



Stichting Ondernemersfonds Meppel
t.a.v. dhr. J. Tichelaar

Meppel, 5 december 2022

Onderwerp: Verantwoording ICC Parkmanagement aan ondernemersfonds 2022

Geachte heer J. Tichelaar,

Vorig jaar hebben we u meegenomen in de nieuwe visie en welke activiteiten we doen vanuit ICC Parkmanagement;

ICC-Parkmanagement vervult een actieve rol om de regionale ontwikkelingen en daaruit voortvloeiende kansen in te zetten voor en samen met leden en daarmee bij te dragen aan het versterken van het Ondernemersklimaat op de bedrijventerrein in de gemeente Meppel. Dit doet ICC met een professionele organisatie voor belangenbehartiging, collectieve inkoop en parkmanagement voor ondernemend Meppel.

Naast belangenbehartiging, schoon heel veilig (vanzelfsprekend) en collectieve inkoop:

- ✓ Aanspreekpunt voor 200 bedrijven op bedrijventerreinen in Meppel voor schoon-heel-veilig industrieterreinen en collectieve voorzieningen
- ✓ Certificering keurmerk veilig ondernemen
- ✓ Industrieterreinen; Blankenstein, Oevers ABCDE, Noord I, II, III en Rogat.
- ✓ Gesprekspartner voor leden aangaande Meppel of regio kwesties
- ✓ Collectieve inkoop; beveiliging, energie, afval, bewegwijzering, XpertHr, glasvezel
- ✓ Werkgroepen P&O, duurzame energie en Beveiliging.

In 2022 heeft ICC Parkmanagement naast de bestaande leden, 14 nieuwe leden mogen verwelkomen!

Samenwerking gemeente Meppel

In 2022 hebben we nieuwe vorm en inhoud gegeven aan de samenwerking met de gemeente, zowel op ambtelijk als bestuurlijk niveau. We hebben korte samenwerkingslijnen gecreëerd en informeren elkaar goed over lopende en toekomstgerichte zaken. Op overeengekomen punten treden we als eenheid naar buiten om hierdoor Ondernemend Meppel zowel intern als extern goed te positioneren. De thema's hebben we gezamenlijk in 2021 vastgesteld en lopen nog door t/m 2023.

Gezamenlijke thema's ICC PMM en gemeente Meppel en hiermee ook gekoppeld aan de samenwerking met de provincie Drenthe en de Regio Zwolle;

1. *Toekomstbestendige bedrijventerreinen – onderzoeken provincie Drenthe en Regio Zwolle*
 - ✓ Ruimtelijk/ fysiek
 - ✓ Duurzame en gezond. Duurzame energie: energie neutrale bedrijventerreinen
 - ✓ Sociaaleconomisch



2. *Ontwikkelingen bedrijventerreinen*
 - ✓ *Ontwikkeling Noord 3 en 4, verkaveling en ontsluiting A32*
 - ✓ *Ontwikkeling van Oevers S. De samenwerking in Port of Zwolle kan veel "indirecte" werkgelegenheid genereren. Kans voor gemeente en bedrijven.*
3. *Regio Zwolle*
 - ✓ *Ontwikkelingen Regio Zwolle. Hoe kunnen we elkaar versterken?*
 - ✓ *Port of Zwolle: hoe kunnen we Port of Zwolle vertalen in meer werkgelegenheid?*
 - ✓ *Versterken mobiliteit en bereikbaarheid; verbreding A 28 tot 6/8 Baans.*
 - ✓ *Verdubbeling E233 op laatste 80 km E233 route Zwolle naar Cloppenburg (A37-E233). Economisch belang Randstad- Bremen- Hamburg en logistieke bewegingen Scandinavië.*
 - ✓ *Human Capital agenda regio Zwolle/ Regiodeal/ arbeidsmarkt vraagstukken*
4. *Provincie Drenthe*
 - ✓ *Samenwerking Provincie Drenthe: hoe kunnen we elkaar versterken?*
 - ✓ *Lopende onderzoeken: duurzame bedrijventerreinen en behoefteraming bedrijventerreinen*
5. *Algemeen*
 - ✓ *Groei gemeente Meppel in woningen, effect op groei faciliteiten en werkgelegenheid. Kennisdeling arbeidsmarktontwikkelingen, inbrengen vraagstukken, uitvoering projecten (daar waar nodig).*

