

SAMENWERKINGS- OVEREENKOMST

tussen

Vereniging CPO 'Meppelermarke'

en

Gemeente Meppel

Versie: 3.0

Datum: 17 maart 2025

Zaaknummer: 3004079



De ondergetekenden:

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon Gemeente Meppel, gevestigd en kantoorhoudende aan de Grote Oever 26 te Meppel, rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester de heer A. Maathuis, handelend ter uitvoering van het besluit van het College van burgemeester en wethouders d.d. 20 mei 2025 met kenmerk 3020826;

hierna te noemen: "**Gemeente**",

en

2. Vereniging CPO 'Meppelermarke', statutair gevestigd te Meppel en kantoorhoudende aan Ballingerbrink 142, 7812 SM Emmen, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer: 90418433, rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar voorzitter mevrouw Jeltje Agneta van Benthem, geboren op 9 februari 1987 en door haar secretaris de heer Jelle Folkert Teitsma, geboren op 27 oktober 1978 en bestuurslid mevrouw Esther Francisca Stuiver, geboren op 10 september 1971.

hierna te noemen: "**Vereniging**",

Gemeente en Vereniging gezamenlijk hierna te noemen: "**Partijen**";

OVERWEGENDE DAT:

1. De Gemeente bezig is met de ontwikkeling en realisatie van de nieuwbouw woonwijk Nieuwveense Landen;

2. Gemeente Meppel eigenaar is van de gronden die in het stedenbouwkundig plan van Nieuwveense Landen zijn aangeduid als deelgebied Boshoven en de Gemeente wenst in dit gebied woningbouw te (laten) realiseren;

3. De Gemeente ruimte geeft aan collectief particulier opdrachtgeverschap (hierna: CPO) en CPO 'Meppelermarke' wil faciliteren met in achtneming van haar beleid en relevante wet- en regelgeving;

4. Acht (8) particulieren, die de woningen, ook 'Tiny Houses' genoemd, en de gezamenlijke buitenruimte zullen (laten) realiseren zich verenigd hebben in CPO 'Meppelermarke' om hun gezamenlijke belangen in deze te behartigen;

5. CPO 'Meppelermarke' samen met de Gemeente op basis van deze Overeenkomst tot ontwikkeling van acht 'Tiny Houses' en gezamenlijke buitenruimte in het Plangebied wenst te komen;

6. De Gemeente in nauwe samenwerking met CPO 'Meppelermarke' tot een door Partijen gedragen Stedenbouwkundig plan is gekomen (**Bijlage 2**), inclusief verkavelingsplan;

7. Partijen gezamenlijk een reële planning wensen op te stellen;



8. Het Beeldkwaliteitsplan Nieuwveense Landen welke op 27 mei 2021 door de gemeenteraad is vastgesteld als basis dient voor het deelgebied Boshoven waarin de vereisten voor de bebouwing en gezamenlijke buitenruimte zijn opgenomen;
9. Op deze grond het Omgevingsplan (voormalig Chw bestemmingsplan “Meppel – Nieuwveense Landen 2020”) van toepassing is dat op 17 december 2020 is vastgesteld door de gemeenteraad van Meppel;
10. De Gemeente conform haar geldende grondprijzennota de grondprijs vaststelt op € 310,- per m² voor 2025 (zegge: driehonderdtien euro per vierkante meter), exclusief btw (omzetbelasting) en kosten koper zoals notaris en kadaster;
11. Vereniging zich bewust is dat de genoemde grondprijs residueel is berekend, wat betekent dat als er aanpassingen plaatsvinden in het Bouwplan d.d. 16 december 2024 (**Bijlage 2**) dit een positief of negatief effect kan hebben op de grondprijs;
12. De Gemeente in de met een individueel lid van CPO ‘Meppelermarke’ af te sluiten koopovereenkomst, o.a. een zelfbewoningsverplichting opneemt van minimaal 5 jaar, bouwplicht, financiële zekerheidsstelling en anti-speculatiebeding;
13. De Vereniging binnen het Plangebied een gezamenlijk perceel heeft aangewezen om te gebruiken als gezamenlijke ruimte/tuin/groen, waarvan elk individueel lid een evenredig onverdeeld eigendomsaandeel in vertegenwoordigt die onlosmakelijk verbonden is met het toekomstig woonperceel waar de ‘Tiny House’ op staat, een en ander vastgelegd via mandeligheid ex art. 5:60 Burgerlijk Wetboek en verder;
14. Partijen afspraken hebben gemaakt en deze in de onderhavige samenwerkingsovereenkomst willen vastleggen, hierna te noemen: ‘onderhavige overeenkomst’.



