

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: Piet en Janny Oosterveld

Verzonden: zaterdag 14 januari 2023 17:18

Aan: Postbus Gemeente Meppel <postbus@meppel.nl>

Onderwerp: bewonen recreatiewoningen

Aan de Gemeenteraad van Meppel en het College van Burgemeester en Wethouders.

Geachte dames en heren,

In Drenthe wil het nog niet echt vlotten met om tot een goede regeling te komen voor het permanent bewonen van recreatiewoningen, dit in het kader van het project Vitale Recreatieparken. Je ziet veel gemeenten worstelen, gepaard gaand met hoge kosten.

Mag ik in dit verband verwijzen naar de bijlage ?

Het is schrijnend in deze tijd met een groot tekort aan woningen dat de mensen die permanent in een recreatiewoning zitten de woningmarkt op worden gestuurd.

Het is mijn overtuiging dat het mogelijk is om snel tot een oplossing van het probleem te komen.

Succes gewenst.

Met een hartelijke groet,

Piet Oosterveld

Dwingeloo

Donderdag 12 januari 2023 een grote kop in het Dagblad van het Noorden:

Woede en frustratie op vakantieparken in de gemeente Midden Drenthe en een raadslid die denkt dat het nog wel vijftig jaar kan duren voor de eindbestemming is bereikt. Lekker is dat, hetgeen men al zo'n 30 jaar heeft laten sloffen zou na 80 jaar opgelost kunnen zijn.

In 2017 hebben de gemeenten in Drenthe samen met de provincie Drenthe het project Vitale Vakantieparken opgezet. De bedoeling is om te kijken welke vakantieparken kansrijk zijn voor de recreatie en welke beter een woonbestemming kunnen krijgen voor permanente bewoning.

Op bijna alle vakantieparken in Drenthe vindt permanente bewoning plaats, al dan niet met vergunning, ontheffing of het wordt gedoogd. Elke gemeente voert een eigen beleid.

Je kunt je afvragen waar men mee bezig is in deze tijd van een groot tekort aan woningen. Nederland is op dit moment niet in staat een ieder een goede woning te verschaffen. Wonen is een eerste levensbehoefte en een grondrecht. Welke jong stel is niet gelukkig geworden door eerst een paar jaar in een recreatiewoning te wonen? Als een eigenaar meer kan verdienen door de woning te verhuren voor recreatie gaat dat vanzelf gebeuren.

Zoals het nu gaat wordt het voor de gemeenten een heel lange weg met veel planologische kosten en juridische procedures. Waar zijn we mee bezig ? Mensen moeten toch ergens goed kunnen wonen ?

Een eenvoudige oplossing zou kunnen zijn om de recreatieve bestemming te handhaven, waarbij **permanent wonen is toegestaan onder voorwaarden**. Een belangrijke voorwaarde moet zijn dat de woning voldoet aan het Bouwbesluit. Gemeenten moeten dit handhaven, een voorbeeld: omstreeks 2026 worden hybride warmtepompen voor alle woningen verplicht. De kwaliteit van het wonen moet voorop staan.

Er is op dit moment een woningcrisis, een groot tekort aan betaalbare woningen. Steeds vaker moeten woningcorporaties hun woningen toewijzen aan statushouders. Voor anderen lopen de wachttijden voor huurwoningen steeds verder op.

De gemeenten in Drenthe hebben onlangs de “opdracht” van het Rijk gekregen om tot 2030 een groot aantal woningen te bouwen, in totaal 13600. Het merendeel moet bestaan uit goedkopere woningen. Dit wordt een grote opgave, waarbij de stikstofcrisis een obstakel kan zijn.

Het is niet gelukt om te komen tot landelijke regelgeving voor het permanent bewonen van recreatiewoningen. De landelijke overheid is overigens niet onwelwillend inzake permanente bewoning, maar laat het nu verder over aan de provincies en de gemeenten.

Veel gemeenten worstelen met het onderwerp. Tot nu toe is niet gebleken dat de mengvorm van permanent en recreatief gebruik problematisch is. Beide woonvormen moeten kwaliteit hebben. Je moet veilig en gezond kunnen wonen. Hierbij is handhaving van het Bouwbesluit cruciaal.

De meest eenvoudige, snelste en goedkoopste oplossing is om voor de recreatieparken **de recreatieve bestemming te handhaven en permanent wonen toe te staan onder voorwaarden**. De belangrijkste voorwaarde moet zijn dat de woning voldoet aan het Bouwbesluit. Handhaving door de gemeente is de bewaking van de kwaliteit op het punt van duurzaamheid, veiligheid en gezondheid. Marktwerving bevordert ook de kwaliteit van wonen, zo als in de reguliere woningmarkt.

Dwingeloo, 14 jan. '23
Piet Oosterveld

eventueel contact graag per mail: