

Ontwerp Besluit hogere waarde ex artikel 3.5 en 3.6 Aanvullingswet geluid Omgevingswet

Onderwerp

Ontwerpbesluit van burgemeester en wethouders van Meppel inzake vaststelling hoogst toelaatbare geluidbelasting (hogere waarde) vanwege een provinciale weg als bedoeld in artikel 3.5 van de Aanvullingswet geluid Omgevingswet en een industrieterrein als bedoeld in artikel 3.6 Aanvullingswet geluid Omgevingswet.

Aanleiding

Ten behoeve van de realisatie van woningen in het transformatiegebied Noordpoort is door Rho Adviseurs in samenwerking met de OmgevingsDienst Drenthe een onderzoek naar het wegverkeerslawaai en industrielawaai binnen het transformatiegebied Noordpoort uitgevoerd. Uit dit geluidonderzoek (waarvan de rapportage is opgenomen in het document “Akoestisch onderzoek weg- en industrielawaai Noordpoort_Meppel”) blijkt dat een groot deel van het transformatiegebied binnen het geluidaandachtsgebied rond de Provincialeweg N375 ligt. Voor deze provinciale weg zijn nog geen zogenoemde ‘GeluidProductiePlafonds’ vastgesteld. In dat geval is op grond van artikel 3.5 van de Aanvullingswet geluid Omgevingswet het regime van de voormalige Wet geluidhinder van toepassing op nieuwe geluidgevoelige gebouwen binnen dit aandachtsgebied.

De geluidbelasting vanwege de Provincialeweg N375 bedraagt op de nieuwe woningen in het gebied Noordpoort ten hoogste 63 dB. Ter hoogte van een groot deel van de nieuwe woningen wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor het L_{den} op grond van de voormalige Wet geluidhinder overschreden.

Aan de zuidzijde van het transformatiegebied Noordpoort ligt het industrieterrein Oevers. Aan de noordzijde van het transformatiegebied ligt het industrieterrein Noord I. Voor beide industrieterreinen geldt dat de zone die hieromheen op grond van de voormalige Wet geluidhinder is vastgesteld, niet is omgezet naar de systematiek van GeluidProductiePlafonds op grond van de Omgevingswet. Op grond van artikel 3.6 van de Aanvullingswet geluid Omgevingswet blijft in dat geval de voormalige Wet geluidhinder van toepassing op nieuwe geluidgevoelige gebouwen binnen deze zones. Het transformatiegebied ligt dus deels binnen deze geluidzones. Uit het eerder genoemde akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting door de gezoneerde industrieterreinen Noord I en Oevers op de nieuwe woningen die binnen deze zones zullen worden geprojecteerd, oploopt tot ten hoogste 55 dB(A) als etmaalwaarde. Ter hoogte van een groot aantal geluidgevoelige gebouwen wordt niet voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) als etmaalwaarde die hierop op grond van de voormalige Wet geluidhinder van toepassing was.

Omdat op grond van het overgangsrecht op deze geluidgevoelige gebouwen de voormalige Wet geluidhinder van toepassing is, moeten voor deze woningen zogenoemde hogere grenswaarden worden vastgesteld.

Procedure

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing op de totstandkoming van dit besluit. Publicatie van dit ontwerpbesluit vindt plaats in het elektronisch gemeenteblad op 20 november 2024 en het ontwerpbesluit zal met ingang van 21 november 2024 voor

een periode van zes weken ter inzage liggen (tot en met 1 januari 2025). Gedurende deze periode kan eenieder een zienswijze naar voren brengen.

Kadastrale registratie

De vaststelling van de hogere waarden heeft betrekking op het gebied Noordpoort, gemeente Meppel. Na het onherroepelijk worden van onderhavig besluit dienen de vastgestelde hogere waarden ingeschreven te worden in de openbare registers als bedoeld in afdeling 2 van titel 1 van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek.

Toetsingskader

Onderhavige besluitvorming is getoetst aan de Omgevingswet, de daarop gebaseerde uitvoeringsbesluiten, de Aanvullingswet geluid Omgevingswet en de voormalige Wet geluidhinder. Tevens heeft toetsing plaatsgevonden aan de “Beleidsregel bij procedure hogere waarden Wet geluidhinder” zoals vastgesteld bij besluit van 16 januari 2007 door ons college. De beleidsregel is op 24 januari 2007 gepubliceerd in de Meppeler Courant en De Nieuwe Meppeler en is ook op die datum in werking getreden.