KOMEN OVEREEN ALS VOLGT

1. DEFINITIES

De hierna opgenomen definities maken integraal onderdeel uit van deze Samenwerkings-overeenkomst.

Beeldkwaliteitsplan	Het beeldkwaliteitsplan Nieuwveense Landen dat op 27 mei 2021 door de Raad is vastgesteld;
Omgevingsplan	Het voormalig Chw bestemmingsplan “Meppel – Nieuwveense Landen 2020” dat op 17 december 2020 door de Raad is vastgesteld.
Bouwkavels	De door de Gemeente aan leden van de Vereniging uit te geven bouwrijpe percelen grond.
Bouwplan	De inrichting van de ontwikkeling door het CPO van 8 woningen en gezamenlijke buitenruimte.
College	Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Meppel.
CPO	Collectief Particulier Opdrachtgeverschap: een groep particulieren is verenigd in een rechtspersoon zonder winstoogmerk en volledige privaatrechtelijke zeggenschap heeft over en verantwoordelijkheid draagt voor het gebruik van een kavel en daarop koopwoningen laat ontwerpen en bouwen voor eigen gebruik door de aangesloten leden.
Extern deskundige	Een persoon of organisatie die, naar het oordeel van burgemeester en wethouders van Gemeente, op basis van gebleken ervaring met CPO-projecten, in staat moet worden geacht CPO ‘Meppelermarke’ op deskundige wijze bij de ontwikkeling van het Project te ondersteunen.
Overeenkomst	Onderhavige samenwerkingsovereenkomst.
Plangebied	Het gebied zoals is aangegeven op de aan deze overeenkomst gehechte tekening (Bijlage 1).
Project	De ontwikkeling en integrale realisatie van 8 woningen ook wel ‘Tiny House’ genoemd en gemeenschappelijke buitenruimte binnen het Plangebied.
Raad	De gemeenteraad van gemeente Meppel.
Tiny House	In overeenstemming met de handreiking van Nieman d.d. 5 september 2022 is tiny house gedefinieerd als permanente, niet verplaatsbare, volwaardige woning op een vaste fundering met een vloeroppervlakte van maximaal 50 vierkante meter bestemd voor permanente bewoning met een zo klein mogelijke ecologische voetafdruk.
Verkavelingsplan	De plankaart waarin de voor woningen bestemde kavels zijn weergegeven.
V.O.N.-prijs	In overeenstemming met de vigerende grondprijzennota 2025 gaat de Vrij Op Naam-prijs uit van woningen die bij ingebruikname direct bewoonbaar zijn, inclusief standaard keuken, sanitair en installaties.



2. DOEL VAN DE OVEREENKOMST

Het doel van deze overeenkomst is het vastleggen van de afspraken tussen Partijen ten aanzien van:

- a. De integrale gebiedsontwikkeling binnen plangebied Boshoven in de nieuwbouwwijk Nieuwveense Landen voor acht woningen, ook 'Tiny Houses' genoemd zoals gedefinieerd in de handreiking van Nieman d.d. 5 september 2022 (**Bijlage 8**), en gemeenschappelijke buitenruimte door het CPO gebouwd op percelen kadastraal bekend gemeente Meppel sectie I, nummers 8 (gedeeltelijk) en 561 (gedeeltelijk) aangegeven op de uitgiftekaart (**Bijlage 3**) ter grootte van circa 1.809 m².
- b. De rol en verantwoordelijkheid van de Gemeente enerzijds en de (leden van) de Vereniging anderzijds.

