

Omgevingsplan Binnenstad & Centrumschil en Noordpoort en beleidsregels ter inzage

Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er mogelijk iets verandert in uw omgeving. Want de gemeente Meppel wil het omgevingsplan veranderen. Deze verandering is een zogenaamd ontwerp wijzigingsbesluit omgevingsplan. In het omgevingsplan regelt de gemeente de fysieke leefomgeving. Daarmee wordt de omgeving om u heen bedoeld. Het gaat om bijvoorbeeld gebouwen, wegen, water, bodem, geluid. Dit ontwerp wijzigingsbesluit is nog niet de definitieve wijziging. Op het ontwerp wijzigingsbesluit kunt u nog reageren. De reacties nemen we mee in ons definitieve voorstel aan de gemeenteraad. De raad neemt daarna een besluit over het vaststellen van het wijzigingsbesluit omgevingsplan. U leest hieronder waar het ontwerpbesluit over gaat. Daarnaast staat er ook hoe en wanneer u kunt reageren.

Daarnaast legt het college ook enkele beleidsregels ter inzage die voor de ontwikkeling van Noordpoort nodig zijn.

Waar gaat het ontwerpbesluit omgevingsplan gemeente Meppel?

Het ontwerp wijzigingsbesluit omgevingsplan gaat over deelgebied Binnenstad en Centrumschil & Noordpoort. Voor het gebied Binnenstad en Centrumschil worden veel regels van de oude wetgeving omgezet naar nieuwe wetgeving. Wel worden beeldbepalende panden beter beschermd. Daarnaast wordt er een gemeentelijk beschermd stadsgezicht opgenomen in het omgevingsplan.

Voor Noordpoort zijn in het ontwerp regels opgenomen om 1000 woningen mogelijk te maken. Om dit oude industrieterrein te veranderen naar een woonwijk is een wijziging van het omgevingsplan nodig. Het gaat om het gebied wordt ontsloten door de Provincialeweg N375, Paradijsweg, Johan van Oldenbarneveltstraat, Hugo de Grootstraat, Ceintuurbaan en Cornelis Houtmanstraat.

De beleidsregels gaan voor het deelgebied Noordpoort gelden. Daarin worden nadere stedenbouwkundige eisen gesteld aan de ontwikkeling van Noordpoort. Daarnaast worden eisen gesteld aan de aanleg en bouwactiviteiten.

Waar en wanneer kunt u de stukken bekijken?

U kunt het ontwerp wijzigingsbesluit inzien van 21 november 2024 tot en met 1 januari 2025.

Inzien kan op de volgende plekken:

- De website van de gemeente. Via:
https://www.meppel.nl/Bestuurenorganisatie/Beleid_regelgeving/Noordpoort;
- Het omgevingsplan is in te zien via de landelijke website www.omgevingswet.overheid.nl. U moet dan naar regels op de kaart. U zoekt daar naar “.....”. Als u dat gevonden heeft, kunt u rechts bovenaan “alle versies” uitklappen. Onderdaan vindt u het ontwerp;
- De beleidsregels zijn in te zien via https://www.meppel.nl/Bestuurenorganisatie/Beleid_regelgeving/Noordpoort;
- Of u maakt een afspraak met loket Bouwen en Wonen. Zij zijn bereikbaar via emailadres postbus@meppel.nl of u belt met 14 0522;

Zolang het stuk ter inzage ligt, kunnen zienswijzen ingediend worden. Na een periode van zes weken worden zienswijzen verzameld en verwerkt. Daarna neemt de gemeenteraad hierover een besluit. Naar verwachting vindt dat plaats in het eerste kwartaal van 2025.

Een zienswijze indienen

U kunt een zienswijze indienen via een email naar postbus@meppel.nl en daarbij aangeven dat het om een zienswijze op 'Het ontwerp wijzigingsbesluit omgevingsplan' gaat. Daarnaast kunt een mondelinge zienswijze indienen. U kunt een telefonische afspraken maken via het Klant Contact Centrum met telefoonnummer 14 0522. Ook kunt u uw zienswijze met de post sturen naar:

Gemeente Meppel

Postbus 501

7940 AM Meppel

Meppel, 19 november 2024

Burgemeester en wethouders van de gemeente Meppel