Gemeente Meppel

Raadsmemo

Kenmerk	: 3808916
Aan	: Gemeenteraad
Van	: College van B&W
Datum	: 22-09-2026
Onderwerp	: Principebesluit wijkcentrum Nieuwveense Landen

Op 6 november 2025 heeft uw raad de motie *'Buurthuis als sociale basis'* aangenomen. Met deze motie heeft u het college verzocht een voorstel te ontwikkelen voor de realisatie van een wijkcentrum in Nieuwveense Landen en daarbij inwoners, maatschappelijke organisaties en het wijkplatform te betrekken. De motie noemde daarbij twee mogelijke locaties: het voormalige Leer Werk Centrum aan de Bremenbergweg 2a en het voorzieningencluster in de wijk.

Om uitvoering te geven aan deze motie heeft de gemeente samen met het Wijkplatform Nieuwveense Landen en Stichting Welzijn Mensenwerk een behoeftepeiling gehouden onder wijkbewoners. Op basis van de uitkomsten heeft het college een principebesluit genomen om een wijkcentrum te realiseren in het voorzieningencluster van Nieuwveense Landen en opdracht gegeven voor het opstellen van een Programma van Eisen (PvE). In dit memo leggen we uit waarom en hoe we hier verder invulling aan geven.

Uitkomsten behoeftepeiling
Nieuwveense Landen is een wijk waar circa 2.100 woningen worden gerealiseerd. Op termijn (fase 3) komen daar minimaal 1.000 woningen bij. Gezien de (toekomstige) omvang van de wijk ligt de behoefte aan een centrale ontmoetingsplek vanuit maatschappelijk oogpunt voor de hand. Een wijkcentrum draagt bij aan ontmoeting, sociale samenhang, participatie en de ondersteuning van maatschappelijke initiatieven in de wijk. Realisatie van een wijkcentrum sluit daarmee aan bij de Visie op de doorontwikkeling sociale basis en het Strategisch Huisvestingsplan Maatschappelijke Accommodaties (SHMA).

Om de behoefte onder inwoners te toetsen is een schriftelijke peiling gehouden. Van de 143 respondenten geeft 84% aan dat er op dit moment geen of nauwelijks ontmoetingsplekken in de wijk aanwezig zijn. Inwoners hebben in de vragenlijst uiteenlopende ideeën aangedragen voor activiteiten en functies die een wijkcentrum zou kunnen vervullen. De resultaten bevestigen voor het college dat er voldoende draagvlak bestaat om de plannen voor een wijkcentrum verder uit te werken. De uitkomsten laten tegelijkertijd zien dat de behoefte aan een ontmoetingsplek verschillend wordt ervaren. Dat vraagt om een toekomstbestendig en flexibel concept dat kan meegroeien met de ontwikkeling van de wijk.

Voorkeurslocatie: voorzieningencluster
In genoemde motie roept de raad op om te kijken naar twee concrete locaties voor een wijkcentrum: het voorzieningencluster en het voormalig Leer Werk Centrum aan

de Bremenbergweg. Van deze twee locaties vindt het college het voorzieningencluster de meest logische plek.

Binnen het voorzieningencluster is nog één ontwikkellocatie beschikbaar. Hier worden appartementen gerealiseerd met een maatschappelijke functie op de begane grond. Het college heeft het principe uitgesproken om deze maatschappelijke ruimte te benutten voor een wijkcentrum. Met een wijkcentrum ontstaat een samenhangend voorzieningencluster waarin onderwijs, sport en ontmoeting elkaar versterken. Ook biedt deze locatie mogelijkheden om voorzieningen gezamenlijk en efficiënt te benutten. Zo komen in het IKC onder andere multifunctionele ruimtes, een kookcafé en ruimte voor grotere bijeenkomsten beschikbaar, terwijl de sporthal eveneens ontmoetingsruimte zal bieden voor maatschappelijke activiteiten. Het nieuwe wijkcentrum kan hier een aanvulling op zijn.

De ontwikkeling van een wijkcentrum sluit aan bij het door uw raad vastgestelde Strategisch Huisvestingsplan Maatschappelijke Accommodaties (SHMA) en de Visie op de doorontwikkeling sociale basis. In deze beleidskaders worden fysieke ontmoetingsplekken gezien als belangrijke bouwstenen voor een sterke sociale basis. Het SHMA positioneert wijkcentra daarbij als basisaccommodaties en krachtpanden waarvoor een actieve gemeentelijke rol passend is.

Programma van Eisen
De volgende stap is het opstellen van een Programma van Eisen. Hierin worden de behoeften uit de wijk vertaald naar concrete ruimtelijke en functionele eisen voor een toekomstige accommodatie. Daarbij wordt niet alleen gekeken naar de input vanuit inwoners, maar ook naar de samenhang met het IKC en de sporthal die in het voorzieningencluster worden gerealiseerd. De bouw daarvan start in Q1 van 2027.

Voor het opstellen van het Programma van Eisen wordt externe ondersteuning ingehuurd. Het proces wordt uitgevoerd in samenwerking met betrokken partners, waaronder het Wijkplatform Nieuwveense Landen. Het Programma van Eisen wordt daarna onderdeel van de selectieprocedure voor een projectontwikkelaar die het appartementencomplex realiseert. De gronduitgifte start daarom zodra het programma van eisen gereed is.

Het principebesluit vormt nadrukkelijk nog geen definitief realisatiebesluit. Na afronding van het Programma van Eisen wordt een financiële uitwerking opgesteld, inclusief een afweging ten aanzien van eigendom, huur, beheer en exploitatie. Op basis daarvan wordt uw raad gevraagd om een definitief besluiten te nemen over de realisatie van het wijkcentrum en de daarvoor benodigde financiële middelen.