3. VERKLARINGEN GEMEENTE

3.1 Deze Overeenkomst laat de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheden en taken door Gemeente volledig onverlet.

3.2 CPO 'Meppelermarke' erkent dat de Gemeente bij de uitoefening van haar publiekrechtelijke taak afhankelijk is van wettelijke procedures, tijdens welke procedures derden belanghebbende(n) en hogere overheden invloed op het proces kunnen uitoefenen en dat mogelijke vertraging in de realisering of beëindiging van het Project door deze afhankelijkheid niet tot verzuim van de Gemeente kan leiden.

3.3 De Gemeente is in beginsel bereid om mee te werken aan het initiatief van CPO 'Meppelermarke' om middels CPO tot integrale gebiedsontwikkeling te komen.

3.4 De Gemeente zal op haar kosten het Plangebied bouwrijp maken en de openbare ruimte inrichten, waaronder de parkeerkoffer bestaande uit elf parkeerplaatsen.

3.5 De Gemeente stelt een koopovereenkomst op tussen de Gemeente en elk individueel lid van de Vereniging met betrekking tot het aan dat betreffende lid toegewezen Bouwkavel door de Vereniging.

3.6 Onderdeel van de individuele koopovereenkomst tussen de Gemeente en een individueel lid van CPO 'Meppelermarke' wordt de zelfbewoningsplicht, voor zover de totale koopsom onder de NHG-grens valt. De Vereniging erkent dit en informeert haar leden. De zelfbewoningsplicht geldt gedurende vijf jaren en wordt gehandhaafd met een ketting- en boetebeding, zoals uitgewerkt in **bijlage 6** die integraal onderdeel wordt van de koopovereenkomsten.



3.7 Daarnaast erkent de Vereniging dat de Algemene Verkoopvoorwaarden voor Grond van de gemeente Meppel nr. 125134 d.d. 21 februari 2012 van toepassing zijn op alle individuele koopovereenkomsten.

3.8 De vereniging stelt haar leden op de hoogte van de geldende grondprijzennota van de Gemeente, waaruit het beleid en de berekeningsmethodiek blijkt voor het bepalen van de grondprijs. De grondprijs voor CPO 'Meppelermarke' is vastgesteld op € 310,- (zegge: driehonderdtien euro) exclusief BTW per vierkante meter, exclusief kosten koper zoals notaris en kadaster. Vermelde grondprijs is residueel bepaald zoals voorgeschreven in de Grondprijzennota 2025 (**Bijlage 4**), wat betekent dat als er aanpassingen plaatsvinden in het Bouwplan dit positieve of negatieve gevolgen kan hebben voor de uiteindelijke grondprijs. Bij een definitief Bouwplan wordt de grondprijs vastgezet en blijft gelden voor het CPO 'Meppelermarke' tot en met 31 december 2025. Per 1 januari 2026 behoudt de Gemeente zich het recht voor om de grondprijzen te actualiseren.

3.9 De Gemeente stelt een Inrichtingsplan openbare ruimte op conform de voor haar geldende uitgangspunten en voert hierover overleg met de Vereniging. Het staat de Gemeente vrij de openbare ruimte anders in te richten, dan zoals aangegeven in het Stedenbouwkundig Plan.

4. VERKLARINGEN VERENIGING

4.1. CPO 'Meppelermarke' committeert zich aan het gedachtengoed van Collectief Particulier Opdrachtgeverschap, waarbij een groep particulieren zich heeft verenigd in een rechtspersoon zonder winstoogmerk en volledige privaatrechtelijke zeggenschap heeft over en verantwoordelijkheid draagt voor het gebruik van een kavel en daarop koopwoningen laat ontwerpen en bouwen voor eigen gebruik door de aangesloten leden.

