

Geachte Leden van gemeenteraad Meppel

We hebben als buurtbewoners geconstateerd dat er op 24-04-2025 een positief advies dreigt te worden uitgebracht op de bouwplannen Julianastraat 18 te Meppel.

Reeds in een eerder stadium hebben we middels een brandbrief te kennen gegeven dat we met het plan ernstige moeite hebben.

Daarom hierbij nog even een globale opsomming van onze bezwaren.

Bouwplannen Julianastraat 18 Meppel

bezwaren/nadelen algemeen

nog meer verkeersbewegingen en parkeerproblemen in een toch al zwaar belast straatje met een school, een kerk, een societeit, vier tennisbanen en een openbare horecagelegenheid.

#Het bebouwen van een uniek groen schoolplein wat tevens het leefgebied is van vogels en vleermuizen. Er heeft geen ecologisch onderzoek plaatsgevonden.

#10 appartementen/studio's kan theoretisch 20 bewoners en even zovele auto's betekenen.

#Omgevingstemperatuur zal in de zomer extra toenemen aangezien het groen verdwijnt door bebouwing. Het huidige groen compenseert nu enigszins de hitte die de tennisbanen zomers uitstralen.

#De te verwachten planschade die een aantal bewoners zullen ondervinden te denken is aan de toegenomen drukte verlies van privacy en zon inval in een aantal tuinen en woningen dit vooral in de Wilhelminastraat. De bewoners van Julianastraat 16 en 14 zullen over de gehele lengte van de tuin ernstig hun privacy aangetast worden door inblik van de bewoners van zes appartementen.

#Geluidsoverlast met name voor de bewoners van de appartementen zelf pal naast een sterk gereduceerd schoolplein.

#De nieuwbouw met drie verdiepingen wijkt behoorlijk af van oorspronkelijke bedrijfspand welke uit twee verdiepingen bestond en aan de straatzijde vier a vijf meter breed was.

#Tevens kan men zich afvragen of de infrastructuur voldoende is voor 10 extra woningen. Te denken aan stroom, water, riool. En hoe staat het met de stikstofvergunningen?

#Tenslotte is er sprake van een privaatrechterlijke hobbel welke onmiddellijk kan leiden tot een bouwstop. Er is in het ingediende bouwplan namelijk een fietsenhok en een parkeerplaats gerealiseerd, welke komt te liggen op grond waarop recht van overpad rust en of op verjaarde grond daardoor worden er twee garage ingangen geblokkeerd. Indien na een procedure blijkt dat verjaring inderdaad van toepassing is dan zal dat consequenties hebben voor het bouwplan.

#Een en ander kan voor aantal bewoners reden zijn een bezwaar aan te tekenen.

Namens bewoners Julianastraat en Wilhelminastraat