

Memo

Kenmerk : 1275140/1275145
Aan : Raads- en duo raadsleden
Van : College
Datum : 12 juni 2018
Onderwerp : Definitief Ontwerp herinrichting Kruisstraat
Afschriften voor :

Tijdens de raadsvergadering van 22 juni 2017 heeft u ingestemd met de inhoudelijke koers van het Binnenstadplan Meppel, d.d. 31 mei 2017: prioritering en keuzes voor de korte en middellange termijn.

Op 26 april 2018 heeft u de benodigde kredieten Binnenstadplan voor de jaarschijf 2018 beschikbaar gesteld. Voor het Keyserstroom gebied/herinrichting Kruisstraat heeft u € 300.000,- beschikbaar gesteld.

Met dit memo bieden wij u het Definitief Ontwerp Keyserstroomgebied/ herinrichting Kruisstraat voor kennisgeving aan.

Binnenstadplan Meppel

In het Binnenstadplan Meppel hanteren we als de belangrijkste kwaliteitscriteria: concentratie van het winkelaanbod, transformatie van de aanloopstraten, toevoeging van beleving en bereikbaarheid. Hierdoor blijft Meppel het bruisend hart in de regio. Voor het Keyserstroomgebied/Kruisstraat is de opgave om de belevingswaarde te verhogen.

De tegenwoordige consument zoekt beleving en benaderd winkels, horeca, de buitenruimte en cultuur niet meer afzonderlijk. Binnensteden moeten een totaal beleving bieden. De verandering van functies in de Keyserstroom maakt dat beleving in de Kruisstraat een meer prominente plek gaat innemen.

Keyserstroom en Kruisstraat

In het Binnenstadplan Meppel is voor de Keyserstroom het volgende aangegeven: De Keyserstroom is een complex bestaande uit een aantal winkels op de begane grond, de leegstaande locatie van voormalig V&D (2000m²) en een parkeergarage. Gesitueerd aan het einde van de Hoofdstraat en direct tegen de centrumring aan. De Keyserstroom/ Kruisstraat is een prominente poort/entree van de binnenstad. Bij invulling bestaat een grote kans op aantrekkende werking in het gebied Kruisstraat/Hoofdstraat.

Het Binnenstadplan Meppel geeft ook de ambitie aan: Realiseren nieuwe invulling met minder detailhandel en meer retail. Onderdeel daarvan is ook het investeren in de openbare ruimte om de ontwikkeling van de Keyserstroom meer in verbinding te brengen met de Hoofdstraat.

Groot, urgent en kansrijk

In het Binnenstadplan Meppel is de opgave Keyserstroom als groot, urgent en kansrijk benoemd omdat het invulling geeft aan een fors leegstaand gedeelte van de binnenstad en bovendien een uitstralingseffect kan bewerkstelligen in de nabije

omgeving door een ruimtelijke opwaardering. Daarnaast is er een momentum, vanwege een private investeerder. Nu weten we dat in de Keyserstroom een nieuwe bioscoop met horeca wordt gevestigd. Dit vraagt ook om een herinrichting van de Kruisstraat omdat de beleving veranderd. Bijgaand ontvangt u ter kennisname het Definitief Ontwerp herinrichting Kruisstraat.

Proces

De randvoorwaarden en uitgangspunten voor de herinrichting zijn afkomstig uit het Binnenstadplan Meppel en door in gesprek te gaan met de ondernemers in de Kruisstraat. Dat heeft geresulteerd in voorliggend DO. Het Definitief Ontwerp herinrichting Kruisstraat wordt besproken met de ondernemers en bewoners in de Kruisstraat en het wijkplatform.

Inbreng ondernemers

De belevingswaarde van de Kruisstraat wordt sterk vergroot door het aanbrengen van een wauw-factor door het leggen van een "tapijt", uitgevoerd in baksteen aangevuld met een bijzonder verlichtingsobject met bankje, voor de bioscoop. Verder wordt de beleving vergroot door het aanleggen van veelkleurige beplanting gecombineerd met geïntegreerde bankjes. De veelkleurige beplanting zorgt voor een vergroting van de biodiversiteit en de bankjes creëren een aantal fysieke rustplekken buiten de terrassen. De plantenbakken op de kruising Kruisstraat/Grote Oever worden opneembaar uitgevoerd.

Grote wens van de ondernemers is het transformeren van de Kruisstraat van een verkeersfunctie naar verblijfsgebied. Echter de Kruisstraat is onderdeel van het fietsroutenet Meppel en is daarin een belangrijke schakel. Wel is het ontwerp er op gericht het fietsen tijdens drukke periodes te ontmoedigen. De fietser is als het ware te gast in het gebied wat wordt ondersteund met bebording.

Voor het bevoorradingsverkeer wordt eenrichtingsverkeer, van Hoofdstraat richting Grote Oever, ingesteld in de Kruisstraat.

Planning

Het DO wordt nu technisch uitgewerkt en de aanbestedingen worden gestart en (financiële) verplichtingen worden aangegaan. De aannemer kan niet eerder starten dan na de laatste Donderdag Meppel Dag; dat is op zijn vroegst maandag 3 september. Afspraak is dat het werk voor de opening van de bioscoop, naar verwachting begin december, afgerond is. Dit betekent in de praktijk dat het werk voor 17 november klaar moet zijn omdat dan Sinterklaas arriveert. Na de aankomst van Sinterklaas en de 2^e week januari werken we niet in de binnenstad.

Financieel

Het DO voorziet in de herinrichting van de Kruisstraat vanaf de kop Grote Oever tot even voorbij de aansluiting van de Hoofdstraat. De werkzaamheden die voortkomen om het voorliggende DO te realiseren zijn begroot op circa € 200.000,-. Het resterende deel van de Kruisstraat wordt uitgevoerd als er meer zicht is op de aansluitende ontwikkelingen zoals de Urzo locatie en Slotplantsoen (i.h.k.v. Tuinen van de Stad).

Tot slot

De technische uitwerking van het Definitief Ontwerp kan soms aanleiding zijn kleine (noodzakelijke) aanpassingen op het ontwerp door te voeren. Zo zal het speciale

lichtelement op het "tapijt" nog in detail uitgewerkt worden. Op detailniveau kan het Definitief Ontwerp daarom wijzigen. Deze mogelijke aanpassingen zijn echter van dien aard dat de intentie van het Definitief Ontwerp geen geweld wordt aangedaan.

Mocht u suggesties/opmerkingen, tips of technische vragen hebben over het Definitief Ontwerp herinrichting Kruisstraat dan kunt u tot uiterlijk 2 juli contact opnemen met Peter Hamming.

Bijlage

Definitief Ontwerp herinrichting Kruisstraat d.d. 31-5-2018.