

Fractie ChristenUnie Gemeente Meppel
MEPPEL NEDERLAND

Uw brief van

Uw kenmerk

Ons kenmerk 1989286/1990657

Behandeld door Ruimte Initiatief

Telefoon 14 0522

Bijlage(n)

Datum 30 augustus 2024

Onderwerp Artikel 32 vragen ChristenUnie mogelijke bouw appartementen De Poort van Drenthe

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij zenden wij u het antwoord op de door u gestelde vragen op grond van artikel 32 Reglement van Orde van de gemeenteraad.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Meppel,

A.J. Kastelein
secretaris

C. Bijl
burgemeester,

Beantwoording ingediende vragen op grond van artikel 32 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad	
Vraagsteller	: Christen Unie
Brief van	: 28 augustus 2024
Onderwerp	: Artikel 32 vragen ChristenUnie mogelijke bouw appartementen De Poort van Drenthe

Vragen	Antwoorden
1. Wat is op dit moment de status van de aanvraag van de vergunning?	1. De vergunningsaanvraag is op dit moment ingediend, maar nog niet ontvankelijk. Er zijn alleen tekeningen aanwezig. De ruimtelijke onderbouwing (incl. uit te voeren onderzoeken) voor het plan ontbreken nog. Zodra de opgevraagde aanvullende documenten zijn ontvangen zal gecontroleerd worden of de aanvraag in behandeling genomen kan worden.
2. Op welke manier is het college pro-actief betrokken in dit traject?	2. De initiatiefnemer heeft voor het plan een conceptverzoek ingediend. Het college heeft op 2 juli jl. besloten planologische principemedewerking te verlenen aan het planvoornemen. Een principemedewerking wordt gebaseerd op een globale scan van het beleid.
3. Wordt (of is) er bij het beoordelen van de aanvraag een waardestellend onderzoek gedaan naar de historische achtergrond van het te vervangen pand?	3. Er is nog geen waardestellend onderzoek gedaan naar de historische achtergrond van het pand of specifiek naar de aanwezige waarden op pandniveau en de onmiddellijke omgeving. De initiatiefnemer is verzocht een waardestellend onderzoek uit te voeren.
4. Welke randvoorwaarden kan het college stellen in relatie tot de omgeving, met name als het gaat om de Emmastraat en het tegenoverliggende rijksmonument Café Laporte? Indien niet, waarom niet en zo ja, welke zijn dat?	4. Het plangebied kent de aanduiding 'Cultuurhistorisch gebied - Topklasse en Hoog' en is als regel opgenomen in het (tijdelijke deel van) het Omgevingsplan. Deze regel zegt dat rekening dient te worden gehouden met de historische stadsstructuur, zoals deze tot uitdrukking komt in:

	a. profielen van de openbare ruimten en in zichtlijnen; b. kleinschaligheid en bebouwingskarakteristieken zoals gevelindeling, detaillering en materiaalgebruik; Dit gebied (Koninginnebuurt) wordt gewaardeerd als hoge kwaliteit in de Cultuurhistorische inventarisatie en waardestelling (CHIW) en is van belang voor het instandhouden van de historische stedenbouwkundige structuur van het plangebied. Bouwplannen in deze omgeving moeten in ieder geval voldoen aan deze bepaling in het omgevingsplan. Het college heeft de initiatiefnemer verzocht een waardestellend onderzoek uit te (laten) voeren en in de ruimtelijke onderbouwing duidelijk aan te tonen hoe rekening wordt gehouden met de aanwezige cultuurhistorische waarden én hoe en op welke manier het nieuwe plan hier invulling aan geeft. Het plan valt daarnaast binnen de door uw raad aangewezen categorieën van buitenplanse omgevingsplanactiviteiten. Uw raad heeft adviesrecht, wat bindend is voor het college. Wanneer de aanvraag ontvankelijk is wordt de gemeenteraad daarom gevraagd om advies uit te brengen op de aanvraag en de daarbij behorende stukken.
--	---

Meppel,
Burgemeester en wethouders.