De speerpunten van 2022:

- ✓ Belangenbehartiging en collectieve inkoop op orde, aandacht ondernemers.
 - Update: Dit is een doorlopend proces, waarin gemeente en ICC PMM gezamenlijk acties oppakken voor ondernemers.
- ✓ Ondersteuning ondernemers bij verduurzaming bedrijven. I.s.m. provincie, gemeente, VEM en werkgroep duurzame energie.
 - Update: Gemeente en ICC PMM hebben financieel bijgedragen aan de oprichting van "Verduursaam echt Meppel". Hier zijn resultaatafspraken voor gemaakt. ICC PMM is blij met de VEM, omdat zij de partij zijn, die expertise hebben op het gebied van verduurzamen en ondernemers concreet op weg kunnen helpen met de scans, die zij uitvoeren.
- ✓ Ondersteunen bij werkgelegenheid en arbeidsmarktvraagstukken via P&O werkgroep.
 - Update: in de werkgroep zijn onderwerpen opgehaald, die bij veel ondernemers spelen. Een voorbeeld hiervan is duurzame inzetbaarheid. Hoe zorgt de ondernemer ervoor dat mensen zo lang mogelijk gezond kunnen blijven werken. Hiervoor hebben we een bijeenkomst georganiseerd in samenwerking met de gemeente- preventie akkoord- en een ondernemer Bureau Vitaal, om de ondernemers te leren/ adviseren over het vitaal houden van werknemers.
- ✓ Behalen her certificering via werkgroep Beveiliging
 - Update: in maart is de her-certificering weer behaald. Een prachtige samenwerking met politie, brandweer, gemeente, AVDD en ondernemers van de bedrijventerreinen. Er is nu weer een nieuw plan van aanpak voor de komende drie jaar.
- ✓ Relatie en samenwerking gemeente en provincie verstevigen.
 - Update: met name in de eerste helft van 2022 hebben er diverse vergaderingen plaatsgevonden met de provincie en gemeente samen. Contact loopt nu met name via de gemeente. Daar waar de gemeente input van ons nodig heeft, wordt direct geschakeld. Een prettige samenwerking!



In 2021 hebben we een brief gestuurd naar de gemeente om speerpunten vanuit ICC PMM aan te geven richting B&W en raad. Ook in de zomer van 2022 hebben we een brief gestuurd naar het nieuwe B&W en raad met aandachtspunten m.b.t. ondernemen in Meppel. Deze punten worden besproken in de samenwerking, waar nieuwe focuspunten uitkomen voor het jaar 2023.

Bestuur en team

In 2022 zijn er nog wisselingen in het bestuur geweest. Het huidige bestuur bestaat uit: Voorzitter Bertjan Boom, Penningmeester Johan Hutten (aansturing werkgroep beveiliging), Peter van den Berg (aansturing werkgroep duurzaam ondernemen en circulariteit), Anne van der Hulst (aansturing werkgroep duurzaam ondernemen en circulariteit), Allert-Jan ter Wee (aansturing werkgroep P&O). Het secretariaat is Bianca van Gijssel en social media wordt verzorgd door Bianca Mars van SMPMedia. Ook in 2022 is Parkmanager Marieke Navarro actief geweest. Zij gaat per 1 januari 2023 stoppen en wordt overgenomen door een nieuwe parkmanager.

