

## **Memo**

Kenmerk : 1831513/1846652  
Aan : de gemeenteraad  
Van : college van burgemeester en wethouders  
Datum : 12 maart 2024  
Onderwerp : Nieuwe achtervangovereenkomst Waarborgfonds Sociale Woningbouw - Gemeente

## **Aanleiding**

Het Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW) en de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) hebben het college gevraagd in te stemmen met een nieuwe achtervangovereenkomst. Het WSW borgt leningen van woningcorporaties.

Corporaties zijn hierdoor in staat om met gunstige financieringsmogelijkheden sociale huurwoningen te realiseren en in stand te houden. Het rijk en de gemeenten staan elk voor 50% in de achtervang bij het WSW.

Wanneer een corporatie in financiële problemen raakt, zorgt het WSW dat rentebetalingen en aflossing van leningen doorgaan. Het WSW betaalt dit uit eigen kapitaal. Dat kapitaal kan worden aangevuld door gelden bij alle deelnemende corporaties op te halen. Pas wanneer dat onvoldoende is, komen rijk en gemeenten als achtervanger in beeld om renteloze leningen te verstrekken. Het risico voor de achtervangers is beperkt, tot nu toe heeft het WSW daar nooit een beroep op gedaan.

Meppel staat in leningovereenkomsten genoemd voor de corporaties Woonconcept en Actium. VNG en het WSW hebben de gemeente gevraagd in te stemmen met een nieuwe generieke achtervangovereenkomst. De overeenkomst vervangt eerdere overeenkomsten en er zijn veranderingen doorgevoerd waarbij onder andere beter aangesloten wordt op nieuwe wet- en regelgeving en er zijn definities en overwegingen toegevoegd.

## **Uitvoering**

Het college heeft de nieuwe achtervangovereenkomst getekend. Deze treedt per 1 mei 2024 in werking. Vanaf dat moment wordt de volledige achtervang beheerst door één overeenkomst tussen gemeente en het WSW. De gemeente ontvangt, net als nu, jaarlijks een overzicht van haar achtervangpositie. Daarbij zal een onderscheid worden gemaakt tussen de bestaande geborgde leningen.