



Bestemmingsplan Meppel – Zuideinde 31
en Catharinastraat 28 (vastgesteld)





Bestemmingsplan Meppel – Zuideinde 31 en Catharinastraat 28

Vastgesteld
NL.IMRO.0119.Zuid31Cath28-BPC1

Toelichting

Initiatiefnemer: E. Mussche en
B. Groeneveld

Planopsteller: R.G. Zuidema
Omgevingsrecht Zuidema

Verbeelding: W. van Dijk
BraGIS

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Inleiding	1
1.1 Aanleiding.....	1
1.2 Plangebied	1
1.3 Vigerend bestemmingsplan.....	1
1.4 Verantwoording.....	2
1.5 Leeswijzer	2
Hoofdstuk 2 Beschrijving plangebied	3
2.1 Historie	3
2.2 Huidige situatie.....	3
2.2 Ruimtelijke structuur.....	4
2.3 Nieuwe situatie.....	5
Hoofdstuk 3 Beleidskader	7
3.1 Rijksbeleid.....	7
3.2 Provinciaal beleid	7
3.3 Gemeentelijk beleid	9
Hoofdstuk 4 Planologische randvoorwaarden	13
4.1 Geluid	13
4.2 Archeologie.....	13
4.3 Cultuurhistorie.....	14
4.4 Waterhuishouding.....	16
4.5 Ecologie	18
4.6 Externe veiligheid	19
4.7 Bodemgesteldheid.....	19
4.8 Luchtkwaliteit	20
4.9 Bedrijven en milieuzonering.....	21
4.10 Verkeer en parkeren.....	22
Hoofdstuk 5 Juridische aspecten.....	25
5.1 Juridische vormgeving	25
5.2 Opzet regels.....	25
5.3 Toelichting op de bestemmingen	26
Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid	28
6.1 Financiële uitvoerbaarheid.....	28
6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	28

Bijlagen behorende bij de toelichting:

Bijlage 1 Akoestisch onderzoek

Bijlage 2 Reactienota

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Het voornemen is om op het perceel Catharinastraat 28 te Meppel een bedrijfsperceel met bebouwing her te bestemmen tot wonen. Tevens is het voornemen het bedrijfsperceel met bebouwing, Zuideinde 31 her te bestemmen tot een maatschappelijke bestemming. Ook zal een herschikking van gronden plaatsvinden waarbij het podium met ondergrond gelegen op het perceel Catharinastraat 28 bij het perceel Zuideinde 31 wordt aan getrokken.

Dit plan voorziet in de ruimtelijke mogelijkheden om voornoemde herbestemming mogelijk te maken. Tevens worden de detailhandel mogelijkheden van het perceel Zuideinde 31 geschrapt.

1.2 Plangebied

Het plangebied omvat de percelen Catharinastraat 28 - Zuideinde 31 te Meppel. Op het perceel Catharinastraat 28 is een bedrijfspand met achtergelegen podium aanwezig. Op het perceel Zuideinde 31 is een voormalig café-restaurant met bedrijfswoning, aanwezig. Het perceel is gelegen binnen de bebouwde kom van Meppel.



Afbeelding 1: Locatie van het plangebied (google earth).

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Het plangebied ligt binnen het bestemmingsplan Meppel-Centrumschil, vastgesteld door de raad op 25 september 2014.

Het perceel Zuideinde 31 heeft daarin de bestemming 'Centrum'. Tevens is het perceel voorzien van een bouwvlak en de dubbelbestemming 'Waarde - Beschermd stadsgezicht' en is deels aangeduid als 'Vrijwaringszone – molenbiotoop'

Het perceel Catharinastraat 28 heeft daarin de bestemming 'Bedrijf'. Tevens is het perceel voorzien van een bouwvlak en de dubbelbestemming 'Cultuurhistorisch waardevol gebied'.

Beide percelen zijn aangeduid met de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 1'

De voorgenomen bewoning van het perceel Catharinastraat 28 is niet bij recht toegestaan. De maatschappelijke en ondergeschikte logiesfunctie voor het binnen de bestemming 'Bedrijf' gelegen podium is tevens niet bij recht toegestaan.

Op de gronden Zuideinde, zover bestemd tot 'Centrum', zijn de voorgenomen maatschappelijke voorzieningen wel bij recht toegestaan. Echter in het kader van deze herbestemming wordt de ruime centrum bestemming terug gebracht naar een bij het voornemen passende maatschappelijke bestemming.



Afbeelding 2: Uitsnede bestemmingsplankaart Bestemmingsplan Meppel-Centrumschil
(Bron www.ruimtelijkeplannen.nl)

Daarnaast is het bestemmingsplan Meppel - Paraplubestemmingsplan Parkeren (vastgesteld 15-11-2018) van toepassing. Dat plan voorziet in een vervangen regeling gericht op realiseren en in stand houden van voldoende parkeergelegenheid.

1.4 Verantwoording

Bij het opstellen van dit plan is gebruik gemaakt van websites, visiedocumenten, beleidsstukken en rapportages. Waar nodig zijn de teksten en/of afbeeldingen integraal overgenomen om de inhoud zoveel mogelijk te waarborgen. Voor het overige is de naam en/of vindplaats van de bronnen weergegeven.

1.5 Leeswijzer

Het bestemmingsplan bestaat uit een toelichting, regels, verbeelding en eventuele bijlagen. Deze toelichting is opgebouwd uit zeven hoofdstukken. Na dit inleidende hoofdstuk wordt in hoofdstuk 2 de bestaande ruimtelijke en functionele situatie in het plangebied beschreven. In hoofdstuk 3 wordt het beleidskader geschetst op rijks, provinciaal en gemeentelijk niveau. Hoofdstuk 4 gaat in op de planologische- en milieutechnische aspecten die betrekking hebben op dit bestemmingsplan. Vervolgens wordt in hoofdstuk 5 de planologische juridische opzet van het plan behandeld. De uitvoerbaarheid van dit plan zal aan bod komen in hoofdstuk 6.

Hoofdstuk 2 Beschrijving plangebied

2.1 Historie

Het karakteristieke pand Zuideinde 31 is al dertig jaar in gebruik als kerkzaal, maar stond vroeger bekend als zaal Slot, een begrip in Meppel. In de honderd jaar oude feestzaal die in 2007 is gesloopt werden danscompetities gehouden en het was een bekende locatie voor toneelvoorstellingen, recepties, staatsexamens en politieke bijeenkomsten. Toen familie Slot besloot te stoppen omstreeks 1978 werd het pand verkocht aan een kerkgenootschap. Het kerkgenootschap gebruikte de voormalige feestzaal als kerkzaal. In het pand zelf huisde een koffiebar 'de Kameel' en een christelijke bibliotheek, het pand wordt in de volksmond dan ook 'de Kameel' genoemd. Sinds de zaal is gesloopt in 2007 zijn alleen het podium, de kleedkamers en de garage nog aanwezig. Deze bebouwing, die behoorde tot Zuideinde 31, is ergens in de loop van de tijd bij Catharinastaat 28 gaan horen.

2.2 Huidige situatie

Catharinastraat 28

Op het perceel Catharinastraat 28 is een bedrijfspand gesitueerd, waar momenteel geen bedrijfsactiviteiten plaatsvinden. Het perceel is geheel voorzien van bebouwing, zijnde een woonhuis met bedrijfsruimte en het theaterpodium met kleedkamers. Dit podium behoorde in het verleden tot de bebouwing op het perceel Zuideinde 31.

Binnen de huidige bouwregels is ter plaatse een bedrijf tot ten hoogste de milieucategorie 2 toegestaan. Het perceel omvat geen parkeerruimte op eigen perceel. De bestaande bedrijfsbebouwing, m.u.v. het podium, is in goede staat van onderhoud. De voorgevel van het pand is in het verleden aangepast ten behoeve van de bedrijfsactiviteiten.

Het voormalige podium met kleedkamers, zijn in vervallen toestand en zijn aan de achterzijde open. De bestaande stalen draagconstructie houdt het geheel stabiel.



Afbeelding 2.1: aanzichten Catharinastraat 28, links straatzijde, en midden en rechts achterzijde (het podium)
(Bron: Streetview en initiatiefnemers)

Zuideinde 31

Dit pand dat momenteel gebruikt wordt door een kerkgenootschap, heeft een authentieke voorgevel, waarbij bepaalde details verloren zijn gegaan dan wel onderhoud behoeven. Het voornemen is op termijn de voorgevel in oude staat te herstellen.

Op de begane grond van 'de Kameel' zijn het voormalige café-restaurant, de keuken en de sanitaire voorzieningen aanwezig met een bedrijfsvloeroppervlak van ca 192 m². Het geheel heeft nog het authentieke café-restaurant interieur. De keuken is uitgerust met moderne voorzieningen en voldoet aan de eisen van de Voedsel en Waren Autoriteit. Het bestaande café-restaurant biedt ruimte aan groepen tot ca 90 personen. In combinatie met de bestaande tuin achter het pand, waar de voormalige feestzaal/kerkzaal stond van ca 641 m², is er ruimte voor groepen tot ca 150 personen. De verdieping van 'de Kameel' is als bedrijfswoning in gebruik. De woning wordt bewoond door één van de initiatiefnemers en diens huishouden.

In 2017 is het perceel met bebouwing gekocht door één van de initiatiefnemers. Het gebruik voor kerkelijke gelegenheden is behouden gebleven en zal met de voorgenomen ontwikkeling worden voortgezet. Het gebruik is vastgelegd met een langlopende huurconstructie. Naast het gebruik voor kerkelijke gelegenheden en bewoning, wordt het perceel en de bebouwing gebruikt voor maatschappelijke gelegenheden, zoals trainingen, workshops en een kleinschalig besloten restaurant. De voornoemde activiteiten hebben allen een maatschappelijke doelstelling.

Ten behoeve van de bestaande bewoning is voorzien in twee parkeerplaatsen op de aangrenzende private parkeervoorziening. Bezoekers van de maatschappelijke activiteiten dan wel gebruikers van de bestaande zaalruimte, parkeren op aanwijzing de gemotoriseerde personenvoertuigen op openbare parkeerplaatsen in de omgeving. De fietsen van gebruikers en bezoekers worden op eigen terrein gestald.



Afbeelding 2.2: aanzichten Zuideinde 31, links straatzijde, midden het podium en rechts de binnentuin
(Bron: initiatiefnemers)

2.2 Ruimtelijke structuur

Het plangebied is gelegen in de centrum schil van Meppel. Het plangebied is deels gelegen in een beschermd stadsgezicht. Het gebied Oud-Zuid is per besluit van 1 juli 2011 aangewezen als beschermd stadsgezicht in de zin van de Monumentenwet 1988 (nu Erfgoedwet). In de aanwijzing is aangegeven dat het gebied Oud-Zuid van algemeen belang is vanwege zijn historisch-ruimtelijk karakter en dat het historisch-ruimtelijk karakter nog voldoende gaaf en herkenbaar is. De aanwijzing is geborgd in het geldende bestemmingsplan Meppel-Centrumschil.

Het perceel Zuideinde 31 is gelegen binnen het gebied dat aangewezen is als beschermd stadsgezicht. Het gebied grenzend aan het beschermd stadsgezicht, waaronder het perceel Catharinastraat 28, heeft eveneens een cultuurhistorische waarde en geniet op gemeentelijk niveau bescherming. Deze bescherming is eveneens geborgd in het geldende bestemmingsplan Meppel-Centrumschil.

2.3 Nieuwe situatie

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 12 oktober 2018 besloten in principe medewerking te verlenen aan de voorgenomen ontwikkeling. Daarbij zijn een aantal voorwaarden gesteld, nl:

- De voorgenomen ontwikkeling op beide percelen dient in een gezamenlijke herziening van het bestemmingsplan te worden vervat. Daaraan wordt met dit plan voldaan.
- Tevens zal voor de ontwikkeling in dezen een anterieure overeenkomst worden gesloten met initiatiefnemers. Daar aan is in dezen tevens voldaan.
- De detailhandel functie toegestaan op het perceel Zuideinde 31 komt te vervallen. Met dit plan wordt voor deze gronden voorzien een bestemming 'Maatschappelijk', waarbij niet voorzien is een gebruik voor detailhandel.
- De 5 voorgenomen logiesverblijven mogen niet dienst gaan doen ten behoeve van kamergewijze verhuur voor (studenten)huisvestiging. Binnen de bestemming 'Maatschappelijk' is het gebruik voor bewoning, behoudens de bestaande woning, aangemerkt als strijdig gebruik.

Met deze voorgenomen herbestemming is tevens sprake van een herschikking van gronden. Het westelijke deel van het perceel Catharinastraat 28, waar voormalige podium met kleedkamers is gesitueerd, wordt bij het perceel Zuideinde aangetrokken. Deze herschikking is reeds qua eigendom alsmede kadastraal vastgelegd. Hieronder is de nieuwe situatie beschreven op basis van huidige kadastrale situatie.

Catharinastraat 28

Het voornemen is het bestaande bedrijfspand Catharinastraat 28 te herbestemmen naar één woning. Ten behoeve van de deze herbestemming zal de voorgevel worden aangepast passend in het fraaie straat- en bebouwingsbeeld. De voorgevel zal gelijk aan de aangrenzende bebouwing een meer open en vriendelijk karakter krijgen. Daartoe zal een afzonderlijke procedure omgevingsvergunning volgen. Daarnaast zijn inpandige aanpassingen voorzien, welke na de bestemmingsherziening naar verwachting vergunningsvrij kunnen worden uitgevoerd.

De bergruimte westelijk van het bestaande bedrijfspand, grenzend aan de voormalige kleedkamers, zal worden aangepast tot buitenruimte ten behoeve van de voorgenomen bewoning. Daartoe zal het dak van de bergruimte worden verwijderd. De stalen draagconstructie zal behouden blijven om de stabiliteit te borgen. Voor de sloopwerkzaamheden zal afzonderlijk van deze planprocedure een melding dan wel omgevingsvergunning worden aangevraagd.

Zuideinde 31

Het voormalig café-restaurant De Kameel en de woning op de verdieping blijven als zodanig in stand. Het voornemen is op termijn de voorgevel in oude staat te herstellen. Dit zal afzonderlijk van deze planvorming uitvoering krijgen. Het café-restaurant blijft in gebruik ten behoeve van de maatschappelijke functie alsmede verhuur als zaalruimte.

Het voormalige podium met kleedkamers (ca 120 m²) aan de noordzijde van het (nieuwe) perceel zal worden verbouwd tot een zaalruimte welke ruimte biedt aan tot groepen ter grootte van ca 130 personen. Tevens zal de bebouwing aan de westzijde worden vergroot door deze met een diepte van 5 meter (ca 60 m²) uit te bouwen. De nieuwe zaalruimte zal dienst gaan doen als zaalruimte met een maatschappelijke functie (religieuze bijeenkomsten) behorende bij de bestaande zaalruimte in De Kameel.

Op de verdieping van het voormalige podium zullen 5 logiesverblijven worden gerealiseerd. De logiesverblijven zullen gerelateerd zijn aan de maatschappelijke functie. De logiesvoorzieningen zijn beoogd voor de opvang van personen voor tijdelijke ondersteuning en bezinning, alsmede bezoekers van de maatschappelijke activiteiten die (zullen) worden gehouden.

De tuin is een verlengstuk van de ter plaatse met dit plan mogelijk gemaakte maatschappelijke activiteiten. De tuin biedt plaats voor maximaal 70 personen. De tuin is reeds ingericht en wordt reeds gebruik ten behoeve van de bedoelde maatschappelijke activiteiten. Daarnaast wordt de tuin gebruikt ten behoeve van de bewoning van de bovenwoning.

De bestaande inrichting zal met dit plan in hoofdzaak intact blijven, waarbij een toevoeging dan wel vervanging van bestaande bijbehorende bouwwerken en overkappingen is voorzien. De overkappingen zijn beoogd voor activiteiten in de tuin. Tevens omvat de voornoemde bouwwerken het kippenhok. Verder zijn twee nevenruimten voorzien achter in de tuin nabij het (vergrootte) podium. Deze nevenruimten zijn bedoeld als voorbereiding en/of kleedruimte(s) van sprekers en muzikanten. Tevens zullen de nevenruimten en/of overkappingen plaats kunnen bieden voor subgroepen als onderdeel van de maatschappelijke activiteiten ter plaatse. Het totaal beoogde oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken en overkappingen bedraagt ca 200 m²

Ten behoeve van de bestaande bewoning zal het gebruik van twee parkeerplaatsen op de aangrenzende private parkeervoorziening voortgezet worden. Tevens zullen bezoekers van maatschappelijke activiteiten dan wel gebruikers van de bestaande zaalruimte, gemotoriseerde personenvoertuigen op aanwijzing parkeren op openbare parkeerplaatsen in de omgeving. De fietsen van gebruikers en bezoekers kunnen gestald worden op eigen terrein.

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

Op 13 maart 2012 is de Rijksstructuurvisie Infrastructuur en Ruimte (hierna SVIR) vastgesteld. Daarin is aangegeven dat het Rijk streeft naar 'Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig'. Het Rijk kiest drie doelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk economische structuur van Nederland;
- het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke-, natuurlijke- en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Het Rijk kiest daarbij voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Buiten deze 13 belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid. Een aantal van deze nationale belangen wordt juridisch geborgd via het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro).

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) omvat tevens de ladder voor duurzame verstedelijking. Het doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening door een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. De ladder is als procesvereiste opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dient ten aanzien van een nieuwe stedelijke ontwikkeling een afweging plaats te vinden in het kader van de ladder voor duurzame verstedelijking.

Het plan voorziet in een herbestemming van de percelen Catharinastraat 28 en Zuideinde 31. Waarbij op het perceel Zuideinde 31 de centrumbestemming gewijzigd wordt naar een maatschappelijke functie, waarbij de bestaande bebouwing wordt vergroot ten behoeve van zaalruimte, 5 logiesverblijven en bijbehorende bouwwerken. Op het perceel Catharinastraat 28 wordt de bedrijfsbestemming gewijzigd naar wonen, waarbij een particuliere woning mogelijk wordt gemaakt.

Dit plan voorziet in een aanvulling van het bestaande woningaanbod van een woning. Op basis van bestaande jurisprudentie (zie AbRvS 5 november 2014, nr. 201402621/1/R2) is een plan welke voorzien in de toevoeging van met minder dan 11 woningen geen stedelijke ontwikkeling. Daarbij wordt volgens rechtspraak een wijziging van de bestemming tot maximaal 500 m² extra ruimtebeslag tevens niet aangemerkt als nieuwe stedelijke ontwikkeling.

Het plan omvat een toename aan bebouwing voor de maatschappelijke bestemming van minder dan 500 m². Daarbij zijn gezien de aard en omvang van dit plan geen belangen van nationaal niveau betrokken. Daarmee kan gesteld worden dat er in dezen geen nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk gemaakt wordt

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie Drenthe

Op 3 oktober 2018 is de actualisatie Omgevingsvisie Drenthe vastgesteld, welke op 1 november 2018 in werking is getreden.

In de omgevingsvisie zijn de belangen, ambities, rollen, verantwoordelijkheden en sturing van de provincie in het ruimtelijk domein geformuleerd.

De omgevingsvisie vormt het strategisch kader voor de ruimtelijk economische ontwikkeling van Drenthe in de periode tot 2020, met in sommige gevallen een doorkijk naar de periode daarna. De Omgevingsvisie Drenthe is een integraal document en fungeert als provinciale structuurvisie op grond van de Wet ruimtelijke ordening, als provinciaal milieubeleidsplan, als regionaal waterplan en als provinciaal verkeers- en vervoersplan.

De missie voor de Omgevingsvisie Drenthe luidt:

Het ontwikkelen van een bruisend Drenthe, passend bij de kernkwaliteiten die de provincie rijk is.

Deze ambitie vormt het hart van het provinciale beleid. Men wil 'ontwikkelen met ruimtelijke kwaliteit', mede vanuit de wetenschap dat landschapskwaliteit een belangrijke vestigingsfactor is.

Men wil investeren in de aantrekkelijkheid van Drenthe als woonprovincie. Drenthe kent karakteristieke woonmilieus die voorzien in de vraag naar landelijk en groen wonen. Bovenlokale afstemming is nodig om vraag en aanbod op de woningmarkt in balans te houden en om de herstructurering en verduurzaming van de woningvoorraad te bevorderen. Het is belangrijk om de woningvraag en het investeringspotentieel te benutten voor het herontwikkelen en transformeren aan de bestaande woongebieden in de steden en dorpen. Daarmee geeft de provincie actief invulling aan de zogenaamde Ladder der duurzame verstedelijking voor zorgvuldig ruimtegebruik.

Op de visiekaart 2020 heeft het plangebied geen aanduiding toegekend gekregen.

Kernkwaliteiten

In de omgevingsvisie zijn de provinciale belangen benoemd, waarmee gemeenten rekening dienen te houden bij het beoordelen van bestemmingsplannen. De provinciale belangen zijn verdeeld in Drentse kwaliteiten en ontwikkelingen. Binnen de Drentse kwaliteiten staat het behoud en de ontwikkeling van de kernkwaliteiten, de dynamiek van bedrijvigheid, de biodiversiteit en de milieu- en leefomgevingskwaliteit centraal. De kernkwaliteiten vormen de belangrijkste basis voor het begrip 'ruimtelijke kwaliteit'. Daarnaast is zorgvuldig ruimtegebruik en milieu- en leefomgevingskwaliteit van belang.

De verantwoordelijkheid voor de kernkwaliteiten binnen het bestaand stedelijk gebied ligt bij de gemeente. Een uitzondering hierop wordt gemaakt voor archeologie en in specifieke gevallen voor cultuurhistorie.

kernkwaliteit archeologie

Het plangebied is voor de kernkwaliteit archeologie aangeduid met 'Beschermsniveau 1: generiek'. Het beschermingsniveau 'Generiek' richt zich op het algemene uitgangspunt dat alle behoudenswaardig archeologische vindplaatsen (waarden) die op de Archeologische Monumentenkaart (AMK) van Drenthe staan en de nieuw ontdekte behoudenswaardige vindplaatsen niet ongezien kunnen verdwijnen. In paragraaf 4.2 Archeologie wordt hier nader op ingegaan.

kernkwaliteit cultuurhistorie

Het plangebied is voor de kernkwaliteit cultuurhistorie aangewezen met beschermingsniveau 'CHS vlak'. Het beleid ten aanzien tot CHS (Cultuurhistorische hoofdstructuur) is beschreven in de beleidsnota 'Cultuurhistorisch Kompas Drenthe'. Daarbij staan twee doelstellingen centraal.

- De cultuurhistorie herkenbaar houden.
- De ruimtelijke identiteit versterken door ruimtelijke ontwikkelingen te sturen vanuit samenhangende cultuurhistorische kwaliteiten, met respect en durf. Daarin is ruimte voor inspiratie en eigen afwegingen.

Binnen de Cultuurhistorische Hoofdstructuur onderscheiden wij drie sturingscategorieën:

- Respecteren;
- Voorwaarden verbinden;
- Eisen stellen.

Het plangebied is aangewezen met de sturingscategorie 'Respecteren'. Binnen de sturingscategorie 'Respecteren' is de ambitie gericht op het inzetten van de cultuurhistorie als inspiratie voor ontwikkelingen. In dit plan is daarvan zeker sprake. In paragraaf 4.3 Cultuurhistorie wordt hier nader op ingegaan.

3.2.2 Provinciale omgevingsverordening Drenthe

De geactualiseerde Provinciale omgevingsverordening Drenthe (vastgesteld 3 oktober 2018, inwerking per 1 november 2018), met inbegrip van de navolgende wijzigingen, geeft de randvoorwaarden voor het opstellen van ruimtelijke plannen. De verordening heeft onder meer als doel om de kernkwaliteiten van Drenthe te behouden en te versterken. Als bij een ruimtelijk plan kernkwaliteiten betrokken zijn, moet in het ruimtelijk plan worden uiteengezet dat met het desbetreffende plan wordt bijgedragen aan behoud en ontwikkeling van de bij het plan betrokken kernkwaliteiten conform de provinciale ontwikkelingsvisie. Een ruimtelijk plan mag geen nieuwe activiteiten dan wel wijziging van bestaande activiteiten mogelijk maken die de kernkwaliteiten significant aantasten.

Artikel 2.6 (Kernkwaliteiten): Als bij een ruimtelijk plan kernkwaliteiten betrokken zijn, wordt in het plan uiteengezet hoe het desbetreffende plan zich verhoudt tot het behoud en de ontwikkeling van de betrokken kernkwaliteiten. Daarbij dient een ruimtelijk plan geen nieuwe activiteiten dan wel wijziging van bestaande activiteiten mogelijk te maken die deze kernkwaliteiten significant aantasten.

Artikel 2.17 (Woningbouw): een ruimtelijk plan kan voorzien in nieuwe woningbouw mits de behoefte op basis van de gemeentelijke woonvisie kan worden aangetoond en aansluit bij bestaand stedelijk gebied.

Het plan dat voorziet in een herbestemming van de percelen Catharinastraat 28 en Zuideinde 31. Waarbij op het perceel Zuideinde 31 de centrumbestemming gewijzigd wordt naar een maatschappelijke functie, waarbij de bestaande bebouwing wordt vergroot ten behoeve van zaalruimte en 5 logiesverblijven. Op het perceel Catharinastraat 28 wordt de bedrijfsbestemming gewijzigd naar wonen, waarbij een particuliere woning mogelijk wordt gemaakt. Deze ruimtelijke ontwikkeling is voorzien in de centrumring van Meppel en daarmee in het bestaande stedelijk gebied. De toevoeging van een woning is passend binnen het woonbeleid (zie paragraaf 3.3.2). Met dit plan worden de betrokken kernkwaliteiten niet aangetast.

3.2.3 Conclusie provinciaal beleid

Dit plan is in overeenstemming met het provinciaal beleid.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Structuurvisie Meppel 2030 'Duurzaam verbinden'

Op 7 november 2013 heeft de gemeenteraad van Meppel de Structuurvisie Meppel 2030 'Duurzaam verbinden' vastgesteld. De Structuurvisie geeft een kader voor de sociaal-maatschappelijke, economische en ruimtelijke ontwikkelingen in Meppel voor de komende twintig jaar. Het is een langetermijnvisie waarvan de planhorizon op 2030 ligt.

De Structuurvisie dient als kader voor het opstellen van bestemmingsplannen en geeft het de richting voor ontwikkelingen die nu nog niet in bestemmingsplannen zijn vastgelegd.

Bij toekomstige ontwikkelingen gaat Meppel uit van de eigen identiteit, die wezenlijk bijdraagt aan het welzijn en de welvaart van de inwoners. Die identiteit is terug te vinden in de fysieke omgeving, in het gebruik van de ruimte, maar ook in de sociale structuur. De opgaven die volgen uit de visie zijn ondergebracht in programma's met een logische samenhang. De drie programma's zijn: Meppel leeft, Meppel werkt en Meppel verbindt.

Deze ontwikkeling vindt plaats binnen de opgave van het programma Meppel leeft. In het kader van dit programma is het uitgangspunt dat Meppel een prettige woongemeente is, waar men altijd wil blijven wonen en waar in de buurt goede voorzieningen aanwezig zijn. De woonwijken dienen een gevarieerd woonaanbod te bieden, waarbij alle leeftijdsgroepen en huishoudens hier hun plek kunnen vinden.

Het plan voorziet in een herbestemming van de percelen Catharinastraat 28 en Zuideinde 31. Waarbij op het perceel Zuideinde 31 de centrumbestemming gewijzigd wordt ten behoeve van een maatschappelijke functie, waarbij de bestaande bebouwing wordt vergroot ten behoeve van zaalruimte en 5 logiesverblijven. Op het perceel Catharinastraat 28 wordt de bedrijfsbestemming gewijzigd naar wonen, waarbij een particuliere woning mogelijk wordt gemaakt.

Op de visiekaart van de Structuurvisie 2030 is het plangebied aangeduid met ter plaatse van de Catharinastraat 28 'Centrumschil' en ter plaatse van het Zuideinde 31 'Versterken centrumgebied (gebiedsopgave)' en 'Kwaliteitsverbetering openbare ruimte'.

Meppel hecht grote waarde aan het cultureel erfgoed dat met name in delen van de Centrumschil nog in tact is gebleven. Behoud van dit cultureel erfgoed heeft dan ook de voorkeur boven sloop en nieuwbouw. Een sterk punt van de bebouwing in de Centrumschil is het ontbreken van hoogbouw. Op peil houden van de kwaliteit van de sterk verouderde woonvoorraad is een punt van aandacht. Het in alle opzichten gemengde gebied heeft een Meppeler charme die behouden moet blijven.

De aanloopstraten van Meppel hebben allen een belangrijke ondersteunende functie voor het kernwinkelgebied. Voor het Zuideinde geldt dat dit gebied in kwaliteit afneemt. Dit is ongewenst. De Hoofdstraat-Zuid wordt voor gemotoriseerd verkeer afgesloten. Het Zuideinde vanaf de binnenstad tot en met Ogterop wordt opnieuw ingericht. Het doel is het gebied nog meer bij de binnenstad te trekken door een vergelijkbare kwalitatieve inrichting van de openbare ruimte. Ook een functionele versterking aan het Zuideinde is gewenst. Op deze wijze wordt ook Ogterop meer met de binnenstad verbonden.

Met deze ruimtelijke ontwikkeling blijft het straat- en bebouwingsbeeld van het Zuideinde behouden. Het bedrijfspand Catharinastraat 28 krijgt een passende invullen, waarmee een renovatie van de straatgerichte gevels is voorzien. Deze gevelrenovatie zal het straat- en bebouwingsbeeld van de Catharinastraat verbeteren. Het voormalige podium wat van oudsher tot het perceel Zuideinde 31 behoorde wordt hersteld, uitgebreid en verkrijgt een passende invulling. Met dit plan zal de kwaliteit van het plangebied alsmede omgeving, met respect voor de cultuurhistorische waarden, verstreken.

3.3.2 Woonvisie 2016 - 2020

Wonen is een belangrijk onderwerp in het collegeprogramma gemeente Meppel. Vitale wijken zijn niet alleen het product van participatie van bewoners en van leefbaarheid, maar ook van passende huisvesting. Plezierige woonwijken gedijen het best als mensen in een huis wonen dat bij hen past. De ambitie van het woonbeleid is dan ook een passend woningaanbod in wijken met een eigen karakter. Kernambitie van het college is groei.

In de periode 2013 tot en met 2018 ligt de nadruk volgens de Woonvisie op inbreiding naast uitbreiding. Daarbij wordt met name genoemd:

- Lege vlekken in de stad afronden (afmaken lopende projecten)
- Vrijkomende centrumlocaties
- Bestaande woonwijken
- Uitbreiding in Nieuwveense Landen en Danninge Erve

Deze ruimtelijke ontwikkeling is voorzien in de centrumring van Meppel en daarmee in het bestaande stedelijk gebied. Dit plan voorziet in een invulling van een vrijkomende centrumlocatie in de centrumschil van Meppel. Waarbij een woonfunctie wordt toegekend aan de voormalige bedrijfslocatie Catharinastraat 28. De bestaande woning Zuideinde 31 blijft behouden met dit plan.

De toevoeging van deze woning draagt zorg voor een beperkte kwalitatieve aanvulling op de bestaande woningvoorraad. Het plan is passend binnen de woonvisie.

3.3.3 Nota Parkeerbeleid

Herijking parkeerbeleid

In het parkeerbeleidsplan (vastgesteld in 2008) is in 2011 geëvalueerd en herijkt. De doelstelling van het herijkte parkeerbeleid is om op een meer efficiënte wijze het parkeren in de Gemeente Meppel te regelen, waarbij de huidige beleidsuitgangspunten gerealiseerd worden.

Het parkeerbeleid heeft de volgende beleidsdoelen:

- bijdragen aan het realiseren van de centrale doelen van gemeentelijk beleid;
- de vraag naar en het aanbod van parkeerruimte doelmatig op elkaar afstemmen;
- een pakket van maatregelen bevatten die op elkaar afgestemd zijn, en zodanig worden gehandhaafd c.q. gecontroleerd dat er geen ongewenste neveneffecten optreden;
- Uitvoering van het gemeentelijke parkeerbeleid dient minimaal kostendekkend te zijn en mag geen surplus opleveren.

Deze beleidsdoelen zijn o.a. uitgewerkt in de nota parkeernormen.

Nota parkeernormen

Het uitgangspunt van de nota parkeernormen is dat bij nieuwbouw, verbouw of wijziging van bestemming de parkeerbehoefte op eigen terrein dient te worden gerealiseerd. Op deze manier blijft de parkeercapaciteit op straat gewaarborgd.

In de nota parkeernormen wordt onderscheid gemaakt in drie gebieden, namelijk het centrum, Schil (inclusief bebouwde kom Nijeveen) en rest bebouwde kom. Het parkeergedrag en de parkeerbehoefte verschillen per deelgebied. In paragraaf 4.10 (Verkeer en parkeren) is de parkeerbehoefte van dit plan nader onderbouwd aangegeven.

3.3.4 Welstandsnota

In 2016 heeft de gemeenteraad de Welstandsnota Binnenstad & Centrumschil vastgesteld. Deze nota bevat het welstandsbeleid en cultuurhistorische inventarisatie en waardenstelling.

Het betreft een beleidsnotitie waarin verslag wordt gedaan van een cultuurhistorische verkenning en inventarisatie in de gebieden Binnenstad en Centrumschil. De inventarisatie kan en moet bijdragen aan een beter begrip van de ruimtelijke essenties van de cultuurhistorisch waardevolle plekken en het behouden of verbeteren daarvan. Met het oog daarop zijn in de CHIW aanbevelingen gedaan die in de toekomst vertaling kunnen vinden in nog op te stellen erfgoed beleidsplannen of bestemmingsplannen.

Met dit plan is voorzien in een herbestemming in de bestaande bebouwing in het plangebied. Er zijn beperkt bouwkundige aanpassingen voorzien, welke met een afzonderlijke procedure omgevingsvergunning zullen worden aangevraagd en getoetst aan het welstandsbeleid.

3.3.6 Cultuurhistorisch en archeologisch beleid

Cultuurhistorische inventarisatie & waardenstelling (CHIW)

De gemeente Meppel heeft de cultuurhistorische waarden van de uitbreidingswijken en het buitengebied van Meppel, laten onderzoeken. Deze waarden zijn vastgelegd in het beleidsstuk 'Cultuurhistorische inventarisatie & waardenstelling, uitbreidingswijken en buitengebied'. Hiermee is invulling gegeven aan de nieuwe wetgeving zoals vastgelegd in het Besluit ruimtelijke ordening, waarin is bepaald dat gemeenten bij het opstellen van bestemmingsplannen rekening moeten houden met cultuurhistorische waarden.

De cultuurhistorische waardering is in dit beleid voor de uitbreidingswijken en het buitengebied aangegeven in verschillende gebieden. Elk gebied is als geheel gewaardeerd, als somma van de verschillende aspecten waar de cultuurhistorische kwaliteiten uit bestaan. Daarbij worden vier waarderingsniveaus onderscheiden: top-, hoog-, midden- en basiskwaliteit.

Deze waarderingsniveaus onderscheiden zich van elkaar op grond van de dichtheid van historische objecten en structuren, het historische en maatschappelijk belang ervan, de gaafheid en zeldzaamheid van de historische objecten en structuren, alsmede de gaafheid van het bebouwingsbeeld en de ruimtelijke kwaliteit. Binnen de verschillende gebieden zijn deelgebieden en/of specifieke structuren, aangeduid met ieder een eigen waardering. Op basis van de waarderingsniveaus is voor elk (deel)gebied een set aanbevelingen aangegeven.

Het plangebied is gelegen in de gebieden '1 Historische binnenstad' en '5: Koninginnebuurt, Brocades, Kraton'. Gebied 1 is aangeduid met het waarderingsniveau 'Top Kwaliteit' en gebied 5 is aangeduid als met het waarderingsniveau 'hoog'. In paragraaf 4.3 (Cultuurhistorie) wordt nader op ingegaan op dit beleidskader ten aanzien van dit plan.

Archeologisch beleidskaart

De gemeente Meppel heeft een archeologische beleidsadvieskaart (vastgesteld 11 oktober 2011). Het plangebied is gelegen in een gebied aangeduid met een hoge verwachtingswaarde (oude bewoningsassen). In deze gebieden is 'behoud in situ' het uitgangspunt. Bodemingrepen dienen te worden voorkomen. In paragraaf 4.2 (Archeologie) wordt hier nader op ingegaan.

Hoofdstuk 4 Planologische randvoorwaarden

Het plan dat voorziet in een herbestemming van de percelen Catharinastraat 28 en Zuideinde 31. Waarbij op het perceel Zuideinde 31 de centrumbestemming gewijzigd wordt naar een maatschappelijke functie, waarbij de bestaande bebouwing wordt vergroot ten behoeve van zaalruimte met 5 logiesverblijven en bijbehorende bouwwerken. Op het perceel Catharinastraat 28 wordt de bedrijfsbestemming gewijzigd naar wonen, waarbij een particuliere woning mogelijk wordt gemaakt.

4.1 Geluid

De Wet geluidhinder (hierna Wgh) biedt het kader om gevoelige objecten zoals woningen, scholen, ziekenhuizen en dergelijke te beschermen tegen geluidhinder. De Wgh dient als beoordelingskader voor een goede ruimtelijke ordening.

4.1.1 Wegverkeerslawaaï

Het plangebied is gelegen binnen de centrumschil van Meppel welke is aangewezen als 30 km zone. Volgens de Wgh hoeft voor een geluidsgevoelige bestemming die gerealiseerd wordt langs een 30 km-weg of in een woonerf het wegverkeerslawaaï niet beoordeeld te worden. Hiermee kan aangenomen worden dat er sprake is van een en aanvaardbaar akoestisch klimaat.

4.1.2 Overige geluidsbronnen

Naast wegverkeerslawaaï geeft de Wet geluidhinder het beoordelingskader voor luchtvaartlawaaï, spoorweglawaaï en industrielawaaï. In de nabije omgeving van het plangebied is geen sprake van een spoorweg, vliegveld dan wel gezoneerd industrieterrein.

In paragraaf 4.9 wordt nadere aandacht besteedt aan geluid vanuit nabij gelegen percelen met een bestemming voor bedrijfsmatige activiteiten. Daarbij wordt tevens aandacht besteed aan mogelijke hinder vanuit het plangebied naar nabij gelegen percelen met een woonbestemming.

4.1.3 Conclusie

Uit bovengenoemd is gebleken dat er ten aanzien van het aspect geluid geen belemmeringen zijn betreffende dit plan.

4.2 Archeologie

4.2.1 Archeologie beleid

De gemeente Meppel heeft een archeologische beleidsadvieskaart (d.d. 11 oktober 2011). Op basis van deze beleidsadvieskaart kan geconcludeerd worden dat het plangebied is gelegen in een gebied van Provinciaal Belang Archeologie, aangeduid met 'Historische kern Meppel'. In deze gebieden is behoud in situ het uitgangspunt. Bodemingrepen dienen te worden voorkomen. Archeologisch onderzoek dient plaats te vinden bij bodemingrepen met een oppervlak groter dan 50 m².

Tevens het plangebied deels gelegen binnen de aanduiding 'Provinciaal Belang Archeologie'. Bij ingrepen in deze gronden dient afstemming plaats te vinden met de provinciaal archeoloog.

Voorname is geborgd door het geldende bestemmingsplan door middel van de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 1'. Volgens de betreffende bouwregels mogen er op of in deze gronden geen bouwwerken worden gebouwd, tenzij het bouwwerken met een oppervlakte kleiner dan 50 m² betreft. Daarop kan bij een omgevingsvergunning worden afgeweken indien door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn. Tevens kan worden afgeweken als uit onderzoek blijkt dat er wel archeologische waarden aanwezig zijn,

maar er wordt voldaan aan nadere voorwaarden, waaronder dat op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig worden geschaad of als met een verplichting tot het treffen van technische maatregelen archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden.