4.2. CPO 'Meppelermarke' verplicht zich ervoor te zorgen dat haar individuele leden de Bouwkavel afnemen en zullen overgaan tot de bouw van woningen op de Bouwkavels conform de Bouwplicht die in elke individuele koopovereenkomst wordt aangegeven.

4.3. De definitieve kavelverdeling en toewijzing van de acht Bouwkavels geschiedt door de Vereniging.

4.4. De afspraken over levering van de Bouwkavel door de Gemeente aan het desbetreffende individuele lid van CPO 'Meppelermarke' worden vastgelegd in de koopovereenkomst. De Gemeente verklaart schriftelijk aan de Vereniging wanneer het Verkochte in bouwrijpe staat is en daarmee geschikt om te leveren. De levering van alle acht Bouwkavels vindt plaats via een aangewezen projectnotaris in een zo kort mogelijk tijdsbestek van maximaal drie werkdagen.

4.5. De Vereniging wijst het Notarieel te Zuideinde 53 in Meppel aan als projectnotaris. De op te stellen acht aktes van levering op basis van de koop- en realisatieovereenkomsten worden zoveel mogelijk gelijktijdig gepasseerd via volmacht in een beperkt tijdsbestek van maximaal drie werkdagen. De Vereniging danwel haar individuele leden betalen de notariskosten, tarief van het Kadaster voor het splitsen van de percelen én bijkomende belastingen.



4.6. Vereniging bestaat op grond van haar statuten uit acht leden, zodat voor ieder van de 8 Bouwkavels één kandidaat beschikbaar is. De Vereniging is verplicht als achtervang een lijst met reservekandidaten bij te houden, die een eventueel vrijgefallen lidmaatschap terstond kan/kunnen overnemen. Het is de verantwoordelijkheid van de Vereniging om te zorgen voor voldoende reservekandidaten.

4.7. Indien een Bouwkavel door een lid van de Vereniging niet kan worden afgenomen en daarmee het lid derhalve niet langer lid is van de Vereniging, meldt de Vereniging dit terstond aan de Gemeente onder opgave van de naam van het nieuwe lid afkomstig van de reservekandidatenlijst.

4.8. Indien op de reservekandidatenlijst geen kandidaat meer beschikbaar is om de plaats van het uittredende lid in te nemen, dan treedt de Vereniging terstond in overleg met de Gemeente over de ontstane situatie met als doel te zoeken naar een voor beide Partijen bevredigende oplossing zodat het Project kan worden gerealiseerd en de betreffende Bouwkavel alsnog door de Gemeente kan worden verkocht en geleverd.

4.9. De Vereniging erkent en stelt de reservekandidaten op de hoogte dat zij die geen Bouwkavel krijgen toegewezen op generlei wijze de Gemeente kunnen aanspreken of rechten kunnen afdwingen. De Gemeente is op geen enkele wijze gebonden en/of verplicht om reservekandidaten op een alternatieve locatie een grondaanbieding te doen, dan wel voorrang te verlenen in haar openbare verkoopprocedure bij andere plannen in bijvoorbeeld de nieuwbouwwijk Nieuwveense Landen.

5. OVERLEG PROJECTGROEP

5.1. Partijen zullen inzake de wederzijds te verrichten activiteiten ten behoeve van de verdere planvorming en uitvoering van het Project steeds tijdig overleg voeren. Ten behoeve van dit overleg hebben Partijen overleg als Projectgroep. In dit overleg nemen in ieder geval deel bestuurders van de Vereniging of leden die bevoegd het bestuur vertegenwoordigen, de Extern deskundige, de door de Gemeente aan te wijzen personen namens haar organisatie en de door Partijen gemeenschappelijk aan te wijzen derden.

5.2. Partijen zullen tijdens een overleg in elk geval de planning en de voortgang van het Project met elkaar bespreken en eventuele actualisaties vastleggen.

