

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 31 maart 2025 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het “het verlengen van periode opvanglocatie COA, Vista Rio t/m 15 februari 2026” op het adres Zomerdijk in Meppel.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders besluit de omgevingsvergunning te verlenen voor “het verlengen van periode opvanglocatie COA, Vista Rio t/m 15 februari 2026” op het adres Zomerdijk in Meppel.

De omgevingsvergunning is verleend te samen met onderstaande algemene overwegingen, overwegingen per activiteit (bijlage 1) en bijbehorende voorschriften (bijlage 2). In bijlage 3 vindt u meer informatie over het indienen van bezwaar en de vaststelling van leges. Al deze gegevens maken onderdeel uit van dit besluit.

Overwegingen algemeen

- de in ons bezit zijnde en verstrekte gegevens zijn voldoende om de aanvraag te kunnen beoordelen;
- voor de aanvraag om omgevingsvergunning geldt de reguliere voorbereidingsprocedure (artikel 16.64, eerste lid, Omgevingswet) Hiervoor geldt standaard een beslistermijn van acht weken;
- het besluit is genomen met inachtneming van
 - artikel 5.1, eerste lid, onder a Omgevingswet. Op grond van deze bepaling is het niet toegestaan om zonder omgevingsvergunning ‘omgevingsplanactiviteit-bouwen’ deze werkzaamheden uit te voeren;
- verder zijn de regels van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) van toepassing, meer in het bijzonder Hoofdstuk 8 Bkl. Uw bouwplan is in strijd met het geldende omgevingsplan. Voor de geconstateerde strijdigheid is in het omgevingsplan geen binnenplanse afwijkingsmogelijkheid opgenomen;
- uw aanvraag is daarom behandeld als buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Bopa);
- vanwege het besluitvormingsproces, hebben wij op 23 mei 2025 besloten om de beslistermijn van de aanvraag met 6 weken te verlengen.

Meppel, 08-07-2025

Burgemeester en wethouders,

A.J. Kastelein
Secretaris

A. Maathuis
Burgemeester

BIJLAGE 1: OVERWEGINGEN PER ACTIVITEIT

Omgevingsplanactiviteit 'bouwwerken'

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande regels voor wat betreft de omgevingsplanactiviteit 'bouwwerken'.

- het bouwwerk ligt in het tijdelijk gedeelte van het Omgevingsplan "Gemeente Meppel" waar ter plaatse de rechtsgeldige bestemmingsplannen "partiële herziening beheersverordening Meppel - Bedrijventerreinen woningsplitsing", "Partiële herziening beheersverordening Meppel – Bedrijventerreinen", "beheersverordening Meppel – Bedrijventerreinen" en het bestemmingsplan "Meppel - Oevers D 2010" met de enkelbestemming "Kade (artikel 12)", "Water (artikel 13)" en "verkeer (artikel 6)" gelden;
- volgens artikel 13 onder A van de beheersverordening "Meppel – Bedrijventerreinen" zijn de voor "Water" aangewezen gronden bestemd voor:
 1. kanalen, vaarten en daarmee gelijk te stellen waterlopen; met de daarbij behorende;
 2. oevers en kademuren;
 3. bouwwerken geen gebouw zijnde;
- volgens artikel 6.2.1 het bestemmingsplan Meppel - Oevers D 2010 mogen op of in de tot "verkeer" bestemde gronden uitsluitend worden gebouwd:
 - andere bouwwerken, zoals terreinafscheidingen en bouwwerken, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer.
- de aanvraag voorziet in het tijdelijk plaatsen van een hotelboot voor de opvang van vluchtelingen met bijbehorende bouwwerken. Dit gebruik is niet in de bovengenoemde artikelen opgenomen, waardoor de aanvraag in strijd is met het geldend bestemmingsplan;
- het geldige bestemmingsplan biedt geen mogelijkheden om af te wijken voor het beoogde gebruik;
- voor deze opvanglocatie is een milieuvadvis uitgebracht door de RUD Drenthe (Nu: Omgevingsdienst Drenthe). De conclusie van dit advies is dat de aanvraag voldoet aan de algemene milieuaspecten, extern veiligheid en lucht/geur. De geluidsbelasting ter plaatse van de hotelboot bedraagt ten hoogste 70 dB(A) etmaalwaarde. Hiermee wordt niet voldaan aan de streefwaarde van 65 dB(A) voor bedrijfswoningen op een gezonde industrieterrein en kan niet worden gesproken van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Van een goede geluidwering waarbij acceptabele binnenniveaus resteren, kan bij een hotelboot niet worden uitgegaan. De genoemde geluidsniveaus gelden in beginsel voor een permanente situatie, de aanvraag gaat over een tijdelijke noodopvanglocatie voor een relatief korte periode. De opvanglocatie is eerder verleend geweest. De huidige aanvraag gaat over het verlengen van de tijdelijke periode;
- er is landelijk nog steeds behoefte aan de opvang van vluchtelingen. Voor de noodopvang is ook een bestuursovereenkomst afgesloten om tot 15 februari 2026 maximaal 192 vluchtelingen op te vangen. De aanvraag voorziet in de opvang van 180 vluchtelingen;

