

College van Burgemeester en Wethouders
van de Gemeente Meppel
T.a.v. 5.1.2e
Postbus 501
7940 AM Meppel

Zwolle, 6 december 2023

Ons Kenmerk: R32615-2023
Uw Kenmerk: -
OLO-nummer:
Betreft: bouw van appartementen
Adres: Prinsenplein 42-48
Inlichtingen bij: 5.1.2e

Geacht college,

Bovengenoemde aanvraag voor het bouw van appartementen is op 1 december 2023 voor advies binnengekomen bij de stadsbouwmeester.

BEOORDELINGSKADER De stadsbouwmeester adviseert op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het gebied 'Gebied 1Centrum' in de welstandsnota van de Gemeente Meppel.

Bij de overweging zijn met name de volgende specifieke criteria van belang:

- Behouden en versterken van gesloten bouwblokken in het stadsprofiel.
- Versterken fijnmazige structuur en bebouwingsbeeld.
- Eenvoudige rechthoekige volumes die parcellering respecteren.
- Contrasten in architectuur kunnen de afleesbaarheid van oud en nieuw versterken.
- Versterken van gevelarchitectuur, met hiërarchische gevelopbouw en gevel-beëindiging.
- Versterken openheid van de begane grondlaag (geen dichte plinten).
- Hoogwaardig materiaalgebruik.

Aan de Stadsmuur 79-83
Postbus 531, 8000 AM Zwolle
038 – 4213257
mail@hetoversticht.nl
www.hetoversticht.nl

KvK 40059486
BTW NL0026.45.440.B01
IBAN NL47RABO0184885671

BEVINDINGEN

Ogenschoijnlijk drie nieuwe panden worden aan het Prinsenplein voorgesteld en vervangen de bestaande panden met een identieke rooilijn van de voorgevel. De bestaande straatwand en verdeling wordt in stand gehouden door de pondsgewijze opzet van drie afzonderlijke gevels.

Beide panden aan weerszijde van het plangebied zijn uitgewerkt in een afgeleide historische stijl met een vergelijkbare hiërarchie van de gevelopbouw en gevel beëindiging. De bouwmassa van drie lagen met kap is min of meer gelijk aan bestaand. De stijl van beide panden is vergelijkbaar maar de uitwerking -in detail- anders waardoor de stedenbouwkundige korrel en fijnmazige structuur behouden blijft.

De nieuwe eigentijdse interpretatie van het middendeel is weliswaar hoger maar onderscheidt zich nu door zijn abstracte en eigentijdse vormgeving in contrast met de naastgelegen panden.

De detaillering, kleurstelling en materialisatie is zorgvuldig uitgewerkt.

(Reclame is geen onderdeel van de aanvraag, maar zal indien toepast zeer terughoudend moeten zijn)

CONCLUSIE De stadsbouwmeester concludeert dat het ingediende plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

TOT SLOT De stadsbouwmeester wil graag nog het volgende ter overweging meegeven.
Graag het metselwerk bemonsteren.

Hoogachtend,

5.1.2e

5.1.2e, stadsbouwmeester

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2