6. KOSTEN

6.1. CPO 'Meppelermarke' financiert tot start bouw van de Bouwkavels zelf de kosten met betrekking tot het Project.

6.2. Vanaf het moment waarop een koopovereenkomst tussen de Gemeente en een individueel lid van de Vereniging is getekend, is ieder lid zelf verantwoordelijk voor haar eigen kosten die uit de koopovereenkomst met de Gemeente voortvloeien. In de door de Gemeente met het individuele lid af te sluiten koopovereenkomst met betrekking tot een Bouwkavel kan een financieringsvoorbehoud worden opgenomen met betrekking tot de door het individuele lid te maken kosten voor die Bouwkavel.



6.3. De Vereniging draagt zelf de kosten die zijn verbonden aan de aanvraag van de benodigde omgevingsvergunning voor de realisatie van de woning op de betreffende Bouwkavel conform de geldende legesverordening van de Gemeente.

7. PARKEREN

7.1 De gemeente Meppel heeft in haar parkeernota van 2012 parkeernormen vastgelegd. Conform deze parkeernormen moet de Vereniging op basis van acht Bouwkavels in totaal dertien parkeerplaatsen (op eigen terrein) realiseren.

7.2 De Vereniging heeft een gemotiveerd verzoek ingediend om af te wijken van de parkeernormen (**Bijlage 7**). In plaats van de gestelde norm van 1,6 per Bouwkavel met een totaal van dertien parkeerplaatsen conform parkeernota, pleiten zij voor een norm van 1,4 per Bouwkavel met een totaal van elf parkeerplaatsen. De Vereniging motiveert haar verzoek door te stellen dat 'Tiny Houses' dusdanig verschillen van het uitgangspunt geformuleerd in de parkeernota o.a. in woningprijs, grootte huishoudens, gemiddeld oppervlakte GBO en de filosofie achter klein wonen.

7.3 Gemeente Meppel is bereid om het gemotiveerde verzoek van de Vereniging in te willigen en ziet daarvoor voldoende aanknopingspunten in de aangedragen argumenten. De gemeente Meppel verbindt aan haar toestemming de voorwaarde dat de afwijkende parkeernorm van 1,4 wordt vastgelegd in de te sluiten koopovereenkomsten met de individuele leden van de Vereniging. Deze verplichting wordt in de koopovereenkomst bekrachtigd door er een ketting- met boetebeding aan te koppelen, waarmee wordt verzekerd dat toekomstige eigenaren de afwijkende norm accepteren, waarmee ze geen aanspraak kunnen maken op meer/andere parkeervoorzieningen in de toekomst.

7.4 Om te voorzien in de parkeerbehoefte realiseert de gemeente Meppel elf parkeerplaatsen in de nabije omgeving op haar grondeigendom. De gemeente draagt zorg voor de instandhouding en het beheer van de parkeerplaatsen. De kosten die de gemeente daarvoor maakt zijn reeds verdisconteerd bij het bepalen van de residuele grondprijs.

8. EIGENDOMSPOSITIE GEZAMENLIJK PERCEEL

8.1 De Vereniging heeft binnen het Plangebied een gezamenlijk perceel aangewezen ter grootte van circa 124 m², kadastraal bekend als Meppel sectie I, nummers 8 (gedeeltelijk). In Bijlage 3 dubbel gearceerd. Het gezamenlijk perceel heeft tot nut om te dienen als gezamenlijke tuin/groen/ontmoetingsplek ter bevordering van de onderlinge saamhorigheid en waarborgen van de hoge ruimtelijke kwaliteit door extra groenvoorziening. Het perceel is en blijft toegankelijk voor alle (toekomstige) mede-eigenaren via de weg, die gerealiseerd wordt binnen het Plangebied.