Algemene ledenvergaderingen

Een nieuwe weg, die we ingeslagen zijn is dat we de Algemene ledenvergaderingen laten plaatsvinden bij een ondernemer en dat er een bedrijfsbezoek aan vast wordt gepland. Hier krijgen we positieve reacties op. De algemene ledenvergaderingen bestaan uit formele zaken die met de leden gedeeld worden plus het bovengenoemde bedrijfsbezoek. In het voorjaar hebben de bijeenkomsten plaatsgevonden bij Studio 2 en Alumax en in het najaar bij Pandriks.

Werkgroep duurzame energie

Zoals hierboven al eerder genoemd is verduurzaming van bedrijventerreinen in 2022 één van de speerpunten vanuit provincie, gemeente en dus ook voor ICC PMM. Gezamenlijk werken we aan een aanpak om tot daadwerkelijke verduurzaming te komen. Gemeente Meppel en ICC PMM werken in 2022 samen met de Cooperatie Verduursaam echt Meppel. Deze cooperatie voert scans uit om bedrijven inzicht te geven in en op welke manieren er verduurzaamt kan worden. Na een scan kiest een ondernemer zelf of en door wie de uitvoering wordt gedaan. We werken hierin nauw samen met de provincie en de andere parkmanagement organisaties om naast lokale aanpakken ook tot een provinciale aanpak te komen.

Samen met onze collectieve inkooppartner PM energie is er een actie gedaan naar een aantal ondernemers om een aanbod te doen als het gaat om zonnepanelen. Ook hebben we meegedaan aan de actie van de gemeente “Meppel in 1 dag schoon”.

Werkgroep P&O

In de werkgroep P&O komen allerlei onderwerpen aan bod, die gericht zijn op arbeidsmarkt gerelateerde zaken. In 2022 zijn er diverse werkgroep bijeenkomsten geweest en twee bijeenkomsten voor alle leden. De eerste bijeenkomst vond plaats bij ‘Bij Jans’, voorafgaand heeft de eigenaar een workshop padel gegeven en daarna hebben we een brainstorm gedaan over welke thema's van belang zijn om samen op te pakken. Een voorbeeld hiervan is duurzame inzetbaarheid. Hoe zorgt de ondernemer ervoor dat mensen zo lang mogelijk gezond kunnen blijven werken. Hiervoor hebben we een tweede bijeenkomst georganiseerd bij “Ter Wee advocaten” in samenwerking met de gemeente-preventie akkoord- en een ondernemer Bureau Vitaal, om de ondernemers te leren/ adviseren over het vitaal houden van werknemers.



Werkgroep Beveiliging

In maart is de hercertificering Keurmerk Veilig Ondernemen Bedrijventerreinen (KVOB) weer behaald. Een prachtige samenwerking met politie, brandweer, gemeente, beveiligingsdienst AVDD en ondernemers van de bedrijventerreinen. We zijn heel trots dat we weer her-gecertificeerd zijn. Er is nu weer een nieuw plan van aanpak voor de komende drie jaar. Na de her-certificering zijn de schouwen weer opgepakt. In het voor jaar is de dag schouw geweest en in het najaar de avond schouw. Tijdens de schouw wordt er gekeken of er op de bedrijventerreinen zaken onveilig zijn. Dit wordt genoteerd en de betrokken organisaties pakken deze acties op.

Openbedrijvendag

Eindelijk heeft de open bedrijvendag weer plaatsgevonden. Heel belangrijk voor de leerlingen, jongeren en werkzoekenden om beeld te krijgen van beroepen. Daarnaast konden alle inwoners een kijkje nemen in de keuken van de deelnemende bedrijven. 35 (check) bedrijven deden mee. Dit jaar hebben we de handen ineen gedaan met Stichting Meppel aan Zee, ook zij deden mee in de organisaties. Het thema was "How it's made", bedrijven hebben ook laten zien hoe een product werd gemaakt. De deelnemende bedrijven hebben kunnen genieten van een informatieve ontbijtbijeenkomst vooraf. De dag is erg succesvol geweest. Veel bezoekers hebben een kijkje kunnen nemen achter de schermen.

