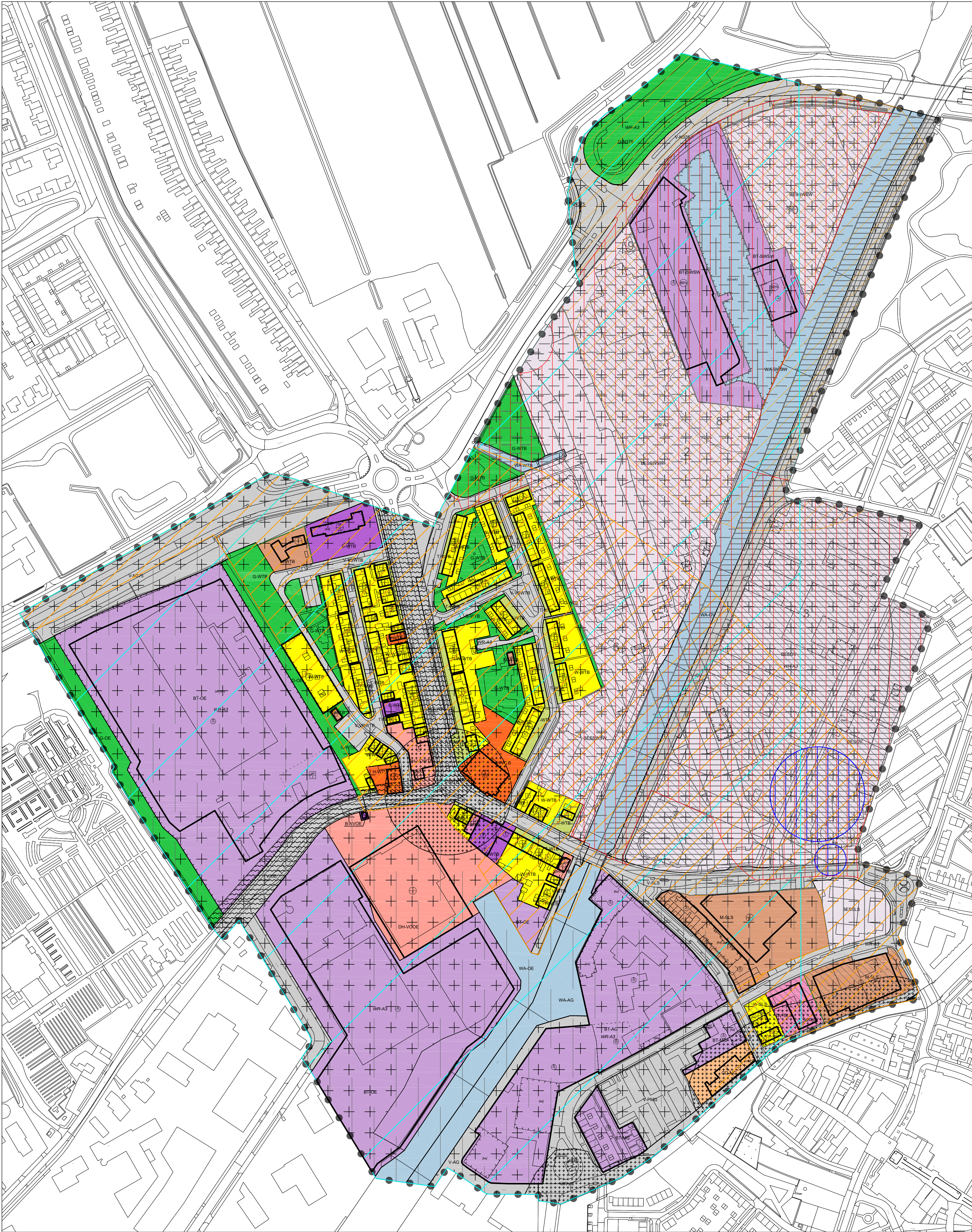




- Plangebied**
- Meppel - Transformatiegebied Noordpoort

- Deelgebied Watertorenbuurt**
- B-WTB Bedrijf - WTB
 - DH-WTB Detailhandel - WTB
 - DH-VOWTB Detailhandel - Volumineus WTB
 - DV-WTB Dienstverlening - WTB
 - G-WTB Groen - WTB
 - H-WTB Horeca - WTB
 - M-WTB Maatschappelijk - WTB
 - T-WTB Tuin - WTB
 - V-VBWTB Verkeer - Verblijfsgebied WTB
 - V-WTB Verkeer - WTB
 - WA-WTB Water - WTB
 - W-WTB Wonen - WTB

