Gemeente Meppel

Raadsvoorstel

Agendapunt	Vertrouwelijkheid	Datum vastgesteld	Registratienummer
[door griffie]]	Openbaar	22 oktober	3616765

Onderwerp

Vaststellen TAM-IMRO Omgevingsplan Nijeveense Bovenboer 13, Nijeveen

Voorgesteld raadsbesluit

1. het “TAM-IMRO Omgevingsplan Nijeveense Bovenboer 13, Nijeveen” met planidentificatie NL.IMRO.0119.NijeveenseBB13-TOC1 gewijzigd vast te stellen;

Inleiding en context

Het plan betreft een gedeeltelijke herziening van het tijdelijk deel van het “omgevingsplan gemeente Meppel, bestemmingsplan Buitengebied 2009“. Momenteel zit op de locatie een agrarisch bedrijf gevestigd (melkveehouderij), maar de initiatiefnemer heeft besloten om hier mee te stoppen in het kader van de "Landelijke Beëindigingsregeling Veehouderij plus" (LBV+) (ruimte-voor-ruimte-regeling). Door gebruik te maken van deze regeling is vereist dat juridisch wordt vastgelegd dat ter plaatse geen veehouderijbedrijf meer kan worden uitgeoefend. Daarnaast moeten de bedrijfsopstallen (1.270m2) worden gesloopt waarvoor een compensatie woning mag worden terug gebouwd en waarbij de bestaande bedrijfswoning mag worden gebruikt als reguliere woning.

Om dit te concretiseren en ook om de gewenste vervolgfuncties mogelijk te maken is een verzoek tot wijzigen van het omgevingsplan ingediend en in procedure gebracht. Het plangebied is gelegen ten noorden van het dorp Nijeveen in het buitengebied. Het plangebied wordt aan de zuidzijde ontsloten op de Nijeveense Bovenboer.

Het ontwerp wijziging omgevingsplan heeft 6 weken ter inzage gelegen waarbij er geen zienswijzen zijn ingediend. Daarnaast is het plan zorgvuldig intern als extern (wettelijke vooroverleg) getoetst waarop het plan op een aantal punten is gewijzigd. De wijzigingen zijn verwerkt als ambtshalve wijzigingen.

Beoogd effect/ doel

- Door het verwijderen van oude, niet-functionele landschapsvervuilende bebouwing worden het plangebied en omliggende landschap aantrekkelijker.
- Door het correcte gebruik van de ruimte voor ruimte-regeling kan worden voorzien in acceptabele en goed inpasbare woning in het buitengebied.
- Door op het erf beperkt, niet-bedrijfsmatig grondgebruik mogelijk te houden (zoals weiden van enkele dieren of kleinschalige teelt voor eigen gebruik) blijft het agrarische karakter van het plangebied herkenbaar. Er ontstaat geen volwaardig agrarisch bedrijf.
- Door een goede landschappelijke en ecologische inpassing is er sprake van versterking van de cultuurhistorische waarden.

Toelichting en argumenten

1.1 Het plan heeft geen negatieve milieueffecten

Op basis van de mer-beoordeling kan worden geconcludeerd dat met dit plan - gezien de kleinschaligheid - geen milieubelangen in negatieve zin worden geraakt. Daarmee is het niet nodig om een MER op te stellen.

1.2 Het verzoek tot wijziging van het omgevingsplan is een uitwerking van het conceptverzoek van maart 2025.
Het conceptverzoek waarover het college op 11 maart 2025 een positief standpunt heeft ingenomen is uitgewerkt in voorliggend verzoek tot wijziging van het omgevingsplan. Het verzoek voldoet aan de voorwaarden die het college destijds heeft gesteld. Deze ontwikkeling zorgt voor een vermindering van het bebouwde oppervlak en heeft een goede landschappelijke en ecologische inpassing.