Zoals aangegeven is een uitbreiding van het podium ten behoeve van de beoogde zaalruimte voorzien. De daarbij voorziene bodemingreep is naar verwachting groter dan het criterium van 50 m². Waar bebouwing is voorzien, wordt de grond momenteel gebruikt als tuin. Tot 2007 was deze grond volledig bebouwd, daarmee is de grond reeds grotendeels geroerd. Het is dan ook aannemelijk dat uit (nader) onderzoek blijkt dat geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn, eventueel aanwezige archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig worden geschaad of als met een verplichting tot het treffen van technische maatregelen eventueel aanwezige archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden.

Het bouwplan dient nog nader uitgewerkt te worden tot een concreet bouwplan. Met een nadere uitwerking van het bouwplan dan wel in het kader van de aanvraag van de bouwvergunning zal een in dezen een andere overweging moeten plaatsvinden.

Het (nieuwe) perceel Catharinastraat 28 is reeds volledig bebouwd. In dezen zijn geen bouwwerkzaamheden met bodemingrepen voorzien.

Met dit plan blijft de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 1' en het daaraan verbonden vergunningstelsel behouden. Daarmee is het behoud van eventueel aanwezige archeologische waarden voldoende gewaarborgd.

4.2.2 Zorgplicht

Mocht er tijdens de uitvoering van werkzaamheden toch archeologische vondsten worden aangetroffen, dan moet dit conform artikel 53 van de Monumentenwet aan zowel de gemeente als de provinciaal archeoloog gemeld worden.

4.2.3 Conclusie

Uit bovengenoemd is gebleken dat er ten aanzien van het aspect archeologie geen belemmeringen zijn betreffende dit plan.

4.3 Cultuurhistorie

Goede ruimtelijke ordening betekent dat er een integrale afweging dient plaats te vinden van alle belangen die effect hebben op de kwaliteit van de ruimte. Een van die belangen is de cultuurhistorie ofwel de aanwezigheid van monumenten of cultuurhistorisch waardevolle gebieden.

4.3.1 Gebouwde monumenten

Binnen de centrumschil van Meppel zijn meerdere rijksmonumenten, provinciale monumenten gesitueerd. Het perceel Zuideinde 35 is benoemd tot gemeentelijk monument. Tussen dit monument en het plangebied is een garagebox aanwezig, het Zuideinde 33.

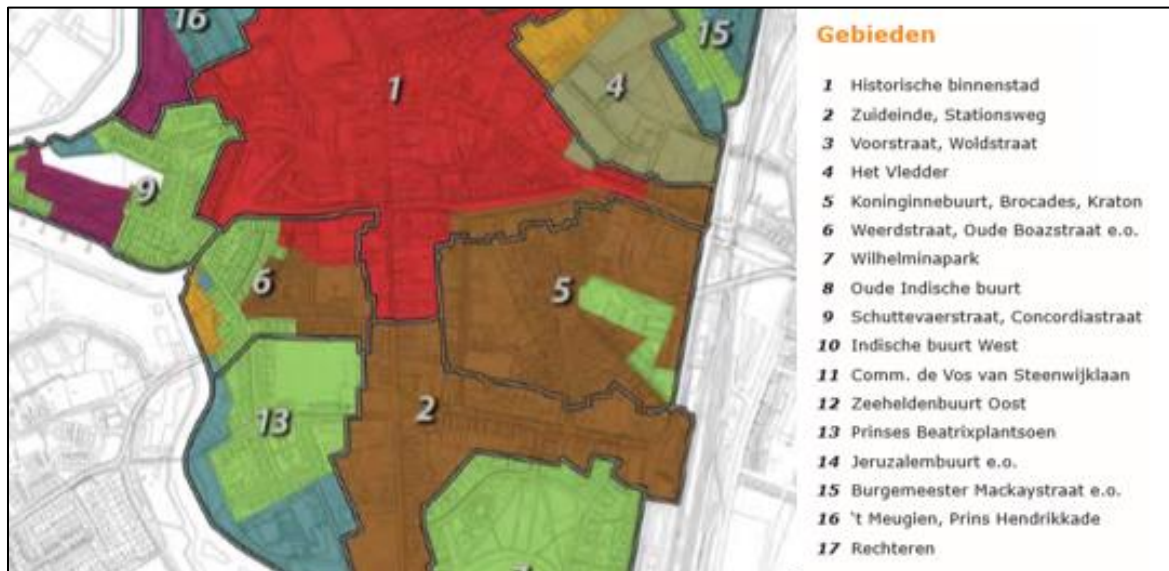
Aangezien het plangebied niet direct naast gemeentelijk monument is gelegen en met dit plan geen bouw- of sloopwerkzaamheden zijn voorzien aan de voorgevel van het Zuideinde 31, zal dit plan geen invloed kunnen hebben op de aanwezige monumenten.

4.3.2 Cultuurhistorische gebiedswaarden

Op 28 januari 2016 heeft de gemeenteraad van Meppel de 'Cultuurhistorische inventarisatie en waardenstelling Meppel, Binnenstad en Centrumschil Meppel' vastgesteld.

Deze inventarisatie gaat in op de verbondenheid met het verleden en onderscheidend modernisme. Daarbij wil men cultuurhistorische dragers in de gemeente Meppel zichtbaar maken, waarderen en onderhouden.

De gebiedsbeschrijving van de Binnenstad en Centrumschil van Meppel is verdeeld over veertien gebieden en daarbij zijn vier waarderingsniveaus te onderscheiden (zeer hoog-, hoog-, midden- en basiskwaliteit).



Afbeelding 3.1 cultuurhistorische gebiedsindeling

(Bron: Cultuurhistorische inventarisatie & waardenstelling, binnenstad & centrumschil Meppel)

Zuideinde 31

In dit gemeentelijk beleid is het perceel Zuideinde 31 gelegen in het gebied 1 'Historische binnenstad' welke is aangeduid met de waarde 'zeer hoog'. Deze waarde is gebaseerd op de aanwijzing als beschermd stadsgezicht. Het voormalige podium welke wederom toegevoegd is aan dit perceel is behoudens een klein deel gelegen buiten de voornoemde gebied, waarde en beschermd stadsgezicht.

Het gebied Oud-Zuid is per besluit van 1 juli 2011 aangewezen als beschermd stadsgezicht in de zin van de Monumentenwet 1988 (nu Erfgoedwet). In de aanwijzing is aangegeven dat het gebied Oud-Zuid van algemeen belang is vanwege zijn historisch-ruimtelijk karakter en dat het historisch-ruimtelijk karakter nog voldoende gaaf en herkenbaar is.

De aanwijzing is geborgd in het geldende bestemmingsplan Meppel-Centrumschil. Daarbij is voorzien in een vergunningstelsel gericht op het behoud van de karakteristiek/kenmerken van het stadsgezicht. Op gronden en de bebouwing binnen het aangewezen gebied mogen geen verandering worden aangebracht in de bestaande situatie ten aanzien van de volgende karakteristiek/kenmerken:

- de ligging van de voorgevelrooilijn;
- de ligging van de zijgevelrooilijn;
- perceelsbreedte;
- bebouwingstype;
- aantal bouwlagen;
- kaprichting en -vorm.

Met dit plan worden de voornoemde karakteristiek/kenmerken niet onevenredig aangetast. Voor de bouw zal een afzonderlijke procedure aanvraag omgevingsvergunning volgen. Alvorens een

dergelijke omgevingsvergunning wordt verleend wint het bevoegd gezag advies in bij de gemeentelijke monumentencommissie.

Catharinastraat 28

In het gemeentelijk beleid zijn het perceel Catharinastraat 28, alsmede grotendeels het voormalige podium, gelegen in het gebied '5: Koninginnebuurt, Brocades, Kraton'. Dit gebied 5 is aangeduid als met het waarderingsniveau 'hoog'.

De voornoemde waarde is eveneens geborgd in het geldende bestemmingsplan Meppel-Centrumschil met de aanduiding Cultuurhistorisch gebied -Topklasse en Hoog. Daarbij is voorzien in een vergunningstelsel gericht op het behoud van de historische stadsstructuur, zoals deze tot uitdrukking komt in:

- profielen van de openbare ruimten en in zichtlijnen;
- kleinschaligheid en bebouwingskarakteristieken zoals gevelindeling, detaillering en materiaalgebruik;

Bouwen binnen cultuurhistorisch waardevol gebied kan worden toegestaan. Echter kan het bevoegd gezag binnen het plangebied nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van een goede inpassing in de cultuurhistorische omgeving en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Met dit plan is een gebruikswijziging van de bestaande bebouwing voorzien. Daarbij wordt een buitenruimte gecreëerd door een dak van een aanbouw aan de achterzijde te verwijderen. Deze bouwkundige ingreep zal naar verwachting geen reden zijn tot het opleggen van nadere eisen. Met de aanvraag van de bouwvergunning zal daarover een overweging plaatsvinden.

4.3.3 Conclusie

Uit bovengenoemd is gebleken dat er ten aanzien van het aspect cultuurhistorie geen belemmeringen zijn betreffende dit plan.

4.4 Waterhuishouding

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is het verplicht de Watertoets uit te voeren. De Watertoets is een waarborg voor water in ruimtelijke plannen en besluiten.

Het Waterschap Drents Overijsselse Delta is geïnformeerd over dit plan door gebruik te maken van de digitale watertoets. Op basis van deze digitale toets is geconcludeerd dat de korte procedure gevolgd moet worden. Het waterschap gaat akkoord met dit plan, mits voldaan wordt aan de uitgangspunten uit de standaard waterparagraaf.

4.4.1 Standaard waterparagraaf korte procedure

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is het verplicht ruimtelijke plannen te 'toetsen op water', de zogenaamde watertoets. De watertoets is een waarborg voor water in ruimtelijke plannen en besluiten. Deze waterparagraaf heeft betrekking op Herbestemmen Catharinastraat 28 & Zuideinde 31 Meppel.

Relevant beleid

Het beleid van het waterschap Drents Overijsselse Delta staat beschreven in het waterbeheerplan 2016-2021. Specifiek voor het stedelijke gebied heeft het waterschap het beleid geformuleerd in 'Water Raakt!'. Daarnaast is de Keur een belangrijk regelstellend instrument waarmee in ruimtelijke plannen rekening moet worden gehouden.

Invloed op de waterhuishouding

Het plan heeft geen schadelijke gevolgen voor de waterkwaliteit en ecologie. Binnen het bestemmingsplan worden niet meer dan tien wooneenheden gerealiseerd en de toename van het verharde oppervlak bedraagt niet meer dan 1500 m². Binnen het plangebied is geen sprake van (grond)wateroverlast.

Voor de aanleghoogte wordt een ontwateringsdiepte geadviseerd van minimaal 80 centimeter. Dit is de afstand tussen de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) en onderzijde bouwvloer. Bij het bouwen zonder kruipruimte kan worden volstaan met een kleinere ontwateringsdiepte. Om wateroverlast binnen woningen en bedrijven te voorkomen wordt geadviseerd om een drempelhoogte van 30 centimeter boven het straatpeil te hanteren (as van de weg). Voor lager gelegen ruimtes, zoals kelders en parkeergarages, wordt aandacht besteed aan het voorkomen van wateroverlast door bijvoorbeeld instromend hemelwater.

Voorkeursbeleid hemelwater

Bij de afvoer van overtollig hemelwater moet het afstromend hemelwater ter plaatse in de bodem dan wel op het oppervlaktewater worden teruggebracht. Het waterschap heeft de voorkeur om het hemelwater, daar waar mogelijk, te infiltreren in de bodem. Oppervlakkige afvoer naar de infiltratievoorziening en infiltratie via wadi's heeft daarbij de voorkeur. Als oppervlakkige infiltratie niet mogelijk is, is ondergrondse infiltratie door middel van bijvoorbeeld een infiltratieriool (IT-riool) of infiltratiekratten een mogelijkheid. Als infiltratie niet mogelijk is dan kan hemelwater via een bodempassage worden geloosd op oppervlaktewater. De afvoer van overtollig hemelwater uit het plangebied mag, ongeacht de toegepaste methode, niet tot wateroverlast leiden op aangrenzende percelen of het omliggende watersysteem. Schoon hemelwater (bijvoorbeeld vanaf dakoppervlakken) kan direct worden afgevoerd naar oppervlaktewater.

Watertoetsproces

De initiatiefnemer heeft het Waterschap Drents Overijsselse Delta geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van de digitale watertoets. De beantwoording van de vragen heeft er toe geleid dat de korte procedure van de watertoets is toegepast. De bestemming en de grootte van het plan hebben een geringe invloed op de waterhuishouding in ruimtelijke zin.

Deze conclusie is automatisch getrokken op basis van de ingevoerde gegevens op www.dewatertoets.nl. Het proces van de watertoets is goed doorlopen. Het waterschap Drents Overijsselse Delta gaat akkoord met het plan.

4.4.2 Planuitwerking

Het plan voorziet in een herbestemming van de percelen Catharinastraat 28 en Zuideinde 31. Waarbij op het perceel Zuideinde 31 de centrumbestemming gewijzigd wordt naar een maatschappelijke functie, waarbij de bestaande bebouwing wordt vergroot ten behoeve van zaalruimte, 5 logiesverblijven en bijbehorende bouwwerken. Op het perceel Catharinastraat 28 wordt de bedrijfsbestemming gewijzigd naar wonen, waarbij een particuliere woning mogelijk wordt gemaakt. Daarbij blijft de bestaande bebouwing (grotendeels) intact. Voor de bestaande bebouwing zal de bestaande rioolaansluiting in tact blijven.

Het plan omvat tevens een verbouw en uitbreiding van het voormalige podium. Ten behoeve van de voorgenomen uitbreiding zal een bouwplan moeten worden uitgewerkt. Daarbij zullen de uitgangspunten en adviezen uit de waterparagraaf in acht worden gehouden. Voor het bouwplan zal een afzonderlijke procedure aanvraag omgevingsvergunning getoetst worden aan de geldende wetgeving.

4.4.3 Conclusie

Uit bovengenoemd is gebleken dat er ten aanzien van het aspect waterhuishouding geen belemmeringen zijn betreffende dit plan.

4.5 Ecologie

Bij ruimtelijke planvorming dient aandacht besteed te worden aan natuurwetgeving. Hierbij kan een tweedeling gemaakt worden in soortbescherming en gebiedsbescherming.

4.5.1 Soort bescherming

De Wet natuurbescherming regelt de bescherming van plantensoorten en diersoorten en daarbij het verbod tot de verwijdering van beschermde plantensoorten van hun groeiplaats, het beschadigen, vernielen, wegnemen of verstoren van voortplanting- of vaste rust- of verblijfplaatsen van beschermde diersoorten of het opzettelijk verontrusten van een beschermde diersoort. In algemene zin geldt dat voor activiteiten die mogelijk worden gemaakt door middel van een uitwerking van een bestemmingsplan en die een bedreiging kunnen vormen voor deze beschermde soorten, ontheffing moet worden aangevraagd. In dat kader zal voor deze ruimtelijke ontwikkeling moeten worden beoordeeld of deze een bedreiging zou kunnen vormen voor beschermde soorten.

Vanwege de bestaande bebouwing en het reguliere beheer van de onbebouwde gronden is de aanwezigheid van beschermde flora niet aannemelijk.

In dezen zijn sloop werkzaamheden en bouwkundige ingrepen voorzien aan de bestaande bebouwing Catharinastraat 28 alsmede het nu tot het perceel Zuideinde 31 behorende voormalige podium. Deze bebouwing staat is bouwkundig en functioneel (nog) met elkaar verbonden. Gezien de staat van met name het voormalige podium is op voorhand kort dan wel langdurig verblijf van beschermde fauna niet uit te sluiten.

Gezien de staat van met name het voormalige podium is (verkenkend) onderzoek naar mogelijk aanwezige beschermde fauna in kader van de procedure van dit bestemmingsplan onlogisch. De bebouwing is niet deugdelijk af te sluiten waardoor fauna onbelemmerd toegang heeft tot deze bebouwing. Daarmee zou onderzoek, ruim voor de voorgenomen sloop werkzaamheden en bouwkundige ingrepen, onevenredig zijn ten opzichte van het belang om voorhand uit te sluiten of sprake is van ontheffingen dan wel vergunning op grond van de Wet natuurbescherming.

In het kader van de afzonderlijke procedure omgevingsvergunning zal een andere afweging in dezen moeten worden.

Daarnaast dient de algemene zorgplicht zoals vermeld in de Wet natuurbescherming in acht te worden genomen.

4.5.2 Gebiedsbescherming

De Natuurbeschermingswet regelt de bescherming van waardevolle natuurgebieden en leefgebieden van soorten en schrijft voor, dat alle activiteiten met significant negatieve gevolgen voor de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura2000-gebied, in beginsel niet zijn toegestaan. Op basis van de Natuurbeschermingswet is de initiatiefnemer van een ruimtelijke ontwikkeling verplicht te onderzoeken of er schadelijke gevolgen voor deze gebieden te verwachten zijn.

Het plangebied is gelegen op een ruim 2,5 km afstand van Natura2000-gebieden 'De Wieden'. Gezien de ligging van het plangebied binnen de bestaande bebouwing van de centrumschil van Meppel worden geen effecten verwacht van sloop- en bouwwerkzaamheden op dit Natura2000-gebied.

De begrenzing van de NNN-gebieden is gelegen op ruim 410 meter van het plangebied. Er vindt geen ruimtebeslag plaats op de NNN-gebieden. Omdat er op de planlocatie al bebouwing aanwezig is, worden hier geen negatieve effecten op de waarden en kenmerken van de NNN-gebieden verwacht. Tijdelijke effecten door licht en geluid zijn gezien de afstanden tot de NNN-gebieden, ook uit te sluiten.

4.5.3 Conclusie

Vanuit het aspect ecologie zijn er geen belemmeringen betreffende dit plan.

4.6 Externe veiligheid

Externe veiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag of handelingen met gevaarlijke stoffen. Dit kan betrekking hebben op bedrijven, buisleidingen of transportroutes. Op deze categorieën zijn verschillende wet- en regelgeving van toepassing. Het huidige beleid voor inrichtingen (bedrijven) is afkomstig uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Voor buisleidingen geldt het Besluit buisleidingen externe veiligheid (Bevb). Het externe veiligheidsbeleid voor transport van gevaarlijke stoffen staat in de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen.

In het kader van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), gelezen in samenhang met de regels omtrent externe veiligheid, moet worden onderzocht of er sprake is van aanwezigheid van risicobronnen in de nabijheid van de locatie waarop het Wro besluit betrekking heeft en dienen plaatsgebonden risico (PR), het groepsrisico (GR) en de eventuele toename hiervan, te worden bepaald.

Dit plan voorziet in een herbestemming en herverdeling van de percelen Catharinastraat 28 en Zuideinde 31. Waarbij in de bestaande bebouwing op het perceel Zuideinde 31 een zaal en 5 logies vertrekken voor kerkelijke activiteiten en op het perceel Catharinastraat 28 een particuliere woning mogelijk worden gemaakt. In de nabijheid (straal 500 meter) van het plangebied zijn geen bedrijven, buisleidingen of transportroutes aanwezig.

4.6.1 Conclusie

Vanuit het aspect externe veiligheid zijn er geen belemmeringen betreffende dit plan.

4.7 Bodemgesteldheid

In het kader van een bestemmingsplan dient gemotiveerd te worden dat de bestemming (functie) die in het bestemmingsplan wordt toegelaten, passend wordt geacht in relatie tot de bodemkwaliteit.

Op de planlocatie zijn een 3-tal bodemonderzoeken bekend:

1. Verkennend bodemonderzoek Zuideinde 31 te Meppel, KBBL, d.d. juli 2006, nr. AAAC/073/vo01_01d1. Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat de bovengrond licht verontreinigd is met kwik, lood, zink, minerale olie en PAK en de ondergrond licht verontreinigd is met PAK. In het grondwater is een sterke verontreiniging met lood, een matige verontreiniging met chroom en een lichte verontreiniging met zink aangetoond. Een mogelijke oorzaak van de sterke loodverontreiniging in het grondwater is een voormalige schietbaan op de locatie (in 1939 is een Hinderwetvergunning verleend voor deze activiteit) of een smederij/metaal bewerkend bedrijf in de omgeving van de locatie.
2. Verkennend bodemonderzoek Catharinastraat 28 te Meppel, KBBL, d.d. juli 2006, nr. AACM/002/vo01_01d1. Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat de bovengrond licht verontreinigd is met kwik en lood. In de ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetoond. In het grondwater zijn sterke verontreinigingen met chroom, koper en lood aangetoond. Als oorzaak van de sterke verontreinigingen in het grondwater worden ook hier de voormalige schietbaan op de locatie en voormalige smederijen en een metaal bewerkend bedrijf in de omgeving opgevoerd.

3. Nader bodemonderzoek Zuideinde 31 en Catharinastraat 28 te Meppel, KBBL, d.d. december 2006, nr. AAAC/073. Bij dit onderzoek zijn verspreid over de locatie 18 boringen geplaatst. Bij alle boringen zijn in de bovengrond verontreinigingen met koper, kwik lood en zink aangetoond. T.p.v. boring 8 is een ernstige verontreiniging met zink en een matige verontreiniging met chroom aangetoond. T.p.v. boring 11 is een ernstige verontreiniging met zink aangetoond. T.p.v. boring 12 is een ernstige verontreiniging met koper aangetoond. Daarnaast zijn bij dit onderzoek 2 peilbuizen geplaatst. In het grondwater uit deze peilbuizen zijn geen verontreinigingen aangetoond.

In het kader van deze planontwikkeling is advies gevraagd van een bodemadviesbureau. Deze geeft aan dat uit deze bodemonderzoeken blijkt dat de bodem plaatselijk, op 3 plaatsen, sterk is verontreinigd met metalen. Er is door de overheid geen beschikking afgegeven op ernst van verontreiniging en spoedeisendheid voor sanering. Vermoedelijk is het 'niet spoedeisend'. Dit betekent kort gezegd dat er wel saneringsmaatregelen nodig zijn maar dat er geen saneringsdatum wordt vastgesteld. Saneringsmaatregelen kunnen dan worden genomen op een 'natuurlijk moment'.

Om de bestemmingsplanprocedure te continueren en uiteindelijk een toekomstige bodemsituatie te realiseren die zo min mogelijk gebruiksbependingen oplevert voor de toekomstige gebruiken (bestemmingen) stel het bodemadviesbureau het volgende voor:

1. Zuideinde 31 (naar maatschappelijk, met bebouwing en tuin). Voorgesteld wordt de ernst en omvang van de verontreinigingen bij boring 11 (zink) en 12 (koper) nader vast te stellen. Dit nader onderzoek dient om de actuele verontreinigingssituatie (in ernst en omvang) nader vast te stellen. Op grond van de onderzoeksresultaten kan worden beoordeeld of, en zo ja welke, saneringsmaatregelen noodzakelijk/ wenselijk zijn. Het is van belang dat er een bodemsituatie wordt gecreëerd waarbij er, i.v.m. risico op blootstelling, geen verhoogde gehalten aan metalen in de bovengrond in het tuingedeelte meer aanwezig zijn. Het sterk verhoogde zink-gehalte bij boring 8 (direct naast bebouwing) is minder van belang omdat deze (waarschijnlijk altijd) onder verharding blijft.
2. Catharinastraat 28 (naar wonen, met woonbebouwing en tuin): Het onderzoek (2006) is niet meer actueel. Dit onderzoek kan met een Verkennend onderzoek (NEN 5740) geactualiseerd worden.

Het voornoemde voorstel zal uitvoering krijgen en tijdens de bestemmingsplan procedure worden uitgevoerd. Zover mogelijk zullen resultaten en uitkomsten worden berokken en nader vermeld in het plan. Met de nader onderzoeken zal voorzien worden in een goed woon- en leefklimaat.

4.7.1 Conclusie

Uit bovengenoemd is gebleken dat er ten aanzien van de bodemgesteldheid geen belemmeringen zijn betreffende dit plan.

4.8 Luchtkwaliteit

Aangaande ruimtelijke besluiten dient de luchtkwaliteit te worden mee genomen in de besluitvorming. Uitgangspunt is dat een project niet leidt tot overschrijding van luchtkwaliteitsnormen. Als er wel sprake is van een overschrijding, dan mag een project de luchtkwaliteit niet in betekenende mate verslechteren. De normen voor luchtkwaliteit staan in de Wet milieubeheer, titel 5.2 luchtkwaliteitseisen.

Luchtkwaliteitsnormen vormen onder de Wet milieubeheer geen belemmering voor ruimtelijke ontwikkeling als aannemelijk is dat aan één of een combinatie van de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- a. Er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde.
- b. Een project leidt per saldo niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit.

- c. Een project draagt slechts in 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging.
- d. Een project is opgenomen of past binnen het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) of een regionaal programma van maatregelen.

Van een verslechtering van de luchtkwaliteit in betekenende mate als bedoeld onder c is sprake indien zich één van de volgende ontwikkelingen voordoet:

- woningbouw: minimaal 1.500 woningen netto bij 1 ontsluitende weg of minimaal 3.000 woningen bij 2 ontsluitende wegen;
- infrastructuur: 3% concentratiebijdrage (verkeerseffecten gecorrigeerd voor minder congestie);
- kantoorlocaties: minimaal 100.000 m² bruto vloeroppervlak bij 1 ontsluitende weg, minimaal 200.000 m² bruto vloeroppervlak bij 2 ontsluitende wegen.

Er is in dezen geen sprake van een plan dat 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij draagt aan de luchtverontreiniging.

Volgens de 'Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland (GCN en GDN)' opgesteld door het ministerie van Volksgezondheid, Welzijn en Sport was de concentratie fijnstof (PM10) ter hoogte van het plangebied in het jaar 2018 minder dan 18 µg/m³. En is de concentratie fijnstof (PM10) ter hoogte van het plangebied in het jaar 2020 (gebaseerd op meetgegevens uit 2019) tevens kleiner dan 18 µg/m³.

Op grond van de Wet milieubeheer geldt voor zwevende deeltjes (PM10) voor de bescherming van de gezondheid van de mens een grenswaarden van 40 microgram per m³ als jaargemiddelde concentratie.

Met dit plan is het gezien voornoemde niet waarschijnlijk dat deze zal leiden tot een feitelijke of dreigende overschrijding van de grenswaarde.

4.8.1 Conclusie

Vanuit het aspect luchtkwaliteit zijn er geen belemmeringen betreffende dit plan.

4.9 Bedrijven en milieuzonering

Een goed woon- en leefklimaat wordt bereikt als er balans is tussen de milieubelastende en milieugevoelige activiteiten, er is als het ware een goede mix van wonen en werken.

Dit plan voorziet in een herbestemming en herverdeling van de percelen Catharinastraat 28 en Zuideinde 31. Waarbij in de bestaande bebouwing op het perceel Zuideinde 31 een zaal en 5 logies vertrekken voor de maatschappelijke functie en op het perceel Catharinastraat 28 een particuliere woning mogelijk worden gemaakt. Ten aanzien van de woning Catharinastraat 28 alsmede andere omliggende woning dient een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te zijn gegarandeerd. Daarnaast mogen bestaande bedrijven door deze woning niet in hun bedrijfsvoering worden belemmerd.

In de nabijheid van het plangebied zijn enkele detailhandelsbedrijven en een schoolgebouw gelegen. Verder is er sprake van enkele aan-huis-gebonden beroepen en/of bedrijven.

4.9.1 Bedrijven en Milieuzonering

Afstemming van bestaande en nieuwe functies gebeurt door het aanhouden van zogenaamde richtafstanden. Hierbij wordt gebruik gemaakt van de publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' van de VNG (2009). Bij deze richtafstanden wordt rekening gehouden met milieuaspecten als geur-, stof- en geluidhinder. De richtafstanden gelden ten opzichte van een rustige woonwijk.

Uit jurisprudentie en de genoemde VNG-publicatie blijkt dat in het geval van een gemengd gebied verkleinde richtafstanden gelden.

Ten behoeve van de in de nabijheid gelegen bedrijven is sprake van een categorie 1 waarbij een afstand van 10 meter in acht genomen moet worden. Aangezien er sprake is van gemengd gebied wordt deze afstand verkleind naar 0 meter.

De bestemmingsvlakken van voornoemde bedrijfsmatige activiteiten zijn gelegen op voldoende afstand tot het bouwvlak van het te bouwen woongebouw. Daarmee is een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gegarandeerd. Door Ingenieursbureau Spreen is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. In bijlage 2 is de rapportage van voornoemd onderzoek gevoegd. In de rapportage is de volgende conclusie aangegeven

‘Het voornemen is om het bedrijfsp perceel Zuideinde 31 te herbestemmen tot een maatschappelijke bestemming. Ook zal een herschikking van gronden plaatsvinden waarbij het podium met ondergrond gelegen op het perceel Catharinastraat 28 bij het perceel Zuideinde 31 wordt aangetrokken.

Aanleiding voor het onderzoek is het wijzigingen van het bestemmingsplan. Om te onderbouwen dat bij de woningen in de omgeving sprake is van een goed woon- en leefklimaat, is een akoestisch onderzoek uitgevoerd waarin de geluidsbelasting op de omgeving is berekend en beoordeeld.

Binnen de richtafstand volgens de VNG-publicatie zijn geen geluidsgevoelige bestemmingen van derden zijn gelegen kan worden geconcludeerd dat deze ontwikkeling met betrekking tot de goede ruimtelijke ordening inpasbaar is in deze omgeving.

Vanwege de relatief korte afstand van de woningen tot de inrichting zijn in dit onderzoek de optredende geluidsbelastingen wel getoetst aan de geluidsvoorschriften van het Activiteitenbesluit.

Uit dit onderzoek blijkt dat, indien rekening wordt gehouden met de in dit onderzoek aangegeven uitgangspunten en aanvullende maatregelen, voldaan kan worden aan de geluidsvoorschriften van het Activiteitenbesluit.

In “De Kameel” bedraagt het toelaatbaar muziekgeluidsniveau 90 dB(A) in de dagperiode, 85 dB(A) in de avondperiode en 80 dB(A) in de nachtperiode. In “Het Podium” bedraagt het toelaatbaar muziekgeluidsniveau 90 dB(A) in de dag-, avond- en nachtperiode. Hierbij is uitgegaan van het spectrum popmuziek. In dit onderzoek is het uitgangspunt gehanteerd dat er gemiddeld 70 gasten van 09.00 uur tot 01.00 uur verblijven in de binnentuin.

Alternatieven met betrekking tot gewenste geluidsniveaus en/of bouwkundige constructies zijn toepasbaar, indien wordt aangetoond dat voldaan kan worden aan de geluidsvoorschriften van het Activiteitenbesluit.’

4.9.2 Conclusie

Vanuit het aspect milieuzonering zijn er geen belemmeringen betreffende dit plan.

4.10 Verkeer en parkeren

Dit plan voorziet in een herbestemming en herverdeling van de percelen Catharinastraat 28 en Zuideinde 31. Waarbij in de bestaande bebouwing op het perceel Zuideinde 31 een zaal en 5 logies vertrekken voor kerkelijke activiteiten en op het perceel Catharinastraat 28 een particuliere woning, mogelijk worden gemaakt.

Nota parkeernormen van de gemeente Meppel geeft parkeerkencijfers voor verschillende bestemmingen in de groepen wonen, werken, winkelen en boodschappen, sport, cultuur en ontspanning, horeca en (verblijfs)recreatie, gezondheidszorg en (sociale) voorzieningen en onderwijs. De CROW publicatie 317 geeft kencijfers verkeersgeneratie voor verschillende bestemmingen in de groepen wonen, werken, winkelen en boodschappen, sport, cultuur en ontspanning, horeca en (verblijfs)recreatie, gezondheidszorg en (sociale) voorzieningen en onderwijs.

Catharinastraat 28

Ter plaatse van dit perceel wordt de wijziging van een bedrijfspand naar een tussenwoning mogelijk gemaakt.

Zuideinde 31

Ter plaatse van dit perceel wordt het bestaande café/restaurant herzien naar een maatschappelijke bestemming. De bestaande woning blijft behouden.

Aanvullend wordt 200 m² extra bedrijfsvloeroppervlak (het podium) voor de maatschappelijke functie toegevoegd. Daarbij is geen sprake van een toename van activiteiten en/of aantal bezoekers beoogt. Het huidige gebruik wordt voortgezet. De uitbreiding maakt het mogelijk de bezoekers meer te verspreiden en/of voor de activiteiten meerdere ruimtes te gelijk te gebruiken. Daarbij is niet beoogd alle ruimtes te gelijk voor meerdere groepen te gebruiken. Verder worden vijf logieskamers toegevoegd.

Binnen de bestemming Maatschappelijk zijn reeds meerder functies mogelijk. Daarbij is geen specifieke norm aan te duiden. Vanwege de veelzijdige mogelijkheden is aangesloten bij het bestaande gebruik als religiegebouw. Voor de vijf logieskamers is aangesloten bij de normen geldend voor een 1sterren hotel.

Planeffecten verkeer en parkeren

In de onderstaande tabel is parkeerbehoefte en verkeersintensiteit van de bestaande en gewenste situatie berekend. Deze is gebaseerd op de normen geldend voor functies gelegen in 'sterk stedelijk' en/of 'schil centrum' gebied. Daarbij is gerekend met het gemiddelde van de aangegeven normen.

Parkeren	Functie	Eenheid	Norm	Situatie	Resultaat	verkeersnorm	Resultaat verkeer
Huidige gebruik Catherina straat:	Bedrijf arbeidsintensief / bezoekersextensief	per 100 m ² bvo	1,8	320m2	5,76	7,9	25,28
Huidige gebruik Zuideinde:	Religie	per zitplaats	0,15	150	22,5		
Huidige gebruik Zuideinde:	Koop, tussen/hoek	per woning	1,6	1	1,6	6,8	6,8
Resultaat oude situatie					29,86		32,08
Nieuw gebruik Catherina straat:	Koop, tussen/hoek	per woning	1,6	1	1,6	6,8	6,8
Nieuw gebruik Zuideinde:	Religie	per zitplaats	0,15	130	19,5		
Nieuw gebruik Zuideinde:	Koop, tussen/hoek	per woning	1,6	1	1,6	6,8	6,8
Nieuw gebruik Zuideinde:	"Hotel" (logies)	per kamer	0,8	5	4	2,1	10,5
Resultaat Nieuwe situatie					26,7		17,3
Eindresultaat					-3,16		-14,78

Tabel 1 (parkeerbehoefte bestaande en gewenste situatie
(bron: opgave volgens initiatiefnemer, oktober 2020)

Uit tabel 1 blijkt voor deze ontwikkeling de parkeerbehoefte, na afronding van het resultaat van de berekening, gelijk blijft. Tevens blijkt uit de tabel dat met deze ontwikkeling sprake is van een afname van (afgerond) 15 verkeersbewegingen.

Binnen het plangebied was en is onvoldoende ruimte om deze extra behoefte op te vangen. Zoals aangegeven is ten behoeve van het privé gebruik door de eigenaar/bewoner van Zuideinde 31 op het naast gelegen private parkeerterrein in twee parkeerplaatsen voorzien.

Zowel in de huidige als nieuwe situatie zal het parkeren ten behoeve van het gebruik van De Kameel en/of het toekomstige podium op de openbare parkeerterreinen in de omgeving plaatsvinden. Dit wordt bij verhuur overeengekomen. In de standaard huurovereenkomst is daarvoor de volgende voorwaarde opgenomen:

“De huurder (en zijn/haar medewerkers/gasten) parkeren op de daarvoor aangewezen parkeerplekken voor bezoekers in Meppel. De parkeerplaats Ogterop en P&R zijn gratis en parkeerplaatsen op loopafstand van De Kameel. Deze parkeerplaatsen zullen hoofdzakelijk gebruikt worden en/of gepromoot onder de bezoekers”

Zoals aangegeven op de gemeentelijke website os rond om het centrum sprake van voldoende parkeerplekken voor een bezoek aan Meppel. Daarmee is in de huidige situatie geen parkeerlast op de directe omgeving. Met dit plan komt daarin geen verandering. Of te wel in de gewenste situatie zal tevens sprake zijn van een parkeerlast op de directe omgeving door de activiteiten zoals vermeld in paragraaf 2.3.

Daarbij is in de regels van dit plan de parkeerregels uit het paraplubestemmingsplan Parkeren Van de gemeente Meppel zoals vastgesteld op 15 november 2018 opgenomen in dit plan. Dit biedt het college van burgemeester en wethouder een bestuursrechtelijk kader om op te treden in dezen.

Zoals aangegeven wordt er door bezoekers van activiteiten op het plandeel Zuideinde 31 op de openbare parkeerterreinen in de omgeving geparkeerd. Daarmee is sprake van een ruime verspreiding van het verkeer in de centrumschil. Daarbij zullen de (vele) bezoekers van activiteiten, op het plandeel Zuideinde 31, uit Meppel en nabije omgeving gebruik maken van de fiets dan wel lopend zijn. Aangezien de openbare P&R en parkeerplaats Ogterop aan goede doorgaande wegen zijn gelegen, zal de verkeersdruk zich niet op het zuideinde bevinden. De verkeersdruk Catharinastraat neemt af om dat daar de bestemming van bedrijf naar wonen wordt herzien.

Blijkens voornoemde alsmede de voorstaande tabel heeft dit plan een geen danwel een zeer beperkte invloed betreffende de parkeerdruk en verkeerintensiteit. In het stedelijk gebied van Meppel zijn de verkeerseffecten van dit plan verwaarloosbaar.

Conclusie

Vanuit het aspect parkeren en verkeer zijn er geen belemmeringen betreffende dit project.

Hoofdstuk 5 Juridische aspecten

In dit hoofdstuk wordt aangegeven welke bestemmingen in het plan zijn opgenomen en hoe deze de inhoud van het plan regelen. Per bestemming wordt een toelichting gegeven.

5.1 Juridische vormgeving

Het beleid en de planuitgangspunten, zoals verwoord in de voorgaande hoofdstukken, hebben in de regels van dit plan hun juridische vertaling gekregen. Daarmee zijn de gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden van de gronden in het plangebied vastgelegd. Het plan is opgesteld conform de landelijke Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen (SVBP 2012).

5.2 Opzet regels

Het juridisch bindend gedeelte van het bestemmingsplan bestaat uit planregels en bijbehorende verbeelding waarop de bestemmingen zijn aangegeven. De verbeelding en de planregels dienen in samenhang te worden bekeken.

De regels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken:

1. Inleidende regels (begrippen en wijze van meten);
2. Bestemmingsregels;
3. Algemene regels (o.a. afwijkingsregels);
4. Overgangs- en slotregels.

De bepalingen van dit plan zijn gebaseerd en afgestemd op het gemeentelijke handboek voor het opstellen van bestemmingsplannen. Daarbij zijn de bepalingen welke niet van toepassing zijn in dezen niet opgenomen in dit plan. Tevens zijn ten behoeve van dit plan de bestaande bepalingen op maat aangepast. Hieronder de bedoelde maatwerkaanpassingen.

5.2.1 Regels

De regels geven inhoud aan de op de planverbeelding aangegeven bestemmingen. De regels zijn onder te verdelen in vier hoofdstukken, namelijk de inleidende regels, de bestemmingsregels, algemene regels en de overgang- en slotregels. De regels bevatten allereerst een bestemmingsomschrijving. Hierin is per bestemming uitgewerkt voor welk doel de gronden mogen worden benut. Naast de bestemmingsomschrijving kunnen in de regels onder andere bouwregels en gebruiksregels worden opgenomen. In de bouwregels zijn, gerelateerd aan de toegelaten gebruiksfuncties, eisen gesteld met betrekking tot de toegestane bouwwerken. De gebruiksregels verbieden bepaalde vormen van gebruik binnen een bestemming (specifieke gebruiksregels) dan wel alle gebruik in strijd met de gegeven bestemming (algemene gebruiksregels).

5.2.2 Verbeelding

Op de bij de regels behorende verbeelding (voorheen de plankaart) wordt aangegeven welke bestemmingen de gronden hebben. Dit gebeurt via een bestemmingsvlak. Voor het op de verbeelding aangegeven bestemmingsvlak gelden de gebruiksmogelijkheden zoals die in de bijbehorende regels worden gegeven.

