

Raadsmemo

Kenmerk : 3609562
Aan : Gemeenteraad
Van : College van burgemeester en wethouders
Datum : 16-06-2026
Onderwerp : Wijziging omgevingsplan Industrie- en Bedrijventerreinen

Geachte raadsleden,

Sinds begin 2025 is het college bezig met voorbereidingen voor het wijzigen van het omgevingsplan voor alle industrie- en bedrijventerreinen. Op 19 juni 2025 heeft uw gemeenteraad voor de wijziging van het omgevingsplan een Nota van Uitgangspunten (NvU) vastgesteld. Voor het wijzigen van het omgevingsplan is het wettelijk verplicht om een Milieueffectrapportage (MER) op te stellen. Hiervoor heeft het college in juni 2025 een Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD) vastgesteld. Daarnaast heeft uw college in juni 2025 een participatieaanpak vastgesteld. Uw raad is hierover door middel van een memo met bijlagen geïnformeerd. Daarnaast heeft uw raad op 18 december 2025 een voorbereidingsbesluit genomen. Met dat voorbereidingsbesluit worden vooruitlopend op de wijziging cultuurhistorische panden beschermd, nieuw te bouwen garageboxen verboden en ook het bouwen van nieuwe bedrijfsverzamelgebouwen beperkt.

Bestaande bedrijventerreinen en Noord IV

Het college is de afgelopen tijd niet alleen bezig geweest met het opstellen van de wijziging. Tijdens ontbijtbijeenkomsten van ICC Parkmanagement Meppel is ambtelijke toelichting gegeven per bedrijventerrein op het proces. Daarnaast is er een algemene bijeenkomst geweest in december 2025 waarbij de bedrijven zijn uitgenodigd via sociale media. Daarnaast zijn gesprekken gevoerd met individuele bedrijven die graag nog toelichting wilden op de procedure en wat dat betekent.

Met de bewoners van Noord IV zijn de gesprekken voortgezet die al enige tijd liepen. Deze zijn halfjaarlijks gehouden sinds eind 2024. Verder zijn er nog algemene informatiemomenten gehouden met meerdere belanghebbenden in een grotere cirkel rondom Noord IV. Deze sessies zijn in april en mei van dit jaar gehouden. Daarin is met name informatie verstrekt over de drie opgaven op het gebied van wind, water en bedrijventerrein. Deze momenten zijn dus breder dan waar de wijziging van het omgevingsplan op toe ziet.

Inmiddels is het ontwerp wijzigingsbesluit en de MER afgerond. Op 16 juni heeft het college besloten om het ontwerp wijzigingsbesluit en de MER ter inzage te leggen. Het college heeft voor het opstellen van het ontwerp de Nota van Uitgangspunten als leidraad gebruikt. Daarnaast heeft participatie plaatsgevonden. Voor de bestaande industrie- en bedrijventerreinen is het ontwerp met name een actualisatie en

overzetting naar het Omgevingsplan. Met het ontwerp wijzigingsbesluit heeft het college een belangrijke stap gezet in de voorbereiding van besluitvorming door uw raad. De in het voorbereidingsbesluit genoemde onderwerpen zijn in het ontwerp verwerkt. Ook heeft het college uw NvU gebruikt voor het opstellen van het ontwerp wijzigingsbesluit.

Noordeinde, Boompjes en Molenhoek

Voor het Noordeinde, Boompjes en Molenhoek is het college ook na het onderzoek naar de woonfunctie in contact gebleven. Bij iedere volgende stap in het dossier zijn de eigenaren geïnformeerd. Daarnaast is ook diverse malen op verzoek van de bewoners diverse malen contact geweest. Het college heeft de eigenaren geïnformeerd over de stap van het ontwerp ter inzage leggen. Daarbij is ook nogmaals het aanbod gedaan dat als er vragen zijn, een persoonlijk gesprek voor toelichting altijd mogelijk is.

In het ontwerp is het industrieterrein Oevers verkleind door de Molenhoek, de Boompjes en het Noordeinde en ook Kasteel Noordeinde en het Spectrum medisch centrum te onttrekken. Het gebied is nu al niet in gebruik als industrieterrein. Voor de woningen aan Molenhoek, Boompjes en Noordeinde betekent dit dat hier 'woonactiviteiten – toegestaan' in het ontwerp is opgenomen. Met deze planologische regeling is wonen daar na wijziging van het omgevingsplan planologisch toegestaan (ook zonder overgangsrecht). Daarmee voert het college uw besluit van 24 november 2024 uit, namelijk het toestaan van wonen aan de Molenhoek, de Boompjes en het Noordeinde (zoals ook in de NvU staat opgenomen).

Het college werkt eraan om eind augustus 2026 het wijzigingsbesluit bij uw raad aan te leveren voor behandeling.