1.3 De vervolgfuncties vereisen op voorhand geen natuurvergunning van de Gedeputeerde Staten van de Provincie Drenthe.
De planologische procedure maakt als vervolgfunctie wonen mogelijk. Voor alleen wonen is op voorhand geen natuurvergunning van Gedeputeerde Staten van Drenthe nodig.

De initiatiefnemer wil naast de functie wonen ook beperkt, niet-bedrijfsmatig gebruik van het erf voortzetten. Daaronder wordt verstaan: kleinschalige activiteiten die ondergeschikt blijven aan het wonen, zoals het weiden van enkele dieren of beperkte teelt voor eigen gebruik. Dit is geen volwaardig agrarisch bedrijf.

Of die nevenactiviteiten later een natuurvergunning vragen, hangt af van de concrete omvang (aantal dieren, mest, stikstofdepositie). Dat toetst de initiatiefnemer zelf, voordat de activiteit start. Als de activiteit significant effect kan hebben op Natura 2000-gebieden, moet hij een natuurvergunning bij de provincie aanvragen of met een AERIUS-berekening aantonen dat geen vergunningplicht bestaat.

1.4 Voorliggend plan is een Tijdelijke Alternatieve Maatregel Omgevingsplan.
Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet zijn alle bestemmingsplannen van rechtswege overgegaan in het tijdelijke deel van het Omgevingsplan. De komende jaren werkt de gemeente Meppel aan het maken van een gemeente breed omgevingsplan. De technologie is op dit moment nog niet zo ver dat de gemeente meerdere wijzigingen van het Omgevingsplan tegelijkertijd kan en wil maken. Om toch uitvoering te kunnen geven aan deze wijziging van het omgevingsplan is voor dit plan gebruik gemaakt van de Tijdelijke Alternatieve Maatregel (TAM) Omgevingsplan. Dit is een tijdelijke maatregel (tot eind 2025 konden deze plannen ter inzage worden gelegd en het jaar erna worden vastgesteld), die de mogelijkheid biedt om het omgevingsplan te wijzigen volgens de oude systematiek Informatiemodel Ruimtelijke Ordening (IMRO). Dit is als het ware een bestemmingsplan dat voldoet aan de eisen van de Omgevingswet.

1.5 Er zijn geen zijn geen zienswijzen ingediend
Op 23 december 2025 maakten burgemeester en wethouders via het Gemeenteblad nr. 561601 bekend dat het ontwerp “TAM-IMRO Omgevingsplan Nijeveense Bovenboer 13, Nijeveen” van 24 december 2025 tot en met 4 februari 2026 (zes weken) ter inzage lag. Tijdens deze periode konden alle stukken op afspraak worden ingezien en digitaal via regels op de kaart. Binnen deze periode had iedereen de

mogelijkheid om schriftelijk of mondeling hun zienswijzen in te dienen tegen het ontwerp “TAM-IMRO Omgevingsplan Nijeveense Bovenboer 13, Nijeveen”. Er zijn in deze periode geen zienswijzen ingediend tegen het plan.

1.6 Wettelijk vooroverleg en ambtshalve wijzigingen
Na de termijn van terinzagelegging van het ontwerp is het plan ook toegestuurd naar de wettelijk vooroverleg partners, de provincie, waterschap en de omgevingsdienst. Ook is het plan intern nog getoetst door diverse vakspecialisten. Aan hand van deze toetsing is het plan aangescherpt op een aantal onderdelen in de motivering. Deze wijzigingen kunnen worden doorgevoerd als ambtshalve wijzigingen, waardoor het plan gewijzigd kan worden vastgesteld. De wijzigingen hebben betrekking op de motivering en een bijlage (zie hiervoor de wijzigingen in de onderstaand tabel). Ze zijn technisch en onderbouwend van aard en hebben geen gevolgen voor de planregels zelf. Omdat de wijzigingen geen wezenlijke wijziging van het plan inhouden en uitsluitend de motivering en een bijlage betreft, is het niet noodzakelijk het ontwerp “TAM-IMRO Omgevingsplan Nijeveense Bovenboer 13, Nijeveen” opnieuw ter inzage te leggen.