5.2.3 Toelichting

De toelichting heeft geen rechtskracht, maar vormt wel een belangrijk onderdeel van het bestemmingsplan. De toelichting van dit bestemmingsplan geeft een beschrijving van het plan, de beweegredenen, de onderzoeksresultaten en de beleidsuitgangspunten die aan dit bestemmingsplan ten grondslag liggen. Tot slot is de toelichting van wezenlijk belang voor een juiste interpretatie en toepassing van de regels en de verbeelding van het bestemmingsplan.

5.3 Toelichting op de bestemmingen

Het bestemmingsplan bestaat uit een aantal bestemmingen. Binnen het plangebied komen de bestemming 'maatschappelijk' en 'wonen' voor. Tevens is voorzien in een aantal dubbelbestemmingen, gebiedsaanduidingen en bouw aanduidingen. In deze paragraaf volgt een toelichting op de gebruikte bestemmingen.

Artikel 3 Maatschappelijk

Binnen de bestemming 'Maatschappelijk' wordt de woonfunctie geregeld. Binnen deze bestemming zijn maatschappelijke voorzieningen alsmede wonen ter hoogte van de aanduiding 'wonen', toegestaan. In dit plan wordt onder maatschappelijke voorzieningen verstaan: educatieve, informatieve, levensbeschouwelijke, medische, sociaal-medische, sociaal-culturele voorzieningen, zorg- en welzijnsvoorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, als ook ondergeschikte detailhandel en horeca ten dienste van deze voorzieningen. Het wonen betreft bewoning ten behoeve van de maatschappelijke functie. Daarbij is het toegestaan om een 'aan-huis-verbonden beroep' uit te oefenen, mits passend binnen de in de regels opgenomen voorwaarden.

Er is binnen het op de verbeelding aangegeven bouwvlakken een hoofdgebouw toegestaan. Het bouwvlak is bepaald conform de situering van de bestaande woning alsmede het te verbouwen en uit te breiden podium. De maximale goot- en bouwhoogte is aangeduid op de verbeelding, waarbij aangesloten bij de (voorheen) geldende bouwregels dan wel de bestaande hoogtes. Ter hoogte van het podium is het realiseren van een dakterras uitgesloten door middel van het opnemen van de 'specifieke bouwaanduiding - dakterras uitgesloten'.

Het bouwen van bijbehorende bouwwerken is beperkt tot het achtererfgebied behorende bij het hoofdgebouw tot een maximum van 300 m², waarbij maximaal 50% van het achtererfgebied bebouwd mag worden. Daarbij zijn voor de bijbehorende bouwwerken bepalingen opgenomen betreffende de afstand uit de perceelsgrens, goothoogte, bouwhoogte, dakhelling.

Artikel 4 Wonen

Binnen de bestemming 'Wonen' wordt de woonfunctie geregeld. Binnen deze bestemming is het toegestaan om een 'aan-huis-verbonden beroep' uit te oefenen, mits passend binnen de in de regels opgenomen voorwaarden.

Er is binnen het op de verbeelding aangegeven bouwvlak maximaal één hoofdgebouw met ten hoogste een woning toegestaan. Het bouwvlak is bepaald aansluitend op het bouwvlak van de aangrenzende woningen.

De regels zijn overgenomen uit het bestemmingsplan Meppel-Centrumschil.

Artikel 5 Waarde - Archeologie 1

Met deze dubbelbestemming worden de mogelijk aanwezige archeologische waarden gewaarborgd. Ter voorkoming van aantasting van waardevolle informatie in de bodem is een omgevingsvergunningstelsel ten behoeve van het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden opgenomen (aanlegvergunningstelsel), evenals een afwijkingsprocedure middels een omgevingsvergunning voor bouwen.

Voor deze gronden geldt, dat een afwijking bij een omgevingsvergunning alleen nodig is indien de te verrichten (bouw)werkzaamheden een oppervlak beslaan van meer dan 50 m² en dieper reiken dan 30 centimeter beneden maaiveld. Indien voldoende duidelijkheid heerst over de bescherming van eventueel aanwezige archeologische waarden, kan bij een omgevingsvergunning van dit bouwverbod worden afgeweken.

Artikel 6 Waarde - Beschermd stadsgezicht

Deze dubbelbestemming geldt voor het aangewezen beschermd stadsgezicht. Dit artikel fungeert als een bestemming, geldend naast de overige in het te beschermen gebied aangewezen bestemmingen. Tevens bevat dit artikel een aantal, naast de andere bestemmingsbepalingen geldende, beschermende regels, die ervoor zorgen dat de karakteristiek/kenmerken van het stadsgezicht niet onevenredig worden aangetast. In de bestemmingsomschrijving van deze dubbelbestemming zijn voor de structuurdragers de waarden aangegeven die kunnen worden afgeleid uit het aanwijzingsbesluit van het beschermd stadsgezicht. Bij de besluitvorming voor diverse omgevingsvergunningen (bouwen, sloop werken en werkzaamheden) dienen deze waarden in acht te worden genomen.

Algemene regels

Naast de bestemmingen bevat het plan een aantal algemene regels over bijvoorbeeld begrippen, de wijze van meten, algemene afwijkingen en overgangsrecht. De standaardregels in het bestemmingsplan worden hier verder niet toegelicht.

Tevens zijn de volgende algemene aanduidingsregels opgenomen

- Vrijwaringszone – molenbiotoop;
- Cultuurhistorisch waardevol gebied.

Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid

6.1 Financiële uitvoerbaarheid

Voor de uitvoerbaarheid van dit plan is het van belang te weten of het plan economisch uitvoerbaar is. De economische uitvoerbaarheid wordt enerzijds bepaald door de exploitatie van het plan (financiële haalbaarheid) en anderzijds door de manier van kostenverhaal van de gemeente (grondexploitatie).

De gronden zijn geheel in eigendom van initiatiefnemers. De kosten verbonden aan de uitwerking van het bestemmingsplan als mede de ontwikkeling en uitvoering van het 'bouwplan' komen voor rekening van initiatiefnemers.

In de Wet ruimtelijke ordening is de grondexploitatieregeling opgenomen. Deze schrijft voor dat bij de vaststelling van een bestemmingsplan, voor het regelen van het (gemeentelijk) kostenverhaal, een exploitatieplan moet worden vastgesteld. Voorwaarde daarbij is dat het bestemmingsplan een 'bouwplan' (Besluit ruimtelijke ordening) mogelijk maakt.

De vaststelling van een exploitatieplan is bij dit bestemmingsplan echter niet nodig, omdat de gemeente geen kosten hoeft te maken voor deze planontwikkeling. Een (eventuele) aanpassing van de rioolaansluiting wordt (afzonderlijk) in rekening gebracht bij de initiatiefnemers.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

6.2.1 Vooroverleg en inspraak

Initiatief heeft de eigenaren en/of bewoners van de aangrenzende bebouwde percelen geïnformeerd over deze ontwikkeling. Daarbij zijn is geen weerstand tegen deze ontwikkeling gebleken.

Het voorontwerpbestemmingsplan wordt in het kader van het vooroverleg op grond van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening voorgelegd aan diverse instanties.

Het bestemmingsplan heeft van 11 juni tot en met 22 juli 2020 als voorontwerp ter inzage gelegen, met de mogelijkheid voor een ieder tot het indienen van een inspraakreactie bij het college van burgemeester en wethouders.

Gedurende de periode van terinzagelegging zijn drie schriftelijke overlegreacties en twee schriftelijke inspraakreacties ontvangen. In de Reactienota Inspraak & Overleg zijn de inspraakreacties samengevat en voorzien van een gemeentelijke reactie. De reactienota is opgenomen als Bijlage 2. De daarbij aangegeven wijzigingen zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan.

6.2.2 Zienswijze reacties

Conform de Wet op de ruimtelijke ordening heeft het ontwerpbestemmingsplan van 17 december 2020 tot en met 27 januari 2021 als ontwerp ter inzage gelegen, met de mogelijkheid voor een ieder tot het indienen van een zienswijze reactie bij de gemeenteraad.

Gedurende de periode van terinzagelegging zijn geen schriftelijke overlegreacties ontvangen.

6.2.3 Vaststelling

Het bestemmingsplan is op 24 maart 2021 door de gemeenteraad vastgesteld.

Bijlagen behorende bij de toelichting:

Bijlage 1 Akoestisch onderzoek

Rapport: 20191444-01

Akoestisch onderzoek
Bestemmingsplan Meppel
Zuideinde 31 en Catharinastraat 28

Datum: 25 september 2019

Opdrachtgevers:

Dhr. B. Groeneveld en E. Mussche
p/a Zuideinde 31
7941 GA Meppel

Uitgevoerd door:

Ingenieursbureau Spreen
Annerweg 34d
9471 KV Zuidlaren
t: 050 4090290
e: info@bureauspreen.nl

Contactpersoon : ing. W. Spreen

Alle rechten voorbehouden.

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar worden gemaakt doormiddel van druk, fotokopie, microfilm of op welke wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van de auteur.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	4
1.1	Aanleiding en doelstelling	4
1.2	Situatie	4
2	WETTELIJK KADER	5
2.1	Algemeen	5
2.2	VNG-publicatie	6
2.3	Geluidsvoorschriften Activiteitenbesluit	6
2.4	Beoordeling	7
3	BEDRIJFSSITUATIE	8
3.1	Representatieve bedrijfssituatie	8
3.2	Representatieve bedrijfssituatie	8
4	GEHANTEERDE UITGANGSPUNTEN	8
4.1	Algemeen	8
4.2	Meetapparatuur	9
4.3	Bouwkundige uitgangspunten	9
4.4	Geluidsvermoggenniveaus	10
4.5	Rekenmodel	11
5	GELUIDSBELASTING EN TOETSING	11
5.1	Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus	11
5.2	Maximale geluidsniveaus stemgeluid	12
5.3	Maatregelen	12
5.4	Rekenresultaten representatieve bedrijfssituatie met maatregelen	14
6	RESUMÉ	15

Figuren:

1. situatie
2. objecten en bodemgebieden
3. beoordelingspunten
4. geluidsbronnen
5. geluidsbronnen maximaal geluidsniveau

Bijlagen:

1. berekening geluidsvermogenniveaus
2. berekening geluidsvermogenniveaus met maatregelen
3. objecten
4. beoordelingspunten
5. geluidsbronnen
6. geluidsbronnen maximale geluidsniveaus stemgeluid
7. geluidsbronnen met maatregelen
8. langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus
9. maximale geluidsniveaus stemgeluid
10. langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus met maatregelen
11. rekenparameters
12. groepsreductie
13. HS dubbele schuiframen
14. IVI metaalplafond
15. IVI metaalsysteem HD

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding en doelstelling

Het voornemen is om het bedrijfsp perceel Zuideinde 31 te herbestemmen tot een maatschappelijke bestemming. Ook zal een herschikking van gronden plaatsvinden waarbij het podium met ondergrond gelegen op het perceel Catharinastraat 28 bij het perceel Zuideinde 31 wordt aangetrokken.

Aanleiding voor het onderzoek is het wijzigingen van het bestemmingsplan. Om te onderbouwen dat bij de woningen in de omgeving sprake is van een goed woon- en leefklimaat, is een akoestisch onderzoek uitgevoerd waarin de geluidsbelasting op de omgeving is berekend en beoordeeld.

Vanwege de bestemmingswijziging is bij de beoordeling of er sprake is van een goede ruimtelijke ordening aangesloten bij de systematiek uit de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering".

De inrichting op de locatie Zuideinde 31 valt onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit Milieubeheer. De geluidsbelasting is daarom tevens getoetst aan de geluidsvoorschriften van het Activiteitenbesluit.

1.2 Situatie

In afbeelding 1.1 is situatie weergegeven. Hierbij zijn de grens de inrichting Zuideinde 31 (rood kader) en de dichtstbijzijnde woningen van derden (gele kaders) weergegeven.

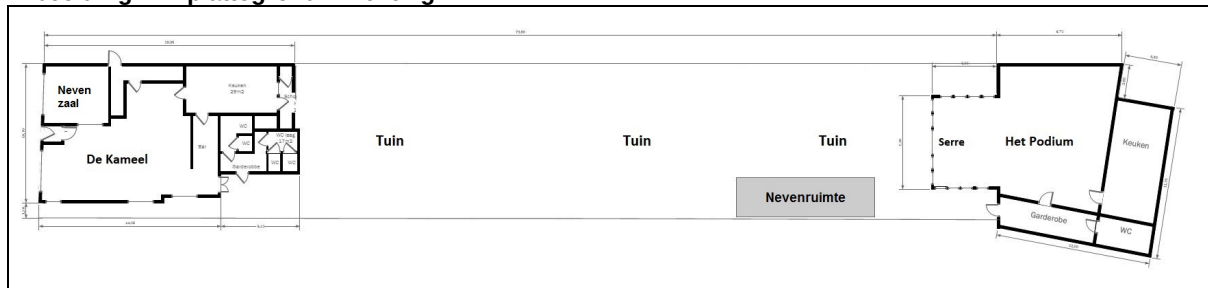
Afbeelding 1.1: situatie



In afbeelding 1.2 is een plattegrond van de inrichting weergegeven. Op het perceel Zuideinde 31 is een voormalig Café-restaurant "De Kameel" gesitueerd. Het terrein tussen de "De Kameel" en de bebouwing op het perceel Catharinastraat 28 was tot 2007 geheel bebouwd met een zaalruimte met podium. De zaal is inmiddels afgebroken. Het voormalig podium van deze zaal is blijven staan.

Het voornemen is het gebouw opnieuw in gebruik te nemen voor met name kerkelijke gelegenheden. Hierbij zal voor het bestaand gebouw een serre worden gebouwd (zie afbeelding 1.2). Het terrein tussen “De Kameel” en “Het Podium” wordt gebruikt als tuin voor de gasten. Op dit terrein is tevens een nevenruimte aanwezig die wordt gebruikt als vergaderzaal.

Afbeelding 1.2: plattegrond inrichting



In afbeelding 1.3 zijn de aanzichten van “De Kameel”, “Het Podium” en de binnentuin weergegeven.

Afbeelding 1.3: Aanzichten Zuideinde 31, Het Podium en de binnentuin (bron initiatiefnemers)



2 WETTELIJK KADER

2.1 Algemeen

Om een belangenafweging te kunnen maken tussen een goed woon- en leefklimaat in de omgeving en de bedrijfsvoering, is in dit onderzoek gebruik gemaakt van de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering editie 2009. Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een passende locatie in de nabijheid van woningen krijgen en dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven gesitueerd worden.

In de VNG-publicatie zijn voor een scala aan milieubelastende activiteiten richtafstanden aangegeven die gehanteerd moeten worden voor geluidsgevoelige functies.

Naast de toetsing in het kader van goede ruimtelijke ordening is in dit onderzoek de geluidsbelasting tevens getoetst aan de geluidsvoorschriften van het Activiteitenbesluit.

2.2 VNG-publicatie

In de VNG-publicatie “Bedrijven en milieuzonering” is voor een café-bar (SBI-code 563) een richtafstand voor geluid opgenomen van 10 meter.

De bovenstaande afstand geldt voor het gebiedstype rustige woonwijk. De richtafstand kan in een gemengd gebied met één afstandstap worden verkleind zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat

Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functievermenging waarbij direct naast woningen andere functies voorkomen zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook gebieden die direct langs de hoofdstructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied.

De omgeving van de inrichting kan worden aangemerkt als gemengd gebied.

De richtafstand kan daarom met één afstandsstap worden verlaagd van 10 meter naar 0 meter. Binnen deze afstand zijn geluidsgevoelige bestemmingen gelegen. Omdat er binnen deze richtafstand geen geluidsgevoelige bestemmingen van derden zijn gelegen kan worden geconcludeerd dat deze ontwikkeling met betrekking tot de goede ruimtelijke ordening inpasbaar is in deze omgeving.

Vanwege de relatief korte afstand van de woningen tot de inrichting zijn in dit onderzoek de optredende geluidsbelastingen wel getoetst aan de in paragraaf 2.3 weergegeven geluidsvoorschriften van het Activiteitenbesluit.

2.3 Geluidsvoorschriften Activiteitenbesluit

De geluidsbelastingen ten gevolge van het horecabedrijf zijn in dit onderzoek getoetst aan de geluidsvoorschriften van het Activiteitenbesluit. De voor dit onderzoek relevante geluidsvoorschriften conform het Activiteitenbesluit milieubeheer zijn onderstaand weergegeven.

Artikel 2.17

1. Voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{A,r,LT}$) en het maximaal geluidsniveau ($L_{A,max}$), veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten en laad- en losactiviteiten ten behoeve van en in de onmiddellijke nabijheid van de inrichting, geldt dat:

a. de niveaus op de in tabel 2.17a genoemde plaatsen en tijdstippen niet meer bedragen dan de in die tabel aangegeven waarden;

Tabel 2.17a

	07:00–19:00	19:00–23:00	23:00–07:00
$L_{A,r,LT}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
$L_{A,r,LT}$ in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
$L_{A,max}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)
$L_{A,max}$ in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)

b. de in de periode tussen 07.00 en 19.00 uur in tabel 2.17a opgenomen maximale geluidsniveaus ($L_{A,max}$) niet van toepassing zijn op laad- en losactiviteiten;

De in de periode tussen 07.00 en 19.00 uur in tabel 1 opgenomen maximale geluidsniveaus ($L_{A,max}$) zijn niet van toepassing op laad- en losactiviteiten.

Artikel 2.18

1. Bij het bepalen van de geluidsniveaus, bedoeld in de artikelen 2.17, 2.19 en 2.20, blijft buiten beschouwing:

a. het stemgeluid van personen op een onverwarmd en onoverdekt terrein, dat onderdeel is van de inrichting, tenzij dit terrein kan worden aangemerkt als een binnenterrein;

b. het stemgeluid van bezoekers op het open terrein van een inrichting voor sport- of recreatieactiviteiten;

2. Bij het bepalen van de geluidsniveaus, bedoeld in artikel 2.17 wordt voor muziekgeluid geen bedrijfsduurcorrectie toegepast.

2.4.3. In de nota van toelichting bij het Activiteitenbesluit (Stb. 2007, 415, blz. 205) is het volgende opgemerkt:

"De uitsluiting van stemgeluid afkomstig van een buitenterrein geldt feitelijk uitsluitend voor situaties waarbij het buitenterrein aan de straat of een andere openbare ruimte is gelegen. In deze gevallen mag worden aangenomen dat het van dat terrein afkomstige geluid opgaat in het omgevingsgeluid. Echter indien een buitenterrein omsloten is door bebouwing zal het omgevingsgeluid doorgaans veel lager zijn. Stemgeluid zal dan eerder leiden tot overlast. De beoordeling van dergelijke situaties dient overeenkomstig artikel 2.17 te geschieden." Buitenterrein wordt in de nota van toelichting omschreven als een voor publiek toegankelijk onbebouwd deel van de inrichting, zoals een tuin of terras.

De tuin tussen "De Kameel" en "Het Podium" is omsloten door bebouwing. Op basis daarvan is de tuin in dit onderzoek voorsnog aangemerkt als een binnenterrein. De geluidsvoorschriften van het Activiteitenbesluit zijn daarom ook van toepassing op het stemgeluid van personen in deze tuin.

Bij muziekgeluid liggen de maximale geluidsniveaus 5 - 10 dB hoger dan de equivalente geluidsniveaus. Op het moment dat de inrichting kan voldoen aan de voorschriften met betrekking tot de equivalente geluidsniveaus zal ook voldaan worden aan de geluidsvoorschriften met betrekking tot de maximale geluidsniveaus. Deze maximale geluidsniveaus ten gevolge van het muziekgeluid zijn in dit onderzoek dan ook niet nader beschouwd.

2.4 Beoordeling

De beoordeling van de directe hinder vindt plaats conform de Handleiding meten en rekenen industrielawaai 1999, hierna HMR1999 genoemd. Bij de berekening van de geluidsbelasting wordt rekening gehouden met het invallend geluidsniveau, dus zonder gevelreflectie.

Het maximale geluidsniveau dient conform de HMR1999 te worden gecorrigeerd met de meteorocorrectieterm conform de formule $L_{Amax} = L_{max} - C_m$.

De beoordeling vindt plaats conform de Handleiding meten en rekenen industrielawaai 1999. Bij de berekening van de geluidsbelasting wordt rekening gehouden met het invallend geluidsniveau, dus zonder gevelreflectie. Bij het bepalen van de geluidsniveaus wordt voor muziekgeluid geen bedrijfsduurcorrectie toegepast. Bij de berekeningen van de geluidsbelasting ten gevolge van het muziekgeluid is rekening gehouden met een muziektoeslag van 10 dB. De muziektoeslag is in rekening gebracht door middel van een negatieve groepsreductie (zie bijlage 12).

Deze toeslag dient te worden toegepast op de gehele inrichting voor de betreffende situatie op het moment dat er op het beoordelingspunt sprake is van een duidelijk herkenbaar muziekkarakter. In dit onderzoek is daarbij het uitgangspunt gehanteerd dat op het moment dat op een beoordelingspunt stemgeluid wordt waargenomen er redelijkerwijs geen sprake meer zal zijn van een duidelijk herkenbaar muziekkarakter. De toeslag van 10 dB is daarom niet toegepast op de deelbijdrage ten gevolge van het stemgeluid.

3 BEDRIJFSSITUATIE

3.1 *Representatieve bedrijfssituatie*

Algemeen

Conform de "Handreiking industrielawaai en vergunningverlening" van 21 oktober 1998 van het ministerie van VROM, kan er onderscheidt worden gemaakt in representatieve bedrijfssituaties, regelmatig afwijkende bedrijfssituaties en incidentele bedrijfssituaties.

In paragraaf 3.2 is de representatieve bedrijfssituatie omschreven. Naast de representatieve situatie kunnen er tevens circa 12 maal per jaar live optredens of andere evenementen plaats vinden waarbij in "De Kameel" en/of "Het Podium" tot na 23:00 uur hogere muziekgeluidsniveaus worden geproduceerd. Voor deze incidentele situatie zal een ontheffing moeten worden aangevraagd. Aangezien dit geen onderdeel uitmaakt van de representatieve situatie is dit in het voorliggende onderzoek niet beschouwd.

De bovenwoning betreft een bedrijfswoning. De geluidsbelasting in deze woning en op de gevels van deze woning zijn daarom niet berekend en beoordeeld.

3.2 *Representatieve bedrijfssituatie*

De inrichting is geopend van circa 09.00 uur tot 01.00 uur.

In het café kunnen in de dagperiode op een representatieve dag bijeenkomsten plaats vinden waarbij muziek ten gehore kan worden gebracht. Hiervoor is uitgegaan van een gewenst muziekgeluidsniveau van 90 dB(A) met het spectrum popmuziek. In dit onderzoek is getoetst of bij dit muziekgeluidsniveau aan de geluidsnormen kan worden voldaan. Aangezien de geluidsnormen in de avond- en nachtperiode respectievelijk 5 dB(A) en 10 dB(A) lager liggen is in dit onderzoek voor de avondperiode vooralsnog uitgegaan van een muziekgeluidsniveau van 85 dB(A) en in de nachtperiode van 80 dB(A). Aan de voorzijde is een nevenzaal aanwezig. In dit onderzoek is er van uitgegaan dat de schuifdeur tussen het café en deze ruimte is geopend.

"Het Podium" wordt met name gebruikt voor kerkelijke bijeenkomsten. In overleg met de opdrachtgever is voor "Het Podium" uitgegaan van een gewenst muziekgeluidsniveau van 90 dB(A) met het spectrum popmuziek in de dag-, avond- en nachtperiode.

Op het dak van de keuken staat een afzuiging die van 09.00 uur tot 23.00 uur in bedrijf is.

In de tuin zullen op een representatieve dag circa 70 gasten verblijven van 09.00 uur tot 01.00 uur. Conform de VDI3770 (Sport- und Freizeitanlagen) is er van uitgegaan dat van de aanwezige personen de helft met een verheven stem zal spreken.

De overige bronnen op het terrein van de inrichting zijn niet immisierelevant ten opzichte van de in dit onderzoek beschouwde bronnen.

4 GEHANTEERDE UITGANGSPUNTEN

4.1 *Algemeen*

De geluidsbelasting op de woningen van derden is berekend met een 3D akoestisch rekenmodel (Geomilieu V5.0). Met dit akoestisch rekenmodel kan de geluidsbelasting op de omgeving voor de op een eenduidige wijze worden berekend. Op 29 mei 2019 zijn geluidsmetingen verricht om de geluidsisolatie van de ramen, deuren en dakvlak van "De Kameel" vast te stellen. Tevens zijn geluidsmetingen verricht aan de afzuiging van de keuken

Ten slotte zijn controlemetingen ter plaatse van de woningen van derden verricht om het rekenmodel te valideren. De metingen en berekeningen zijn uitgevoerd conform de HMR1999.

4.2 Meetapparatuur

Bij het uitvoeren van de metingen is gebruik gemaakt van de onderstaande apparatuur:

real-time frequency analyzer
fabrikaat Brüel & Kjær type 2250
serienummer: 22579703
datum certificatie: 4-3-2019
certificatie voor: 4-3-2021
certificaatnummer: AC-6823

voorversterker
Type ZC-0032
serienummer: 14322
datum certificatie: 4-3-2019
certificatie voor: 4-3-2021
certificaatnummer: AC-6823

microfoon
fabrikaat Brüel & Kjær type 4189
serienummer: 2578333
datum certificatie: 4-3-2019
certificatie voor: 4-3-2021
certificaatnummer: AC-6823

akoestische kalibrator
fabrikaat Brüel & Kjær type 4231
serienummer: 2579270
datum certificatie: 5-3-2019
certificatie voor: 5-3-2021
certificaatnummer: AC-6827

software real-time frequency analyzer
BZ-7223 Frequency Analysis Software

software nabewerking
Evaluator type 7820

Voor en na elke serie metingen is met een akoestische kalibrator de meetopstelling gekalibreerd. Met deze kalibrator is de gevoeligheid van het instrument bij 1 kHz gecontroleerd.

4.3 Bouwkundige uitgangspunten

“De Kameel”

“De Kameel” betreft een bestaand pand. De entree is uitgevoerd als een sluisconstructie. Aan de achterzijde is een deur naar de tuin aanwezig. Boven “De Kameel” is een bedrijfswoning gelegen. Het cafégedeelte is dieper dan de bovenwoning. Het achterste gedeelte van het café is voorzien van een plat dak.

Het metselwerk van “De Kameel” is niet immissierelevant ten opzichte van deze lichte geveldelen en is niet in het rekenmodel ingevoerd.

“Het Podium”

De bestaande gevels van “Het Podium” bestaan uit steens metselwerk. In dit gebouw wordt op een hoogte van circa 4,4 meter een verdiepingsvloer aangebracht. De nieuw te bouwen serre voor dit gebouw zal worden opgetrokken uit glazen gevels met een plat dak constructie.

In dit onderzoek is er van uitgegaan dat in de serre beglazing wordt toegepast met een geluidsisolatie van $R_a \geq 35$ dB(A). Voor de te openen delen kunnen bijvoorbeeld HS dubbele schuiframen (zie bijlage 13) worden toegepast. De plat dak constructie dient aan de binnenzijde te worden voorzien van een verend afgehangen verlaagd plafond zodat de geluidsisolatie van de dakconstructie tenminste $R_a = 50$ dB(A) bedraagt. Een geschikt plafond betreft een IVI Metaalplafond met R25 directhangers (zie bijlage 14).

Bij de bouwkundige uitwerking dient rekening te worden gehouden met de bovenstaande uitgangspunten. Alternatieven zijn toepasbaar indien wordt aangetoond dat voldaan kan worden aan de geluidsvoorschriften van het Activiteitenbesluit.

4.4 Geluidsvermogen niveaus

Gebouwuutstraling gevels

Op basis van het binnenniveau en de geluidsisolatie van de geveldelen zijn met methode II.7 (uitstraling gebouwen) de geluidsvermogen niveaus van deze geveldelen berekend.

In de gevels van “De Kameel” zijn veel lichte geveldelen aanwezig. Daarom is de gebouwuutstraling berekend met het programma Source Explorer van DGMR en zijn vervolgens als puntbronnen in het rekenmodel ingevoerd. Zoals in paragraaf 3.2 is aangegeven is “De Kameel” vooralsnog uitgegaan van een muziekgeluidsniveau van 90 dB(A) in de dagperiode, 85 dB(A) in de avondperiode en 80 dB(A) in de nachtperiode. In het rekenmodel zijn de bronnen ingevoerd met een geluidsvermogen niveau op basis van 90 dB(A). De lagere niveaus in de avond- en nachtperiode zijn in het rekenmodel in rekening gebracht door het invoeren van een bedrijfstijd die overeenkomt met een reductie van respectievelijk $C_b = 5$ dB(A) en $C_b = 10$ dB(A) (zie bijlage 5).

Tevens is in dit onderzoek rekening gehouden met het gemeten lager geluidsniveau in de nevenzaal met geopende schuifdeur.

Zoals aangegeven is voor “Het Podium” uitgegaan van een muziekgeluidsniveau van 90 dB(A) in de dag-, avond- en nachtperiode. Elke gevel van “Het Podium” bestaat uit slechts één constructie (spouwmuur, glas of plat dak). Daarom is van deze gevels de uitstraling direct in Geomilieu berekend aan de hand van de bronnen uitstralende gevels en uitstralend dak (zie bijlage 5).

Bij de berekeningen is uitgegaan van het spectrum popmuziek. Het gehanteerd spectrum is in de navolgende tabel weergegeven.

tabel 4.1: gehanteerd spectrum popmuziek

frequentie	63	125	250	500	1k	2k	4k	[Hz]
Ci, popmuziek	- 27	- 14	- 9	- 6	- 5	- 6	- 10	[dB]

Afzuiging

Het gemeten geluidsvermogen niveau van de afzuiging van de keuken op de hoogste stand bedraagt $L_{WR} = 63$ dB(A), hetgeen in dit onderzoek is gehanteerd. (zie bijlage 1).

Stemgeluid

Met betrekking tot het stemgeluid is in dit onderzoek aansluiting gezocht bij de VDI3770 (Sport- und Freizeitanlagen). In deze publicatie zijn equivalente en maximale geluidsniveaus weergegeven voor diverse sportieve en vrijetijds-evenementen.

In de VDI3770 wordt voor het spreken met een verheven stem een equivalent geluidsvermogen niveau van $L_{WR} = 70$ dB(A) per persoon gehanteerd, waarbij er 50% van de aanwezige personen gelijktijdig kunnen spreken. In het rekenmodel is uitgegaan van personen die staan met een bronhoogte van 1,6 meter. In de VDI 3770 wordt voor het roepen een maximaal geluidsvermogen niveau van $L_{WR} = 86$ dB(A) gehanteerd.

In de tuin kunnen 70 personen verblijven. Op basis van het gegeven dat er 50% van de aanwezige personen gelijktijdig aan het woord zijn, bedraagt het totaal geluidsvermogen niveau:

- $70 + 10 \cdot \log(70/2) = 85,44$ dB(A);

In figuur 4 zijn de ingevoerde geluidsbronnen weergegeven. De geluidsbronnen met betrekking tot de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus zijn weergegeven in bijlage 5 en met betrekking tot de maximale geluidsniveaus ten gevolge van het stemgeluid in bijlage 6.

4.5 Rekenmodel

Voor het berekenen van de geluidsbelasting gebruik gemaakt van het rekenprogramma Geomilieu 5.0 van DGMR. De harde bodemgebieden zijn als zodanig in het rekenmodel ingevoerd (zie figuur 2). Voor de overige gebieden is uitgegaan van een standaard bodemfactor van 1,0 (100% zacht).

De objecten, bodemgebieden, geluidsbronnen en beoordelingspunten zijn weergegeven in de figuren en bijlagen. Normaliter wordt de geluidsbelasting in de dagperiode op een hoogte van 1,5 meter en in de avond- en nachtperiode op een hoogte van 5,0 meter berekend en beoordeeld, aangezien over het algemeen de woonkamer op de begane grond is gelegen en de slaapkamers op de verdieping. In deze omgeving zijn echter meerdere bovenwoningen aanwezig waar op dezelfde bouwlaag zowel woonkamers en slaapkamers aanwezig kunnen zijn. Daarom zijn in dit onderzoek de geluidsbelastingen in elke periode op elke bouwlaag berekend en beoordeeld (worst case).

De woning boven “De Kameel” betreft de bedrijfswoning van de inrichting.

5 GELUIDSBELASTING EN TOETSING

5.1 Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus

De berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ($L_{A,T}$) zijn weergegeven in bijlage 8. In deze bijlage zijn op de maatgevende punten tevens de deelbijdragen per groep en per bron weergegeven. De langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus zijn in tabel 5.1 samengevat en getoetst aan de geluidsvoorschriften.

Tabel 5.1: Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (incl. muziektoeslag 10 dB)

woning	langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,T}$ in dB(A))								
	berekend			geluidsvoorschrift			overschrijding		
	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht
Zuideinde 25	41	41	37	50	45	40	--	--	--
Zuideinde 35	57	52	47	50	45	40	7	7	7
Zuideinde 37	47	45	41	50	45	40	--	--	1
Zuideinde 38	58	53	48	50	45	40	8	8	8
Zuideinde 40	59	54	49	50	45	40	9	9	9
Zuideinde 42	55	50	45	50	45	40	5	5	5
Catharinastraat 18	42	41	37	50	45	40	--	--	--
Catharinastraat 24	37	37	36	50	45	40	--	--	--
Catharinastraat 26	35	34	32	50	45	40	--	--	--
Catharinastraat 28	36	35	32	50	45	40	--	--	--
Catharinastraat 30	41	39	36	50	45	40	--	--	--
Catharinastraat 32	42	41	39	50	45	40	--	--	--

Ter plaatse van de maatgevende woningen aan het Zuideinde kan niet worden voldaan aan de geluidsvoorschriften van het Activiteitenbesluit. Daarom zijn in paragraaf 5.3 maatregelen overwogen om de geluidsbelasting op deze woningen te reduceren.

5.2 Maximale geluidsniveaus stemgeluid

Zoals aangegeven in paragraaf 2.3 liggen bij muziekgeluid de maximale geluidsniveaus 5 - 10 dB hoger dan de equivalente geluidsniveaus. Op het moment dat de inrichting kan voldoen aan de voorschriften met betrekking tot de equivalente geluidsniveaus zal ook voldaan worden aan de geluidsvoorschriften met betrekking tot de maximale geluidsniveaus. De maximale geluidsniveaus ten gevolge van het muziekgeluid zijn in dit onderzoek dan ook niet nader beschouwd.

De maximale geluidsniveaus (L_{Amax}) ten gevolge van het stemgeluid zijn weergegeven in bijlage 9. In tabel 5.2 zijn de resultaten samengevat en getoetst aan de geluidsvoorschriften.

Tabel 5.2: Maximale geluidsniveaus stemgeluid

woning	maximaal geluidsniveau (L_{Amax} in dB(A))								
	berekend			geluidsvoorschrift			overschrijding		
	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht
Zuideinde 25	45	45	45	70	65	60	--	--	--
Zuideinde 35	50	50	50	70	65	60	--	--	--
Zuideinde 37	48	48	48	70	65	60	--	--	--
Zuideinde 38	36	36	36	70	65	60	--	--	--
Zuideinde 40	49	49	49	70	65	60	--	--	--
Zuideinde 42	41	41	41	70	65	60	--	--	--
Catharinastraat 18	45	45	45	70	65	60	--	--	--
Catharinastraat 24	35	35	35	70	65	60	--	--	--
Catharinastraat 26	37	37	37	70	65	60	--	--	--
Catharinastraat 28	36	36	36	70	65	60	--	--	--
Catharinastraat 30	46	46	46	70	65	60	--	--	--
Catharinastraat 32	42	42	42	70	65	60	--	--	--

De maximale geluidsniveaus als gevolg van het stemgeluid in de binnentuin kunnen ruimschoots voldoen aan de geluidsvoorschriften van het Activiteitenbesluit.

5.3 Maatregelen

Aangezien geluidsvoorschriften met betrekking tot de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus worden overschreden zijn aanvullende maatregelen overwogen.

Geluidsscherm

De initiatiefnemer heeft aangegeven voornemens te zijn op het plat dak van "De Kameel" een 1 meter hoog scherm (t.o.v. dak) te willen plaatsen (zie afbeelding 5.1). Hierdoor wordt de geluiduitstraling van het plat dak richting de woningen aan de zuidzijde gereduceerd. Het scherm dient kierdicht en met een massa van tenminste 10 kg/m² te worden uitgevoerd.

Afbeelding 5.1: geluidsscherm "De Kameel"



Plat dak “De Kameel” ($R_{A\text{-waarde}} \geq 38 \text{ dB(A)}$)

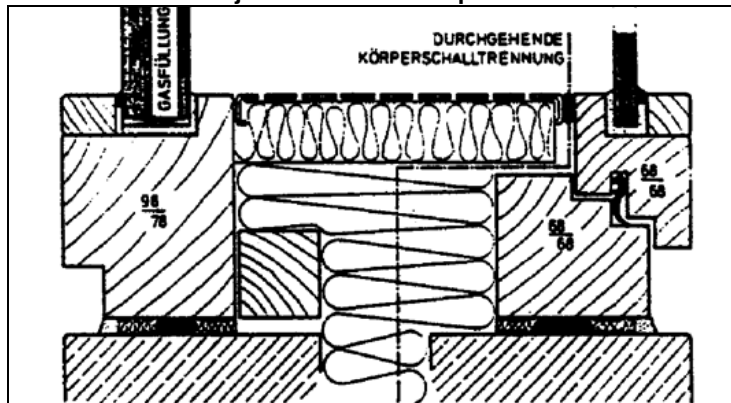
De geluidsisolatie van het plat dak van “De Kameel” dient tenminste $R_a = 38 \text{ dB(A)}$ te bedragen. Dit kan worden gerealiseerd door tussen de balken een verend plafond aan te brengen (zie bijlage 15). In bijlage 15 is een voorbeeld weergegeven van het IVI Metaalsysteem HD met de gipsplaten onder de draagbalken. Aangezien de initiatiefnemer heeft aangegeven dat dit niet wenselijk is, wordt er in dit onderzoek van uitgegaan dat het systeem geheel tussen de draagbalken wordt aangebracht. De opbouw van het plafond is onderstaand weergegeven.

- tegen het bestaand plafond een extra gipskartonplaat 12,5 mm monteren;
- tussen de balken IVI-metal HD regels monteren;
- tussen de HD regels metalen C-stijlen of houten regels aanbrengen;
- spouw vullen met minerale wol (circa 80% van de spouwhoogte);
- aanbrengen 2 x 12,5 mm gipskartonplaat (naadverspringend);
- gipsplaten circa 5 mm vrijgehouden van de bestaande constructies en afkitten.

Ramen “De Kameel”

De geluidsisolatie van de ramen van “De Kameel” dient gemiddeld tenminste $R_a = 38 \text{ dB(A)}$ te bedragen. Dit kan worden gerealiseerd door achter de bestaande ramen op een spouw van tenminste 80 mm een akoestisch ontkoppeld kozijn te plaatsen met een beglazing 10.2 hars (5 mm glas – 2 mm hars – 5 mm glas). Dit geldt tevens voor de bovenlichten boven de entree en de deur naar de tuin. Geadviseerd wordt randabsorptie toe te passen om staande golven in de spouw te voorkomen (zie afbeelding 5.2).

Afbeelding 5.2: principe detail van twee akoestisch ontkoppelde kozijnen met randabsorptie



Deur entree ($R_{A\text{-waarde}} = 28 \text{ dB(A)}$)

De geluidsisolatie van deze deur kan worden verbeterd tot een waarde van $R_a = 28 \text{ dB(A)}$ door de deur te voorzien van een goede kierdichting (Deventer kaderprofiel).

