Korteweg, stadsbouwmeester