De ambtshalve wijzigingen zijn:

Locatie in de motivering	**Wijziging**
Paragraaf 6.2.2 van de toelichting	N.a.v. opmerkingen van het waterschap is deze paragraaf op onderdelen aangevuld en aangescherpt. Het onderdeel ‘Oppervlaktewater’ is toegevoegd. Hier wordt ingegaan op de in het plangebied aanwezige B-watergang. Hier is ook benoemd dat wordt voorzien in een drempelhoogte van 30 cm t.o.v. het straatpeil en 80 cm ontwateringsdiepte tussen de GHG en de onderzijde van de bouwvloer. Tot slot is de onderbouwing m.b.t. omgang met hemelwater (ook bij een extreme bui) aangevuld.
Hoofdstuk 11 van de toelichting	Tekstvoorstel van de OD voor de m.e.r.-beoordeling is overgenomen
Paragraaf 12.2.2 van de toelichting	Toegevoegd dat de omgevingsdienst Drenthe ook een overlegpartner is.
Bijlage 1 van de toelichting	Feedback van interne vakspecialisten op het BKP is verwerkt

Kanttekeningen en alternatieven
Geen.

Financiële middelen en effecten
De kosten voor het wijzigen van het omgevingsplan worden gedekt door de legeskosten.

Integrale afstemming
Externe afstemming in kader van het wettelijk vooroverleg heeft plaatsgevonden met de omgevingsdienst Drenthe, de provincie Drenthe en het Waterschap.

Verkeerskundig adviseur, Team Ruimte Initiatief
Beleidsadviseur stedenbouw, Team Ruimte Initiatief
Beleidsadviseur Cultureel erfgoed, Team Ruimte Initiatief
Beleidsadviseur ruimtelijke ontwikkelingen, Team Ruimte Initiatief
Adviseur wonen en stedelijke vernieuwing, Team Ruimte Initiatief
Beleidsadviseur natuur en landschap, Team Duurzaam
Regisseur fysiek domein, Team Ruimte initiatief

Communicatie en participatie

Nadat de gemeenteraad het voorgestelde besluit heeft genomen, wordt het TAM-IMRO omgevingsplan gepubliceerd via het landelijke gemeenteblad en is het raadpleegbaar via het digitaal stelsel omgevingswet (DSO) op de landelijke website https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart.

Na publicatie kan gedurende zes weken beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Uitvoering / vervolgproces

De planning van de vervolgstappen ziet er als volgt uit:

- Vaststelling omgevingsplan door gemeenteraad: 22 oktober 2026
- Publicatie vastgestelde omgevingsplan: dinsdag 3 november 2026
- Terinzagelegging vastgestelde omgevingsplan: 3 november 2026 tot en met 15 december 2026
- In werking: 16 december 2026 (onder voorbehoud, afhankelijk van ingediende beroepen)

Bijlagen

1. Motivering TAM-IMRO Omgevingsplan Nijeveense Bovenboer 13, Nijeveen
2. Motivering Bijlage 1 Beeldkwaliteitsplan
3. Motivering Bijlage 2 Ruimtelijk kwaliteitsplan
4. Motivering Bijlage 3 Watertoetsresultaat
5. Motivering Bijlage 4 Verkennend bodemonderzoek
6. Motivering Bijlage 5 AERIUS-berekening
7. Motivering Bijlage 6 Natuurwaardenonderzoek
8. Motivering Bijlage 7 Nader onderzoek huismus
9. Motivering Bijlage 8 Cultuurhistorie
10. Motivering Bijlage 9 Participatieverslag
11. Regels TAM-omgevingsplan NijeveenseBovenboer13
12. Regels Bijlage 1 Ruimtelijk kwaliteitsplan
13. Plankaart TAM-omgevingsplan NijeveenseBovenboer13

Achterliggende stukken

Niet van toepassing.

Burgemeester en wethouders,

de secretaris,	de burgemeester,
A.J. Kastelein	A. Maathuis