Deur achterzijde ($R_{A\text{-waarde}} = 25 \text{ dB(A)}$)

De geluidsisolatie van deze deur kan worden verbeterd tot een waarde van $R_a = 25 \text{ dB(A)}$ door de deur te voorzien van een goede kierdichting (Deventer kaderprofiel).

algemene opmerkingen

1. Voor een goede geluidwering is het van groot belang dat de buigslappe binnendoos geheel vrij wordt gehouden van de buitendoos;
2. Alle naden en kieren tussen de verschillende bouwdelen (bijvoorbeeld kozijn/metselwerk) worden afgedicht. Hiervoor kan gebruik worden gemaakt van thiokolkit.
3. Alternatieven van de vermelde constructies zijn in beginsel toepasbaar, maar dienen wel ingepast te worden in het totale maatregelenpakket en te voldoen aan de gestelde randvoorwaarden.
4. Ingrijpende maatregelen dienen verwerkt te worden op een bouwkundige tekening middels een principe-opzet met nadere detailuitwerkingen. Aanbevolen wordt deze tekening voor realisatie ter toetsing voor te leggen.
5. Bij het aanbrengen van isolerende materialen dient aandacht te worden besteedt aan de dampspanning, om condensatie in de constructie te voorkomen.
6. In deze rapportage is de gehanteerde/vereiste geluidsisolatie als een R_a waarde opgegeven. Regelmatig wordt de geluidsisolatie ook opgegeven als een R_w -waarde met twee correctiefactoren C en C_{tr}, waarbij C_{tr} de correctiefactor voor het spectrum wegverkeerslawaaï betreft. Als er bijvoorbeeld een geluidsisolatie wordt opgegeven van R_w ($C;C_{tr}$) = 39(-2,-4) dB, dan heeft deze beglazing een geluidsisolatie van $R_a = 39 - 4 = 35$ dB(A), hetgeen getoetst dient te worden aan de in dit onderzoek opgegeven geluidsisolatie.

5.4 Rekenresultaten representatieve bedrijfssituatie met maatregelen

De berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ($L_{A,T}$) met maatregelen zijn weergegeven in bijlage 10. Deze langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus zijn in tabel 5.3 samengevat en getoetst aan de geluidsvoorschriften.

Tabel 5.3: Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau met maatregelen (incl. muziektoeslag 10 dB)

woning	langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,T}$ in dB(A))								
	berekend			geluidsvoorschrift			overschrijding		
	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht
Zuideinde 25	40	40	37	50	45	40	--	--	--
Zuideinde 35	46	45	40	50	45	40	--	--	--
Zuideinde 37	43	43	39	50	45	40	--	--	--
Zuideinde 38	48	44	39	50	45	40	--	--	--
Zuideinde 40	49	45	40	50	45	40	--	--	--
Zuideinde 42	45	42	37	50	45	40	--	--	--
Catharinastraat 18	40	41	37	50	45	40	--	--	--
Catharinastraat 24	37	37	35	50	45	40	--	--	--
Catharinastraat 26	33	34	32	50	45	40	--	--	--
Catharinastraat 28	34	34	32	50	45	40	--	--	--
Catharinastraat 30	38	38	35	50	45	40	--	--	--
Catharinastraat 32	40	40	38	50	45	40	--	--	--

Met de aangegeven maatregelen kan ter plaatse van alle woningen van derden worden voldaan aan de geluidsvoorschriften van het Activiteitenbesluit.

6 RESUMÉ

Het voornemen is om het bedrijfsp perceel Zuideinde 31 te herbestemmen tot een maatschappelijke bestemming. Ook zal eenerschikking van gronden plaatsvinden waarbij het podium met ondergrond gelegen op het perceel Catharinastraat 28 bij het perceel Zuideinde 31 wordt aangetrokken.

Aanleiding voor het onderzoek is het wijzigingen van het bestemmingsplan. Om te onderbouwen dat bij de woningen in de omgeving sprake is van een goed woon- en leefklimaat, is een akoestisch onderzoek uitgevoerd waarin de geluidsbelasting op de omgeving is berekend en beoordeeld.

Binnen de richtafstand volgens de VNG-publicatie zijn geen geluidsgevoelige bestemmingen van derden zijn gelegen kan worden geconcludeerd dat deze ontwikkeling met betrekking tot de goede ruimtelijke ordening inpasbaar is in deze omgeving.

Vanwege de relatief korte afstand van de woningen tot de inrichting zijn in dit onderzoek de optredende geluidsbelastingen wel getoetst aan de geluidsvoorschriften van het Activiteitenbesluit.

Uit dit onderzoek blijkt dat, indien rekening wordt gehouden met de in dit onderzoek aangegeven uitgangspunten en aanvullende maatregelen, voldaan kan worden aan de geluidsvoorschriften van het Activiteitenbesluit.

In "De Kameel" bedraagt het toelaatbaar muziekgeluidsniveau 90 dB(A) in de dagperiode, 85 dB(A) in de avondperiode en 80 dB(A) in de nachtperiode. In "Het Podium" bedraagt het toelaatbaar muziekgeluidsniveau 90 dB(A) in de dag-, avond- en nachtperiode. Hierbij is uitgegaan van het spectrum popmuziek. In dit onderzoek is het uitgangspunt gehanteerd dat er gemiddeld 70 gasten van 09.00 uur tot 01.00 uur verblijven in de binnentuin.

Alternatieven met betrekking tot gewenste geluidsniveaus en/of bouwkundige constructies zijn toepasbaar, indien wordt aangetoond dat voldaan kan worden aan de geluidsvoorschriften van het Activiteitenbesluit.

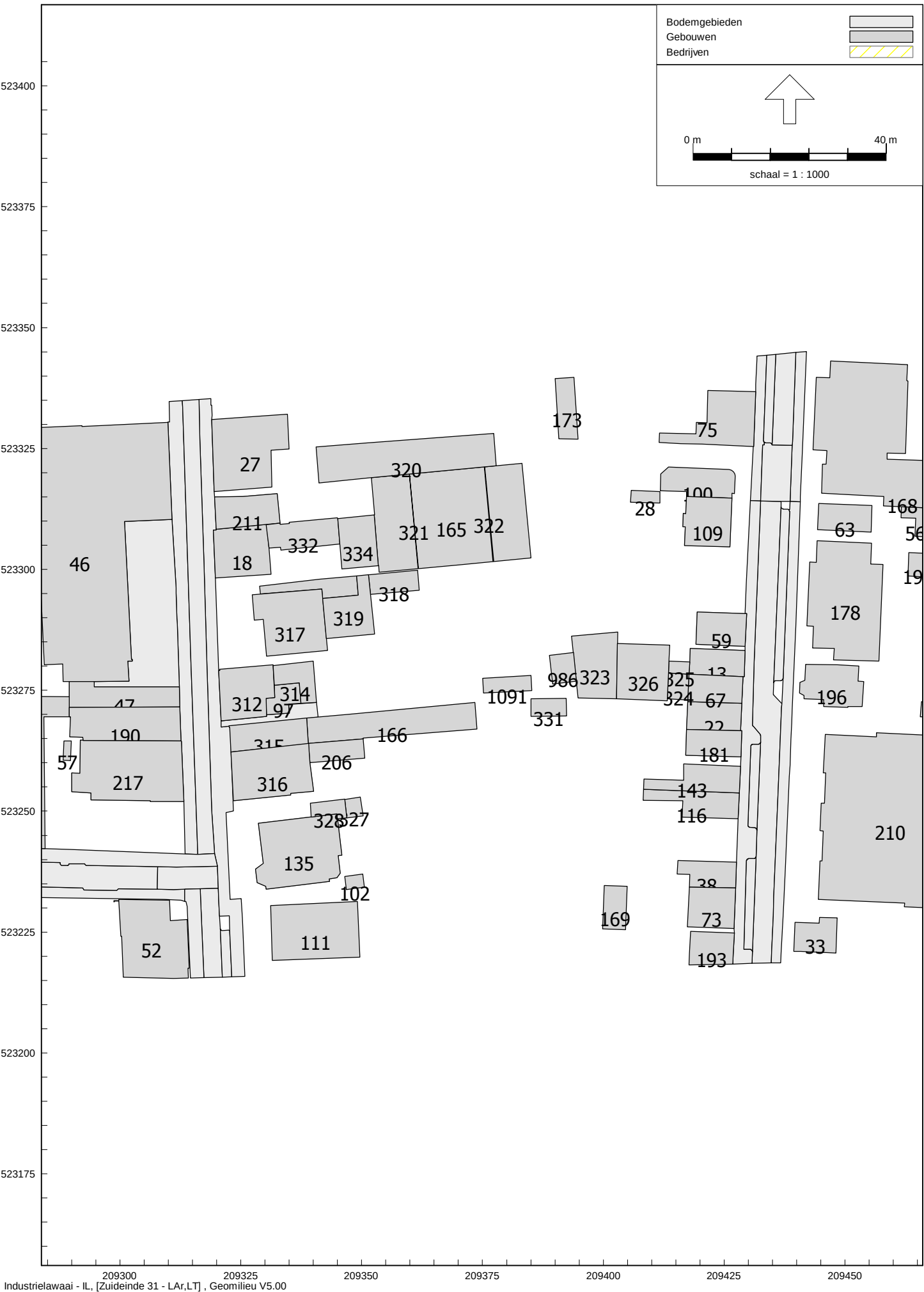
Ingenieursbureau Spreen

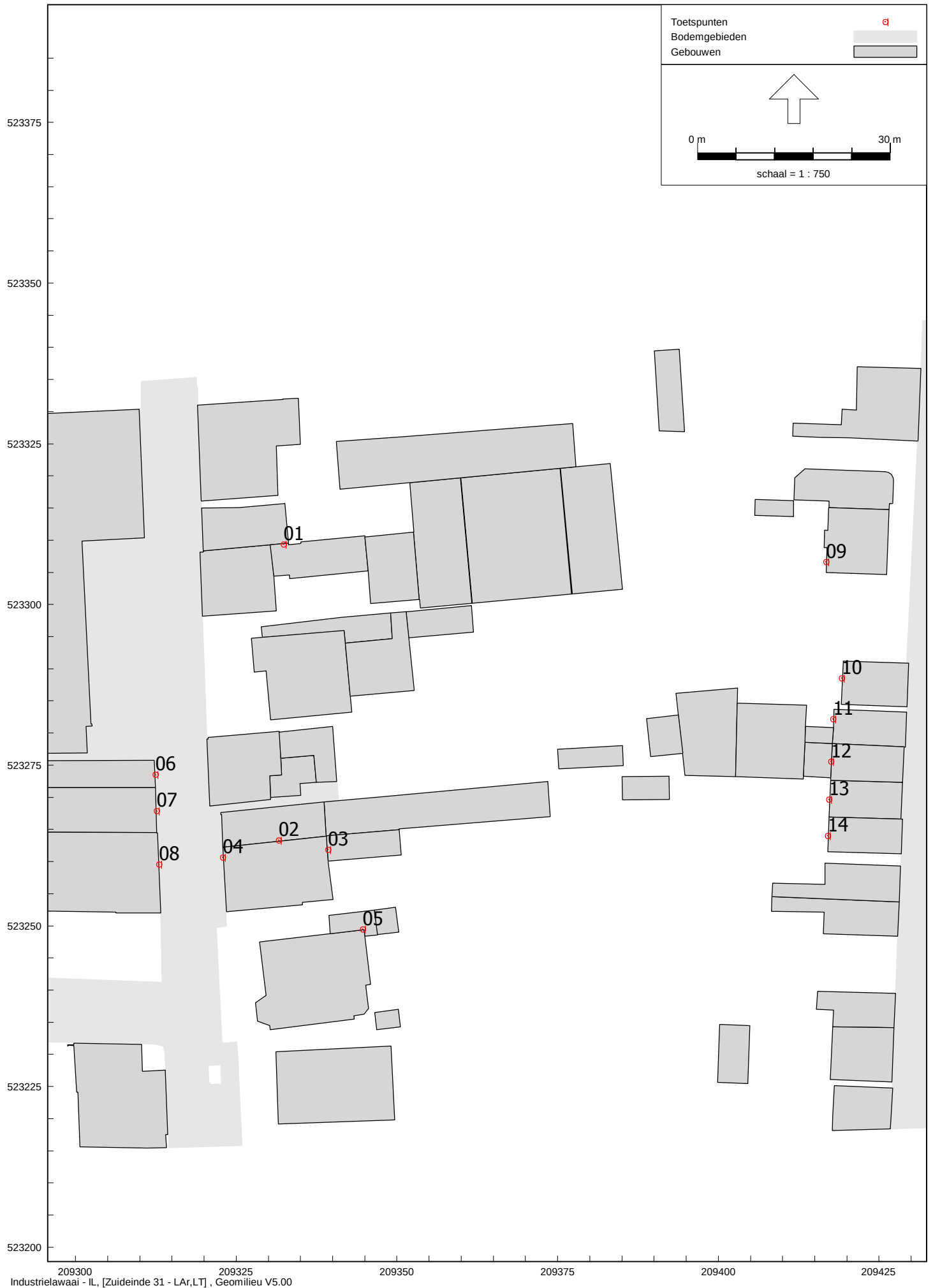
W. Spreen

FIGUREN

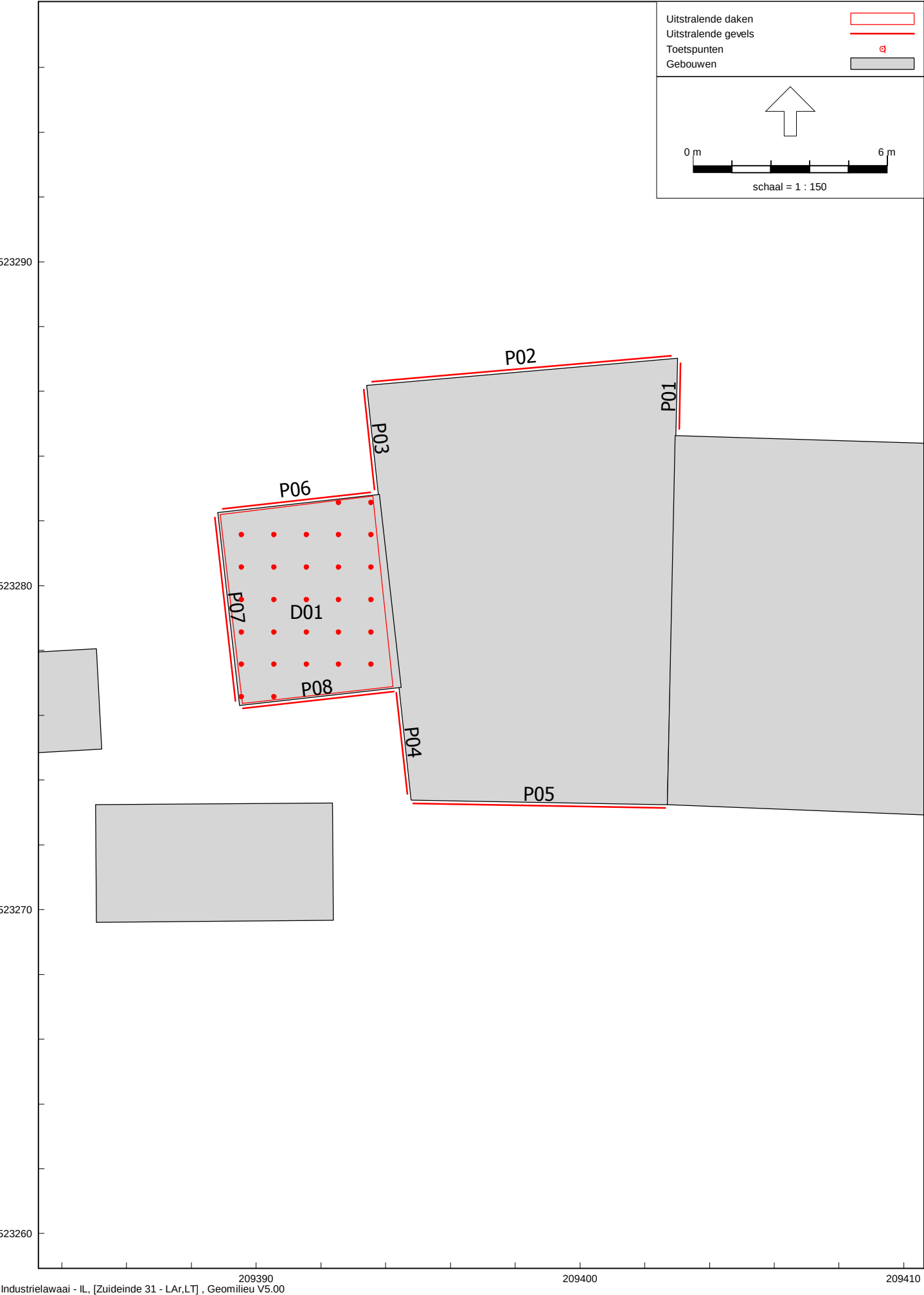


Objecten en bodemgebieden

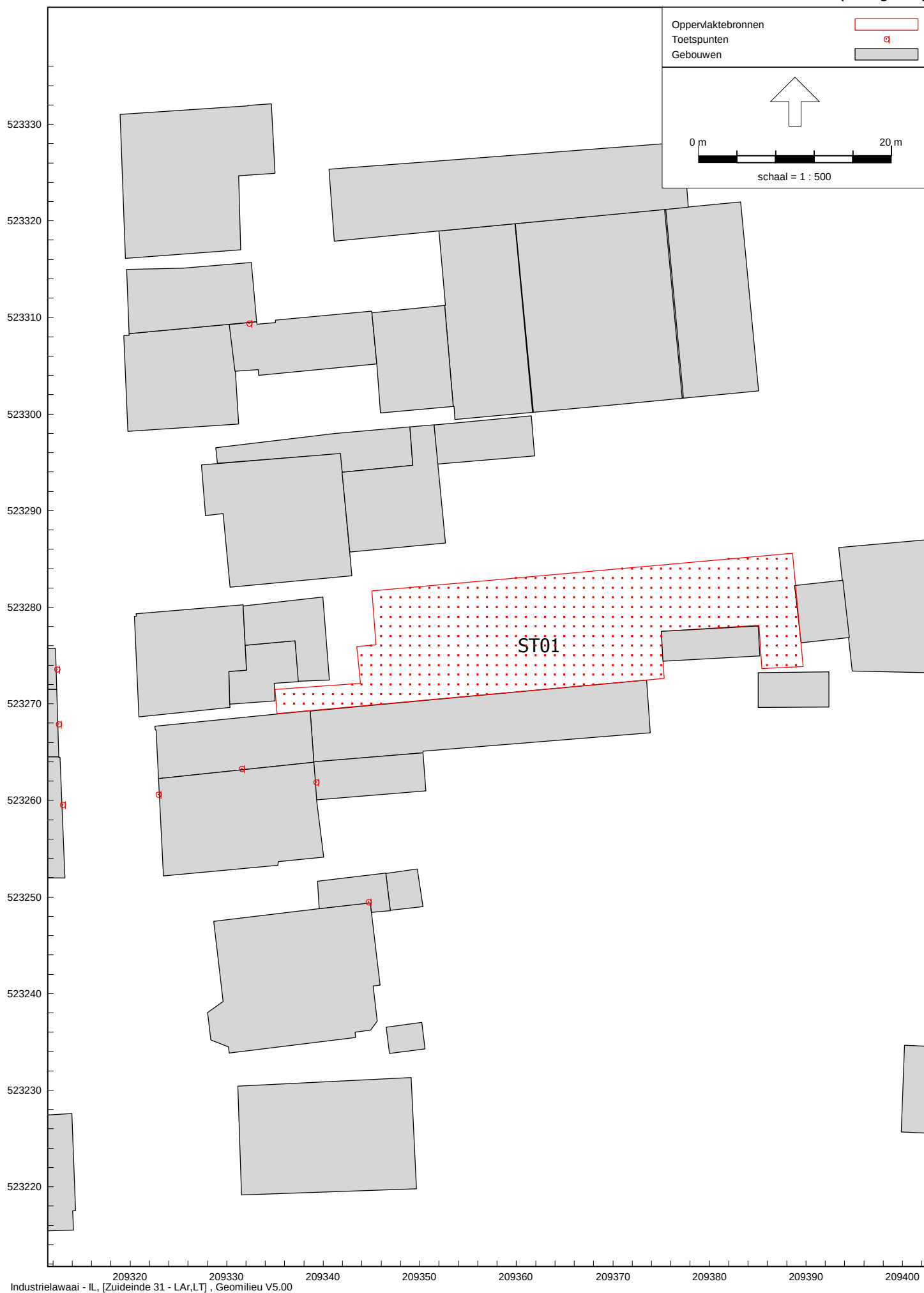




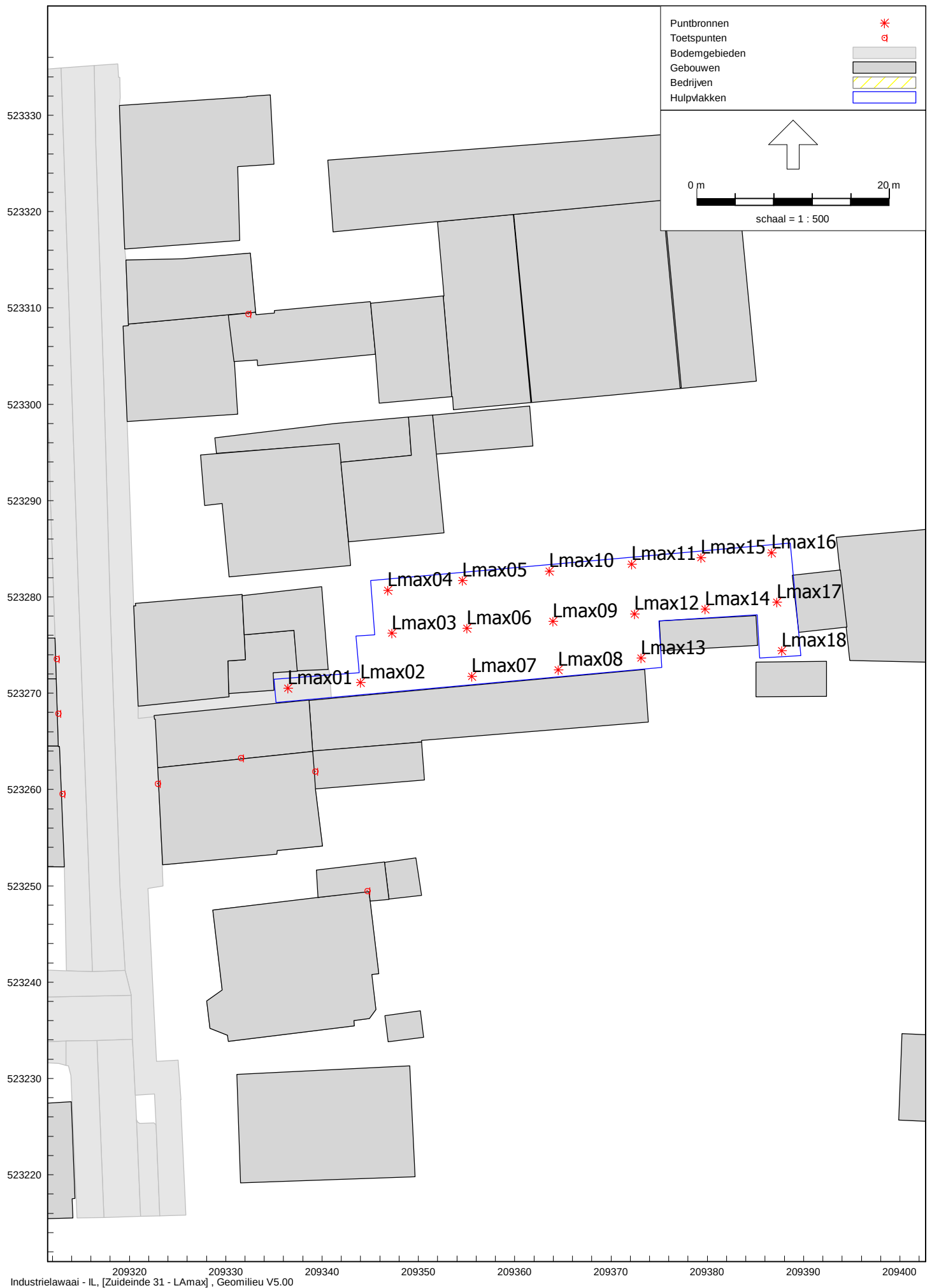




Geluidsbronnen (Stemgeluid)



Geluidsbronnen Lmax stemgeluid



BIJLAGEN

II2 GECONCENTREERDE BRON

Onderdeel	:	Zuideinde 31									
Bronnaam	:	Afzuiging hoogste stand									
MeetDatum	:	1-7-2019									
Meetduur	:	:									
Type geluid	:	Continu									
Temperatuur [°C]	:	--									
Windsnelheid [m/s]	:	--									
Hoek windricht [°]	:	--									
RV [%]	:	--									
Alu conform	:	HMRI-II.8									
Bronhoogte [m]	:	1,50									
Meetafstand [m]	:	1,00									
Meethoogte [m]	:	1,70									
Frequentie [Hz]	:	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Lp	[dB(A)]	13,3	31,3	44,5	43,5	48,7	50,9	41,9	34,5	26,6	54,3
Achtergr	[dB(A)]	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
DGeo	[dB]	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0	
DAlu*R	[dB]	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
DBodem	[dB]	6,0	6,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	
Lw	[dB(A)]	18,3	36,3	53,5	52,5	57,7	59,9	50,9	43,5	35,6	63,3

II7 UITSTRALING GEBOUWEN

Onderdeel	:	Zuideinde 31									
Bronnaam	:	Raam voorgevel onder links									
MeetDatum	:	1-7-2019									
Meetduur	:	:									
Type geluid	:	Continu									
Temperatuur [°C]	:	--									
Windsnelheid [m/s]	:	--									
Hoek windricht [°]	:	--									
RV [%]	:	--									
Opp. meetv [m²]	:	5,08									
Cd [dB]	:	3									
Frequentie [Hz]	:	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Lp	[dB(A)]	--	58,0	71,0	76,0	79,0	80,0	79,0	75,0	--	85,4
Achtergr	[dB(A)]	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
10log(S)	[dB]	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	
Isolatie	[dB]	0,0	18,0	23,0	24,0	26,0	33,0	33,0	33,0	0,0	
Cd	[dB]	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	
Lw	[dB(A)]	--	44,1	52,1	56,1	57,1	51,1	50,1	46,1	--	61,4

II7 UITSTRALING GEBOUWEN

Onderdeel	:	Zuideinde 31									
Bronnaam	:	Raam voorgevel boven links									
MeetDatum	:	1-7-2019									
Meetduur	:	:									
Type geluid	:	Continu									
Temperatuur [°C]	:	--									
Windsnelheid [m/s]	:	--									
Hoek windricht [°]	:	--									
RV [%]	:	--									
Opp. meetv [m²]	:	1,76									
Cd [dB]	:	3									
Frequentie [Hz]	:	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Lp	[dB(A)]	--	58,0	71,0	76,0	79,0	80,0	79,0	75,0	0,0	85,4
Achtergr	[dB(A)]	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
10log(S)	[dB]	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	
Isolatie	[dB]	7,0	12,0	17,0	21,0	25,0	28,0	31,0	31,0	31,0	
Cd	[dB]	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	
Lw	[dB(A)]	--	45,5	53,5	54,5	53,5	51,5	47,5	43,5	-31,5	59,9

II7 UITSTRALING GEBOUWEN

Onderdeel	:	Zuideinde 31									
Bronnaam	:	Raam voorgevel onder rechts									
MeetDatum	:	1-7-2019									
Meetduur	:	: : :									
Type geluid	:	Continu									
Temperatuur [°C]	:	--									
Windsnelheid [m/s]	:	--									
Hoek windricht [°]	:	--									
RV [%]	:	--									
Opp. meetv [m²]	:	5,08									
Cd [dB]	:	3									
Frequentie [Hz]	:	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Lp [dB(A)]	:	--	63,0	76,0	81,0	84,0	85,0	84,0	80,0	--	90,4
Achtergr [dB(A)]	:	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
10log(S) [dB]	:	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	--
Isolatie [dB]	:	0,0	18,0	23,0	24,0	26,0	33,0	33,0	33,0	0,0	--
Cd [dB]	:	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	--
Lw [dB(A)]	:	--	49,1	57,1	61,1	62,1	56,1	55,1	51,1	--	66,4

II7 UITSTRALING GEBOUWEN

Onderdeel	:	Zuideinde 31									
Bronnaam	:	Raam voorgevel boven rechts									
MeetDatum	:	1-7-2019									
Meetduur	:	: : :									
Type geluid	:	Continu									
Temperatuur [°C]	:	--									
Windsnelheid [m/s]	:	--									
Hoek windricht [°]	:	--									
RV [%]	:	--									
Opp. meetv [m²]	:	1,76									
Cd [dB]	:	3									
Frequentie [Hz]	:	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Lp [dB(A)]	:	--	63,0	76,0	81,0	84,0	85,0	84,0	80,0	0,0	90,4
Achtergr [dB(A)]	:	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
10log(S) [dB]	:	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	--
Isolatie [dB]	:	7,0	12,0	17,0	21,0	25,0	28,0	31,0	31,0	31,0	--
Cd [dB]	:	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	--
Lw [dB(A)]	:	--	50,5	58,5	59,5	58,5	56,5	52,5	48,5	-31,5	64,9

II7 UITSTRALING GEBOUWEN

Onderdeel	:	Zuideinde 31									
Bronnaam	:	Deur voorzijde									
MeetDatum	:	1-7-2019									
Meetduur	:	: : :									
Type geluid	:	Continu									
Temperatuur [°C]	:	--									
Windsnelheid [m/s]	:	--									
Hoek windricht [°]	:	--									
RV [%]	:	--									
Opp. meetv [m²]	:	2,50									
Cd [dB]	:	3									
Frequentie [Hz]	:	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Lp [dB(A)]	:	--	51,5	66,3	69,0	71,2	71,7	72,8	68,1	--	78,2
Achtergr [dB(A)]	:	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
10log(S) [dB]	:	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	--
Isolatie [dB]	:	0,0	13,0	18,0	23,0	26,0	26,0	29,0	29,0	0,0	--
Cd [dB]	:	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	--
Lw [dB(A)]	:	--	39,5	49,3	47,0	46,2	46,7	44,8	40,1	--	54,3

II7 UITSTRALING GEBOUWEN

Onderdeel	:	Zuideinde 31									
Bronnaam	:	Glas boven deur voorzijde									
MeetDatum	:	1-7-2019									
Meetduur	:	: :									
Type geluid	:	Continu									
Temperatuur [°C]	:	--									
Windsnelheid [m/s]	:	--									
Hoek windricht [°]	:	--									
RV [%]	:	--									
Opp. meetv [m²]	:	1,25									
Cd [dB]	:	3									
Frequentie [Hz]	:	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Lp [dB(A)]	:	--	51,5	66,3	69,0	71,2	71,7	72,8	68,1	--	78,2
Achtergr [dB(A)]	:	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
10log(S) [dB]	:	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	
Isolatie [dB]	:	7,0	12,0	17,0	21,0	25,0	28,0	31,0	31,0	31,0	
Cd [dB]	:	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	
Lw [dB(A)]	:	--	37,5	47,3	46,0	44,2	41,7	39,8	35,1	--	51,8

II7 UITSTRALING GEBOUWEN

Onderdeel	:	Zuideinde 31									
Bronnaam	:	Raam zijgevel onder									
MeetDatum	:	1-7-2019									
Meetduur	:	: :									
Type geluid	:	Continu									
Temperatuur [°C]	:	--									
Windsnelheid [m/s]	:	--									
Hoek windricht [°]	:	--									
RV [%]	:	--									
Opp. meetv [m²]	:	1,97									
Cd [dB]	:	3									
Frequentie [Hz]	:	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Lp [dB(A)]	:	--	63,0	76,0	81,0	84,0	85,0	84,0	80,0	--	90,4
Achtergr [dB(A)]	:	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
10log(S) [dB]	:	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	
Isolatie [dB]	:	0,0	18,0	23,0	24,0	26,0	33,0	33,0	33,0	33,0	
Cd [dB]	:	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	
Lw [dB(A)]	:	--	44,9	52,9	56,9	57,9	51,9	50,9	46,9	--	62,2

II7 UITSTRALING GEBOUWEN

Onderdeel	:	Zuideinde 31									
Bronnaam	:	Raam zijgevel boven									
MeetDatum	:	1-7-2019									
Meetduur	:	: :									
Type geluid	:	Continu									
Temperatuur [°C]	:	--									
Windsnelheid [m/s]	:	--									
Hoek windricht [°]	:	--									
RV [%]	:	--									
Opp. meetv [m²]	:	1,03									
Cd [dB]	:	3									
Frequentie [Hz]	:	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Lp [dB(A)]	:	--	63,0	76,0	81,0	84,0	85,0	84,0	80,0	0,0	90,4
Achtergr [dB(A)]	:	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
10log(S) [dB]	:	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	
Isolatie [dB]	:	7,0	12,0	17,0	21,0	25,0	28,0	31,0	31,0	31,0	
Cd [dB]	:	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	
Lw [dB(A)]	:	--	48,1	56,1	57,1	56,1	54,1	50,1	46,1	-33,9	62,6

II7 UITSTRALING GEBOUWEN

Onderdeel	:	Zuideinde 31									
Bronnaam	:	Raam zijgevel groot									
MeetDatum	:	1-7-2019									
Meetduur	:	: : :									
Type geluid	:	Continu									
Temperatuur [°C]	:	--									
Windsnelheid [m/s]	:	--									
Hoek windricht [°]	:	--									
RV [%]	:	--									
Opp. meetv [m²]	:	2,22									
Cd [dB]	:	3									
Frequentie [Hz]	:	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Lp [dB(A)]	:	--	63,0	76,0	81,0	84,0	85,0	84,0	80,0	0,0	90,4
Achtergr [dB(A)]	:	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
10log(S) [dB]	:	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	--
Isolatie [dB]	:	7,0	12,0	17,0	21,0	25,0	28,0	31,0	31,0	31,0	--
Cd [dB]	:	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	--
Lw [dB(A)]	:	--	51,5	59,5	60,5	59,5	57,5	53,5	49,5	-30,5	65,9

II7 UITSTRALING GEBOUWEN

Onderdeel	:	Zuideinde 31									
Bronnaam	:	Raam zijgevel klein									
MeetDatum	:	1-7-2019									
Meetduur	:	: : :									
Type geluid	:	Continu									
Temperatuur [°C]	:	--									
Windsnelheid [m/s]	:	--									
Hoek windricht [°]	:	--									
RV [%]	:	--									
Opp. meetv [m²]	:	1,72									
Cd [dB]	:	3									
Frequentie [Hz]	:	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Lp [dB(A)]	:	--	61,0	74,0	79,0	82,0	83,0	82,0	78,0	0,0	88,4
Achtergr [dB(A)]	:	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
10log(S) [dB]	:	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	--
Isolatie [dB]	:	7,0	12,0	17,0	21,0	25,0	28,0	31,0	31,0	31,0	--
Cd [dB]	:	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	--
Lw [dB(A)]	:	--	48,4	56,4	57,4	56,4	54,4	50,4	46,4	-31,6	62,8

II7 UITSTRALING GEBOUWEN

Onderdeel	:	Zuideinde 31									
Bronnaam	:	Deur achterzijde									
MeetDatum	:	1-7-2019									
Meetduur	:	: : :									
Type geluid	:	Continu									
Temperatuur [°C]	:	--									
Windsnelheid [m/s]	:	--									
Hoek windricht [°]	:	--									
RV [%]	:	--									
Opp. meetv [m²]	:	3,05									
Cd [dB]	:	3									
Frequentie [Hz]	:	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Lp [dB(A)]	:	--	61,0	74,0	79,0	82,0	83,0	82,0	78,0	--	88,4
Achtergr [dB(A)]	:	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
10log(S) [dB]	:	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	--
Isolatie [dB]	:	0,0	22,7	22,0	20,0	27,6	28,4	23,8	26,6	0,0	--
Cd [dB]	:	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	--
Lw [dB(A)]	:	--	40,1	53,8	60,8	56,2	56,4	60,0	53,2	--	65,5

II7 UITSTRALING GEBOUWEN

Onderdeel	:	Zuideinde 31									
Bronnaam	:	Raam achterzijde									
MeetDatum	:	1-7-2019									
Meetduur	:	: :									
Type geluid	:	Continu									
Temperatuur [°C]	:	--									
Windsnelheid [m/s]	:	--									
Hoek windricht [°]	:	--									
RV [%]	:	--									
Opp. meetv [m²]	:	0,90									
Cd [dB]	:	3									
Frequentie [Hz]	:	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Lp [dB(A)]	:	--	61,0	74,0	79,0	82,0	83,0	82,0	78,0	--	88,4
Achtergr [dB(A)]	:	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
10log(S) [dB]	:	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	
Isolatie [dB]	:	0,0	11,4	16,5	20,1	22,0	23,1	20,9	24,0	0,0	
Cd [dB]	:	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	
Lw [dB(A)]	:	--	46,1	54,0	55,4	56,5	56,4	57,6	50,5	--	63,5

II7 UITSTRALING GEBOUWEN

Onderdeel	:	Zuideinde 31									
Bronnaam	:	Dakvlak									
MeetDatum	:	1-7-2019									
Meetduur	:	: :									
Type geluid	:	Continu									
Temperatuur [°C]	:	--									
Windsnelheid [m/s]	:	--									
Hoek windricht [°]	:	--									
RV [%]	:	--									
Opp. meetv [m²]	:	4,00									
Cd [dB]	:	3									
Frequentie [Hz]	:	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Lp [dB(A)]	:	--	61,0	74,0	79,0	82,0	83,0	82,0	78,0	0,0	88,4
Achtergr [dB(A)]	:	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
10log(S) [dB]	:	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	
Isolatie [dB]	:	6,0	11,0	16,0	25,0	26,0	24,0	30,0	30,0	30,0	
Cd [dB]	:	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	
Lw [dB(A)]	:	--	53,0	61,0	57,0	59,0	62,0	55,0	51,0	-27,0	66,8

II2 GECONCENTREERDE BRON

Onderdeel	:	Zuideinde 31									
Bronnaam	:	Afzuiging hoogste stand									
MeetDatum	:	1-7-2019									
Meetduur	:	:									
Type geluid	:	Continu									
Temperatuur [°C]	:	--									
Windsnelheid [m/s]	:	--									
Hoek windricht [°]	:	--									
RV [%]	:	--									
Alu conform	:	HMRI-II.8									
Bronhoogte [m]	:	1,50									
Meetafstand [m]	:	1,00									
Meethoogte [m]	:	1,70									
Frequentie [Hz]	:	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Lp [dB(A)]	:	13,3	31,3	44,5	43,5	48,7	50,9	41,9	34,5	26,6	54,3
Achtergr [dB(A)]	:	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
DGeo [dB]	:	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0	
DAlu*R [dB]	:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
DBodem [dB]	:	6,0	6,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	
Lw [dB(A)]	:	18,3	36,3	53,5	52,5	57,7	59,9	50,9	43,5	35,6	63,3

II7 UITSTRALING GEBOUWEN

Onderdeel	:	Zuideinde 31									
Bronnaam	:	Raam voorgevel onder links (sp80-10.2hars)									
MeetDatum	:	1-7-2019									
Meetduur	:	:									
Type geluid	:	Continu									
Temperatuur [°C]	:	--									
Windsnelheid [m/s]	:	--									
Hoek windricht [°]	:	--									
RV [%]	:	--									
Opp. meetv [m²]	:	5,08									
Cd [dB]	:	3									
Frequentie [Hz]	:	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Lp [dB(A)]	:	--	58,0	71,0	76,0	79,0	80,0	79,0	75,0	--	85,4
Achtergr [dB(A)]	:	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
10log(S) [dB]	:	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	
Isolatie [dB]	:	0,0	21,0	26,0	35,0	43,0	50,0	50,0	51,0	0,0	
Cd [dB]	:	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	
Lw [dB(A)]	:	--	41,1	49,1	45,1	40,1	34,1	33,1	28,1	--	51,5