De werkgroep bestaande uit scholen, gemeente en ICC PMM. Ook studenten hebben dit jaar weer via het Ondernemerspunt mee geholpen met de organisatie, met name met communicatie. Zij zijn ook aanwezig geweest bij de OBDD om filpjes te maken, die gebruikt kunnen worden voor de after movie en de promotie van OBDD 2023.

Ondernemersgala

In 2022 hebben alle ondernemers weer mogen genieten van een ondernemersgala. Het thema was dit jaar "Let's keep dancing", gericht op het voor veel ondernemers moeilijke jaren zijn geweest en dat we vooral door moeten gaan, daar waar kan. Voor het eerst is het ondernemersgala georganiseerd vanuit de nieuwe Stichting Ondernemersgala Meppel. Samen met alle ondernemersverenigingen en de gemeente. Twee ondernemingen zijn in het zonnetje gezet; Villa Kalkhovens als Jong Ondernemer van het jaar en Huberts Ijs als ondernemer van het jaar.

Samenwerking BC Meppel

In 2022 hebben we samen met BC Meppel een prinsjesdagontbijt verzorgd bij Schouwborg Ogterop. Tweede kamerlid Agnes Mulder heeft a la colleegetour vragen beantwoord van ondernemers. Het was een mooie, ongedwongen bijeenkomst waarin duidelijk is geworden dat er een lage drempel is om een tweede kamerlid te benaderen. Hierover zijn ook afspraken met de ondernemers gemaakt.

Voor 2023 wordt een excursie naar Rotterdam voorbereid en een bijeenkomst in Zwolle, in samenwerking met de BC Meppel

Bijeenkomst Rogat

In 2022 heeft er een bijeenkomst plaatsgevonden op Rogat. Alle ondernemers, dus ook niet leden, zijn uitgenodigd. Er was behoefte om elkaar beter te leren kennen en te weten wat er speelt. Hier hebben we vanuit ICC PMM de ondersteuning aangeboden en regie gepakt om een bijeenkomst te organiseren. Samenwerkingspartners gemeente, PM Energie, AVDD, Renewi hebben presentaties gedaan en verteld wat ze kunnen betekenen voor ondernemers. Daarnaast is er een brainstorm gedaan om goede en verbeterpunten. De ondernemers vonden het een zinvolle en leuke bijeenkomst. Wellicht ook interessant voor andere bedrijventerreinen. Dit wordt meegenomen naar 2023.



Communicatie

Door het jaar heen communiceren we met de leden via mailings, nieuwsbrief en uitnodigingen en natuurlijk via de vele bijeenkomsten. Vanaf 2021 verzorgt SMP media onze social media, ze heeft een huisstijl gecreëerd voor ICC PMM van waaruit ze alle communicatie op de socials verzorgt. Een kleine greep uit alle visuals;



Stichting Ondernemersfonds Meppel

Het Meppeler bedrijfsleven is een belangrijk aspect voor de leefbaarheid en vitaliteit van de stad. Alle bovengenoemde zaken zijn alleen mogelijk als we een professionele organisatie hebben en die verbinden met de leden en een actief bestuur van de vereniging.

Om ons in te zetten voor Meppel en in het bijzonder voor de ondernemers op de bedrijventerreinen is de bijdrage vanuit de Stichting Ondernemersfonds Meppel essentieel. We zijn blij dat deze bijdrage voor de komende jaren weer gegarandeerd is. Waar mogelijk laten we weten dat de inzet van ICC-PMM alleen mogelijk is door de bijdrage van de SOM.

Dank!



Ook voor 2022 wil ICCPMM u hartelijk danken voor uw bijdrage! Na twee corona jaren hebben we in samenwerking weer veel kunnen betekenen voor onze leden en ondernemend Meppel.

Hartelijke groet,

Bertjan Boom, voorzitter ICC Parkmanagement