

Raadsbesluit nr.

De Raad van de gemeente Meppel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 18 maart 2025,
nr. 3260692;

Overwegende:

- dat de gemeente vóór 1 januari 2032 alle bestemmingsplannen en beheersverordeningen uit het tijdelijk deel van het omgevingsplan moet wijzigen volgens de vereisten van de Omgevingswet en in de standaard die daarbij hoort;
- de eerste wijziging van het Omgevingsplan gemeente Meppel ziet op het deelgebied Binnenstad-Centrumschil en Noordpoort en dat de daarvoor geldende bestemmingsplannen ingetrokken worden;
- dat het aanwijzen van een gemeentelijk beschermd stadsgezicht en beeldbepalende panden op basis van de beleidsnota Meppeler erfgoed NU wenselijk is;
- dat met het wijzigingsbesluit ook de transformatie van het deelgebied Noordpoort volgens de nieuwe standaarden planologisch mogelijk wordt;
- dat op grond van de WBI-subsidie voor 2030 in het Transformatiegebied Noordpoort 972 woningen moeten zijn gebouwd en hiermee moet zijn gestart in 2027;
- dat in het omgevingsplan maximaal 1.000 woningen in het Transformatiegebied Noordpoort mogelijk worden gemaakt;
- dat van de 1.000 woningen minimaal 50% moet vallen in de categorie betaalbaar en 16% in de categorie sociale huur en dit in de regels van het omgevingsplan is geborgd;
- dat voor het kostenverhaal wordt gekozen voor het systeem zonder tijdvak en regels kostenverhaal zijn opgenomen in het omgevingsplan;

Gelet op het bepaalde in artikel 2.4 en 4,19 en Hoofdstuk 13 van de Omgevingswet;

b e s l u i t :

1. De reactienota zienswijzen wijzigingsbesluit omgevingsplan gemeente Meppel deelgebieden Binnenstad-Centrumschil en Noordpoort vast te stellen;
2. Het omgevingsplan gemeente Meppel te wijzigen conform het in bijlage 1 opgenomen wijzigingsbesluit;
3. De regels uit de navolgende bestemmingsplannen voor zover die onderdeel zijn van het tijdelijk deel omgevingsplan gemeente Meppel, op de locaties waarvoor het in beslisregel 2 bedoelde wijzigingsbesluit geldt, te laten vervallen:

- Meppel - Binnenstad met IMRO identificatie: NL.IMRO.0119.Binnenstad-BPC1; Meppel - Centruwschil met IMRO identificatie: NL.IMRO.0119.Centruwschil-BPC1 & NL.IMRO.0119 en Centruwschil-BPC2;
 - Marten Ottenlaan 21 met IMRO identificatie: NL.IMRO.0119.MartenOttenlaan-BPC1;
 - Kinkhorststraat met IMRO identificatie: NL.IMRO.0119.Kinkhorststraat-BPC1;
 - Meppel - Grote Oever met IMRO identificatie: NL.IMRO.0119.GroteOever-BPC1;
 - Meppel - Kromme Elleboog met IMRO identificatie: NL.IMRO.0119.KrommeElleboog-BPC1;
 - Meppel - Binnenstad, partiële herziening Staat van Bedrijfsactiviteiten met IMRO identificatie: NL.IMRO.0119.SvBBinnenstad-BPC1;
 - Meppel - Verplaatsing Lidl met IMRO identificatie: NL.IMRO.0119.VerpSuperVledder-BPC1;
 - Meppel - Paraplubestemmingsplan Parkeren met IMRO identificatie: NL.IMRO.0119.Parkeren2018-BPC1;
 - Meppel - Het Vledder 2018 met IMRO identificatie: NL.IMRO.0119.Vledder2018-BPC1;
 - Meppel - Transformatiegebied Noord-poort met IMRO identificatie: NL.IMRO.0119.TFGNoordpoort-BPC1;
 - Meppel - Paraplubestemmingsplan geluidszone scheepswerf met IMRO identificatie: NL.IMRO.0119.GeluidzoneWerf2019-BPC1;
 - Meppel - Centruwschil, herziening Zuideinde 76 met IMRO identificatie: NL.IMRO.0119.Zuideinde76-BPC1;
 - Meppel - Zuideinde 31 en Catharinastraat 28 met IMRO identificatie: NL.IMRO.0119.Zuid31Cath28-BPC1;
 - Meppel - Zuideinde 28 met IMRO identificatie: NL.IMRO.0119.BPZuideinde282019-BPC1;
 - Meppel - MULO locatie met IMRO identificatie: NL.IMRO.0119.mulolocatie-BPC1;
 - Meppel - Binnenstad, herziening Kruisstraat 6 e.o. met IMRO identificatie: NL.IMRO.0119.kruisstraat6eo-BPC1;
 - Meppel - Com. De Vos van Steenwijk-laan 10 met IMRO identificatie: NL.IMRO.0119.VosvanSteenwijk-BPC1;
 - Meppel Centruwschil, herziening Eendrachtstraat 28 met IMRO identificatie: NL.IMRO.0119.eendrachtstraat28-BPC1;
 - Paraplubestemmingsplan woningsplitsing en woningomzetting met IMRO identificatie: NL.IMRO.0119.Wonen2022-BPC1;
4. De beleidsregel 'Uiterlijk en plaatsing bouwwerken Noordpoort' ongewijzigd vast te stellen;

5. De beleidsregel 'Kwalitatief beoordelingskader Transformatiegebied Noordpoort' (vastgesteld op 18 juni 2020) in te trekken.

Aldus vastgesteld in de openbare
raadsvergadering van 24 april 2025

W.J. Spoelstra
griffier

A. Maathuis
voorzitter