II7 UITSTRALING GEBOUWEN

Onderdeel	:	Zuideinde 31									
Bronnaam	:	Raam voorgevel boven links (sp80-10.2hars)									
MeetDatum	:	1-7-2019									
Meetduur	:	:									
Type geluid	:	Continu									
Temperatuur [°C]	:	--									
Windsnelheid [m/s]	:	--									
Hoek windricht [°]	:	--									
RV [%]	:	--									
Opp. meetv [m²]	:	1,76									
Cd [dB]	:	3									
Frequentie [Hz]	:	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Lp [dB(A)]	:	--	58,0	71,0	76,0	79,0	80,0	79,0	75,0	0,0	85,4
Achtergr [dB(A)]	:	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
10log(S) [dB]	:	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	
Isolatie [dB]	:	0,0	21,0	26,0	35,0	43,0	50,0	50,0	51,0	0,0	
Cd [dB]	:	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	
Lw [dB(A)]	:	--	36,5	44,5	40,5	35,5	29,5	28,5	23,5	-0,5	46,9

II7 UITSTRALING GEBOUWEN

Onderdeel	:	Zuideinde 31									
Bronnaam	:	Raam voorgevel onder rechts (sp80-10.2hars)									
MeetDatum	:	1-7-2019									
Meetduur	:	: : :									
Type geluid	:	Continu									
Temperatuur [°C]	:	--									
Windsnelheid [m/s]	:	--									
Hoek windricht [°]	:	--									
RV [%]	:	--									
Opp. meetv [m²]	:	5,08									
Cd [dB]	:	3									
Frequentie [Hz]	:	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Lp [dB(A)]	:	--	63,0	76,0	81,0	84,0	85,0	84,0	80,0	--	90,4
Achtergr [dB(A)]	:	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
10log(S) [dB]	:	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	--
Isolatie [dB]	:	0,0	21,0	26,0	35,0	43,0	50,0	50,0	51,0	0,0	--
Cd [dB]	:	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	--
Lw [dB(A)]	:	--	46,1	54,1	50,1	45,1	39,1	38,1	33,1	--	56,5

II7 UITSTRALING GEBOUWEN

Onderdeel	:	Zuideinde 31									
Bronnaam	:	Raam voorgevel boven rechts (sp80-10.2hars)									
MeetDatum	:	1-7-2019									
Meetduur	:	: : :									
Type geluid	:	Continu									
Temperatuur [°C]	:	--									
Windsnelheid [m/s]	:	--									
Hoek windricht [°]	:	--									
RV [%]	:	--									
Opp. meetv [m²]	:	1,76									
Cd [dB]	:	3									
Frequentie [Hz]	:	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Lp [dB(A)]	:	--	63,0	76,0	81,0	84,0	85,0	84,0	80,0	0,0	90,4
Achtergr [dB(A)]	:	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
10log(S) [dB]	:	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	--
Isolatie [dB]	:	0,0	21,0	26,0	35,0	43,0	50,0	50,0	51,0	0,0	--
Cd [dB]	:	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	--
Lw [dB(A)]	:	--	41,5	49,5	45,5	40,5	34,5	33,5	28,5	-0,5	51,9

II7 UITSTRALING GEBOUWEN

Onderdeel	:	Zuideinde 31									
Bronnaam	:	Deur voorzijde									
MeetDatum	:	1-7-2019									
Meetduur	:	: : :									
Type geluid	:	Continu									
Temperatuur [°C]	:	--									
Windsnelheid [m/s]	:	--									
Hoek windricht [°]	:	--									
RV [%]	:	--									
Opp. meetv [m²]	:	2,50									
Cd [dB]	:	3									
Frequentie [Hz]	:	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Lp [dB(A)]	:	--	51,5	66,3	69,0	71,2	71,7	72,8	68,1	--	78,2
Achtergr [dB(A)]	:	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
10log(S) [dB]	:	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	--
Isolatie [dB]	:	11,0	16,0	21,0	26,0	29,0	29,0	32,0	32,0	32,0	--
Cd [dB]	:	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	--
Lw [dB(A)]	:	--	36,5	46,3	44,0	43,2	43,7	41,8	37,1	--	51,3

II7 UITSTRALING GEBOUWEN

Onderdeel	:	Zuideinde 31									
Bronnaam	:	Glas boven deur voorzijde									
MeetDatum	:	1-7-2019									
Meetduur	:	: : :									
Type geluid	:	Continu									
Temperatuur [°C]	:	--									
Windsnelheid [m/s]	:	--									
Hoek windricht [°]	:	--									
RV [%]	:	--									
Opp. meetv [m²]	:	1,25									
Cd [dB]	:	3									
Frequentie [Hz]	:	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Lp [dB(A)]	:	--	51,5	66,3	69,0	71,2	71,7	72,8	68,1	--	78,2
Achtergr [dB(A)]	:	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
10log(S) [dB]	:	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	--
Isolatie [dB]	:	0,0	21,0	26,0	35,0	43,0	50,0	50,0	51,0	0,0	--
Cd [dB]	:	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	--
Lw [dB(A)]	:	--	28,5	38,3	32,0	26,2	19,7	20,8	15,1	--	39,8

II7 UITSTRALING GEBOUWEN

Onderdeel	:	Zuideinde 31									
Bronnaam	:	Raam zijgevel onder (sp80-10.2hars)									
MeetDatum	:	1-7-2019									
Meetduur	:	: : :									
Type geluid	:	Continu									
Temperatuur [°C]	:	--									
Windsnelheid [m/s]	:	--									
Hoek windricht [°]	:	--									
RV [%]	:	--									
Opp. meetv [m²]	:	1,97									
Cd [dB]	:	3									
Frequentie [Hz]	:	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Lp [dB(A)]	:	--	63,0	76,0	81,0	84,0	85,0	84,0	80,0	--	90,4
Achtergr [dB(A)]	:	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
10log(S) [dB]	:	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	--
Isolatie [dB]	:	0,0	21,0	26,0	35,0	43,0	50,0	50,0	51,0	33,0	--
Cd [dB]	:	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	--
Lw [dB(A)]	:	--	41,9	49,9	45,9	40,9	34,9	33,9	28,9	--	52,4

II7 UITSTRALING GEBOUWEN

Onderdeel	:	Zuideinde 31									
Bronnaam	:	Raam zijgevel boven (sp80-10.2hars)									
MeetDatum	:	1-7-2019									
Meetduur	:	: : :									
Type geluid	:	Continu									
Temperatuur [°C]	:	--									
Windsnelheid [m/s]	:	--									
Hoek windricht [°]	:	--									
RV [%]	:	--									
Opp. meetv [m²]	:	1,03									
Cd [dB]	:	3									
Frequentie [Hz]	:	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Lp [dB(A)]	:	--	63,0	76,0	81,0	84,0	85,0	84,0	80,0	0,0	90,4
Achtergr [dB(A)]	:	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
10log(S) [dB]	:	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	--
Isolatie [dB]	:	0,0	21,0	26,0	35,0	43,0	50,0	50,0	51,0	0,0	--
Cd [dB]	:	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	--
Lw [dB(A)]	:	--	39,1	47,1	43,1	38,1	32,1	31,1	26,1	-2,9	49,6

II7 UITSTRALING GEBOUWEN

Onderdeel	:	Zuideinde 31									
Bronnaam	:	Raam zijgevel groot (sp80-10.2hars)									
MeetDatum	:	1-7-2019									
Meetduur	:	: :									
Type geluid	:	Continu									
Temperatuur [°C]	:	--									
Windsnelheid [m/s]	:	--									
Hoek windricht [°]	:	--									
RV [%]	:	--									
Opp. meetv [m²]	:	2,22									
Cd [dB]	:	3									
Frequentie [Hz]	:	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Lp [dB(A)]	:	--	63,0	76,0	81,0	84,0	85,0	84,0	80,0	0,0	90,4
Achtergr [dB(A)]	:	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
10log(S) [dB]	:	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	--
Isolatie [dB]	:	0,0	21,0	26,0	35,0	43,0	50,0	50,0	51,0	0,0	--
Cd [dB]	:	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	--
Lw [dB(A)]	:	--	42,5	50,5	46,5	41,5	35,5	34,5	29,5	0,5	52,9

II7 UITSTRALING GEBOUWEN

Onderdeel	:	Zuideinde 31									
Bronnaam	:	Raam zijgevel klein (sp80-10.2hars)									
MeetDatum	:	1-7-2019									
Meetduur	:	: :									
Type geluid	:	Continu									
Temperatuur [°C]	:	--									
Windsnelheid [m/s]	:	--									
Hoek windricht [°]	:	--									
RV [%]	:	--									
Opp. meetv [m²]	:	1,72									
Cd [dB]	:	3									
Frequentie [Hz]	:	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Lp [dB(A)]	:	--	61,0	74,0	79,0	82,0	83,0	82,0	78,0	0,0	88,4
Achtergr [dB(A)]	:	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
10log(S) [dB]	:	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	--
Isolatie [dB]	:	0,0	21,0	26,0	35,0	43,0	50,0	50,0	51,0	0,0	--
Cd [dB]	:	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	--
Lw [dB(A)]	:	--	39,4	47,4	43,4	38,4	32,4	31,4	26,4	-0,6	49,8

II7 UITSTRALING GEBOUWEN

Onderdeel	:	Zuideinde 31									
Bronnaam	:	Deur achterzijde (verbeteren kierdichting)									
MeetDatum	:	1-7-2019									
Meetduur	:	: :									
Type geluid	:	Continu									
Temperatuur [°C]	:	--									
Windsnelheid [m/s]	:	--									
Hoek windricht [°]	:	--									
RV [%]	:	--									
Opp. meetv [m²]	:	3,05									
Cd [dB]	:	3									
Frequentie [Hz]	:	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Lp [dB(A)]	:	--	61,0	74,0	79,0	82,0	83,0	82,0	78,0	--	88,4
Achtergr [dB(A)]	:	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
10log(S) [dB]	:	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	--
Isolatie [dB]	:	0,0	22,7	22,0	20,0	27,6	28,4	23,8	26,6	0,0	--
Cd [dB]	:	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	--
Lw [dB(A)]	:	--	40,1	53,8	60,8	56,2	56,4	60,0	53,2	--	65,5

II7 UITSTRALING GEBOUWEN

Onderdeel	:	Zuideinde 31									
Bronnaam	:	Raam achterzijde (sp40-10.2hars)									
MeetDatum	:	1-7-2019									
Meetduur	:	: :									
Type geluid	:	Continu									
Temperatuur [°C]	:	--									
Windsnelheid [m/s]	:	--									
Hoek windricht [°]	:	--									
RV [%]	:	--									
Opp. meetv [m²]	:	0,90									
Cd [dB]	:	3									
Frequentie [Hz]	:	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Lp [dB(A)]	:	--	61,0	74,0	79,0	82,0	83,0	82,0	78,0	--	88,4
Achtergr [dB(A)]	:	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
10log(S) [dB]	:	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	
Isolatie [dB]	:	0,0	19,0	24,0	31,0	39,0	46,0	47,0	48,0	0,0	
Cd [dB]	:	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	
Lw [dB(A)]	:	--	38,5	46,5	44,5	39,5	33,5	31,5	26,5	--	49,7

II7 UITSTRALING GEBOUWEN

Onderdeel	:	Zuideinde 31									
Bronnaam	:	Dakvlak (verend plafond tussen balken)									
MeetDatum	:	1-7-2019									
Meetduur	:	: :									
Type geluid	:	Continu									
Temperatuur [°C]	:	--									
Windsnelheid [m/s]	:	--									
Hoek windricht [°]	:	--									
RV [%]	:	--									
Opp. meetv [m²]	:	4,00									
Cd [dB]	:	3									
Frequentie [Hz]	:	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Lp [dB(A)]	:	--	61,0	74,0	79,0	82,0	83,0	82,0	78,0	0,0	88,4
Achtergr [dB(A)]	:	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
10log(S) [dB]	:	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	
Isolatie [dB]	:	18,0	23,0	28,0	34,0	38,0	48,0	52,0	52,0	52,0	
Cd [dB]	:	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	
Lw [dB(A)]	:	--	41,0	49,0	48,0	47,0	38,0	33,0	29,0	-49,0	53,3

Model: LAr,LT
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

ItemID	Omschr.	Hoogte	Cp	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k
13	Gebouw	6,50	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
16	Gebouw	6,50	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
18	Gebouw	6,50	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
22	Gebouw	6,50	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
27	Gebouw	6,50	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
28	Gebouw	6,50	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
33	Gebouw	6,50	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
38	Gebouw	6,50	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
46	Gebouw	6,50	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
47	Gebouw	6,50	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
52	Gebouw	6,50	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
56	Gebouw	6,50	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
57	Gebouw	6,50	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
59	Gebouw	6,50	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
63	Gebouw	6,50	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
67	Gebouw	6,50	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
73	Gebouw	6,50	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
75	Gebouw	6,50	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
76	Gebouw	6,50	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
82	Gebouw	3,80	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
97	Gebouw	3,80	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
100	Gebouw	6,50	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
102	Gebouw	6,50	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
109	Gebouw	6,50	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
111	Gebouw	6,50	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
115	Gebouw	6,50	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
116	Gebouw	6,50	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
135	Gebouw	12,50	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
143	Gebouw	6,50	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
160	Gebouw	6,50	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
165	Gebouw	4,00	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
166	Gebouw	3,30	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
168	Gebouw	6,50	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
169	Gebouw	6,50	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
173	Gebouw	6,50	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
178	Gebouw	6,50	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
181	Gebouw	6,50	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
190	Gebouw	6,50	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
193	Gebouw	6,50	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
194	Gebouw	6,50	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
196	Gebouw	6,50	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
206	Gebouw	3,00	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
210	Gebouw	6,50	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
211	Gebouw	6,50	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
215	Gebouw	6,50	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
217	Gebouw	6,50	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
312	Gebouw	6,50	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
314	Gebouw	3,30	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
315	Gebouw	3,80	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
316	Gebouw	6,50	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
317	Gebouw	6,50	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
318	Gebouw	2,75	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
319	Gebouw	3,30	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
320	Gebouw	7,00	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
321	Gebouw	6,00	2 dB	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
322	Gebouw	6,00	2 dB	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
323	Gebouw	8,20	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
324	Gebouw	4,00	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
325	Gebouw	3,20	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
326	Gebouw	4,50	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
327	Gebouw	3,30	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: LAr,LT
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

ItemID	Refl. 8k
13	0,80
16	0,80
18	0,80
22	0,80
27	0,80
28	0,80
33	0,80
38	0,80
46	0,80
47	0,80
52	0,80
56	0,80
57	0,80
59	0,80
63	0,80
67	0,80
73	0,80
75	0,80
76	0,80
82	0,80
97	0,80
100	0,80
102	0,80
109	0,80
111	0,80
115	0,80
116	0,80
135	0,80
143	0,80
160	0,80
165	0,80
166	0,80
168	0,80
169	0,80
173	0,80
178	0,80
181	0,80
190	0,80
193	0,80
194	0,80
196	0,80
206	0,80
210	0,80
211	0,80
215	0,80
217	0,80
312	0,80
314	0,80
315	0,80
316	0,80
317	0,80
318	0,80
319	0,80
320	0,80
321	0,00
322	0,00
323	0,80
324	0,80
325	0,80
326	0,80
327	0,80

Model: LAr,LT
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

ItemID	Omschr.	Hoogte	Cp	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k
328	Gebouw	3,80	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
331	Gebouw	2,75	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
332	Gebouw	2,75	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
334	Gebouw	4,50	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
986	Gebouw	4,40	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1091	Gebouw	2,50	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: LAr,LT
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

ItemID	Refl. 8k
328	0,80
331	0,80
332	0,80
334	0,80
986	0,80
1091	0,80

Model: LAr, LT
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Gevel
01	Zuideinde 25	--	5,00	--	--	Ja
02	Zuideinde 35 (zijgevel)	--	5,00	--	--	Ja
03	Zuideinde 35 (achtergevel)	--	5,00	--	--	Ja
04	Zuideinde 35 (voorgevel)	1,50	5,00	--	--	Ja
05	Zuideinde 37	--	5,00	8,00	--	Ja
06	Zuideinde 38	--	5,00	--	--	Ja
07	Zuideinde 40	1,50	5,00	--	--	Ja
08	Zuideinde 42	1,50	5,00	--	--	Ja
09	Catharinastraat 18	1,50	5,00	--	--	Ja
10	Catharinastraat 24	1,50	5,00	--	--	Ja
11	Catharinastraat 26	1,50	5,00	--	--	Ja
12	Catharinastraat 28	--	5,00	--	--	Ja
13	Catharinastraat 30	1,50	5,00	--	--	Ja
14	Catharinastraat 32	1,50	5,00	--	--	Ja

Model: LAr,LT
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Cb(u)(D)	Cb(u)(A)	Cb(u)(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Hdef.
01	Afzuiging hoogste stand	4,80	10,004	4,000	--	0,79	0,00	--	Relatief
02	Raam voorgevel onder links	1,80	12,000	1,265	0,800	0,00	5,00	10,00	Relatief
03	Raam voorgevel onder links	1,80	12,000	1,265	0,800	0,00	5,00	10,00	Relatief
04	Raam voorgevel boven links	3,20	12,000	1,265	0,800	0,00	5,00	10,00	Relatief
05	Raam voorgevel boven links	3,20	12,000	1,265	0,800	0,00	5,00	10,00	Relatief
06	Raam voorgevel onder rechts	1,80	12,000	1,265	0,800	0,00	5,00	10,00	Relatief
08	Raam voorgevel onder rechts	1,80	12,000	1,265	0,800	0,00	5,00	10,00	Relatief
08	Raam voorgevel boven rechts	3,20	12,000	1,265	0,800	0,00	5,00	10,00	Relatief
09	Raam voorgevel boven rechts	3,20	12,000	1,265	0,800	0,00	5,00	10,00	Relatief
10	Deur voorzijde	1,70	12,000	1,265	0,800	0,00	5,00	10,00	Relatief
11	Glas boven deur voorzijde	3,20	12,000	1,265	0,800	0,00	5,00	10,00	Relatief
12	Raam zijgevel onder	1,80	12,000	1,265	0,800	0,00	5,00	10,00	Relatief
13	Raam zijgevel boven	3,20	12,000	1,265	0,800	0,00	5,00	10,00	Relatief
14	Raam zijgevel groot	2,50	12,000	1,265	0,800	0,00	5,00	10,00	Relatief
15	Raam zijgevel klein	0,00	12,000	1,265	0,800	0,00	5,00	10,00	Relatief
16	Raam zijgevel klein	0,00	12,000	1,265	0,800	0,00	5,00	10,00	Relatief
17	Deur achterzijde	1,60	12,000	1,265	0,800	0,00	5,00	10,00	Relatief
18	Raam achterzijde	3,00	12,000	1,265	0,800	0,00	5,00	10,00	Relatief
19	Dakvlak	3,90	12,000	1,265	0,800	0,00	5,00	10,00	Relatief
20	Dakvlak	3,90	12,000	1,265	0,800	0,00	5,00	10,00	Relatief
21	Dakvlak	3,90	12,000	1,265	0,800	0,00	5,00	10,00	Relatief
22	Dakvlak	3,90	12,000	1,265	0,800	0,00	5,00	10,00	Relatief

Model: LAr,LT
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Type	GeenRefl.	Richt.	Hoek	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k
01	Normale puntbron	Nee	0,00	360,00	18,29	36,29	53,49	52,49	57,69	59,89	50,89
02	Uitstralende gevel	Ja	0,00	360,00	--	44,06	52,06	56,06	57,06	51,06	50,06
03	Uitstralende gevel	Ja	0,00	360,00	--	44,06	52,06	56,06	57,06	51,06	50,06
04	Uitstralende gevel	Ja	0,00	360,00	--	45,46	53,46	54,46	53,46	51,46	47,46
05	Uitstralende gevel	Ja	0,00	360,00	--	45,46	53,46	54,46	53,46	51,46	47,46
06	Uitstralende gevel	Ja	0,00	360,00	--	49,06	57,06	61,06	62,06	56,06	55,06
08	Uitstralende gevel	Ja	0,00	360,00	--	49,06	57,06	61,06	62,06	56,06	55,06
08	Uitstralende gevel	Ja	0,00	360,00	--	50,46	58,46	59,46	58,46	56,46	52,46
09	Uitstralende gevel	Ja	0,00	360,00	--	50,46	58,46	59,46	58,46	56,46	52,46
10	Uitstralende gevel	Ja	0,00	360,00	--	39,48	49,28	46,98	46,18	46,68	44,78
11	Uitstralende gevel	Ja	0,00	360,00	--	37,47	47,27	45,97	44,17	41,67	39,77
12	Uitstralende gevel	Ja	0,00	360,00	--	44,94	52,94	56,94	57,94	51,94	50,94
13	Uitstralende gevel	Ja	0,00	360,00	--	48,13	56,13	57,13	56,13	54,13	50,13
14	Uitstralende gevel	Ja	0,00	360,00	--	51,46	59,46	60,46	59,46	57,46	53,46
15	Uitstralende gevel	Ja	0,00	360,00	--	48,36	56,36	57,36	56,36	54,36	50,36
16	Uitstralende gevel	Ja	0,00	360,00	--	48,36	56,36	57,36	56,36	54,36	50,36
17	Uitstralende gevel	Ja	0,00	360,00	--	40,14	53,84	60,84	56,24	56,44	60,04
18	Uitstralende gevel	Ja	0,00	360,00	--	46,14	54,04	55,44	56,54	56,44	57,64
19	Uitstralend dak HMRI-II.8	Nee	0,00	360,00	--	53,02	61,02	57,02	59,02	62,02	55,02
20	Uitstralend dak HMRI-II.8	Nee	0,00	360,00	--	53,02	61,02	57,02	59,02	62,02	55,02
21	Uitstralend dak HMRI-II.8	Nee	0,00	360,00	--	53,02	61,02	57,02	59,02	62,02	55,02
22	Uitstralend dak HMRI-II.8	Nee	0,00	360,00	--	53,02	61,02	57,02	59,02	62,02	55,02

Model: LAr, LT
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
01	43,49	35,59	63,26
02	46,06	--	61,36
03	46,06	--	61,36
04	43,46	-31,54	59,89
05	43,46	-31,54	59,89
06	51,06	--	66,36
08	51,06	--	66,36
08	48,46	-31,54	64,89
09	48,46	-31,54	64,89
10	40,08	--	54,34
11	35,07	--	51,82
12	46,94	--	62,24
13	46,13	-33,87	62,56
14	49,46	-30,54	65,89
15	46,36	-31,64	62,79
16	46,36	-31,64	62,79
17	53,24	--	65,50
18	50,54	--	63,48
19	51,02	-26,98	66,82
20	51,02	-26,98	66,82
21	51,02	-26,98	66,82
22	51,02	-26,98	66,82

Model: LAr,LT met maatregelen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	BinBui	Cdifuus	TypeLw	Cb(u)(D)	Cb(u)(N)	Cb(D)	Cb(N)	Hoogte
P01	Podium oostgevel	Ja	3	False	12,000	8,000	0,00	0,00	4,4
P02	Podium noordgevel	Ja	3	False	12,000	8,000	0,00	0,00	4,4
P03	Podium westgevel	Ja	3	False	12,000	8,000	0,00	0,00	4,4
P04	Podium westgevel	Ja	3	False	12,000	8,000	0,00	0,00	4,4
P05	Podium zuidgevel	Ja	3	False	12,000	8,000	0,00	0,00	4,4
P06	Podium serre noordgevel (Ra = 35 dB(A))	Ja	3	False	12,000	8,000	0,00	0,00	4,4
P07	Podium serre westgevel (Ra 35 dB(A))	Ja	3	False	12,000	8,000	0,00	0,00	4,4
P08	Podium serre zuidgevel (Ra = 35 dB(A))	Ja	3	False	12,000	8,000	0,00	0,00	4,4

Model: LAr,LT met maatregelen
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	DeltaL	DeltaH	Lp 31	Lp 63	Lp 125	Lp 250	Lp 500	Lp 1k	Lp 2k	Lp 4k	Lp 8k	Lp Totaal
P01	1,0	1,0	--	63,00	76,00	81,00	84,00	85,00	84,00	80,00	--	90,36
P02	1,0	1,0	--	63,00	76,00	81,00	84,00	85,00	84,00	80,00	--	90,36
P03	1,0	1,0	--	63,00	76,00	81,00	84,00	85,00	84,00	80,00	--	90,36
P04	1,0	1,0	--	63,00	76,00	81,00	84,00	85,00	84,00	80,00	--	90,36
P05	1,0	1,0	--	63,00	76,00	81,00	84,00	85,00	84,00	80,00	--	90,36
P06	1,0	1,0	--	63,00	76,00	81,00	84,00	85,00	84,00	80,00	--	90,36
P07	1,0	1,0	--	63,00	76,00	81,00	84,00	85,00	84,00	80,00	--	90,36
P08	1,0	1,0	--	63,00	76,00	81,00	84,00	85,00	84,00	80,00	--	90,36

Model: LAr,LT met maatregelen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Isolatie 31	Isolatie 63	Isolatie 125	Isolatie 250	Isolatie 500	Isolatie 1k	Isolatie 2k	Isolatie 4k
P01	0,00	35,00	40,00	44,00	49,00	53,00	57,00	57,00
P02	0,00	35,00	40,00	44,00	49,00	53,00	57,00	57,00
P03	0,00	35,00	40,00	44,00	49,00	53,00	57,00	57,00
P04	0,00	35,00	40,00	44,00	49,00	53,00	57,00	57,00
P05	0,00	35,00	40,00	44,00	49,00	53,00	57,00	57,00
P06	0,00	21,00	26,00	28,00	37,00	40,00	44,00	49,00
P07	0,00	21,00	26,00	28,00	37,00	40,00	44,00	49,00
P08	0,00	21,00	26,00	28,00	37,00	40,00	44,00	49,00

Model: LAr,LT met maatregelen
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Isolatie 8k	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
P01	0,00	--	34,52	42,52	43,52	41,52	38,52	33,52	29,52	--	48,30
P02	0,00	--	41,10	49,10	50,10	48,10	45,10	40,10	36,10	--	54,88
P03	0,00	--	36,35	44,35	45,35	43,35	40,35	35,35	31,35	--	50,13
P04	0,00	--	36,41	44,41	45,41	43,41	40,41	35,41	31,41	--	50,19
P05	0,00	--	40,35	48,35	49,35	47,35	44,35	39,35	35,35	--	54,13
P06	0,00	--	52,04	60,04	63,04	57,04	55,04	50,04	41,04	--	66,15
P07	0,00	--	53,00	61,00	64,00	58,00	56,00	51,00	42,00	--	67,11
P08	0,00	--	52,14	60,14	63,14	57,14	55,14	50,14	41,14	--	66,25

Model: LAr, LT
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	BinBui	Cdifuus	TypeLw	Cb(u)(D)	Cb(u)(A)	Cb(u)(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)
D01	Dakvlak podium (IVI Metalplafond)	Ja	3	False	12,000	4,000	8,000	0,00	0,00	0,00

Model: LAr,LT
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	DeltaX	DeltaY	Lp 31	Lp 63	Lp 125	Lp 250	Lp 500	Lp 1k	Lp 2k	Lp 4k	Lp 8k	Lp Totaal	Isolatie 31
D01	1,0	1,0	--	63,00	76,00	81,00	84,00	85,00	84,00	80,00	--	90,36	0,00

Model: LAr,LT
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Isolatie 63	Isolatie 125	Isolatie 250	Isolatie 500	Isolatie 1k	Isolatie 2k	Isolatie 4k	Isolatie 8k	Lwr 31
D01	31,70	37,80	47,90	56,80	66,90	74,40	78,00	0,00	--

Model: LAr, LT
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
D01	42,73	49,63	44,53	38,63	29,53	21,03	13,43	--	51,68

Model: LMax
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Cb(u)(D)	Cb(u)(A)	Cb(u)(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Hdef.	Type
Lmax01	Lmax stemgeluid	1,60	12,000	4,000	8,000	0,00	0,00	0,00	Relatief	Normale puntbron
Lmax02	Lmax stemgeluid	1,60	12,000	4,000	8,000	0,00	0,00	0,00	Relatief	Normale puntbron
Lmax03	Lmax stemgeluid	1,60	12,000	4,000	8,000	0,00	0,00	0,00	Relatief	Normale puntbron
Lmax04	Lmax stemgeluid	1,60	12,000	4,000	8,000	0,00	0,00	0,00	Relatief	Normale puntbron
Lmax05	Lmax stemgeluid	1,60	12,000	4,000	8,000	0,00	0,00	0,00	Relatief	Normale puntbron
Lmax06	Lmax stemgeluid	1,60	12,000	4,000	8,000	0,00	0,00	0,00	Relatief	Normale puntbron
Lmax07	Lmax stemgeluid	1,60	12,000	4,000	8,000	0,00	0,00	0,00	Relatief	Normale puntbron
Lmax08	Lmax stemgeluid	1,60	12,000	4,000	8,000	0,00	0,00	0,00	Relatief	Normale puntbron
Lmax09	Lmax stemgeluid	1,60	12,000	4,000	8,000	0,00	0,00	0,00	Relatief	Normale puntbron
Lmax10	Lmax stemgeluid	1,60	12,000	4,000	8,000	0,00	0,00	0,00	Relatief	Normale puntbron
Lmax11	Lmax stemgeluid	1,60	12,000	4,000	8,000	0,00	0,00	0,00	Relatief	Normale puntbron
Lmax12	Lmax stemgeluid	1,60	12,000	4,000	8,000	0,00	0,00	0,00	Relatief	Normale puntbron
Lmax13	Lmax stemgeluid	1,60	12,000	4,000	8,000	0,00	0,00	0,00	Relatief	Normale puntbron
Lmax14	Lmax stemgeluid	1,60	12,000	4,000	8,000	0,00	0,00	0,00	Relatief	Normale puntbron
Lmax15	Lmax stemgeluid	1,60	12,000	4,000	8,000	0,00	0,00	0,00	Relatief	Normale puntbron
Lmax16	Lmax stemgeluid	1,60	12,000	4,000	8,000	0,00	0,00	0,00	Relatief	Normale puntbron
Lmax17	Lmax stemgeluid	1,60	12,000	4,000	8,000	0,00	0,00	0,00	Relatief	Normale puntbron
Lmax18	Lmax stemgeluid	1,60	12,000	4,000	8,000	0,00	0,00	0,00	Relatief	Normale puntbron

Model: LMax
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	GeenRefl.	Richt.	Hoek	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k
Lmax01	Nee	0,00	360,00	32,00	47,00	60,00	63,00	73,00	82,00	83,00	76,00	65,00
Lmax02	Nee	0,00	360,00	32,00	47,00	60,00	63,00	73,00	82,00	83,00	76,00	65,00
Lmax03	Nee	0,00	360,00	32,00	47,00	60,00	63,00	73,00	82,00	83,00	76,00	65,00
Lmax04	Nee	0,00	360,00	32,00	47,00	60,00	63,00	73,00	82,00	83,00	76,00	65,00
Lmax05	Nee	0,00	360,00	32,00	47,00	60,00	63,00	73,00	82,00	83,00	76,00	65,00
Lmax06	Nee	0,00	360,00	32,00	47,00	60,00	63,00	73,00	82,00	83,00	76,00	65,00
Lmax07	Nee	0,00	360,00	32,00	47,00	60,00	63,00	73,00	82,00	83,00	76,00	65,00
Lmax08	Nee	0,00	360,00	32,00	47,00	60,00	63,00	73,00	82,00	83,00	76,00	65,00
Lmax09	Nee	0,00	360,00	32,00	47,00	60,00	63,00	73,00	82,00	83,00	76,00	65,00
Lmax10	Nee	0,00	360,00	32,00	47,00	60,00	63,00	73,00	82,00	83,00	76,00	65,00
Lmax11	Nee	0,00	360,00	32,00	47,00	60,00	63,00	73,00	82,00	83,00	76,00	65,00
Lmax12	Nee	0,00	360,00	32,00	47,00	60,00	63,00	73,00	82,00	83,00	76,00	65,00
Lmax13	Nee	0,00	360,00	32,00	47,00	60,00	63,00	73,00	82,00	83,00	76,00	65,00
Lmax14	Nee	0,00	360,00	32,00	47,00	60,00	63,00	73,00	82,00	83,00	76,00	65,00
Lmax15	Nee	0,00	360,00	32,00	47,00	60,00	63,00	73,00	82,00	83,00	76,00	65,00
Lmax16	Nee	0,00	360,00	32,00	47,00	60,00	63,00	73,00	82,00	83,00	76,00	65,00
Lmax17	Nee	0,00	360,00	32,00	47,00	60,00	63,00	73,00	82,00	83,00	76,00	65,00
Lmax18	Nee	0,00	360,00	32,00	47,00	60,00	63,00	73,00	82,00	83,00	76,00	65,00

Model: LMax
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lwr	Totaal
Lmax01		86,27
Lmax02		86,27
Lmax03		86,27
Lmax04		86,27
Lmax05		86,27
Lmax06		86,27
Lmax07		86,27
Lmax08		86,27
Lmax09		86,27
Lmax10		86,27
Lmax11		86,27
Lmax12		86,27
Lmax13		86,27
Lmax14		86,27
Lmax15		86,27
Lmax16		86,27
Lmax17		86,27
Lmax18		86,27

Model: LAr,LT met maatregelen
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Cb(u)(D)	Cb(u)(A)	Cb(u)(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)
01	Afzuiging hoogste stand	4,80	10,004	4,000	--	0,79	0,00	--
02	Raam voorgevel onder links (sp80-10.2hars)	1,80	12,000	1,265	0,800	0,00	5,00	10,00
03	Raam voorgevel onder links (sp80-10.2hars)	1,80	12,000	1,265	0,800	0,00	5,00	10,00
04	Raam voorgevel boven links (sp80-10.2hars)	3,20	12,000	1,265	0,800	0,00	5,00	10,00
05	Raam voorgevel boven links (sp80-10.2hars)	3,20	12,000	1,265	0,800	0,00	5,00	10,00
06	Raam voorgevel onder rechts (sp80-10.2hars)	1,80	12,000	1,265	0,800	0,00	5,00	10,00
08	Raam voorgevel onder rechts (sp80-10.2hars)	1,80	12,000	1,265	0,800	0,00	5,00	10,00
08	Raam voorgevel boven rechts (sp80-10.2hars)	3,20	12,000	1,265	0,800	0,00	5,00	10,00
09	Raam voorgevel boven rechts (sp80-10.2hars)	3,20	12,000	1,265	0,800	0,00	5,00	10,00
10	Deur voorzijde	1,70	12,000	1,265	0,800	0,00	5,00	10,00
11	Glas boven deur voorzijde	3,20	12,000	1,265	0,800	0,00	5,00	10,00
12	Raam zijgevel onder (sp80-10.2hars)	1,80	12,000	1,265	0,800	0,00	5,00	10,00
13	Raam zijgevel boven (sp80-10.2hars)	3,20	12,000	1,265	0,800	0,00	5,00	10,00
14	Raam zijgevel groot (sp80-10.2hars)	2,50	12,000	1,265	0,800	0,00	5,00	10,00
15	Raam zijgevel klein (sp80-10.2hars)	0,00	12,000	1,265	0,800	0,00	5,00	10,00
16	Raam zijgevel klein (sp80-10.2hars)	0,00	12,000	1,265	0,800	0,00	5,00	10,00
17	Deur achterzijde (verbeteren kierdichting)	1,60	12,000	1,265	0,800	0,00	5,00	10,00
18	Raam achterzijde (sp40-10.2hars)	3,00	12,000	1,265	0,800	0,00	5,00	10,00
19	Dakvlak (verend plafond tussen balken)	3,90	12,000	1,265	0,800	0,00	5,00	10,00
20	Dakvlak (verend plafond tussen balken)	3,90	12,000	1,265	0,800	0,00	5,00	10,00
21	Dakvlak (verend plafond tussen balken)	3,90	12,000	1,265	0,800	0,00	5,00	10,00
22	Dakvlak (verend plafond tussen balken)	3,90	12,000	1,265	0,800	0,00	5,00	10,00

Model: LAr,LT met maatregelen
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Hdef.	Type	GeenRefl.	Richt.	Hoek	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k
01	Relatief	Normale puntbron	Nee	0,00	360,00	18,29	36,29	53,49	52,49	57,69	59,89
02	Relatief	Uitstralende gevel	Ja	0,00	360,00	--	41,06	49,06	45,06	40,06	34,06
03	Relatief	Uitstralende gevel	Ja	0,00	360,00	--	41,06	49,06	45,06	40,06	34,06
04	Relatief	Uitstralende gevel	Ja	0,00	360,00	--	36,46	44,46	40,46	35,46	29,46
05	Relatief	Uitstralende gevel	Ja	0,00	360,00	--	36,46	44,46	40,46	35,46	29,46
06	Relatief	Uitstralende gevel	Ja	0,00	360,00	--	46,06	54,06	50,06	45,06	39,06
08	Relatief	Uitstralende gevel	Ja	0,00	360,00	--	46,06	54,06	50,06	45,06	39,06
08	Relatief	Uitstralende gevel	Ja	0,00	360,00	--	41,46	49,46	45,46	40,46	34,46
09	Relatief	Uitstralende gevel	Ja	0,00	360,00	--	41,46	49,46	45,46	40,46	34,46
10	Relatief	Uitstralende gevel	Ja	0,00	360,00	--	36,48	46,28	43,98	43,18	43,68
11	Relatief	Uitstralende gevel	Ja	0,00	360,00	--	28,47	38,27	31,97	26,17	19,67
12	Relatief	Uitstralende gevel	Ja	0,00	360,00	--	41,94	49,94	45,94	40,94	34,94
13	Relatief	Uitstralende gevel	Ja	0,00	360,00	--	39,13	47,13	43,13	38,13	32,13
14	Relatief	Uitstralende gevel	Ja	0,00	360,00	--	42,46	50,46	46,46	41,46	35,46
15	Relatief	Uitstralende gevel	Ja	0,00	360,00	--	39,36	47,36	43,36	38,36	32,36
16	Relatief	Uitstralende gevel	Ja	0,00	360,00	--	39,36	47,36	43,36	38,36	32,36
17	Relatief	Uitstralende gevel	Ja	0,00	360,00	--	40,14	53,84	60,84	56,24	56,44
18	Relatief	Uitstralende gevel	Ja	0,00	360,00	--	38,54	46,54	44,54	39,54	33,54
19	Relatief	Uitstralend dak HMRI-II.8	Nee	0,00	360,00	--	41,02	49,02	48,02	47,02	38,02
20	Relatief	Uitstralend dak HMRI-II.8	Nee	0,00	360,00	--	41,02	49,02	48,02	47,02	38,02
21	Relatief	Uitstralend dak HMRI-II.8	Nee	0,00	360,00	--	41,02	49,02	48,02	47,02	38,02
22	Relatief	Uitstralend dak HMRI-II.8	Nee	0,00	360,00	--	41,02	49,02	48,02	47,02	38,02

Model: LAr, LT met maatregelen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
01	50,89	43,49	35,59	63,26
02	33,06	28,06	--	51,48
03	33,06	28,06	--	51,48
04	28,46	23,46	-0,54	46,88
05	28,46	23,46	-0,54	46,88
06	38,06	33,06	--	56,48
08	38,06	33,06	--	56,48
08	33,46	28,46	-0,54	51,88
09	33,46	28,46	-0,54	51,88
10	41,78	37,08	--	51,34
11	20,77	15,07	--	39,85
12	33,94	28,94	--	52,36
13	31,13	26,13	-2,87	49,55
14	34,46	29,46	0,46	52,88
15	31,36	26,36	-0,64	49,78
16	31,36	26,36	-0,64	49,78
17	60,04	53,24	--	65,50
18	31,54	26,54	--	49,72
19	33,02	29,02	-48,98	53,33
20	33,02	29,02	-48,98	53,33
21	33,02	29,02	-48,98	53,33
22	33,02	29,02	-48,98	53,33

