

Format Technische vragen raadsvoorstellen

Raadsvoorstel: **Uitgangspunten Stedenbouwkundige visie locatie Mulo burgemeester Knopperslaan**

Portefeuillehouder: **R.P. Koning**

Nr.	Fractie (naam indiener)	Vraag	Antwoord
1	CU (Stam)	In de commissiebespreking van het stedenbouwkundig plan Knopperslaan heb ik gevraagd waarom de begane grond van het gebouw tegenover deze locatie (Kraton) nog leeg staat en daar geen woningbouwplannen zijn, terwijl hier al wel plannen voor zijn. De wethouder antwoordde dat daar geen woningen kunnen worden gerealiseerd vanwege de milieuregels. Mijn vervolgvraag is waarom de bovenverdiepingen daar wel een woonbestemming kunnen hebben en de begane grond niet.	Actium heeft in het verleden onderzocht of het mogelijk is om de begane grond van het bedoelde pand te verbouwen ten behoeve van een woonfunctie. Zij hadden in eerste instantie het plan om de plint om te bouwen voor de huisvesting van statushouders en in tweede instantie voor reguliere huisvesting. Destijds is gebleken dat het een bijna onmogelijke zaak is om ter plaatse aan de geldende geluidsnormen te voldoen. Daarnaast zijn zaken als privé buitenruimte, parkeren en bergingen niet goed in te vullen zijn. Gelet op de hoge kosten van verbouw en het feit dat het eindproduct onvoldoende kwaliteit van wonen op gaat leveren, heeft Actium besloten om af te zien van omvorming van de begane grond. Wel zullen zij proberen de ruimte weer als bedrijfsruimte te verhuren.