- het overige scheepsverkeer kan ongehinderd gebruik maken van de vaart wanneer de hotelboot ligt aangemeerd;
- voor dit bouwplan dient te worden afgeweken van het (tijdelijk) omgevingsplan van de gemeente Meppel. Deze benodigde afwijking kan worden toegestaan omdat in voldoende mate wordt voldaan aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. De afwijking is in het verleden onder de toen geldende kruimelregeling al vergund geweest. De aanvraag ziet op bouwen en/of gebruiken met beperkte tijdsduur, maximaal 10 jaar. Met de gevraagde verlening is de tijdsduur beperkt tot 3 jaar en vier maanden. Nu dat het geval is kan zoals dat te doen gebruikelijk was ook nu toegestaan worden dat zal worden afgeweken van het (tijdelijk) omgevingsplan;
- het bouwwerk is niet getoetst aan de criteria uit de gemeentelijke Welstandsnota. Een tijdelijk bouwwerk hoeft niet beoordeeld te worden aan de welstandscriteria;
- wij kunnen voorwaarden opleggen om na het verstrijken van de instandhoudingstermijn de bestaande toestand in ere te herstellen. Hiervoor hebben wij een voorwaarde opgenomen in deze vergunning.

BIJLAGE 2: VOORSCHRIFTEN

Voorwaarde

De vergunning is verleend voor het tijdelijk plaatsen van de hotelboot met bijbehorende bouwwerk tot **uiterlijk 15 februari 2026**. Na deze termijn moet de hotelboot zijn verwijderd en verwijderd blijven.

Gereedmelden werkzaamheden

Zodra de werkzaamheden zijn uitgevoerd, moet u de werkzaamheden gereed melden aan het bouwtoezicht. U kunt dit laten weten door een mail te sturen naar bouwtoezicht@meppel.nl of telefonisch via telefoonnummer 14 0522.

Uitvoering

Het bouwwerk dient te voldoen aan de technische eisen van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). De eindcontrole ligt hiervoor bij het bouwtoezicht.

U zorgt ervoor dat u na afloop van de werkzaamheden het terrein/openbare weg en de directe omgeving, weer in oorspronkelijke staat oplevert. Blijkt dat het terrein/openbare weg niet in oorspronkelijke staat is, dan zijn de gemaakte herstel- en schoonmaakkosten uitgevoerd door de Gemeente Meppel voor uw rekening.

Gebruik gemeentegrond

Stemt u in ieder geval met het Klantcontactcentrum in het Stadhuis af (telefoonnummer 14 0522) wanneer u (of uw bouwer) voor de uitvoerende werkzaamheden openbare grond in gebruik wilt nemen voor het plaatsen van een steiger, keet, container, bouw materiaal, schutting en dergelijke. Mogelijk dat andere werkzaamheden, evenementen etc. op hetzelfde moment plaatsvinden.

Vragen

Voor nadere inlichtingen kunt u op werkdagen terecht via het algemene telefoonnummer 14 0522 tussen 09.00 en 16.00 uur.

BIJLAGE 3: BEZWAAR EN LEGES

Wilt u bezwaar maken?

U kunt bezwaar maken tegen dit besluit door binnen zes weken na de datum van dit besluit uw bezwaarschrift te sturen naar:

Gemeente Meppel
College van burgemeester en wethouders
Postbus 501
7940 AM MEPPEL

Voorkom dat uw bezwaar vertraging oploopt door de volgende gegevens op te nemen in uw bezwaarschrift:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u uw bezwaarschrift indient;
- een korte omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- een duidelijke uitleg waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- een ondertekening.

De externe commissie bezwaarschriften adviseert het college over het te nemen besluit.

Aanvragen voorlopige voorziening

U kunt in spoedeisende gevallen ook een voorlopige voorziening aanvragen als u een bezwaarschrift heeft ingediend. Dat is een voorlopige beslissing om een bepaald besluit uit te stellen of juist door te laten gaan. Een voorlopige voorziening vraagt u aan bij:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland
Afdeling bestuursrecht
Postbus 150
9700 AD Groningen

U kunt een verzoekschrift voor een voorlopige voorziening ook digitaal indienen via: mijn.rechtspraak.nl/keuze. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden.

De Rechtbank brengt voor een verzoek om een voorlopige voorziening kosten bij u in rekening.

Onherroepelijke omgevingsvergunning

Gedurende zes weken na afgifte van de omgevingsvergunning kunnen derden nog bezwaren indienen. Indien geen bezwaren zijn ingediend, is de vergunning na het verstrijken van deze termijn onherroepelijk.

Intrekken vergunning

Burgemeester en wethouders kunnen deze vergunning bij een met redenen omkleed besluit intrekken in de gevallen, genoemd in artikel 5.19 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Leges

Als gevolg van de Legesverordening 2025 van de gemeente Meppel bent u voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor de leges krijgt u een factuur toegezonden.

Opgegeven bouwkosten	€	35.000,00	
Vastgestelde bouwkosten	€	35.000,00	
<hr/>			
Bouwactiviteit (ruimtelijk deel): buitenplanse omgevingsplanactiviteit	€		2.000,00
TOTAAL leges	€		2.000,00

Belangrijk in verband met belastingheffing

Voor de belastingheffing verwachten wij, dat de werkzaamheden binnen een half jaar na verstrekken van deze vergunning zijn afgerond. De verleende vergunning verwerken wij in de belastingadministratie, waardoor de WOZ-waarde van het object zal wijzigen. Dit heeft gevolgen voor uw belastingaanslagen van gemeente, rijk en waterschap.