Rapport: Resultatentabel
 Model: LAr,LT
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_B	Zuideinde 25	5,00	41	41	37
02_B	Zuideinde 35 (zijgevel)	5,00	57	52	47
03_B	Zuideinde 35 (achtergevel)	5,00	48	46	41
04_A	Zuideinde 35 (voorgevel)	1,50	55	50	45
04_B	Zuideinde 35 (voorgevel)	5,00	55	50	45
05_B	Zuideinde 37	5,00	45	43	39
05_C	Zuideinde 37	8,00	47	45	41
06_B	Zuideinde 38	5,00	58	53	48
07_A	Zuideinde 40	1,50	59	54	49
07_B	Zuideinde 40	5,00	59	54	49
08_A	Zuideinde 42	1,50	55	50	45
08_B	Zuideinde 42	5,00	55	50	45
09_A	Catharinastraat 18	1,50	38	38	35
09_B	Catharinastraat 18	5,00	42	41	37
10_A	Catharinastraat 24	1,50	36	36	34
10_B	Catharinastraat 24	5,00	37	37	36
11_A	Catharinastraat 26	1,50	30	30	28
11_B	Catharinastraat 26	5,00	35	34	32
12_B	Catharinastraat 28	5,00	36	35	32
13_A	Catharinastraat 30	1,50	37	36	34
13_B	Catharinastraat 30	5,00	41	39	36
14_A	Catharinastraat 32	1,50	39	38	37
14_B	Catharinastraat 32	5,00	42	41	39

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: LAr,LT
LAeq bij Bron/Groep voor toetspunt: 02_B - Zuideinde 35 (zijgevel)
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Ja

Naam					
Bron/Groep	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
02_B	Zuideinde 35 (zijgevel)	5,00	56,8	52,4	47,3
Groep	Café		56,7	51,8	46,6
Groep	Stemgeluid		41,4	42,2	36,2
Groep	Podium		35,7	35,7	35,7

Rapport: Resultatentabel
 Model: LAr,LT
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 02_B - Zuideinde 35 (zijgevel)
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Ja

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
02_B	Zuideinde 35 (zijgevel)	5,00	56,8	52,4	47,3
22	Dakvlak	3,90	50,9	45,9	40,9
19	Dakvlak	3,90	49,9	44,9	39,9
21	Dakvlak	3,90	49,5	44,5	39,5
20	Dakvlak	3,90	48,4	43,4	38,4
ST01	Stemgeluid	1,60	41,4	42,2	36,2
01	Afzuiging hoogste stand	4,80	38,7	39,5	--
14	Raam zijgevel groot	2,50	43,1	38,1	33,1
13	Raam zijgevel boven	3,20	39,9	34,9	29,9
09	Raam voorgevel boven rechts	3,20	38,9	33,9	28,9
08	Raam voorgevel onder rechts	1,80	38,3	33,3	28,3
08	Raam voorgevel boven rechts	3,20	37,3	32,3	27,3
P07	Podium serre westgevel (Ra 35 dB(A))	0,00	32,1	32,1	32,1
06	Raam voorgevel onder rechts	1,80	36,9	31,9	26,9
P08	Podium serre zuidgevel (Ra = 35 dB(A))	0,00	31,3	31,3	31,3
16	Raam zijgevel klein	0,00	35,9	30,9	25,9
18	Raam achterzijde	3,00	35,7	30,7	25,7
15	Raam zijgevel klein	0,00	35,3	30,3	25,3
12	Raam zijgevel onder	1,80	34,8	29,8	24,8
17	Deur achterzijde	1,60	33,7	28,7	23,7
P06	Podium serre noordgevel (Ra = 35 dB(A))	0,00	27,3	27,3	27,3
05	Raam voorgevel boven links	3,20	31,2	26,2	21,2
04	Raam voorgevel boven links	3,20	30,9	25,9	20,9
03	Raam voorgevel onder links	1,80	30,8	25,8	20,8
02	Raam voorgevel onder links	1,80	30,6	25,6	20,6
10	Deur voorzijde	1,70	24,9	19,9	14,9
11	Glas boven deur voorzijde	3,20	23,4	18,4	13,4
P05	Podium zuidgevel	0,00	17,6	17,6	17,6
D01	Dakvlak podium (IVI Metalplafond)	0,10	17,1	17,1	17,1
P02	Podium noordgevel	0,00	14,9	14,9	14,9
P04	Podium westgevel	0,00	14,3	14,3	14,3
P03	Podium westgevel	0,00	13,1	13,1	13,1
P01	Podium oostgevel	0,00	1,9	1,9	1,9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: LAr,LT
LAeq bij Bron/Groep voor toetspunt: 02_B - Zuideinde 35 (zijgevel)
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Ja

Naam					
Bron/Groep	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
02_B	Zuideinde 35 (zijgevel)	5,00	56,8	52,4	47,3
Groep	Café		56,7	51,8	46,6
Groep	Stemgeluid		41,4	42,2	36,2
Groep	Podium		35,7	35,7	35,7

Rapport: Resultatentabel
 Model: LAr,LT
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 02_B - Zuideinde 35 (zijgevel)
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Ja

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
02_B	Zuideinde 35 (zijgevel)	5,00	56,8	52,4	47,3
22	Dakvlak	3,90	50,9	45,9	40,9
19	Dakvlak	3,90	49,9	44,9	39,9
21	Dakvlak	3,90	49,5	44,5	39,5
20	Dakvlak	3,90	48,4	43,4	38,4
ST01	Stemgeluid	1,60	41,4	42,2	36,2
01	Afzuiging hoogste stand	4,80	38,7	39,5	--
14	Raam zijgevel groot	2,50	43,1	38,1	33,1
13	Raam zijgevel boven	3,20	39,9	34,9	29,9
09	Raam voorgevel boven rechts	3,20	38,9	33,9	28,9
08	Raam voorgevel onder rechts	1,80	38,3	33,3	28,3
08	Raam voorgevel boven rechts	3,20	37,3	32,3	27,3
P07	Podium serre westgevel (Ra 35 dB(A))	0,00	32,1	32,1	32,1
06	Raam voorgevel onder rechts	1,80	36,9	31,9	26,9
P08	Podium serre zuidgevel (Ra = 35 dB(A))	0,00	31,3	31,3	31,3
16	Raam zijgevel klein	0,00	35,9	30,9	25,9
18	Raam achterzijde	3,00	35,7	30,7	25,7
15	Raam zijgevel klein	0,00	35,3	30,3	25,3
12	Raam zijgevel onder	1,80	34,8	29,8	24,8
17	Deur achterzijde	1,60	33,7	28,7	23,7
P06	Podium serre noordgevel (Ra = 35 dB(A))	0,00	27,3	27,3	27,3
05	Raam voorgevel boven links	3,20	31,2	26,2	21,2
04	Raam voorgevel boven links	3,20	30,9	25,9	20,9
03	Raam voorgevel onder links	1,80	30,8	25,8	20,8
02	Raam voorgevel onder links	1,80	30,6	25,6	20,6
10	Deur voorzijde	1,70	24,9	19,9	14,9
11	Glas boven deur voorzijde	3,20	23,4	18,4	13,4
P05	Podium zuidgevel	0,00	17,6	17,6	17,6
D01	Dakvlak podium (IVI Metalplafond)	0,10	17,1	17,1	17,1
P02	Podium noordgevel	0,00	14,9	14,9	14,9
P04	Podium westgevel	0,00	14,3	14,3	14,3
P03	Podium westgevel	0,00	13,1	13,1	13,1
P01	Podium oostgevel	0,00	1,9	1,9	1,9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: LAr,LT
LAeq bij Bron/Groep voor toetspunt: 07_B - Zuideinde 40
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Ja

Naam					
Bron/Groep	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
07_B	Zuideinde 40	5,00	58,6	53,7	48,8
Groep	Café		58,6	53,6	48,6
Groep	Stemgeluid		38,0	38,8	32,8
Groep	Podium		30,5	30,5	30,5

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: LAr,LT
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 07_B - Zuideinde 40
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Ja

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
07_B	Zuideinde 40	5,00	58,6	53,7	48,8
08	Raam voorgevel onder rechts	1,80	51,4	46,4	41,4
06	Raam voorgevel onder rechts	1,80	50,9	45,9	40,9
09	Raam voorgevel boven rechts	3,20	50,5	45,5	40,5
08	Raam voorgevel boven rechts	3,20	50,0	45,0	40,0
13	Raam zijgevel boven	3,20	46,9	41,9	36,9
12	Raam zijgevel onder	1,80	46,5	41,5	36,5
14	Raam zijgevel groot	2,50	45,7	40,7	35,7
03	Raam voorgevel onder links	1,80	44,1	39,1	34,1
ST01	Stemgeluid	1,60	38,0	38,8	32,8
02	Raam voorgevel onder links	1,80	43,2	38,2	33,2
05	Raam voorgevel boven links	3,20	43,1	38,1	33,1
04	Raam voorgevel boven links	3,20	42,2	37,2	32,2
16	Raam zijgevel klein	0,00	39,2	34,2	29,2
21	Dakvlak	3,90	38,5	33,5	28,5
10	Deur voorzijde	1,70	38,1	33,1	28,1
11	Glas boven deur voorzijde	3,20	35,8	30,8	25,8
20	Dakvlak	3,90	32,4	27,4	22,4
P08	Podium serre zuidgevel (Ra = 35 dB(A))	0,00	27,1	27,1	27,1
22	Dakvlak	3,90	31,8	26,8	21,8
P07	Podium serre westgevel (Ra 35 dB(A))	0,00	25,7	25,7	25,7
19	Dakvlak	3,90	30,3	25,3	20,3
15	Raam zijgevel klein	0,00	27,8	22,8	17,8
18	Raam achterzijde	3,00	27,1	22,1	17,1
01	Afzuiging hoogste stand	4,80	20,9	21,7	--
P06	Podium serre noordgevel (Ra = 35 dB(A))	0,00	21,3	21,3	21,3
17	Deur achterzijde	1,60	26,3	21,3	16,3
P05	Podium zuidgevel	0,00	15,8	15,8	15,8
D01	Dakvlak podium (IVI Metalplafond)	0,10	13,8	13,8	13,8
P04	Podium westgevel	0,00	11,5	11,5	11,5
P02	Podium noordgevel	0,00	9,2	9,2	9,2
P03	Podium westgevel	0,00	8,5	8,5	8,5
P01	Podium oostgevel	0,00	-3,4	-3,4	-3,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: LAr,LT
LAeq bij Bron/Groep voor toetspunt: 14_B - Catharinastraat 32
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Ja

Naam						
Bron/Groep	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
14_B	Catharinastraat 32	5,00	41,9	40,9	38,6	
Groep	Podium		37,4	37,4	37,4	
Groep	Stemgeluid		35,7	36,5	30,4	
Groep	Café		37,9	33,6	27,6	

Rapport: Resultatentabel
 Model: LAR,LT
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 14_B - Catharinastraat 32
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Ja

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
14_B	Catharinastraat 32	5,00	41,9	40,9	38,6
ST01	Stemgeluid	1,60	35,7	36,4	30,4
P08	Podium serre zuidgevel (Ra = 35 dB(A))	0,00	34,5	34,5	34,5
P05	Podium zuidgevel	0,00	30,9	30,9	30,9
P07	Podium serre westgevel (Ra 35 dB(A))	0,00	30,5	30,5	30,5
01	Afzuiging hoogste stand	4,80	26,2	27,0	--
21	Dakvlak	3,90	30,0	25,0	20,0
20	Dakvlak	3,90	29,9	24,9	19,9
22	Dakvlak	3,90	29,7	24,7	19,7
19	Dakvlak	3,90	29,6	24,6	19,6
P06	Podium serre noordgevel (Ra = 35 dB(A))	0,00	22,6	22,6	22,6
14	Raam zijgevel groot	2,50	26,3	21,3	16,3
18	Raam achterzijde	3,00	25,5	20,5	15,5
D01	Dakvlak podium (IVI Metalplafond)	0,10	18,6	18,6	18,6
09	Raam voorgevel boven rechts	3,20	23,4	18,4	13,4
13	Raam zijgevel boven	3,20	23,2	18,2	13,2
08	Raam voorgevel onder rechts	1,80	22,6	17,6	12,6
P02	Podium noordgevel	0,00	16,1	16,1	16,1
P04	Podium westgevel	0,00	16,0	16,0	16,0
17	Deur achterzijde	1,60	20,2	15,2	10,2
08	Raam voorgevel boven rechts	3,20	19,5	14,5	9,5
P01	Podium oostgevel	0,00	14,2	14,2	14,2
06	Raam voorgevel onder rechts	1,80	19,1	14,1	9,1
12	Raam zijgevel onder	1,80	18,3	13,3	8,3
16	Raam zijgevel klein	0,00	17,9	12,9	7,9
15	Raam zijgevel klein	0,00	17,3	12,3	7,3
05	Raam voorgevel boven links	3,20	11,6	6,6	1,6
P03	Podium westgevel	0,00	6,3	6,3	6,3
03	Raam voorgevel onder links	1,80	11,3	6,3	1,3
02	Raam voorgevel onder links	1,80	9,5	4,5	-0,5
04	Raam voorgevel boven links	3,20	9,4	4,4	-0,6
10	Deur voorzijde	1,70	4,7	-0,3	-5,3
11	Glas boven deur voorzijde	3,20	3,9	-1,1	-6,1

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: LAmox
 LAmox totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: (hoofdgroep)

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_B	Zuideinde 25	5,00	45	45	45
02_B	Zuideinde 35 (zijgevel)	5,00	47	47	47
03_B	Zuideinde 35 (achtergevel)	5,00	50	50	50
04_A	Zuideinde 35 (voorgevel)	1,50	32	32	32
04_B	Zuideinde 35 (voorgevel)	5,00	40	40	40
05_B	Zuideinde 37	5,00	45	45	45
05_C	Zuideinde 37	8,00	48	48	48
06_B	Zuideinde 38	5,00	36	36	36
07_A	Zuideinde 40	1,50	49	49	49
07_B	Zuideinde 40	5,00	49	49	49
08_A	Zuideinde 42	1,50	32	32	32
08_B	Zuideinde 42	5,00	41	41	41
09_A	Catharinastraat 18	1,50	44	44	44
09_B	Catharinastraat 18	5,00	45	45	45
10_A	Catharinastraat 24	1,50	35	35	35
10_B	Catharinastraat 24	5,00	35	35	35
11_A	Catharinastraat 26	1,50	35	35	35
11_B	Catharinastraat 26	5,00	37	37	37
12_B	Catharinastraat 28	5,00	36	36	36
13_A	Catharinastraat 30	1,50	46	46	46
13_B	Catharinastraat 30	5,00	46	46	46
14_A	Catharinastraat 32	1,50	41	41	41
14_B	Catharinastraat 32	5,00	42	42	42

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: LAr,LT met maatregelen
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_B	Zuideinde 25	5,00	40	40	37
02_B	Zuideinde 35 (zijgevel)	5,00	46	45	40
03_B	Zuideinde 35 (achtergevel)	5,00	44	44	39
04_A	Zuideinde 35 (voorgevel)	1,50	45	40	35
04_B	Zuideinde 35 (voorgevel)	5,00	45	41	37
05_B	Zuideinde 37	5,00	42	42	38
05_C	Zuideinde 37	8,00	43	43	39
06_B	Zuideinde 38	5,00	48	44	39
07_A	Zuideinde 40	1,50	49	44	39
07_B	Zuideinde 40	5,00	48	45	40
08_A	Zuideinde 42	1,50	45	40	35
08_B	Zuideinde 42	5,00	45	42	37
09_A	Catharinastraat 18	1,50	37	38	34
09_B	Catharinastraat 18	5,00	40	41	37
10_A	Catharinastraat 24	1,50	35	35	34
10_B	Catharinastraat 24	5,00	37	37	35
11_A	Catharinastraat 26	1,50	29	29	28
11_B	Catharinastraat 26	5,00	33	34	32
12_B	Catharinastraat 28	5,00	34	34	32
13_A	Catharinastraat 30	1,50	35	35	33
13_B	Catharinastraat 30	5,00	38	38	35
14_A	Catharinastraat 32	1,50	38	38	37
14_B	Catharinastraat 32	5,00	40	40	38

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: LAr,LT met maatregelen
LAeq bij Bron/Groep voor toetspunt: 02_B - Zuideinde 35 (zijgevel)
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Ja

Naam					
Bron/Groep	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
02_B	Zuideinde 35 (zijgevel)	5,00	45,7	44,7	39,7
Groep	Stemgeluid		41,4	42,2	36,2
Groep	Café		42,9	39,8	31,9
Groep	Podium		35,7	35,7	35,7

Rapport: Resultatentabel
 Model: LAR,LT met maatregelen
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 02_B - Zuideinde 35 (zijgevel)
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Ja

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
02_B	Zuideinde 35 (zijgevel)	5,00	45,7	44,7	39,7
ST01	Stemgeluid	1,60	41,4	42,2	36,2
01	Afzuiging hoogste stand	4,80	36,0	36,8	--
P07	Podium serre westgevel (Ra 35 dB(A))	0,00	32,1	32,1	32,1
P08	Podium serre zuidgevel (Ra = 35 dB(A))	0,00	31,3	31,3	31,3
17	Deur achterzijde (verbeteren kierdichting)	1,60	33,6	28,6	23,6
19	Dakvlak (verend plafond tussen balken)	3,90	32,7	27,7	22,7
P06	Podium serre noordgevel (Ra = 35 dB(A))	0,00	27,3	27,3	27,3
22	Dakvlak (verend plafond tussen balken)	3,90	32,3	27,3	22,3
14	Raam zijgevel groot (sp80-10.2hars)	2,50	32,1	27,1	22,1
20	Dakvlak (verend plafond tussen balken)	3,90	31,6	26,6	21,6
21	Dakvlak (verend plafond tussen balken)	3,90	31,2	26,2	21,2
08	Raam voorgevel onder rechts (sp80-10.2hars)	1,80	30,1	25,1	20,1
13	Raam zijgevel boven (sp80-10.2hars)	3,20	27,7	22,7	17,7
06	Raam voorgevel onder rechts (sp80-10.2hars)	1,80	27,7	22,7	17,7
12	Raam zijgevel onder (sp80-10.2hars)	1,80	27,3	22,3	17,3
09	Raam voorgevel boven rechts (sp80-10.2hars)	3,20	26,5	21,5	16,5
18	Raam achterzijde (sp40-10.2hars)	3,00	26,1	21,1	16,1
15	Raam zijgevel klein (sp80-10.2hars)	0,00	25,9	20,9	15,9
16	Raam zijgevel klein (sp80-10.2hars)	0,00	25,9	20,9	15,9
08	Raam voorgevel boven rechts (sp80-10.2hars)	3,20	24,0	19,0	14,0
P05	Podium zuidgevel	0,00	17,6	17,6	17,6
D01	Dakvlak podium (IVI Metalplafond)	0,10	17,1	17,1	17,1
10	Deur voorzijde	1,70	21,9	16,9	11,9
03	Raam voorgevel onder links (sp80-10.2hars)	1,80	20,3	15,3	10,3
02	Raam voorgevel onder links (sp80-10.2hars)	1,80	19,9	14,9	9,9
P02	Podium noordgevel	0,00	14,9	14,9	14,9
P04	Podium westgevel	0,00	14,3	14,3	14,3
P03	Podium westgevel	0,00	13,1	13,1	13,1
05	Raam voorgevel boven links (sp80-10.2hars)	3,20	16,8	11,8	6,8
04	Raam voorgevel boven links (sp80-10.2hars)	3,20	16,4	11,4	6,4
11	Glas boven deur voorzijde	3,20	10,7	5,7	0,7
P01	Podium oostgevel	0,00	1,9	1,9	1,9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: LAr,LT met maatregelen
LAeq bij Bron/Groep voor toetspunt: 07_B - Zuideinde 40
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Ja

Naam					
Bron/Groep	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
07_B	Zuideinde 40	5,00	48,5	44,6	39,7
Groep	Café		48,0	43,0	38,0
Groep	Stemgeluid		38,0	38,8	32,8
Groep	Podium		30,5	30,5	30,5

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: LAR,LT met maatregelen
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 07_B - Zuideinde 40
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Ja

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
07_B	Zuideinde 40	5,00	48,5	44,6	39,7
ST01	Stemgeluid	1,60	38,0	38,8	32,8
08	Raam voorgevel onder rechts (sp80-10.2hars)	1,80	42,0	37,0	32,0
06	Raam voorgevel onder rechts (sp80-10.2hars)	1,80	41,5	36,5	31,5
09	Raam voorgevel boven rechts (sp80-10.2hars)	3,20	37,8	32,8	27,8
08	Raam voorgevel boven rechts (sp80-10.2hars)	3,20	37,3	32,3	27,3
12	Raam zijgevel onder (sp80-10.2hars)	1,80	37,1	32,1	27,1
10	Deur voorzijde	1,70	35,1	30,1	25,1
03	Raam voorgevel onder links (sp80-10.2hars)	1,80	34,6	29,6	24,6
13	Raam zijgevel boven (sp80-10.2hars)	3,20	34,3	29,3	24,3
02	Raam voorgevel onder links (sp80-10.2hars)	1,80	33,8	28,8	23,8
14	Raam zijgevel groot (sp80-10.2hars)	2,50	33,0	28,0	23,0
P08	Podium serre zuidgevel (Ra = 35 dB(A))	0,00	27,1	27,1	27,1
P07	Podium serre westgevel (Ra 35 dB(A))	0,00	25,7	25,7	25,7
05	Raam voorgevel boven links (sp80-10.2hars)	3,20	30,4	25,4	20,4
04	Raam voorgevel boven links (sp80-10.2hars)	3,20	29,5	24,5	19,5
01	Afzuiging hoogste stand	4,80	20,9	21,7	--
17	Deur achterzijde (verbeteren kierdichting)	1,60	26,3	21,3	16,3
P06	Podium serre noordgevel (Ra = 35 dB(A))	0,00	21,3	21,3	21,3
16	Raam zijgevel klein (sp80-10.2hars)	0,00	24,9	19,9	14,9
21	Dakvlak (verend plafond tussen balken)	3,90	24,1	19,1	14,1
11	Glas boven deur voorzijde	3,20	24,1	19,1	14,1
P05	Podium zuidgevel	0,00	15,8	15,8	15,8
20	Dakvlak (verend plafond tussen balken)	3,90	20,2	15,2	10,2
22	Dakvlak (verend plafond tussen balken)	3,90	19,6	14,6	9,6
D01	Dakvlak podium (IVI Metalplafond)	0,10	13,8	13,8	13,8
19	Dakvlak (verend plafond tussen balken)	3,90	18,1	13,1	8,1
15	Raam zijgevel klein (sp80-10.2hars)	0,00	17,2	12,2	7,2
18	Raam achterzijde (sp40-10.2hars)	3,00	17,1	12,1	7,1
P04	Podium westgevel	0,00	11,5	11,5	11,5
P02	Podium noordgevel	0,00	9,2	9,2	9,2
P03	Podium westgevel	0,00	8,5	8,5	8,5
P01	Podium oostgevel	0,00	-3,4	-3,4	-3,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: LAr,LT met maatregelen
LAeq bij Bron/Groep voor toetspunt: 14_B - Catharinastraat 32
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Ja

Naam						
Bron/Groep	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
14_B	Catharinastraat 32	5,00	40,0	40,2	38,2	
Groep	Podium		37,4	37,4	37,4	
Groep	Stemgeluid		35,7	36,5	30,4	
Groep	Café		29,0	28,0	15,8	

Rapport: Resultatentabel
 Model: LAR,LT met maatregelen
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 14_B - Catharinastraat 32
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Ja

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
14_B	Catharinastraat 32	5,00	40,0	40,2	38,2
ST01	Stemgeluid	1,60	35,7	36,5	30,4
P08	Podium serre zuidgevel (Ra = 35 dB(A))	0,00	34,5	34,5	34,5
P05	Podium zuidgevel	0,00	30,9	30,9	30,9
P07	Podium serre westgevel (Ra 35 dB(A))	0,00	30,5	30,5	30,5
01	Afzuiging hoogste stand	4,80	26,2	27,0	--
P06	Podium serre noordgevel (Ra = 35 dB(A))	0,00	22,6	22,6	22,6
D01	Dakvlak podium (IVI Metalplafond)	0,10	18,6	18,6	18,6
P02	Podium noordgevel	0,00	16,1	16,1	16,1
P04	Podium westgevel	0,00	16,0	16,0	16,0
17	Deur achterzijde (verbeteren kierdichting)	1,60	20,2	15,2	10,2
P01	Podium oostgevel	0,00	14,2	14,2	14,2
21	Dakvlak (verend plafond tussen balken)	3,90	16,1	11,1	6,1
22	Dakvlak (verend plafond tussen balken)	3,90	15,6	10,6	5,6
20	Dakvlak (verend plafond tussen balken)	3,90	15,2	10,2	5,2
19	Dakvlak (verend plafond tussen balken)	3,90	15,0	10,0	5,0
08	Raam voorgevel onder rechts (sp80-10.2hars)	1,80	13,8	8,8	3,8
14	Raam zijgevel groot (sp80-10.2hars)	2,50	13,5	8,5	3,5
06	Raam voorgevel onder rechts (sp80-10.2hars)	1,80	11,6	6,6	1,6
P03	Podium westgevel	0,00	6,3	6,3	6,3
12	Raam zijgevel onder (sp80-10.2hars)	1,80	11,1	6,1	1,1
18	Raam achterzijde (sp40-10.2hars)	3,00	10,8	5,8	0,8
13	Raam zijgevel boven (sp80-10.2hars)	3,20	10,5	5,5	0,5
09	Raam voorgevel boven rechts (sp80-10.2hars)	3,20	10,3	5,3	0,3
08	Raam voorgevel boven rechts (sp80-10.2hars)	3,20	8,1	3,1	-1,9
16	Raam zijgevel klein (sp80-10.2hars)	0,00	7,2	2,2	-2,8
15	Raam zijgevel klein (sp80-10.2hars)	0,00	6,6	1,6	-3,4
03	Raam voorgevel onder links (sp80-10.2hars)	1,80	3,1	-1,9	-6,9
02	Raam voorgevel onder links (sp80-10.2hars)	1,80	2,1	-2,9	-7,9
10	Deur voorzijde	1,70	1,7	-3,3	-8,3
05	Raam voorgevel boven links (sp80-10.2hars)	3,20	-0,2	-5,2	-10,2
04	Raam voorgevel boven links (sp80-10.2hars)	3,20	-1,7	-6,7	-11,7
11	Glas boven deur voorzijde	3,20	-7,3	-12,3	-17,3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: LAr,LT

Model eigenschap

Omschrijving	LAr,LT
Verantwoordelijke	Wim
Rekenmethode	#2 Industrielawaai IL
Aangemaakt door	Wim op 28-5-2019
Laatst ingezien door	Wim op 15-7-2019
Model aangemaakt met	Geomilieu V4.50
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Etmaalwaarde
Waarde	Max(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	5
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Meteorologische correctie	Toepassen standaard, 5,0
Standaard bodemfactor	1,0
Absorptiestandaarden	HMRI-II.8
Dynamische foutmarge	--
Clusteren gebouwen	Ja
Verwijderen binnenwanden	Ja

Rapport: Groepsreducties
Model: LAr, LT

Groep	Reductie			Sommatie		
	Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht
Café	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00
Podium	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00
Stemgeluid	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

HS DUBBELE SCHUIFRAMEN



Tranvaalbuurt, Den Haag
Architectenbureau Marlies Rohmer, Den Haag



Brede School, Elst
Teeuwisse & Willems architecten en adviseurs,
Den Haag

Toepassing

HS dubbele schuiframen bieden optimale isolatie en gebruiksgemak. Dankzij de spouw tussen de twee slanke raamdelen is een geluidswering tot wel 43 dB(A) mogelijk. Daarnaast zijn de ramen, door het handige schuifstelsel, volledig vanuit de woning te reinigen. Handig op verdiepingen.

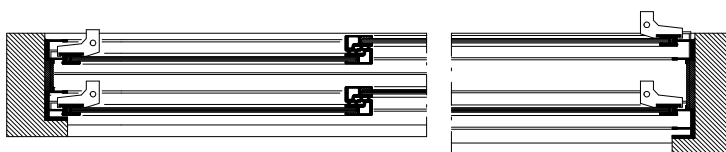
Kenmerken

- Slanke profielen
- Geluidsisolerend tot 43 dB(A)
- Lage U-waarde
- Eenvoudig te bedienen
- Volledig van binnenuit te reinigen
- Indirecte ventilatie mogelijk
- Duurzaam
- Onderhoudsarm
- Leverbaar met Politiekeurmerk Veilig Wonen
- Leverbaar in alle standaard RAL kleuren
- Toepasbaar in alle soorten houten kozijnen
- Toepassing van diverse soorten glas

DUBBELE SCHUIFRAMEN

Variabele spouw

De minimale spouw tussen het glas is 53 mm. Zoals de afbeelding hiernaast laat zien is deze onbeperkt te vergroten. Hierdoor ontstaat een enorme geluidsreductie.



Geluidsisolatie

Via de wet Geluidshinder is bepaald dat het geluidsniveau in nieuwbouw- of renovatie- woningen niet meer mag zijn dan 35 dB(A). Omdat men toch in gebieden moet bouwen of renoveren, waar zonder speciale voorzieningen, deze norm niet gehaald wordt, heeft Metaglas de HS dubbele schuiframen ontwikkeld. Deze ramen hebben een hoge geluidsisolerende waarde. De totale geluidsisolatie is afhankelijk van de spouwbreedte, middennaadconstructie en randabsorptie.

	Rgem	llu	Rav	LSM	Rw
	dB	dB	dB(A)	dB	dB
Glasopbouw					
Dubbel schuifraam 5-53-5 mm Enkele kierdichting in middenstijl	33	-15	32	-15	37
Dubbel schuifraam 5-81-5 mm Dubbele kierdichting in middenstijl	36	-12	34	-12	40
Dubbel schuifraam 5-125-5 mm Dubbele kierdichting in middenstijl en randabsorptie	39	-11	39	-10	42
Dubbel schuifraam 5-188-5 mm Dubbele kierdichting in middenstijl	40	-8	39	-8	44
Dubbel schuifraam 5-188-5 mm	40	-9	41	-8	44

Nederlandse normen

Rgem= Het gemiddelde van de gemeten isolatiewaarden bij verschillende frequenties volgens NEN 20140.

llu= Isolatie-index

volgens NEN 1070 (1976).

Rav= Gewogen isolatiewaarde van het element voor het standaard spectrum van wegverkeerslawaai (gedefinieerd in het Besluit geluidswering gebouwen).

Duitse normen

LSM= Luftschallschutz-Mass wordt bepaald door vergelijking van de gemeten waarde met de normcurve volgens DIN 52210 (1975).

Rw= Bewertes Schalldämm-Mass wordt bepaald uit de verhouding: $Rw = LSM + 52 \text{ dB}$.

IVI-METALSYSTEEM®

GELUIDSISOLERENDE WAND- EN PLAFONDCONSTRUCTIES

In de bouw worden vaak constructies met metalen C- en U-profielen toegepast. Met deze profielen kan op eenvoudige wijze een stevig stijl- en regelwerk voor een wand of een plafond worden opgebouwd. Op deze profielen wordt vervolgens een beplating van bijvoorbeeld gipskartonplaten aangebracht.

Met het IVI-Metalsysteem® van Nevima worden deze wand- en plafondconstructies geoptimaliseerd voor geluidsisolatie.

De isolatiewaarde van een voorzetwand of zwevend plafond wordt door de volgende factoren bepaald:

- de aard van de bestaande constructie
- de buigslapheid van de voorzetconstructie
- het gewicht van de beplating
- de spouwdiepte
- de mate van ontkoppeling tussen de bestaande- en de voorzetconstructie

Voorzetwanden en zwevende plafonds op basis van metalen C- en U-profielen danken hun geluidsisolerende werking hoofdzakelijk aan het buigslappe karakter van deze constructies. Voor dit effect is het echter wel noodzakelijk dat de constructies helemaal ontkoppeld zijn van de ondergrond. Hiervoor wordt op verbindingsplaatsen meestal vilt gebruikt, een materiaal dat tevens contactgeluid tegenhoudt.

Geluidsisolerende constructies worden doorgaans met twee lagen gipskartonplaat bekleed. In de praktijk blijkt immers dat een zwaardere beplating de isolatiewaarde nauwelijks verbetert. De spouwdiepte en de mate van ontkoppeling in de constructie zijn dan ook belangrijker voor de isolerende kwaliteit.

Met het IVI-Metalsysteem® kan op eenvoudige wijze een dergelijke ontkoppelde wand of plafond worden gebouwd. Dit gebeurt op basis van metalen C- en U-profielen. IVI-Metaalregels® en IVI-Kruisverbinders® zorgen voor een volledige ontkoppeling met de onderliggende constructie.



Aangezien het stijl- en regelwerk op iedere afstand kan worden aangebracht, is de spouwruijnte variabel. Deze spouw wordt gevuld met een absorberend materiaal. Naar keuze kan glaswol of steenwol worden toegepast, maar ook cellulosedom, schapenwol en vlaswol.

Door de spouwdiepte te vergroten en meer vulling te gebruiken, kan de isolatiewaarde van de wand of het plafond precies worden afgestemd op het gewenste niveau. De constructie blijft echter gelijk – d.w.z. even eenvoudig te monteren en opgebouwd uit dezelfde materialen. Zo kan met het IVI-Metalsysteem® een geluidsisolatie worden bereikt, die voorheen alleen met dure systemen mogelijk was.

IVI-METALPLAFOND®

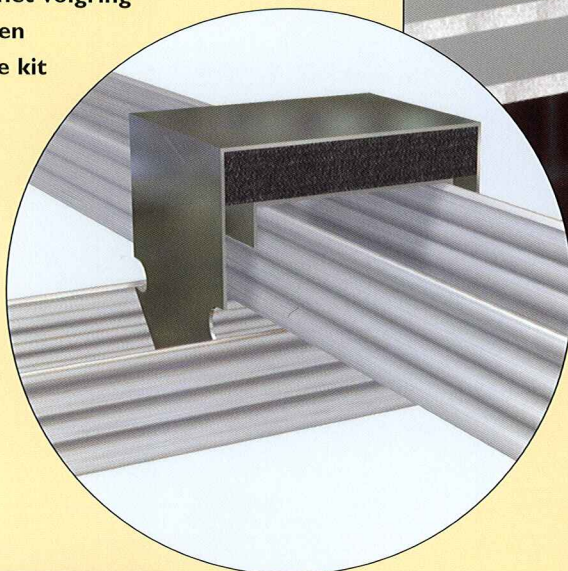
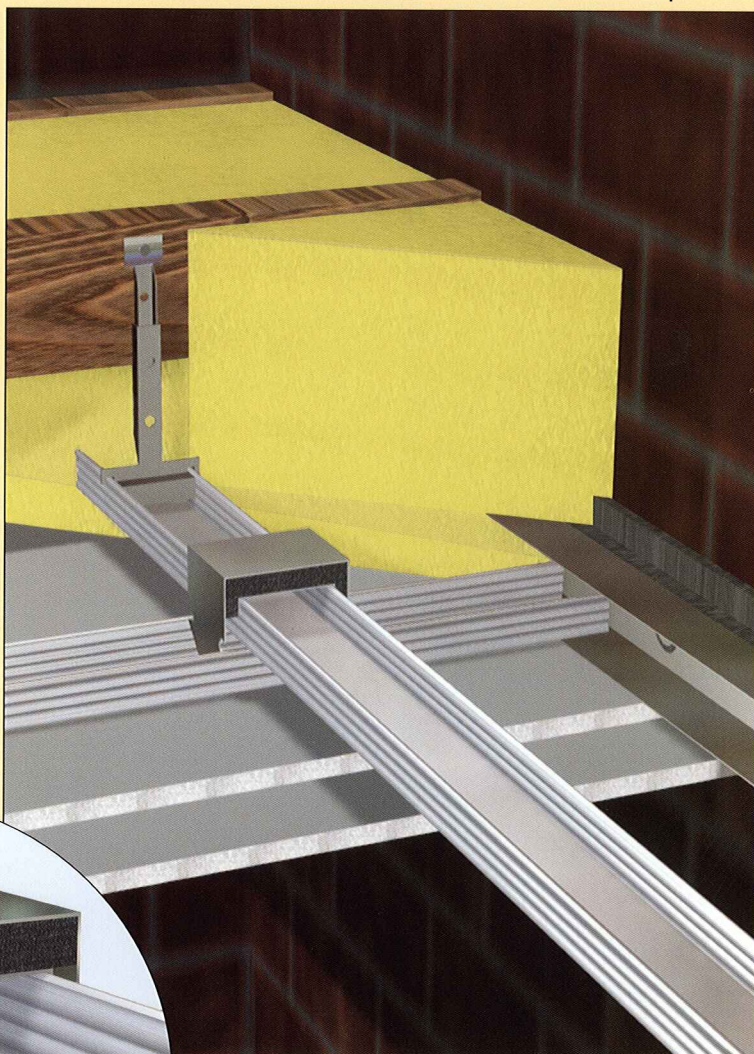
Deze vrijhangende plafondconstructie op basis van de IVI-Metaalregel® en IVI-Kruisverbinder® is speciaal ontwikkeld als geluidsisolerend plafond.

Vanwege de vrije ophanging is het systeem bij uitstek geschikt voor situaties waar de bestaande plafondconstructie ongelijk is. Het plafond is op iedere hoogte af te hangen.

De isolatiewaarde is afhankelijk van de hoogte van de spouw welke men met dit systeem zelf kan bepalen.

Het IVI-Metalplafond® als compleet systeem bestaat uit:

- Nevima IVI-Metaalregels® 50 mm
- Nevima IVI-Kruisverbinders®
- instelbare afhangers
- metalen C-profielen 27 x 60 mm
- absorptiemateriaal
- 2 x gipskartonplaat 12.5 mm x 600 mm
- (slag)schroeven met volgring
- snelbouwschroeven
- blijvend elastische kit



Met de speciaal door Nevima ontwikkelde IVI-Kruisverbinder® worden de draagprofielen volledig ontkoppeld van de basisprofielen.

Specificaties IVI-Kruisverbinder

Beugel: 1 mm sendzimir verzinkt staal
H x B x L: 65 x 60 x 80 mm
Vilt: 13 mm dik
synthetische vezel; blijvend elastisch;
verouderingsbestendig; kierdichtend en
trillingdempend; bestaat voor 100%
uit hergebruikte materialen

VERWERKING

Allereerst worden de pennen van de instelbare hangers aan het bestaande plafond bevestigd. Aan de instelbare hangers worden vervolgens de basis-profielen opgehangen. Hierop worden met behulp van de IVI-Kruisverbinders op een as-afstand van 600 mm de metalen draagprofielen bevestigd.

De spouwhoogte (d.w.z. de afstand tussen de op de draagprofielen aan te brengen beplating en het bestaande plafond) kan minimaal 90 mm zijn. De uiteinden van de draagprofielen worden bij de wand ondersteund met IVI-Metaalregels die met behulp van de (slag) schroeven en volgringen op de wanden worden bevestigd. Nadat de glaswol of steenwol is geplaatst, kunnen de twee lagen gipskartonplaat worden bevestigd.

De platen moeten ten opzichte van elkaar verspringen en mogen geen contact maken met de bestaande constructie.

Tenslotte worden alle naden afgekit met een blijvend elastische kit, bijvoorbeeld acrylaatkit.

AKOESTISCHE EIGENSCHAPPEN

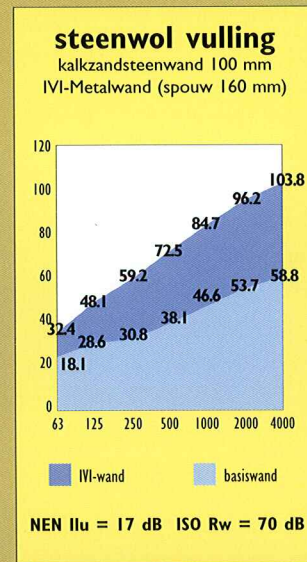
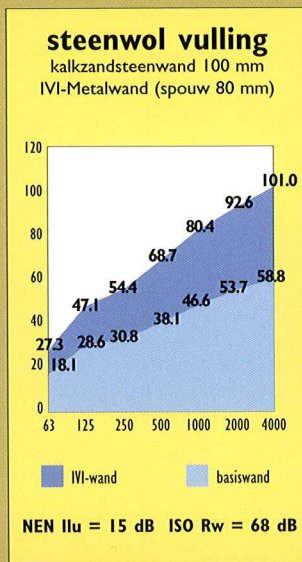
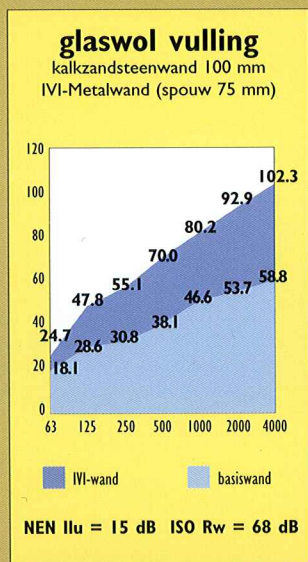
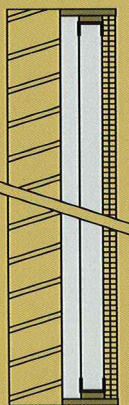
De IVI-Metalwand® en het IVI-Metalplafond® zijn uitgebreid getest in het Akoestisch Laboratorium van de Katholieke Universiteit in Leuven. De resultaten van deze tests laten zien dat het IVI-Metalsysteem® één van de beste geluidsisolatiesystemen van dit moment is.