- Deelgebied N375 - provinciale weg**
- G-N375 Groen - N375
 - V-N375 Verkeer - N375
 - V-VBN375 Verkeer - Verblijfsgebied N375

- Deelgebied Oevers**
- B-NVOE Bedrijf - Nutsvoorziening OE
 - BT-OE Bedrijventerrein - OE
 - DH-VOOE Detailhandel - Volumineus OE
 - G-OE Groen - OE
 - V-OE Verkeer - OE
 - WA-OE Water - OE

- Deelgebied Agrifirm**
- BT-AG Bedrijventerrein - AG
 - V-AG Verkeer - AG
 - WA-AG Water - AG

- Deelgebied Mallegat**
- BT-MG Bedrijventerrein - MG
 - GD-MG Gemengd - MG
 - V-MG Verkeer - MG
 - V-PMG Verkeer - Parkeerterrein MG

- Deelgebied Schoolstraat**
- BESSLS Bestaand - SLS
 - DV-SLS Dienstverlening - SLS
 - M-SLS Maatschappelijk - SLS
 - V-SLS Verkeer - SLS
 - WA-SS Water - SLS
 - W-SLS Wonen - SLS

- Deelgebied Bedrijventerrein Steenwijkerstraatweg**
- BT-SWSW Bedrijventerrein - SWSW Voorlopig
 - BESSWSW Bestaand SWSW
 - WA-SWSW Water - SWSW

- Deelgebied Oude Vaart**
- BESOV Bestaand OV
 - V-OV Verkeer - OV
 - WA-OV Water - OV

- Dubbelbestemmingen**
- WRA1 Waarde - Archeologie 1
 - WRA3 Waarde - Archeologie 3
 - WS-WK Waterstaat - Waterkering

- Transformatiegebieden**
- overige zone - Aandachtszone Noordelijke Stadsentree
 - overige zone - Noordelijke Stadsentree
 - overige zone - Transformatiegebied Bedrijventerrein Steenwijkerstraatweg
 - overige zone - Transformatiegebied Oude Vaart
 - overige zone - Transformatiegebied Schoolstraat

- Gebiedsaanduidingen**
- geluidzone - industrie
 - geluidzone - industrie scheepswerf
 - overige zone - deelgebied hogere grenswaarde 1
 - overige zone - deelgebied hogere grenswaarde 2
 - overige zone - deelgebied hogere grenswaarde 3
 - overige zone - deelgebied hogere grenswaarde 4
 - overige zone - deelgebied hogere grenswaarde 5
 - overige zone - deelgebied hogere grenswaarde 6
 - overige zone - deelgebied hogere grenswaarde 7
 - overige zone - deelgebied hogere grenswaarde 8
 - overige zone - deelgebied hogere grenswaarde 9
 - overige zone - deelgebied hogere grenswaarde 10
 - overige zone - gezoneerd industrieterrein
 - overige zone - gezoneerd industrieterrein scheepswerf
 - veiligheidszone - lpg
 - vrijwaringszone - laagvliegroue
 - wetgevingzone - exploitatiegebied

- Funcctieaanduidingen**
- (bah) bedrijf aan huis
 - (bw) bedrijfswoning
 - (dh) detailhandel
 - (sb-bro) specifieke vorm van bedrijf - broederij
 - (sb-sch) specifieke vorm van bedrijf - scheepswerf
 - (sb-wb) specifieke vorm van bedrijf - weegbrug
 - (w) wonen
 - (wp) woonwagenstandplaats

- Bouwvlakken**
- bouwvlak

- Bouwaanduidingen**
- [ka] karakteristiek

- Maatvoeringen**
- ad 2 aantal bedrijfswoningen
 - 10 maximum aantal wooneenheden
 - 80% maximum bebouwingspercentage (%)
 - 10 maximum bouwhoogte (m)
 - 8/8 maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)

- Figuren**
- gevellijn

Gemeente Meppel
Meppel - Transformatiegebied Noordpoort

Chw Bestemmingsplan

project	20190178	vastgesteld
formaat	A1	ontwerp
schaal	1:2000	voortontwerp
kaart	1/1	concept
getekend	PVD	01-08-2017
idn	NL.IMRO.0119.TFGNoordpoort-BPBZ	

Stadhuis
Grote Oever 26
Postbus 501
7940 AM Meppel
Tel: (0522) 850500
Fax: (0522) 850580