8.2 Het Plangebied biedt ruimte voor maximaal acht 'Tiny Houses' en één gezamenlijk perceel. De acht eigenaren die woonachtig zijn in de acht 'Tiny Houses' krijgen een evenredig onverdeeld (1/8ste) eigendomsaandeel dat onlosmakelijk verbonden is met het woonperceel, volgens de rechtsfiguur mandeligheid ex art. 5:60 BW e.v.

8.3 De gemeente stelt als voorwaarde dat de Vereniging haar leden informeert dat de gemeente de mandeligheid opneemt in de individuele koopovereenkomst tussen de Gemeente en de leden



van de Vereniging in een mandelighedsclausule. Hierin wordt onder andere vastgelegd dat over het evenredig onverdeeld eigendomsaandeel niet zelfstandig/los kan worden beschikt, zonder (juridische) eigendomspositie van één van de acht woonpercelen. Elke mede-eigenaar is conform art. 5:65 BW verantwoordelijk om bij te dragen in de kosten van reparatie, onderhoud en indien noodzakelijk vernieuwing van het gezamenlijk perceel.

8.4 De mandeligheid wordt ingeschreven in de openbare registers. De leden worden geïnformeerd dat deze vorm van mede-eigendom in de toekomst niet gescheiden of gedeeld kan worden, uitdrukkelijk niet om (in de toekomst) te dienen als negende woonperceel of opgesplitst in twee delen ter vergroting van de aangrenzende percelen. Dit verbod wordt opgelegd in de vorm van een kettingbeding met boeteclausule, dat onderdeel wordt van de koopovereenkomsten en akten van levering tussen de Gemeente en de leden van de Vereniging. Bij een herziening van het Omgevingsplan wordt de bestemming van het gezamenlijke perceel aangepast overeenkomstig het gebruik.

9. DUUR EN ONTBINDING VAN DE OVEREENKOMST

9.1. Onderhavige samenwerkingsovereenkomst tussen Partijen vangt aan op de datum van ondertekening door de laatste van Partijen en eindigt op het moment dat het Project naar uitsluitend oordeel van de Gemeente volledig is gerealiseerd en zij dit schriftelijk naar de Vereniging heeft medegedeeld.

9.2. Onderhavige samenwerkingsovereenkomst kan door één der Partijen worden ontbonden als er op 30 september 2025 geen hieruit voortvloeiende koopovereenkomsten met individuele leden van het CPO zijn gesloten. Met wederzijds goedvinden kan deze termijn met drie maanden schriftelijk worden verlengd tot 31 december 2025.

10. ADVIES FUNDERING

10.1. Vanwege de bodemgesteldheid en ter voorkoming van eventuele schade aan gebouwen in de omgeving ontraadt de Gemeente de funderingspalen te heien. De Gemeente adviseert het gebruik van schroefpalen dan wel een fundering op staal/zand aan te brengen.

10.2. In het geval leden van de Vereniging besluiten over te gaan tot het heien van de funderingspalen als bedoeld in lid 1, dan geschiedt dit geheel voor eigen rekening en risico van de Vereniging dan wel de uiteindelijke Koper.

11 OVERDRACHT VAN RECHTEN EN PLICHTEN

11.1 Geen van de Partijen kan haar rechten en/of plichten uit onderhavige samenwerkingsovereenkomst overdragen aan een derde zonder voorafgaand schriftelijke toestemming van de wederpartij.

11.2 Het schriftelijk akkoord als bedoeld in het eerste lid laat alle overige rechten en/of plichten van Partijen uit onderhavige overeenkomst onverlet.



12 TUSSENTIJDSE BEËINDIGING

De Gemeente heeft het recht om samenwerkingsovereenkomst buitengerechtelijk bij aangetekend schrijven te ontbinden, indien Vereniging:

- a. niet in staat blijkt te zijn alle Bouwkavels in het Project toe te wijzen aan haar leden;
- b. niet conform het gedachtengoed van CPO handelt zoals gedefinieerd in art. 4.1;
- c. in staat van faillissement geraakt, of;
- d. surseance van betaling heeft aangevraagd, of;
- e. wordt ontbonden, of;
- f. één of meer rechten en/of verplichtingen uit hoofde van deze Overeenkomst heeft overgedragen aan derden zonder voorafgaande toestemming van de Gemeente.