Europees octrooi nr. 96201211.8

Testresultaten IVI-Metalwand® met verschillende absorptiematerialen

Wandisolatie

Met het IVI-Metalsysteem® kan op snelle en doeltreffende wijze een wand worden geïsoleerd. De isolatiewaarde per octaafband is afhankelijk van de spouwdiepte welke men met dit systeem zelf kan bepalen.

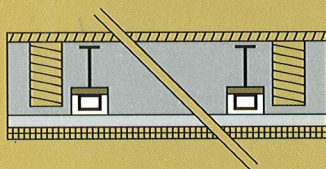


(basiswand: Ilu = -10 dB)

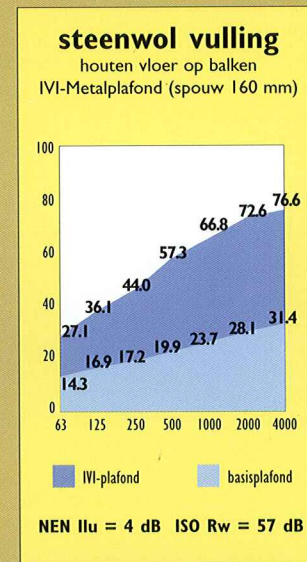
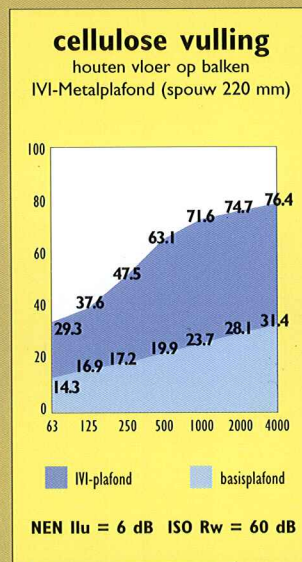
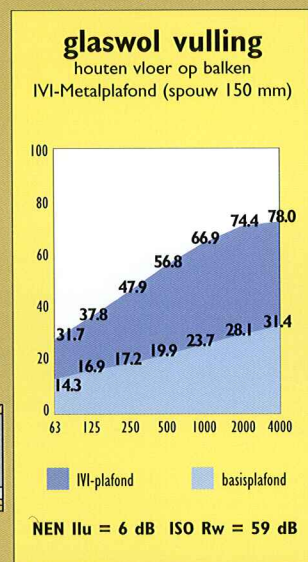
Testresultaten IVI-Metalplafond® met verschillende absorptiematerialen

Plafondisolatie

IVI-Metalplafond® is vanwege de vrije ophanging bij uitstek geschikt voor situaties waar de bestaande plafondconstructie ongelijk is of waar hoge isolatiewaarden gewenst zijn. De isolatiewaarde per octaafband is afhankelijk van de spouwdiepte welke men met dit systeem zelf kan bepalen.



rapporten op aanvraag verkrijgbaar



(basisplafond: Ilu = -28 dB)

Voor een optimale geluidsisolatie adviseert Nevima de volgende absorptiematerialen:

- ISOVER® GLASWOL SONEPANEL
- ROCKWOOL® STEENWOL BOUWPLAAT
- ISOFLOC® CELLULOSE DONS



Nevima B.V. Amersfoort

Postbus 4
3800 AA Amersfoort
Tel.: (033) 461 12 45
Fax: (033) 463 41 98
Site: www.nevima.nl
E-mail: info@nevima.nl

IVI-Metalsysteem® HD

GELUIDSISOLATIE VOOR HELLEND DAK

De beste oplossing voor geluidsisolatie van een hellend dak is het IVI-Metalsysteem® HD. Met dit systeem kan een geluidsisolatie worden bereikt, die voorheen alleen met dure systemen mogelijk was.

Het IVI-Metalsysteem® HD is gebaseerd op het bestaande standaard Nevima IVI-Metalsysteem® dat al jaren met succes wordt toegepast. Omdat het gebruik maakt van standaard metalen C-profielen is het een zeer eenvoudig, snel, ruimtebesparend en goedkoop te monteren geluidsisolerend systeem.

Voordelen

- ✓ **Uiterst geschikt voor het isoleren van luchtvaart-, rail- en wegverkeerslawaaai.**
- ✓ **Tevens zeer geschikt om het dak te isoleren van bijvoorbeeld popmuziek naar de omgeving.**
- ✓ **Het systeem is ook ideaal om houten vloeren te isoleren met zeer weinig ruimteverlies.**
- ✓ **Eenvoudig te monteren, daarom door de besparing op arbeid en materiaal veel voordeliger.**
- ✓ **Betrouwbare constructie met bewezen resultaten.**
- ✓ **Ongekend hoge isolatiewaarden. Bij lucht- en verkeerslawaaai wordt een verbetering tot 30 dB(A) bereikt. (rapport op aanvraag).**



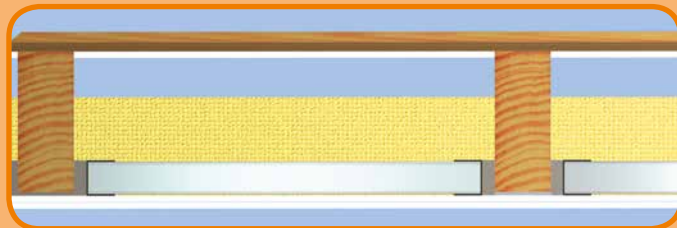
Om een hellend dak tegen geluidsoverlast te isoleren kan met het IVI-Metalsysteem® HD heel eenvoudig een verend stijl- en regelwerk tussen de gordingen gemaakt worden. Het grootste voordeel van het IVI-Metalsysteem® type HD is de eenvoudige en snelle wijze waarmee de ontkoppelde constructie wordt gemaakt. Dit gebeurt met metalen U- en C-profielen. De Nevima IVI-Metaalregel® HD en het Nevima akoestisch zelfklevende band zorgen voor een volledige ontkoppeling van de onderliggende constructie. Op de profielen wordt vervolgens een beplating van bijvoorbeeld gipskartonplaten aangebracht. Wanneer het IVI-Metalsysteem® HD bij een hellend dak wordt toegepast, kunnen de eisen voor geluidsisolatie uit het Bouwbesluit worden gehaald en zelfs worden overtroffen.

Het principe

Op de voorzijde van de gordingen wordt Nevima zelfklevend akoestisch band aangebracht. Dit is om te voorkomen dat het later te monteren plaatmateriaal contact maakt met de gording. Op de rand van de gordingen en de aansluitende wanden worden de Nevima IVI-Metaalregels[®] HD bevestigd. Hiervoor worden schroeven met volgring gebruikt.

De buitenkant van de profielen dient minimaal 5 mm uit te steken. In de Nevima IVI-Metaalregels[®] HD worden vervolgens om de 600 mm metalen C-profielen geplaatst. De spouw wordt vervolgens voor minimaal 70% gevuld met een absorberend materiaal. Naar keuze kan IVI-Absorptie[®], glaswol, steenwol of elk ander absorberend materiaal worden toegepast. Daarna worden twee lagen gipskartonplaat van 12,5 mm vastgeschroefd, waartussen eventueel een dampdichte folie kan worden aangebracht. De gipskartonplaten moeten ten opzichte van elkaar verspringen en mogen geen contact maken met de

Het IVI-Metalsysteem[®] HD is ook uitermate geschikt om een plafond tussen de balken te isoleren. Er wordt daarbij slechts een hoogteverlies van 30 mm geleden.



Gedetailleerde verwerkingsvoorschriften kunnen worden opgevraagd en bevinden zich in de verpakking.

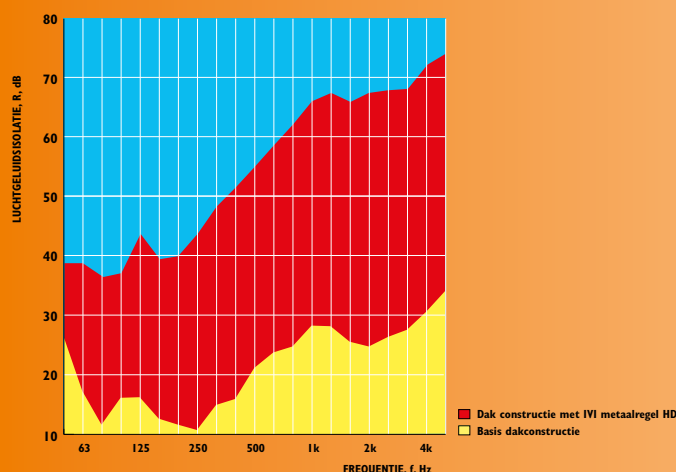
Specificaties Nevima IVI-Metaalregel[®] HD

U-profiel:	0.6 mm sendzimir verzinkt staal
HxBxL:	40 x 50 (75 of 100) x 3000 mm
Montagegat:	rond 30; h.o.h. 300 mm
Vilt:	21 mm dik; PES; blijvend elastisch; verouderingsbestendig; kierdichtend en trillingdempend

De verbinding tussen vilt en profiel is mechanisch.

Europees octrooi nr. 96201211.8

Testresultaten IVI-Metalsysteem[®] HD met Basis dakconstructie



Een product van Nevima B.V.

Leverancier van:

IVI-Metalsysteem[®], IVI-Spijkerregels[®], IVI-Akoestiekssystemen[®],
Bouwvilt, Glijvilt, Glijfoliën en Nevidek[®].

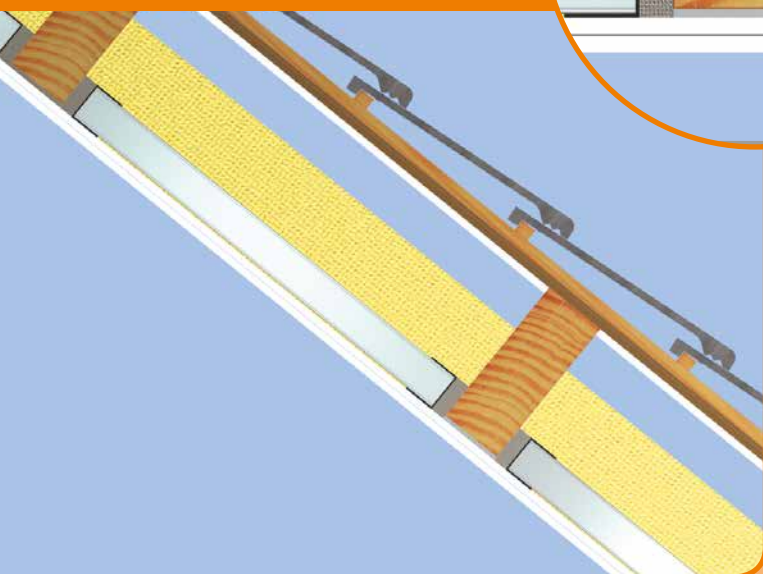
Telefoon: 033-4611245

Email: info@nevima.nl

Fax: 033-4634198

Website: www.nevima.nl

Rechts: detail aansluiting op gording.



bestaande constructie. Tenslotte worden alle naden luchtdicht afgesloten met een blijvend elastische kit, bijvoorbeeld acrylaatkit.

Bij lichte basisconstructies wordt het resultaat verder verbeterd door het bestaand dakbeschot met een plaatmateriaal te verzwaren en indien noodzakelijk luchtdicht af te kitten.

Het systeem is op een zelfde wijze bij een sporen kap te gebruiken.

Bijlage 2 Reactienota



Reactienota inspraak en overleg bestemmingsplan
'Meppel – Zuideinde 31 en Catharinastraat 28'





Samenvatting van en gemeentelijke reactie op inspraak- en overlegreacties

December 2020

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave.....	3
1. Inleiding.....	4
Inspraak	4
Overleg.....	4
Leeswijzer.....	4
2. Inspraak en overlegreacties.....	5
Overlegreacties.....	5
Inspraakreacties	6
3. Wijzigingen in het ontwerp van het bestemmingsplan	11
Regels	11
Verbeelding	11

1. Inleiding

Deze 'Nota beantwoording inspraak en vooroverleg' is opgesteld naar aanleiding van de terinzagelegging van het voorontwerp van het bestemmingsplan 'Meppel – Zuideinde 31 en Catharinastraat 28'. Deze nota wordt als bijlage bij de toelichting van het bestemmingplan opgenomen.

In de nota is een inhoudelijke gemeentelijke reactie op de ingekomen overleg- en inspraakreacties opgenomen. Tevens is een overzicht opgenomen van de inhoudelijke wijzigingen in het ontwerp van het bestemmingsplan 'Meppel – Zuideinde 31 en Catharinastraat 28'.

Inspraak

Van 11 juni tot en met 22 juli 2020 heeft het voorontwerp van het bestemmingsplan 'Meppel – Zuideinde 31 en Catharinastraat 28' op grond van de artikelen 2 en 4 van de gemeentelijke inspraakverordening voor een periode van zes weken zowel digitaal als analoog ter inzage gelegen.

Publicatie van de terinzagelegging van het voorontwerp heeft plaatsgevonden in de Staatscourant, het gemeentelijk elektronisch publicatieblad en de Meppeler Courant.

Gedurende deze periode heeft een ieder zijn of haar zienswijze in de vorm van een mondelinge of schriftelijke inspraakreactie kenbaar kunnen maken. Van deze mogelijkheid is gebruik gemaakt.

Overleg

Gelijktijdig met de inspraakprocedure is gestart met het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (hierna: Bro). Een kennisgeving van de terinzagelegging is via elektronische weg gezonden aan 2 instanties. Van beide instanties is een reactie ontvangen.

Leeswijzer

Deze reactienota heeft betrekking op de overleg- en inspraakreacties op het voorontwerp van het bestemmingsplan 'Meppel – Zuideinde 31 en Catharinastraat 28'.

In hoofdstuk 2 is een samenvatting opgenomen van de ingekomen vooroverleg- en inspraakreacties met daarbij de gemeentelijke beantwoording en een conclusie. De beantwoording en de conclusies staan cursief weergegeven. In de conclusie wordt ingegaan op de gevolgen van de reactie voor het ontwerp van het bestemmingsplan.

In hoofdstuk 3 is de staat van wijzigingen opgenomen. Deze staat van wijzigingen geeft een overzicht van alle relevante wijzigingen als gevolg van de terinzagelegging van het voorontwerp van het bestemmingsplan, evenals de eventueel voorgestane ambtshalve wijzigingen in het ontwerp van het bestemmingsplan.

2. Inspraak en overlegreacties

Overlegreacties

In het kader van het vooroverleg is een kennisgeving van de tervisielegging toegezonden aan de provincie en het waterschap. Van beide is een reactie ontvangen.

Vooroverlegreactie Waterschap Drents Overijsselse Delta

Registratienummer 1421247

Samenvatting:

Het waterschap heeft geen inhoudelijke opmerkingen over het plan. Wel wordt de vraag gesteld of de uitkomsten van de watertoets geborgd moeten worden in de regels.

Reactie:

Naar aanleiding van deze reactie is er telefonisch contact geweest. Besproken is dat de voorwaarden uit de watertoets zich niet lenen om rechtstreeks in planregels op te nemen. Ook is er geen aanleiding om te veronderstellen dat het plan, gezien de aard en omvang en de ligging in bestaand bebouwd gebied, tot problemen ten aanzien van de waterhuishouding kan leiden.

Conclusie:

Deze reactie geeft geen aanleiding voor aanpassingen in het plan.

Vooroverlegreactie Provincie Drenthe

Registratienummer 1421276

Samenvatting:

Het plangebied kent wat cultuurhistorie betreft de provinciale sturingscategorie 'respecteren' en ligt, als onderdeel van de historische binnenstad van Meppel, in de Cultuurhistorische Hoofdstructuur. Vanuit gemeentelijk beleid kent de Catherinastraat vanuit de CHIW een hoge bescherming cultuurhistorie en het Zuideinde is onderdeel van het beschermd stadsgezicht. In het voorontwerp is goed rekening gehouden met deze hoge cultuurhistorische waarden; de gevels blijven zoveel mogelijk behouden bij de herbestemming van de panden en ook de historische binnentuin blijft gehandhaafd. Wat betreft de toetsing, regels en de toelichting is cultuurhistorie voldoende meegenomen. De provincie denkt graag mee over de cultuurhistorische en stedenbouwkundige inpassing.

Reactie:

Met deze reactie is bevestigd dat het plan niet in strijd is met het provinciaal ruimtelijk beleid.

Conclusie:

Deze overlegreactie geeft geen aanleiding tot aanpassingen in het plan.

Inspraakreacties

In het kader van de inspraakprocedure heeft het voorontwerp van het bestemmingsplan voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn heeft een ieder zijn of haar zienswijze in de vorm van een inspraakreactie, zowel mondeling als schriftelijk, bij het college van burgemeester en wethouders kenbaar kunnen maken.

Gedurende de periode van tervisielegging zijn 3 inspraakreacties ontvangen.

Inspraakreactie 1

Registratienummer 1409106

Samenvatting:

Deze zienswijze is ingediend namens de bewoners van 13 adressen aan de Catharinastraat. Op de bijgevoegde handtekeningenlijst werd gevraagd aan te geven of men voor of tegen de komst van de Rafaelkerk is en of men wel of geen bezwaar maakt tegen verwachte geluidsoverlast.

De ondertekenaars hebben allemaal aangegeven bezwaar te hebben tegen de verwachte geluidsoverlast. De bewoners van 9 adressen hebben aangegeven voor de komst van de Rafaelkerk te zijn, 1 tegen. De resterende 3 hebben dit niet aangegeven.

1. Er zijn zorgen over de komst van de Rafaëlkerk. Als dit bestemmingsplan wordt vastgesteld gaat deze kerk flink uitbreiden. Men is heel bang voor geluidsoverlast als gevolg van het grote bezoekersaantal (130 binnen en 70 in de tuin) en de evenementen die men 12 keer per jaar mag organiseren.
2. Elke zondag, met mooi weer, gaat men in de tuin koffie drinken. Dit is vreemd voor een kerk. En blijft het wel bij 70 mensen?
3. Er komen motorclubs voor een kerkdienst. Dit zijn Harley Davidsons, met veel lawaai.
4. Het is de bedoeling dat er 5 logeerplekken worden gemaakt voor als mensen geestelijk niet meer in staat zijn terug te rijden naar huis. Hoe verward zijn deze mensen en gaan deze 's nachts schreeuwen of huilen?
5. Er zijn metingen verricht. Maar de bedoeling is om bij Catharinastraat 28 een dak te verwijderen om een open tuin te realiseren. Dan kloppen de metingen niet meer.
6. Aangegeven is dat men in de tuin van Zuideinde 31 extra beplanting zal aanleggen om geluid tegen te houden. Maar dat zullen geluidswerende schermen moeten zijn, omdat planten niet voldoende helpen.
7. Het plan is om een aanbouw te maken met een dakterras. Dit gaat ten koste van de privacy, doordat er direct zicht is op de omliggende tuinen.

Reactie:

1. De aard van de activiteiten verandert, voor zover het het pand Zuideinde 31 en de bijbehorende tuin betreft, niet wezenlijk. De kerkelijke activiteiten die in de

plantoelichting zijn beschreven vinden er nu ook plaats. Deze passen ook binnen de bestaande centrumbestemming. De voornaamste wijziging zit in het toevoegen van een gedeelte met bedrijfsbestemming aan dit perceel. Als nieuwe bestemming voor dit gehele perceel Zuideinde 31 is gekozen voor de bestemming 'Maatschappelijk'. De gebruiksmogelijkheden hiervan zijn juist beperkter dan die van de meer algemene bestemming 'Centrum'. In planologisch opzicht is er met deze bestemmingsplanherziening dus sprake van een beperking van de gebruiksmogelijkheden voor het perceel Zuideinde 31.

De genoemde bezoekersaantallen worden ook in de bestaande situatie regelmatig gehaald. In het geldende bestemmingsplan is hiervoor overigens geen maximum bepaald.

Voor het schenken van alcohol moet men gelden de regels voor paracommerciële functies uit de drank- en horecaverordening. In het akoestisch onderzoek dat als bijlage bij het bestemmingsplan is opgenomen wordt de mogelijkheid van evenementen benoemd. In de betreffende paragraaf 3.1 van dit onderzoek is terecht ook opgemerkt dat voor deze incidentele situaties, die maximaal 12 keer per jaar voor kunnen komen, ontheffing aangevraagd moet worden. Of deze wordt verleend zal afzonderlijk beoordeeld moeten worden.

2. Dit is een bestaande activiteit, die ook is toegestaan op grond van het geldende bestemmingsplan.
3. Ook dit is een bestaande activiteit. Dit toegang is gelegen aan de zijde van het Zuideinde, dus niet aan de Catharinastraat. De bezoekers komen dus aan het Zuideinde aan en vertrekken ook aan deze zijde.
4. De logiesplekken zijn verbonden aan de maatschappelijke activiteiten die ter plaatse worden uitgevoerd. Zoals in de plantoelichting is aangegeven zijn deze bedoeld voor de opvang van personen voor tijdelijke ondersteuning en bezinning, alsmede bezoekers van de maatschappelijke activiteiten die (zullen) worden gehouden. Hieronder wordt geen geestelijke gezondheidszorg verstaan.
5. Het perceel Catharinastraat 28 krijgt de bestemming 'Wonen'. De binnentuin heeft geen relatie met de maatschappelijke activiteiten, waarvoor het akoestisch onderzoek is opgesteld. Het verwijderen van een dak op Catharinastraat 28 heeft dus geen effect op de geluidssituatie aan Zuideinde 31.
6. In het geluidsonderzoek is beplanting niet meegenomen. Hoewel deze een (beperkt) effect kan hebben is de beplanting dus niet nodig om aan de geluidsnormen te kunnen voldoen.
7. Mede naar aanleiding van deze reactie heeft initiatiefnemer het dakterras laten vervallen. In het bestemmingsplan wordt dit geborgd.

Conclusie:

Deze reactie geeft aanleiding tot de volgende aanpassingen:

- In het bestemmingsplan wordt het realiseren van een dakterras op of aan het podium uitgesloten.

- Het aantal gelijktijdig aanwezige bezoekers wordt gemaximeerd op 130.

Inspraakreactie 2

Registratienummer 1409879

Samenvatting:

1. In de huidige situatie is stemgeluid vanuit de tuin van Zuideinde 31 goed te horen. Dit zijn meestal vrij kleine aantallen mensen. Dus als dit aantal toeneemt (tot 70) zal dit veel geluidsoverlast veroorzaken. Als er 130 mensen via de tuin naar het podium moeten lopen en als er 70 mensen in de tuin aanwezig mogen zijn is het gedaan met de zondagsrust.
2. In het plan zijn 4/5 gastenverblijven boven het podium opgenomen. De bestaande ramen kijken in de naastgelegen woning en tuin. Hiermee is de privacy in het geding. Mondeling is toegezegd dat de ramen worden voorzien van melkglas, maar toch voelt het niet prettig.
3. Op de informatieavond is een schets getoond van de uitbouw voor het podium. Op deze uitbouw is een balkon/dakterras met twee deuren opgenomen. Vanaf dat dakterras is direct zicht op de naastgelegen tuin. Mondeling is toegezegd rekening te houden met privacy en het balkon/dakterras achterwege te laten. Maar hoe wordt dit gegarandeerd?
4. Er zijn zorgen over geluidsoverlast van muziek in het podiumgebouw. Ondanks dat uit onderzoek blijkt dat alles binnen de normen past vreest men voor de nachtrust als gevolg van geluidsoverlast.
5. De bedoeling is dat bezoekers van De Kameel hun auto parkeren achter schouwburg Ogterop, maar verplicht is dit niet. Er zullen dus ook bezoekers zijn die hun auto parkeren in de Catharinastraat, waardoor er nog minder plekken zijn voor bewoners. Hier is nu al een probleem.

Reactie:

1. De gebruiksmogelijkheden van de tuin bij Zuideinde 31 worden met dit bestemmingsplan niet verruimd. Het genoemde aantal bezoekers kan ook in de huidige situatie in de tuin aanwezig zijn. Wel kan er sprake zijn van een verandering ten opzichte van de huidige situatie als gevolg van bezoekers die van De Kameel naar Het Podium lopen. Daarmee is in het akoestisch onderzoek rekening gehouden.
2. De initiatiefnemer heeft ook bij ons aangegeven de ramen te zullen voorzien van melkglas. Daarnaast is het burgerlijk wetboek van toepassing, voor zover het bestaande of nieuwe ramen betreft op minder dan 1 meter van de erfgrans.
3. Mede naar aanleiding van deze reactie heeft initiatiefnemer het dakterras laten vervallen. In het bestemmingsplan wordt dit geborgd.
4. Er zijn wettelijke eisen ten aanzien van geluid. Deze normen verschillen tussen de dag- en nachtperiode, waarbij die voor de nachtperiode lager zijn. Aan deze normen kan worden voldaan, zoals blijkt uit het akoestisch onderzoek.

Geluidsnormen regelen echter niet dat er niets te horen is vanaf een naastgelegen perceel.

5. Met deze bestemmingsplanherziening neemt de parkeerbehoefte, volgens de daarvoor geldende normen niet toe. Dit wil niet zeggen dat alle bezoekers in de directe omgeving kunnen parkeren. Dit is in de bestaande situatie ook niet het geval. Overigens is de toegang van de maatschappelijke functie aan het Zuideinde gelegen, niet aan de Catharinastraat.

Conclusie:

Deze reactie geeft aanleiding tot de volgende aanpassingen:

- In het bestemmingsplan wordt het realiseren van een dakterras op of aan het podium uitgesloten.

Inspraakreactie 3

Registratienummer 1416134

Samenvatting:

1. Met dit plan zal de geluidsoverlast toenemen. Het beoogde aantal van maximaal 130 bezoekers kan, ook als ze slechts praten, een enorme hoeveelheid geluid produceren. En hoe wordt gegarandeerd dat geluid vanaf het podium niet in de naastgelegen tuinen te horen is?

In de plantoelichting wordt gesteld dat het huidige gebruik wordt voortgezet, zonder toename van activiteiten en/of het aantal bezoekers. Dit is niet juist. Er is wel sprake van uitbreiding (5 logieskamers) en veranderd. De activiteiten worden immers verspreid, wat tot meer verplaatsingen door de tuin leidt.

2. Er komen 5 logiesverblijven die opvang bieden voor tijdelijke ondersteuning en bezinning en bezoekers van maatschappelijke activiteiten. Deze verblijven hebben uitzicht op de naastgelegen tuinen. Hoewel is toegezegd tijdens een informatieavond dat matglas wordt toegepast blijft het een vermindering van privacy. Ook het plan om een balkon te realiseren schaadt de privacy. En indien er in de binnentuin van Catharinastraat 28 ramen geplaatst worden bestaat daartegen ook bezwaar.
3. De bedoeling is dat bezoekers achter Ogterop parkeren, maar verwacht wordt dat ze (ook) in de Catharinastraat parkeren. In de straat is al een parkeerprobleem. Gesuggereerd wordt dat met het plan geen toename van activiteiten of bezoekers wordt beoogd, maar kan wel dat effect hebben. De omschrijving van de bestemming 'Maatschappelijk' is ruim. Dus een toename van parkeerdruk en geluid is mogelijk.
4. Het plan bevat geen feitelijke informatie die inzicht zou kunnen geven in de frequentie van de activiteiten, het aantal bezoekers of het aantal leden van de kerk. Het plan geeft ruimte om het aantal activiteiten te verhogen en de aard van de activiteiten uit te breiden. Er valt immers veel onder de maatschappelijke bestemming.

Reactie:

1. Het genoemde aantal bezoekers kan ook in de huidige situatie aanwezig zijn op het perceel Zuideinde 31. Van een toename van geluidsoverlast als gevolg van het wijzigen van de bestemming 'Centrum' naar 'Maatschappelijk' is daarom geen sprake. Wel kan er sprake zijn van een verandering als gevolg van bezoekers die van De Kameel naar Het Podium lopen. Daarmee is in het akoestisch onderzoek rekening gehouden. Geconcludeerd wordt dat aan de daarvoor geldende normen kan worden voldaan. Dit betekent overigens niet dat er niets te horen is in nabijgelegen tuinen.
2. De initiatiefnemer heeft ook bij ons aangegeven de ramen te zullen voorzien van melkglas. Daarnaast is het burgerlijk wetboek van toepassing, voor zover het bestaande of nieuwe ramen betreft op minder dan 1 meter van de erfgrans.
3. De parkeerbehoefte wordt bepaald aan de hand van daarvoor geldende normen en daaraan wordt voldaan. De bestemming 'Maatschappelijk' is overigens beperkter qua gebruiksmogelijkheden dan de bestemming 'Centrum' die op basis van het geldende bestemmingsplan geldt voor het grootste deel van Zuideinde 31.
4. De huidige bestemming 'Centrum' staat vrijwel alle beoogde activiteiten al toe. In het geldende bestemmingsplan zijn daarbij geen regels opgenomen ten aanzien van bezoekersaantallen. Een belangrijke wijziging is dat de bestemming 'Bedrijf' ter plaatse van het podium verandert naar 'Maatschappelijk', maar zoals eerder gezegd staat daar ook tegenover dat de gebruiksmogelijkheden voor de rest van dit perceel worden beperkt.

Conclusie:

Deze reactie geeft aanleiding tot de volgende aanpassingen:

- Het aantal gelijktijdig aanwezige bezoekers wordt gemaximeerd op 130.

3. Wijzigingen in het ontwerp van het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is op een aantal onderdelen gewijzigd ten opzichte van het voorontwerp.

Regels

Aan de regels van de bestemming 'Maatschappelijk' wordt toegevoegd dat ter plaatse van de 'specifieke bouwaanduiding - dakterras uitgesloten' geen dakterras is toegestaan. Daarbij is ook een definitie van dakterras toegevoegd aan de planregels.

Aan de regels van de bestemming 'Maatschappelijk' wordt een bepaling toegevoegd die het aantal gelijktijdig aanwezige bezoekers maximeert op 130.

Ambtshalve wijziging:

In artikel 13 is opgenomen dat voor het bepalen van de parkeerbehoefte de beleidsregels met betrekking tot parkeren leidend zijn, zoals deze luiden ten tijde van het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan.

Verbeelding

Ter plaatse van het podium wordt de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - dakterras uitgesloten' opgenomen.

Regels

Inhoud

Hoofdstuk 1 Inleidende regels	1
Artikel 1 Begrippen.....	1
Artikel 2 Wijze van meten	5
Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels.....	7
Artikel 3 Maatschappelijk.....	7
Artikel 4 Wonen.....	9
Artikel 5 Waarde - Archeologie 1	11
Artikel 6 Waarde - Beschermd stadsgezicht.....	13
Hoofdstuk 3 Algemene regels	15
Artikel 7 Anti-dubbeltelregel	15
Artikel 8 Algemene bouwregels	15
Artikel 9 Algemene gebruiksregels.....	15
Artikel 10 Algemene aanduidingsregels	16
Artikel 11 Algemene afwijkingsregels	17
Artikel 12 Algemene wijzigingsregels	17
Artikel 13 Overige regels	17
Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels	18
Artikel 14 Overgangsrecht.....	18
Artikel 15 Slotregel	18

Bijlagen behorende bij de regels

Staat van bedrijven

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1. bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: "NL.IMRO.0119.Zuid31Cath28-BPC1", met de bijbehorende regels (en eventuele bijlagen).

1.2. plan

het bestemmingsplan "Meppel - Centrumschil" van de gemeente Meppel.

1.3. aanbouw

een bijbehorend bouwwerk in de vorm van een gebouw dat ten behoeve van de bestemming:

- a. als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw;
- b. en met dat hoofdgebouw in directe verbinding staat;
- c. in massa ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

1.4. aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de planregels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.5. aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.6. aan-huis-verbonden bedrijf

het beroepsmatig verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid door middel van handwerk, waarvan de omvang in een woning met bijbehorende gebouwen past en waarbij de woonfunctie blijft behouden en waarvan de activiteiten behoren tot categorie 1 van de bij dit bestemmingsplan behorende Staat van bedrijfsactiviteiten.

1.7. aan-huis-verbonden beroep

een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied, dat door zijn beperkte omvang in een woning en de daarbij behorende gebouwen, met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend.

1.8. achtererfgebied

erf aan de achterkant en de niet naar openbaar toegankelijk gebied gekeerde zijkant, op meer dan 1 meter van de voorkant, van het hoofdgebouw.

1.9. archeologisch deskundige

de gemeentelijke (beleids)archeoloog of een andere door het college van Burgemeester en wethouders aan te wijzen deskundige op het gebied van de archeologie.

1.10. archeologische waarde

de waarde die van belang is voor de archeologie en voor de kennis van de beschavingsgeschiedenis.

1.11. archeologisch waardevol gebied

een gebied met daaraan toegekende archeologische waarde vanwege kennis en wetenschap van de in dat gebied voorkomende overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteiten uit het verleden.

1.12. atelier

een ruimte die bedoeld is voor kunstbeoefening.

1.13. bebouwing

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

1.14. bebouwingspercentage

een op de planverbeelding of in de planregels aangegeven percentage dat de grootte aangeeft van het deel van een bouwperceel/bestemmingsvlak/bouwvlak dat maximaal mag worden bebouwd met gebouwen.

1.15. bedrijf

een onderneming waarbij het accent ligt op het vervaardigen, bewerken, installeren, inzamelen en verhandelen van goederen, waarbij eventueel detailhandel uitsluitend plaatsvindt als onderdeel van de onderneming in de verkoop c.q. levering van ter plaatse vervaardigde, bewerkte of herstellende goederen die in rechtstreeks verband staan met de uitgeoefende handelingen.

1.16. bedrijfsgebouw

een gebouw, dat dient voor de uitoefening van bedrijvigheid.

1.17. beroeps- c.q. bedrijfsploeroppervlakte

de totale (bruto) vloeroppervlakte van de ruimte die wordt gebruikt voor een beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis, een (dienstverlenend) bedrijf en/of een dienstverlenende instelling, inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke.

1.18. bestaand gebruik

- a. bij bouwwerken: bestaand ten tijde van de ter inzage legging van het bestemmingsplan als ontwerp.
- b. bij gebruik: bestaand ten tijde van het van kracht worden van het desbetreffende gebruiksverbod.

1.19. bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak.

1.20. bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.21. Bevi-inrichtingen

inrichtingen als bedoeld in artikel 2 lid 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

1.22. bijbehorend bouwwerk

uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd gebouw of ander bouwwerk, met een dak.

1.23. bijgebouw

een bijbehorend bouwwerk in de vorm van een gebouw dat ten behoeve van de bestemming:

- a. als afzonderlijke ruimte of gebouw is gebouwd aan of bij een hoofdgebouw;
- b. en met dat hoofdgebouw niet in directe verbinding staat;
- c. in massa ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

1.24. bijzondere woonvorm

een voorziening voor de huisvesting van personen die bij hun normale dagelijkse functioneren, huishoudelijke, sociale, sociaal-medische en/of medische begeleiding en/of verzorging behoeven, zoals bejaarden of gehandicapten.

1.25. bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

1.26. bouwgrens

de grens van een bouwvlak die niet door bebouwing mag worden overschreden, met uitzondering van overschrijdingen die op grond van deze planregels zijn toegestaan.

1.27. bouwlaag

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder.

1.28. bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.29. bouwperceelgrens

de grens van een bouwperceel.

1.30. bouwvlak

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.

1.31. bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

1.32. dak

iedere bovenbeëindiging van een gebouw of overkapping

1.33. dakterras

een afgescheiden plek in de openlucht op een plat dak van een gebouw bestemd voor het verblijven van mensen.

.

1.34. detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen (geen motorbrandstoffen zijnde) aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

1.35. dienstverlenend bedrijf en/of dienstverlenende instelling

bedrijf of instelling waarvan de werkzaamheden bestaan uit het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden, waaronder zijn begrepen kapperszaken, schoonheidsinstituten, fotostudio's, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijven en instellingen, met uitzondering van een garagebedrijf en een seksinrichting.

1.36. dienstverlening

het verlenen van economische en/of maatschappelijke diensten aan derden.

1.37. erf

al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw, en, voor zover een bestemmingsplan van toepassing is, deze die inrichting niet verbiedt.

1.38. erf- en terreinafscheiding

een bouwwerk, dat geen gebouw is en dat dient als scheiding tussen 2 of meer erven of terreinen, zoals muren, schuttingen, hekwerken of bouwwerken van vergelijkbare aard en omvang.

1.39. erker

een kleine grondgebonden uitbouw van maximaal één bouwlaag aan een voor- of zijgevel van een hoofdgebouw die in overwegende mate (minimaal 70%) een transparante uitstraling heeft.

1.40. evenement

een voor publiek toegankelijke gebeurtenis op of aan de weg, binnen gebouwen of op het openbare water, met uitzondering van betogingen, samenkomsten en vergaderingen, jaar- en weekmarkten, bioscoop- en theatervoorstellingen, waarbij volgens het gemeentelijke evenementenbeleid onderscheid kan worden gemaakt in de volgende categorieën:

Categorie A: lokale evenementen op dorps/wijk en buurtniveau. Deze evenementen dragen in belangrijke mate bij aan de binding tussen inwoners in de stad. Deze evenementen zijn vooral gericht op participatie, ontmoeting tussen burgers en toeristisch-recreatieve promotie van de stad;

Categorie B: lokale en regionale evenementen met groeipotentie. Dit zijn middelgrote evenementen die zich kenmerken door een min of meer vaste deelnemers/publieksgroep en die zich door een onderscheidende programmering/activiteiten richten op groei. De economische spin-off is er wel maar kan nog verder in omvang toenemen. Het programma richt zich in eerste instantie op een duidelijke hoofdactiviteit maar heeft kansen om door het toevoegen van side-events en/of versterking van de promotie verder te groeien. Bij deze categorie evenementen is een sterke variatie in bezoekersaantallen van een paar honderd tot enkele duizenden;

Categorie C: boegbeeldevenementen. Dit zijn (jaarlijks) terugkerende evenementen met een internationaal karakter, bovenregionale uitstraling die een belangrijke bijdrage leveren aan de promotie van de stad. De evenementen vinden vooral plaats in het historisch centrum, in en rond het water en hebben een economische spin-off voor de stad. De evenementen kenmerken zich door authenticiteit, uitstraling, goede organisatie en promotie. Evenementenorganisaties zoeken hierbij een actieve samenwerking met andere partijen (bedrijfsleven, onderwijs, sport, cultuur, recreatie en toerisme) in de stad.

1.41. galerie

expositie- en verkoopruimte voor kunst;

1.42. garagebox

een gebouw dat bedoeld is voor het stallen van motorvoertuigen.

1.43. gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.44. hoofdgebouw

gebouw, of gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer gebouwen op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkste is.

ingangspartij

een gebouwde ruimte, waarin de hoofdtoegang van een gebouw is gesitueerd.

1.45. kamerbewoning

het bewonen van een kamer in een woonhuis, waarbij de kamer niet als zelfstandige wooneenheid kan worden aangemerkt en zoals dit tot uitdrukking komt in de afwezigheid van een zelfstandige entree, keuken, of sanitaire voorzieningen;

1.46. kunstwerk

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, voor civieltechnische en/of infrastructurele doeleinden, zoals een brug, een dam, een duiker, een tunnel, een via- of aquaduct of een sluis, dan wel een daarmee gelijk te stellen voorziening.