Overwegingen

Ontheffingsgronden voormalige Wet geluidhinder

Omdat rond zowel de provinciale weg N375 als de industrieterreinen Oevers en Noord I geen geluidproductieplafonds zijn vastgesteld, is hierop het overgangsrecht op grond van de artikelen 3.5 en 3.6 van de Aanvullingswet geluid Omgevingswet van toepassing. De voorwaarden voor het toelaten van de geluidbelasting van deze bronnen zijn vastgelegd in de voormalige Wet geluidhinder.

Het plan voorziet in het realiseren van geluidgevoelige gebouwen in het transformatiegebied Noordpoort in Meppel. Vanwege de ligging binnen het geluidaandachtsgebied van de Provincialeweg N375 kan voor de nieuwe geluidgevoelige gebouwen niet worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor het L_{den} voor wegverkeerslawaaï op grond van de voormalige Wet geluidhinder.

Vanwege de ligging binnen de geluidaandachtsgebieden van het industrieterrein Noord I en Oevers kan voor de nieuwe geluidgevoelige bestemmingen niet worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) voor de etmaalwaarde die hierop op grond van de voormalige Wet geluidhinder op van toepassing is.

De op grond van het overgangsrecht van toepassing zijnde voormalige Wet geluidhinder geeft burgemeester en wethouders de bevoegdheid tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting, indien het toepassen van maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting vanwege de industrie en het wegverkeer onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Er zijn redelijkerwijs geen doelmatige en/of effectieve maatregelen in de vorm van bron en overdracht mogelijk om de geluidbelasting te reduceren tot de voorkeursgrenswaarde. Derhalve dienen hogere waarden te worden vastgesteld.

Bij het verlenen van de omgevingsvergunningen voor de bouw van de woningen moet de geluidwering van de gevels een dusdanige geluidreductie bewerkstelligen, dat het binnenniveau in de geluidgevoelige ruimten van de woningen 33 dB of minder bedraagt. Het gezamenlijk geluid zonder aftrek van de waarden in artikel 110g van de Wet geluidhinder bedraagt maximaal 68 dB.

Beleid hogere grenswaarden voormalige Wet geluidhinder

De aanvraag hogere waarden is getoetst aan de “Beleidsregel bij procedure hogere waarden Wet geluidhinder” van 16 januari 2007 van de gemeente. Er is sprake van nog niet geprojecteerde dan wel geprojecteerde woningen die ter plaatse gesitueerd worden als vervanging van bestaande bebouwing. Daardoor is het mogelijk hogere waarden vanwege industrie en wegverkeer vast te stellen.

Ontwerpbesluit

Wij zijn voornemens om gelet op het bepaalde in de artikelen 3.5 en 3.6 van de Aanvullingswet geluid Omgevingswet, de Algemene wet bestuursrecht en de gemeentelijke Beleidsregel bij procedure hogere waarden Wet geluidhinder:

het volgende te besluiten:

1. Hogere waarden van ten hoogste 63 dB voor het L_{den} vanwege wegverkeer vast te stellen ter plaatse van rekenveld G001 t/m G018 vanwege de Provincialeweg N375 conform het geluidonderzoek;
2. Hogere waarden van 55 dB(A) voor de etmaalwaarde vanwege een industrieterrein vast te stellen ter plaatse van rekenveld G001 vanwege het industrieterrein Noord I conform het geluidadvies;
3. Hogere waarden van 55 dB(A) voor de etmaalwaarde vanwege een industrieterrein vast te stellen ter plaatse van rekenveld G016 t/m G019, G022, G023 en G025 t/m G027 vanwege het industrieterrein Oevers conform het geluidadvies;
4. Het geluidonderzoek “Akoestisch onderzoek weg- en industrieelawaai Noordpoort_Meppel” deel uit te laten maken van dit besluit.
5. De vastgestelde hogere waarde in te schrijven in de openbare registers.

Meppel, 12 november 2024

Burgemeester en wethouders van Meppel ,
de secretaris, de burgemeester,

De secretaris,
A.J. Kastelein

de waarnemend burgemeester,
C. Bijl