13 SLOTBEPALINGEN

- a. Deze overeenkomst, alsmede alle nadere en/of daaruit voortvloeiende overeenkomsten en/of rechtshandelingen laten de publiekrechtelijke bevoegdheden en verantwoordelijkheden van de Gemeente onverlet. Dit houdt in, dat er van de zijde van de Gemeente geen sprake van niet-nakoming zal zijn, indien het handelen naar deze bevoegdheden en verantwoordelijkheden eist dat de Gemeente publieksrechtelijke rechtshandelingen verricht die niet in het voordeel zijn van de aard of strekking van deze overeenkomst of de voortgang c.q. realisering van het bouwplan.
- b. Deze overeenkomst treedt in de plaats van (eventueel) tussen de Gemeente en Koper bestaande overeenkomsten, correspondentie of gemaakte afspraken in welke vorm en onder welke benaming dan ook, met betrekking tot realisering van het Bouwplan zodat de Gemeente en Vereniging daaraan geen rechten meer kunnen ontleen.
- c. Wijzigingen of aanvullingen op onderhavige samenwerkingsovereenkomst zijn pas bindend indien deze schriftelijk zijn overeengekomen en door beide Partijen zijn ondertekend.
- d. Indien ter uitvoering van de samenwerkingsovereenkomst een besluit en/of handeling van de Gemeente wordt verlangd, is het beslissingsbevoegde orgaan het College van Burgemeester en Wethouders, behoudens andersluidende wettelijke bepalingen of afwijkende regelingen in of krachtens de onderhavige samenwerkingsovereenkomst zelf.
- e. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen welke mochten ontstaan naar aanleiding van deze overeenkomst zullen worden beslecht door de bevoegde rechter van het arrondissement Noord-Nederland.
- f. De bijlagen bij deze overeenkomst vormen een integraal onderdeel van deze overeenkomst. Enige verwijzing naar deze overeenkomst zal tevens een verwijzing inhouden naar de genoemde bijlagen.



g. De Vereniging verklaart de bijlagen te hebben ontvangen en met de inhoud bekend te zijn.

BIJ DEZE OVEREENKOMST BEHORENDE DE VOLGENDE BIJLAGEN:

Bijlage 1	Tekening plangebied
Bijlage 2	Stedenbouwkundig plan CPO 'Meppelermarke' d.d. 16 december 2024
Bijlage 3	Uitgiftetekening VT 8732 d.d. 17 januari 2025 gemeente Meppel
Bijlage 4	Grondprijzennota 2025 gemeente Meppel
Bijlage 5	Algemene verkoopvoorwaarden voor grond gemeente Meppel nr. 125134 d.d. 21 februari 2012
Bijlage 6	Zelfbewoningsplicht
Bijlage 7	Motivatie afwijking Parkeernorm
Bijlage 8	Handreiking tiny houses 'Een praktische gids voor de technische toets aan de eisen van het Besluit bouwwerken leefomgeving' van Nieman d.d. 5 september 2022

**** HANDTEKENINGEN OP DE VOLGENDE PAGINA ****



Handtekeningenpagina behorende bij samenwerkingsovereenkomst tussen Vereniging CPO 'Meppelermarke' en de gemeente Meppel

ALDUS IN TWEEVOUD OPGEMAAKT EN GETEKEND:

te Meppel d.d. _____

Gemeente Meppel,
Namens dezen,

te _____ d.d. _____

Vereniging CPO 'Meppelermarke',
Namens dezen,

Dhr. A. Maathuis
burgemeester

Mevr. J.A. van Benthem,
voorzitter

Dhr. J.F. Teitsma
secretaris

Mevr. E.F. Stuiver
bestuurslid