1.47. logiesvoorziening

Een zelfstandig gedeelte van een gebouw dat bedoelt voor logiesvoorziening die geheel of in overwegende mate gericht is op het verstrekken van dag en nachtverblijf van personen die geestelijk steun en bezinning behoeven

1.48. maatschappelijke voorzieningen

educatieve, informatieve, levensbeschouwelijke, medische, sociaal-medische, sociaal-culturele voorzieningen, zorg- en welzijnsvoorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, als ook ondergeschikte detailhandel en horeca ten dienste van deze voorzieningen.

1.49. meetverschil

een door de feitelijke terreininrichting aanwezig verschil tussen het beloop van lijnen in het veld en een aangegeven bestemmings- of bouwgrens.

1.50. nutsvoorzieningen

een voorziening ten behoeve van de telecommunicatie en de gas-, water-, en elektriciteitsdistributie, alsmede soortgelijke voorzieningen van openbaar nut, waaronder in ieder geval worden begrepen transformatorhuisjes, pompstations, gemalen, telefooncellen en zendmasten.

1.51. openbaar toegankelijk gebied

weg als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder b, van de Wegenverkeerswet 1994, alsmede pleinen, parken, plantsoenen, openbaar water en ander openbaar gebied dat voor publiek algemeen toegankelijk is, met uitzondering van wegen uitsluitend bedoeld voor de ontsluiting van percelen door langzaam verkeer.

1.52. opslag

het bewaren van goederen, materialen en stoffen, al dan niet in combinatie met de productie, bewerking, verwerking, handel en/of activiteiten van administratieve aard.

1.53. overkapping

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, al dan niet aangebouwd aan een ander bouwwerk en bestaande uit een lichte constructie, die van boven geheel of gedeeltelijk is afgesloten c.q. afgedekt.

1.54. parkeerterrein

een bepaalde begrensde ruimte bestemd voor het parkeren van voertuigen

1.55. peil

- voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
- voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld;
- indien in, op, of over het water wordt gebouwd: het gemiddelde waterpeil;
- indien de onder a tot en met c genoemde peilen in het veld aanleiding geven tot onduidelijkheden, een door of namens het college van burgemeester en wethouders aan te wijzen peil.

1.56. permanente bewoning:

bewoning als hoofdverblijf

1.57. plan

het bestemmingsplan Meppel – Zuideinde 31 en Catharinastraat 28 ' van de gemeente Meppel.

1.58. prostitutie

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen voor of met een ander tegen vergoeding.

1.59. restauratieve voorziening

voorziening ten dienste van een bedrijf of instelling, gericht op het verstrekken van (eenvoudige) spijzen en dranken aan de reguliere gebruikers van dat bedrijf of die instelling, zoals een kantine of mensa.

1.60. seksinrichting

de voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichtingen wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar.

1.61. sport

sporten, niet zijnde gemotoriseerde en gemechaniseerde sporten en sporten met dieren.

1.62. staat van Bedrijfsactiviteiten

de Staat van Bedrijfsactiviteiten die als bijlage onderdeel uitmaakt van deze regels.

1.63. straat- en bebouwingsbeeld

de waarde van het gebied in stedenbouwkundige zin door de mate van samenhang in aanwezige bebouwing, daarbij in het bijzonder gelet op een goede verhouding tussen bouwmassa en open ruimte, een goede hoogte- en breedteverhouding tussen de bebouwing onderling en de samenhang in bouwvorm en ligging tussen bebouwing die ruimtelijk op elkaar georiënteerd is.

1.64. voorerfgebied

erf dat geen onderdeel is van het achtererfgebied.

1.65. voorgevel

de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerde gevel, de gevel die door de ligging, de situatie ter plaatse en/of de indeling van het gebouw als voorgevel moet worden aangemerkt.

1.66. voorgevelrooilijn

de naar de weg toegekeerde bouwgrens van het hoofdgebouw.

1.67. wonen

het gehuisvest zijn in een woning/wooneenheid, zoals omschreven in onderhavige begripsbepalingen.

1.68. woning

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden of maximaal twee kamerbewoners.

1.69. woongebouw

een gebouw, dat meerdere naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden.

1.70. woonhuis

een gebouw dat één woning omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden.

1.71. zaalverhuur:

het bedrijfsmatig verhuren van een zaal voor groepen als ondergeschikte activiteit gerelateerd aan de hoofdfunctie, waarbij de additionele horeca-activiteiten dienen ter ondersteuning van de verhuur van de zaal en niet zelfstandig worden uitgeoefend en/of toegankelijk zijn los van de verhuur van de zaal.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de dakhelling

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

2.2 de goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.3 de inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.4 de bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.5 de oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.6 de lengte, breedte en diepte van een gebouw

tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenkant van de gevels en/of het hart van de scheidingsmuren.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Maatschappelijk

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor **'Maatschappelijk'** aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. maatschappelijke voorzieningen;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'wonen' tevens wonen ten behoeve van de maatschappelijke voorziening, al dan niet in combinatie met een ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep- en/of bedrijf;

met daaraan ondergeschikt:

- c. logiesvoorziening;
- d. restauratieve voorzieningen ten behoeve van de bestemming;
- e. zaalverhuur;
- f. parkeervoorzieningen;
- g. groenvoorzieningen;
- h. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- i. wegen en paden;
- j. nutsvoorzieningen;
- k. opslagdoeleinden ten dienste van en in directe relatie met de onder a genoemde functie;

met de daarbij behorende:

- l. tuinen en terreinen;
- m. bebouwing.

Met dien verstande dat betreffende de onder 4.1 sub a en c t/m e genoemde opsomming het aantal bezoekers, wat op enig moment gelijktijdig aanwezig is, niet meer bedraagt dan 130 personen.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Algemeen

Op of in de tot 'Maatschappelijk' bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken ten behoeve van de in 3.1 genoemde functies;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals erf- en terreinafscheidingen, palen en masten.

3.2.2 hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. een hoofdgebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte (m)' mag de goot- en bouwhoogte van het hoofdgebouw ten hoogste de aangegeven hoogte bedragen;
- c. ten behoeve van het wonen als bedoeld in 3.1, onder b mag ten hoogste één woning worden gerealiseerd, met dien verstande dat het bestaande aantal is toegestaan indien daarvoor een vergunning is verleend;
- d. bijbehorende bouwwerken mogen uitsluitend op het achtererfgebied worden gebouwd, met dien verstande dat de afstand tot de voorgevel minimaal 3 meter bedraagt;
- e. in afwijking van het bepaalde onder d geldt dat overkappingen op het gehele achtererfgebied mogen worden gebouwd;
- f. de afstand een bijbehorend bouwwerk tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder bedragen dan 1 meter, tenzij op de perceelgrens wordt gebouwd;
- g. de gezamenlijke oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken, zover gelegen buiten een bouwvlak, mag ten hoogste 200 m² bedragen, met dien verstande dat ten hoogste 50% van het achtererfgebied mag worden bebouwd;
- h. de goothoogte een bijbehorend bouwwerk mag ten hoogste 3,3 meter bedragen, met dien verstande dat de goothoogte mag worden verhoogd tot ten hoogste de bouwhoogte van de vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw;
- i. de dakhelling een bijbehorend bouwwerk mag ten hoogste 60° bedragen;
- j. de bouwhoogte van een vrijstaand bijbehorend bouwwerk mag ten hoogste 5 meter bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van een overkapping ten hoogste 3 meter mag bedragen.

- k. ter plaatse van de “specifieke bouwaanduiding – dakterras uitgesloten” is een dakterras niet toegestaan.

3.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag ten hoogste 2 meter bedragen;
- b. de bouwhoogte van een (vrijstaande) overkapping mag ten hoogste 3 meter bedragen;
- c. in overige gevallen mag de bouwhoogte ten hoogste 6 meter bedragen.

3.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:

- a. een goede woonsituatie;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de sociale veiligheid;
- d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3.4 Specifieke gebruiksregels

3.4.1 Toegestaan gebruik

In overeenstemming met de bestemming is:

- a. het gebruik van een hoofdgebouw voor logiesvoorziening mits:
 - 1. de maatschappelijke functie in ruimtelijke en visuele zin primair moet blijven;
 - 2. het aantal logiesverblijven ten hoogste 5 stuks is;
 - 3. de logiesverblijven maximaal gezamenlijk een oppervlak omvatten van 110 m²;
 - 4. het gebruik geen nadelige invloed mag hebben op de verkeersafwikkeling en de parkeersituatie ter plaatse. Ten aanzien van het laatste geldt als uitgangspunt dat er dient te worden geparkeerd op besloten dan wel openbare parkeerterreinen.

3.4.2 Strijdig gebruik

Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik of het laten gebruiken van gebouwen voor bewoning, anders dan bedoeld in 3.1.
- b. het gebruik van een gebouw voor zaalverhuur, anders dan het gebruik van de gronden en bouwwerken voor ondergeschikte zaalverhuur voorzover voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:
 - 1. de maatschappelijke functie in ruimtelijke en visuele zin primair blijft;
 - 2. voldaan worden aan Artikel 4 (Regulering paracommerciële rechtspersonen) van de Algemene plaatselijke verordening van de gemeente Meppel;
 - 3. het gebruik geen nadelige invloed mag hebben op de verkeersafwikkeling en de parkeersituatie ter plaatse, ten aanzien van het laatste geldt als uitgangspunt dat er dient te worden geparkeerd op besloten dan wel openbare parkeerterreinen.

3.4.3 Voorwaardelijke verplichting

De aanvullende akoestische maatregelen dienen binnen een 6 maanden na onherroepelijk worden van dit bestemmingsplan gebouwen te zijn gerealiseerd en in stand te worden gehouden overeenkomstig het in Bijlage 1 opgenomen rapport akoestisch onderzoek.

Artikel 4 Wonen

Standaard regeling centrum schil met een toevoeging betreffende bestaande afwijkende maten, waarbij de bestaande maat is toegestaan.

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Wonen**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen;
met daaraan ondergeschikt:
 - a. aan huis verbonden beroepen, tot ten hoogste 30% van het vloeroppervlak tot een maximum van 45 m²;
- met de daarbij behorende:
 - b. tuinen en verhardingen;
 - l. (achter)paden;
 - m. bebouwing.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Algemeen

Op of in de tot '**Wonen**' bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken ten behoeve van de in 4.1 genoemde functies;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals erf- en terreinafscheidingen, palen en masten.

4.2.2 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. een hoofdgebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. een hoofdgebouw mag vrijstaand, halfvrijstaand of in een rij worden gebouwd;
- c. per bouwvlak is maximaal één woning toegestaan;
- d. de breedte van een hoofdgebouw mag niet minder dan 5 meter bedragen;
- e. de dakhelling van een hoofdgebouw mag ten hoogste 60° bedragen;

4.2.3 Bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

- a. bijbehorende bouwwerken mogen uitsluitend op het achtererfgebied worden gebouwd, met dien verstande dat de afstand tot de voorgevel minimaal 3 meter bedraagt;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a geldt dat overkappingen op het gehele achtererfgebied mogen worden gebouwd;
- c. de afstand tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder bedragen dan 1 meter, tenzij op de perceelgrens wordt gebouwd
- d. de gezamenlijke oppervlakte mag ten hoogste 70 m² bedragen, met dien verstande dat ten hoogste 50% van het achtererfgebied mag worden bebouwd, dan wel het oppervlak alsmede percentage zoals bestaand;
- b. de goothoogte mag ten hoogste 3,3 meter bedragen, met dien verstande dat de goothoogte mag worden verhoogd tot ten hoogste de bovenkant van de vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw;
- c. de dakhelling mag ten hoogste 60° bedragen;
- d. de bouwhoogte van een vrijstaand bijbehorend bouwwerk, met uitzondering van overkappingen, mag ten hoogste 5 meter bedragen;
- e. de bouwhoogte van een (aangebouwde) overkapping mag ten hoogste 3 meter bedragen.

4.2.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen achter de voorgevel of achter een naar de weg toe gekeerde zijgevel of het verlengde daarvan mag ten hoogste 2 meter bedragen;
- b. de bouwhoogte van een (vrijstaande) overkapping mag ten hoogste 3,3 meter bedragen, of ten hoogste de bovenkant van de vloer van de eerste verdieping indien deze hoger is;
- c. in overige gevallen mag de bouwhoogte ten hoogste 6 meter bedragen.

4.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:

- a. een goede woonsituatie;
- b. de verkeersveiligheid;

- c. de sociale veiligheid;
- d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

4.4 Afwijken van de bouwregels

4.4.1 Afwijkingsmogelijkheden

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in:

- a. 4.2.2 onder e ten behoeve van een verhoging van de dakhelling;
- b. 4.2.3 onder a voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken tot aan (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw.

4.4.2 Toepasbaarheid

De in 4.4.1 genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de woonsituatie;
- c. de milieusituatie;
- d. de verkeersveiligheid;
- e. de sociale veiligheid;
- f. de gebruiksmogelijkheid van de aangrenzende gronden.

4.5 Specifieke gebruiksregels

4.5.1 Strijdig gebruik

Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend: het gebruik of het laten gebruiken van vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor doeleinden van bewoning.

4.5.2 Bestaand bedrijf aan huis

Ten behoeve van de in 4.1 onder f bedoelde functie gelden de voorwaarden als genoemd in 4.6.1.

4.6 Afwijken van de gebruiksregels

4.6.1 Afwijkingsmogelijkheden

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in 4.1 voor het kunnen toestaan van een aan-huis-verbonden bedrijf, onder de voorwaarden dat:

- a. de bedrijfsmatige activiteit alleen door de bewoner wordt uitgevoerd;
- b. de oppervlakte maximaal 30% van de vloeroppervlakte van de gebouwen bedraagt tot een maximum van 45 m²;
- c. al het parkeren ten behoeve van het wonen in combinatie met de bedrijfsmatige activiteit op eigen terrein plaatsvindt;
- d. er geen detailhandel plaatsvindt uitsluitend als ondergeschikte nevenactiviteit bij de uitoefening van een aan-huis-verbonden bedrijf;
- e. de activiteit behoort tot categorie 1 van de van deze regels deel uitmakende Staat van Bedrijfsactiviteiten die als bijlage bij deze regels is gevoegd.

4.6.2 Toepasbaarheid

De in 4.6.1 genoemde afwijkingen kunnen slechts worden toegepast, indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de woonsituatie;
- c. de milieusituatie;
- d. de verkeersveiligheid;
- e. de sociale veiligheid;
- f. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 5 Waarde - Archeologie 1

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde – Archeologie 1' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van de archeologische waarden en verwachting.

5.2 Bouwregels

Op of in deze gronden mogen geen bouwwerken worden gebouwd, tenzij het betreft:

- a. bouwwerken ten behoeve van archeologisch onderzoek en bouwwerken met een oppervlakte kleiner dan 50 m² ten behoeve van andere daar voorkomende bestemming(en).

5.3 Afwijken van de bouwregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in 5.2, indien:

- a. door een daartoe bevoegde instantie, is aangetoond dat geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn;
- b. uit het onderzoek genoemd onder a blijkt dat er archeologische waarden aanwezig zijn, maar er wordt voldaan aan nadere voorwaarden. Het bevoegd gezag bepaalt welke van de onderstaande voorwaarden bij het verlenen van een omgevingsvergunning in acht moet(en) worden genomen:
 1. op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig worden geschaad;
 2. een verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 3. een verplichting tot het doen van archeologisch onderzoek door middel van opgravingen;
 4. een verplichting de bouw van een bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.

Indien het bevoegd gezag voornemens is om aan de omgevingsvergunning voorwaarden te verbinden, wordt een archeologisch deskundige om advies gevraagd.

5.4 Specifieke gebruiksregel

Onder met het bestemmingsplan strijdig gebruik wordt in ieder geval begrepen, het handelen in strijd met de Monumentenwet 1988.

5.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

5.5.1 Verbod

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ontgronden, afgraven en/of egaliseren van gronden met een oppervlakte groter dan 50 m² en een diepte van 0,3 meter;
- b. het mengen of diepploegen van gronden met een oppervlakte groter dan 50 m² en dieper dan 0,3 meter;
- c. het graven of dempen van watergangen;
- d. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie-, telecommunicatieleidingen en drainage en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur, dieper dan 0,3 meter.

5.5.2 Uitzonderingen op het verbod

Geen omgevingsvergunning is nodig voor:

- a. activiteiten die het normale onderhoud en beheer betreffen;
- b. activiteiten die in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van dit plan en uitgevoerd kunnen worden op grond van een voor dat tijdstip aangevraagde of verleende vergunning.
- c. activiteiten die mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning.

5.5.3 Procedure

De in 5.5.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien:

- a. door een daartoe bevoegde instantie, is aangetoond dat geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn;
- b. uit het onderzoek genoemd in sub a blijkt dat er archeologische waarden aanwezig zijn, maar er wordt voldaan aan nadere voorwaarden. Het bevoegd gezag bepaalt welke van de onderstaande voorwaarden bij het verlenen van een omgevingsvergunning in acht moet(en) worden genomen:
 1. op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig worden geschaad;
 2. een verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 3. een verplichting tot het doen van archeologisch onderzoek door middel van opgravingen;
 4. een verplichting de bouw van een bouwwerk te laten begeleiden door een archeologisch deskundige.
- c. Indien het bevoegd gezag voornemens is om aan de omgevingsvergunning voorwaarden te verbinden, wordt een archeologisch deskundige om advies gevraagd.

Artikel 6 Waarde - Beschermd stadsgezicht

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde – Beschermd stadsgezicht' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming van het behoud, herstel en de uitbouw van de cultuurhistorische en ruimtelijke waarden van het gebied en zijn gebouwen, zoals deze onder meer tot uitdrukking komen in:

- a. voor het Zuideinde:
 1. lineair karakter;
 2. met uitzondering van het gedeelte ten noorden van de Weerdstraat, een overwegend a-symmetrische profielindeling, waarbij in zuidelijke richting de rooilijn onregelmatiger wordt;
 3. verdichting in de richting van de Binnenstad, door aanengesloten bebouwing en smallere parcellering;

6.2 Bouwregels

In afwijking van hetgeen elders in deze regels is bepaald ten aanzien van het bouwen krachtens de overige bestemmingen van deze gronden, mag aan de gronden en de bebouwing geen verandering worden aangebracht in de bestaande situatie ten aanzien van de volgende karakteristiek/kenmerken:

- a. de ligging van de voorgevelrooilijn;
- b. de ligging van de zijgevelrooilijn;
- c. perceelsbreedte;
- d. bebouwingstype;
- e. aantal bouwlagen;
- f. kaprichting en -vorm.
- g.

6.3 Afwijken van de bouwregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 6.2, voor zover en indien:

- a. daardoor de karakteristiek/kenmerken van het stadsgezicht niet onevenredig worden aangetast;
- b. alvorens een omgevingsvergunning wordt verleend wint het bevoegd gezag advies in bij de gemeentelijke monumentencommissie.

6.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

6.4.1 Omgevingsvergunning

Het is verboden binnen het beschermd stadsgezicht zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning of in afwijking van de bij zodanige omgevingsvergunning gegeven voorwaarden de volgende werken of werkzaamheden uit te (laten) voeren:

- a. het herinrichten of anderszins wijzigingen aanbrengen in de inrichting van het openbaar toegankelijke gebied;
- b. het bestraten of herbestraten van de bestaande profielen, in de zin van herprofilering en/of wijziging van bestratingmateriaal, het aanbrengen, wegnemen of veranderen van stoepen en stoepranden daaronder begrepen;
- c. het bestraten en verharderen van onverharde gronden.

6.4.2 Uitzonderingen

Het in 6.4.1 vervatte verbod is niet van toepassing voor normale onderhoudswerkzaamheden noodzakelijk in verband met het beheer of de voltooiing van werken die op het tijdstip van terinzage-legging van het ontwerp van dit plan reeds bestaan of in uitvoering zijn genomen, alsmede werken en/of werkzaamheden die worden of mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende of nog te verlenen omgevingsvergunning; hieronder wordt mede verstaan:

- a. het normaal onderhoud, beheer en gebruik overeenkomstig de bestemming;
- b. werken en/of werkzaamheden, die strekken ter behoud of het herstel van de cultuurhistorische waarden.

6.4.3 Toelaatbaarheid

Een omgevingsvergunning als bedoeld in 6.4.1 kan slechts worden verleend, indien door de uitvoering van de werken of werkzaamheden, hetzij direct hetzij indirect, geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de karakteristiek van het beschermd stadsgezicht.

6.4.4 Advies

Een omgevingsvergunning als bedoeld in 6.4.1 wordt niet verleend dan nadat het bevoegd gezag daarover een advies heeft ingewonnen bij de gemeentelijke monumentencommissie omtrent de mogelijke aantasting van de karakteristiek van het beschermd stadsgezicht.

6.5 Omgevingsvergunning voor het slopen

6.5.1 Omgevingsvergunning

Het is verboden binnen het beschermd stadsgezicht zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning of in afwijking van de bij zodanige omgevingsvergunning gegeven voorwaarden gebouwen of delen van gebouwen te slopen, anders dan ter uitvoering van een bouwplan waarvoor een omgevingsvergunning voor het bouwen is verleend of ter vernieuwing van onderdelen, welke uit oogpunt van onderhoud noodzakelijk is.

6.5.2 Toelaatbaarheid

Een omgevingsvergunning als bedoeld in 6.5.1 kan slechts worden verleend, indien door de sloop van het gebouw, hetzij direct hetzij indirect, geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de karakteristiek van het beschermd stadsgezicht.

6.5.3 Advies

Een omgevingsvergunning als bedoeld in 6.5.1 wordt niet verleend dan nadat het bevoegd gezag daarover een advies heeft ingewonnen bij de gemeentelijke monumentencommissie omtrent de mogelijke aantasting van de karakteristiek van het beschermd stadsgezicht.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 7 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 8 Algemene bouwregels

8.1 Algemeen

- a. In die gevallen dat de bestaande dakhelling, goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte en/of inhoud van bouwwerken, die in overeenstemming met het bepaalde in de Woningwet of de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht tot stand zijn gekomen meer bedraagt dan in de bouwregels in hoofdstuk 2 van deze regels is toegestaan, geldt die goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte en/of inhoud in afwijking daarvan als toegestaan.
- b. In die gevallen dat de bestaande afstand tot enige op de verbeelding aangegeven lijn van bouwwerken, die in overeenstemming met het bepaalde in de Woningwet of de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht tot stand zijn gekomen minder bedraagt dan in de bouwregels in hoofdstuk 2 van deze regels is voorgeschreven, geldt die afstand in afwijking daarvan als minimaal toegestaan.

8.2 Ondergronds bouwen:

- a. Op plaatsen waar hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken zijn of gelijktijdig worden gebouwd, mag eveneens ondergronds worden gebouwd, met dien verstande dat direct aansluitend ook in- dan wel uitritten ten behoeve van de ondergrondse bouwwerken mogen worden gebouwd.
- b. Bij een omgevingsvergunning kan het bouwen van ondergrondse bouwwerken worden toegestaan op andere locaties dan genoemd onder a, mits hierdoor de in het gebied aanwezige waarden niet onevenredig worden aangetast.

8.3 Bouwen buiten het bouwvlak

In afwijking van het bepaalde in de bouwregels van de afzonderlijke bestemmingen geldt dat de (verlengde) grenzen van het bouwvlak naar de buitenzijde mogen worden overschreden door:

- a. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen en schoorstenen;
- b. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken;
- c. (hoek-)erkers, ingangspartijen, luifels, balkons en galerijen, mits over niet meer dan de halve gevelbreedte en de (verlengde) grenzen van het bouwvlak met niet meer dan 1,5 meter worden overschreden;

mits de bedoelde overschrijdingen niet in de weg staan aan:

- d. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- e. een goede woonsituatie;
- f. het straat- en/of bebouwingsbeeld;
- g. de verkeersveiligheid;
- h. de milieusituatie;
- i. de sociale veiligheid.

Artikel 9 Algemene gebruiksregels

9.1 Strijdig gebruik

Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik of het laten gebruiken van gronden en gebouwen als stort- of opslagplaats van al dan niet aan het gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen;
- b. het gebruik of het laten gebruiken van gronden of bouwwerken voor het oprichten van een verkooppunt van motorbrandstoffen.
- c. het gebruik of het laten gebruiken van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
- d. het gebruik of het laten gebruiken van gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

9.2 Toegestaan gebruik

- a. Evenementen in de categorie A als bedoeld in het gemeentelijk evenementenbeleid, mits hiervoor een vergunning dan wel toestemming op grond van andere regelgeving is verleend.

Artikel 10 Algemene aanduidingsregels

10.1 Vrijwaringszone - molenbiotoop

10.1.1 Aanduidingsomschrijving

De gronden ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - molenbiotoop' zijn mede bestemd voor de bescherming van de belevingswaarde en het functioneren van een molen.

10.1.2 Bouwregels

In afwijking van het bepaalde bij bestemmingen mag, ongeacht het bepaalde in de afzonderlijke bestemmingen, niet hoger worden gebouwd dan:

- a. binnen een afstand van 100 m van de molen: de bouwhoogte die gelijk is aan de hoogte van de onderste punt van de verticaal staande wiek van de molen;
- b. buiten een afstand vanaf 100 m van de molen: de bouwhoogte genoemd onder a vermeerderd met 1/30 van de afstand tussen het bouwwerk en de molen.

10.1.3 Uitzonderingen

Het bepaalde in 10.1.2 is niet van toepassing op bestaande bouwwerken die in overeenstemming met het bepaalde in de Woningwet of de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht tot stand zijn gekomen.

10.1.4 Afwijken van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in 10.1.2 in die zin dat ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - molenbiotoop' de in de samenvallende bestemming(en) genoemde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, mits vooraf advies wordt ingewonnen van de beheerder van de molen.

10.2 Cultuurhistorisch waardevol gebied

10.2.1 Cultuurhistorisch gebied -Topklasse en Hoog

In afwijking van, c.q. aanvulling op, het bepaalde in de bouwregels van de afzonderlijke bestemmingen dient, ter plaatse van de aanduiding "cultuurhistorisch gebied – topklasse en hoog" rekening te worden gehouden met de historische stadsstructuur, zoals deze tot uitdrukking komt in:

- a. profielen van de openbare ruimten en in zichtlijnen;
- b. kleinschaligheid en bebouwingskarakteristieken zoals gevelindeling, detaillering en materiaalgebruik;

Deze gebieden worden gewaardeerd als topkwaliteit en hoge kwaliteit in de 'Cultuurhistorische inventarisatie en waardestelling' en zijn van belang voor het instandhouden van de historische stedenbouwkundige structuur van het plangebied.

10.2.2 Cultuurhistorisch waardevolle gevellijnen

In afwijking van, c.q. aanvulling op, het bepaalde in de bouwregels van de afzonderlijke bestemmingen en het bepaalde in 10.2.1, geldt dat, ter plaatse van de aanduiding 'gevellijn' de plaats en de karakteristieken van de historische bebouwing dienen te worden gefixeerd. Deze gebieden worden gewaardeerd als topkwaliteit en zijn van belang voor het instandhouden van de historische stedenbouwkundige structuur van de binnenstad van Meppel. Bij het bouwen van hoofdgebouwen dient aan de volgende regels te worden voldaan:

- a. er dient in de aangegeven gevellijn te worden gebouwd;
- b. bij het samenvoegen van bestaande panden dient de parcellering in stand te blijven, dan wel niet meer dan 7 meter te bedragen;
- c. bestaande kapvormen en kaprichtingen dienen in stand te blijven;
- d. de bebouwing mag uit niet meer dan twee bouwlagen plus een kap bestaan.

Artikel 11 Algemene afwijkingsregels

11.1 Afwijkingsmogelijkheden

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van de regels, zodat:

- a. kan worden toegestaan dat bouwgrenzen worden overschreden, waarbij een overschrijding is toegestaan tot maximaal 2,5 meter, en deze noodzakelijk is in verband met de uitmeting van het terrein of uit een oogpunt van doelmatig gebruik van de gronden en/of de bebouwing;
- b. kan worden toegestaan dat de bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde ten behoeve van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en ten behoeve van zend-, ontvang- en/of sirenemasten wordt vergroot tot maximaal 40 meter;
- c. kan worden toegestaan dat de in dit plan toegestane bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde met 1 meter wordt overschreden;
- d. kan worden toegestaan dat de in dit plan toegestane goot- en/of bouwhoogte van hoofdgebouwen met maximaal 2 meter wordt overschreden.

11.2 10% Regeling

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van de regels ten behoeve van een vermeerdering van de voorgeschreven maten en percentages, alsmede de inhoud en de oppervlakte van de bouwwerken, mits de vermeerdering niet meer dan 10% bedraagt.

11.3 Toepasbaarheid

Een omgevingsvergunning als bedoeld in 11.1 en 11.2 kan slechts worden verleend, mits:

- a. de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
- b. het straat- en bebouwingsbeeld en de verkeersveiligheidsbelangen niet onevenredig worden geschaad;
- c. dit niet in strijd is met de algemene aanduidingsregels van dit plan.

Artikel 12 Algemene wijzigingsregels

12.1 Algemene wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat:

- a. de dubbelbestemming voor de bescherming en veiligstelling van de archeologische waarden en verwachting vervalt, indien op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat ter plaatse geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn;
- b. de gebiedsaanduidingen (artikel 10) worden verkleind, dan wel geheel worden verwijderd, indien blijkt dat de inrichting ter plaatse is beëindigd/ingeperkt met een milieuvergunning.

Artikel 13 Overige regels

13.1 Verwijzing naar wettelijke regelingen

De wettelijke regelen (en begrippen) waarnaar in deze regels wordt verwezen, gelden zoals deze luiden op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan ten tijde van de ter inzage legging van het bestemmingsplan als ontwerp.

13.2 Voldoende parkeergelegenheid

- a. Een bouwwerk, waarvan een behoefte aan parkeergelegenheid wordt verwacht, kan niet worden gebouwd of gebruikt wanneer op het bouwperceel of in de omgeving daarvan niet in voldoende parkeergelegenheid is voorzien en in stand wordt gehouden.
- b. Bij een omgevingsvergunning wordt aan de hand van op dat moment van toepassing zijnde beleidsregels bepaald of er sprake is van voldoende parkeergelegenheid. Bij een omgevingsvergunning wordt aan de hand van beleidsregels met betrekking tot parkeren, zoals deze luiden ten tijde van de ter inzage legging van het bestemmingsplan als ontwerp, bepaald of er sprake is van voldoende parkeergelegenheid.
- c. Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in sub a en worden toegestaan dat in minder dan voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien, mits dit geen onevenredige afbreuk doet aan de parkeersituatie.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 14 Overgangsrecht

14.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het bestemmingsplan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde onder a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk met maximaal 10%.
- c. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

14.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 15 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: 'Regels van het Bestemmingsplan Meppel – Zuideinde 31 en Catharinastraat 28'.

Bijlagen behorende bij de regels

Bijlage A Staat van bedrijven

Bijlage

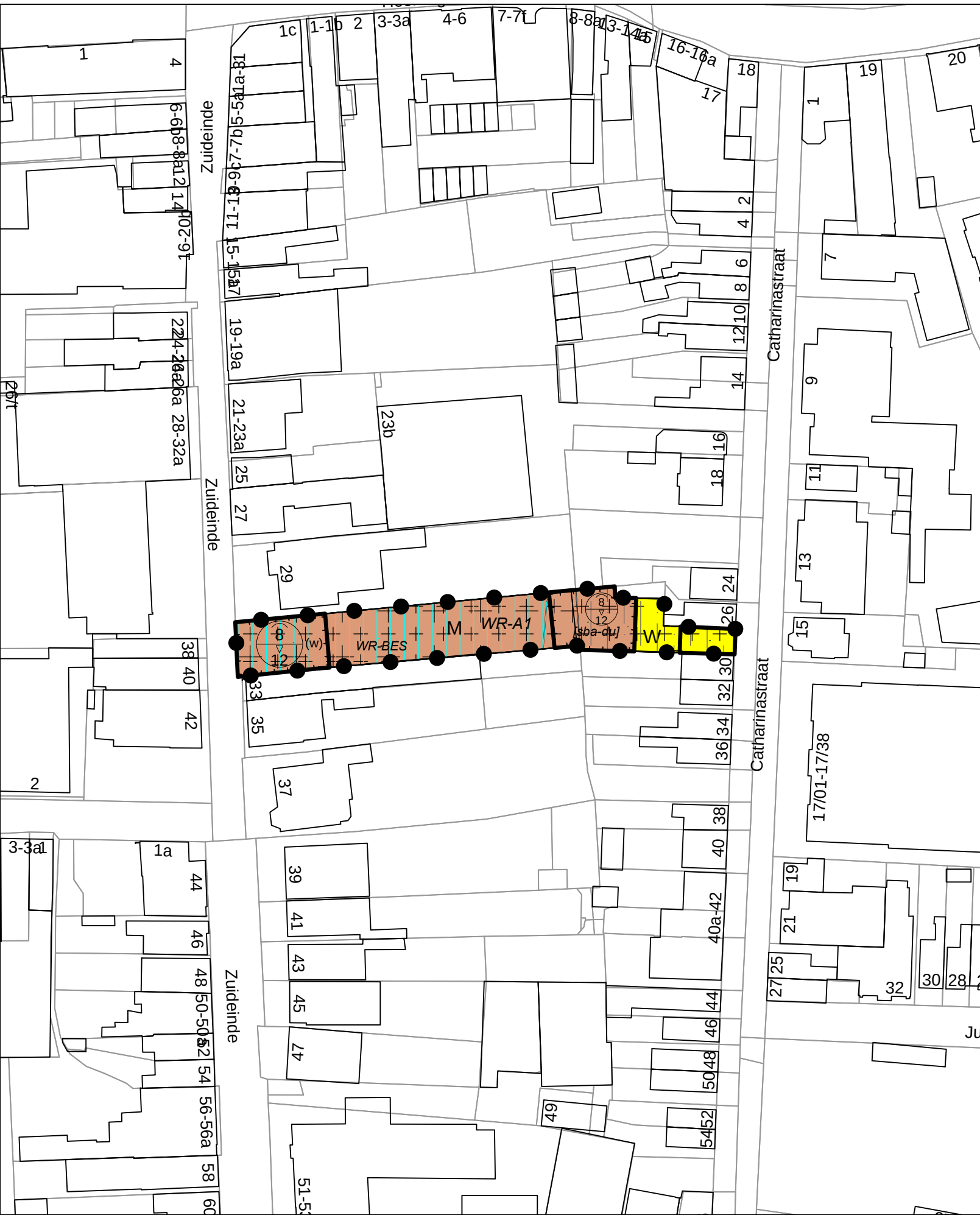
Staat van Bedrijfsactiviteiten

SBI-2008		OMSCHRIJVING	
-	nummer		CATEGORIE
10, 11	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN	
1052	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. $\leq 200 \text{ m}^2$	2
1071	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:	
1071	1	- v.c. $< 7500 \text{ kg}$ meel/week, bij gebruik van charge-ovens	2
10821	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:	
10821	3	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. $\leq 200 \text{ m}^2$	2
10821	6	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. $\leq 200 \text{ m}^2$	2
110102	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:	
1102 t/m 1104		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	2
14	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT	
141		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	2
16	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.	
162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	2
58	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA	
581		Uitgeverijen (kantoren)	1
18129		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	2
1814	A	Grafische afwerking	1
1814	B	Binderijen	2
1813		Grafische reproductie en zetten	2
1814		Overige grafische activiteiten	2
182		Reproductiebedrijven opgenomen media	1
2120	2	- verbandmiddelenfabrieken	2
23	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN	
231	0	Glasfabrieken:	
232, 234	1	- vermogen elektrische ovens totaal $< 40 \text{ kW}$	2
26, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS	
26, 28, 33	A	Kantoormachines- en computerfabrieken incl.	2

		reparatie	
26, 27, 33	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.	
293		Elektrotechnische industrie n.e.g.	2
26, 32, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN	
26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	2
31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.	
9524	2	Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m2	1
321		Fabricage van munten, sieraden e.d.	2
322		Muziekinstrumentenfabrieken	2
32991		Sociale werkvoorziening	2
41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID	
41, 42, 43	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²	2
45, 47	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS	
451, 452, 454		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	2
45204	B	Autobekleiderijen	1
45205		Autowasserijen	2
453		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	2
46	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING	
461		Handelsbemiddeling (kantoren)	1
4622		Grth in bloemen en planten	2
4634		Grth in dranken	2
4635		Grth in tabaksprodukten	2
4636		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	2
4637		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	2
4638, 4639		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	2
464, 46733		Grth in overige consumentenartikelen	2
4673	0	Grth in hout en bouwmaterialen:	
4673	2	- algemeen: b.o. <= 2000 m²	2
46735	4	zand en grind:	
46735	6	- algemeen: b.o. <= 200 m²	2
4674	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:	
4674	2	- algemeen: b.o. <= 2.000 m²	2
46752		Grth in kunstmeststoffen	2
4676		Grth in overige intermediaire goederen	2
466, 469		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	2
47	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN	
4778		Detailhandel in vuurwerk tot 10 ton verpakt	1
952		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	1
55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN	

		DRANKENVERSTREKKING	
562		Cateringbedrijven	2
49	-	VERVOER OVER LAND	
493		Taxibedrijven	2
495		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	2
50, 51	-	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT	
50, 51	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	1
52	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER	
52109	B	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	2
5221	1	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	2
5222		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	1
791		Reisorganisaties	1
5229		Expeditieuren, cargadoors (kantoren)	1
53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE	
531, 532		Post- en koeriersdiensten	2
61	A	Telecommunicatiebedrijven	1
64, 65, 66	-	FINANCIELE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN	
64, 65, 66	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	1
41, 68	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED	
41, 68	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	1
77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN	
7711		Personenautoverhuurbedrijven	2
772		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	2
62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE	
62	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	1
58, 63	B	Datacentra	2
72	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK	
721		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	2
722		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	1
63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING	
74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	2
82992		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	1
37, 38, 39	-	MILIEUDIENSTVERLENING	
3700	A0	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:	
382	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:	
382	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	2
59	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE	
591, 592, 601, 602		Studio's (film, TV, radio, geluid)	2
96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING	
96012		kantoormachines- en computerfabrieken incl. reparatie	2
96013	A	Wasverzendinginrichtingen	2

96013	B	Wasserettes, wassalons	1
9602		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	1
9603	0	Begrafenisondernemingen:	
9603	1	- uitvaartcentra	1
9313, 9604		Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden	2



Legenda

Plangebied

Enkelbestemmingen

M Maatschappelijk
W Wonen

Maatvoeringen
maximum goothoogte (m)
maximum bouwhoogte (m)

Dubbelbestemmingen

WR-A1 Waarde - Archeologie 1
WR-BES Waarde - Beschermd stadsgezicht

Gebiedsaanduidingen

overige zone - cultuurhistorisch gebied - topklasse en hoog
vrijwaringszone - molenbiotoop

Functieaanduidingen

(w) wonen

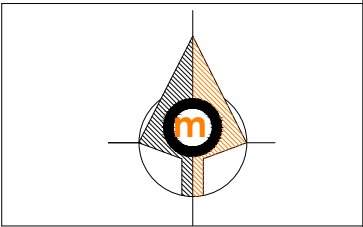
Bouwvlakken

bouwvlak

Bouwaanduidingen

[sba-du] specifieke bouwaanduiding - dakterras uitgesloten

status	datum	tervisielegging	get.
vastgesteld	22-09-2020		BraGIS BV
ontwerp	03-10-2019		BraGIS BV
voorontwerp			BraGIS BV
concept			BraGIS BV



Meppel - Zuideinde 31 en Catharinastraat 28

code:	IDN: NL.IMRO.0119.Zuid31Cath28-BPB1	formaat: A3	schaal: 1:1000	kaart: 1
-------	-------------------------------------	-------------	----------------	----------

Gemeente Meppel
Stadhuis
Grote Oever 26
Postbus 5017 AM Meppel
Tel: (0522) 850500
Fax : (0522) 850580

