

Memo

Kenmerk : 1589002/1589106
Aan : de heer Van der Woerd
Van :
Datum : 24 januari 2022
Onderwerp : Technische vragen energietarieven MeppelEnergie
Afschriften voor : college

Geachte heer Van der Woerd,

Met dit memo informeer ik u over de inkoopprijs van MeppelEnergie en de contractuele afspraken tussen de leverancier van Warmte en MeppelEnergie. De beantwoording heeft iets langer op zich laten wachten omdat de betrokken partijen gevraagd zijn om een zienswijze. Van die gelegenheid is geen gebruik gemaakt. Bijgaand treft u daarom de beantwoording van uw vragen aan, met bijgevoegd de bepalingen uit de overeenkomst en de gunningsleidraad die betrekking hebben op uw vraag.

Hoe komt de inkoopprijs van warmte door ME tot stand en welke berekeningen liggen hieraan ten grondslag?

De inkoopprijs van warmte door MeppelEnergie is tot stand gekomen door de 'Gunningsleidraad MeppelEnergie, Energie-opwekinstallatie en -levering MeppelEnergie' en zijn daarnaast contractueel vastgelegd in de overeenkomst tussen MeppelEnergie en CroonWolter&Dros. Voor de volledigheid zijn deze bepalingen bijgevoegd bij de beantwoording van deze vragen.

Wat zijn de contractuele afspraken tussen de leverancier van warmte en ME over de prijs die ME betaalt?

Het betreffende artikel 7, lid 7.1 aanhef en onder a en b van de overeenkomst regelt dat de prijs bestaat uit een variabele component en een vastrecht. Voor koude is geen sprake van een vergoeding. Het vastrecht is een bepaald gebruiksonafhankelijk bedrag per woning per jaar. De variabele component is een bedrag per GJ (GigaJoule) geleverde warmte. MeppelEnergie betaalt per GJ het maximale ACM-tarief.

Alternatieve energiebronnen zoals biomassa waren destijds in vergelijking met gas erg duur. Om te voorkomen dat klanten die naar duurzame alternatieven overstapten duurder uit zouden zijn, is destijds het 'niet meer dan anders-principe' ingevoerd. Later is dat principe in de warmtewet vastgelegd door een koppeling met de gasprijs te maken, wederom om de consument te beschermen. Het loskoppelen is evenmin eenvoudig omdat een aanzienlijke hoeveelheid warmtenetten juist verwarmd worden met gas en bij een lager ACM-tarief niet rendabel zijn. Hoe een eventuele nieuwe rekenmethodiek voor het ACM-tarief er in de toekomst uit moet gaan zien is nu nog niet duidelijk.

De ACM heeft warmteproducenten inmiddels wel gewaarschuwd om ruimte voor tariefstijgingen niet te misbruiken en opgeroepen transparant te zijn waar het gaat over de tariefsverhogingen. MeppelEnergie heeft de producent inmiddels verzocht om in overleg te gaan over aanpassing van artikel 7 om dit ongewenste effect van de koppeling met de gasprijs ongedaan te maken, althans te dempen. De uiteindelijke inkoopprijs zal in belangrijke mate bepalend zijn bij het vaststellen van de warmtetarieven voor 2022 door MeppelEnergie. De aandeelhouders worden geconsulteerd over het warmtetarief. Zodra er meer duidelijk is over het warmtetarief zullen de inwoners zo spoedig mogelijk door MeppelEnergie op de hoogte worden gesteld.

Wanneer zijn deze contractuele afspraken gemaakt en tot wanneer lopen deze afsprake?.

De overeenkomst kent een looptijd van 1 januari 2017 tot en met 1 januari 2047.

Gunningsleidraad

5.1 Gunningcriterium Prijs

5.1.1 Verschillende tarieven

Het onderdeel Prijs is opgebouwd uit een vastrecht per woning per jaar. Hoewel de Warmtewet niet van toepassing is op de Overeenkomst tussen Aanbesteder en Gegunde partij alsdan Exploitant, wil Aanbesteder een koppeling met de componenten uit de Warmtewet behouden, te weten een prijs per GJ en een vastrecht.

Naast het vastrecht per woning heeft de Aanbesteder echter ook een tweetal verrekenprijzen vastgesteld, te weten voor een afwijkend aantal opgeleverde woningen (eindsituatie) en een afwijkend volloopsценario.

Ten behoeve van beide verrekenprijzen, zoals hierboven genoemd, dient opgemerkt te worden dat deze niet gelijktijdig plaats kunnen vinden. De verrekenprijs voor een afwijkend aantal woningen kan slechts optreden wanneer alle bouwvelden van fase 1 en 2 zijn bebouwd en het plan als definitief vol bestempeld kan worden.

Het vastrecht dient aangegeven te worden op het Inschrijfbiljet Prijs, zie Bijlage 4.

Vastrecht

De vergoeding van de aanbesteder aan de exploitant zal bestaan uit een tweetal componenten:

1. een bedrag per GJ overeenkomstig het maximumtarief op basis van de warmtewet, zoals jaarlijks vastgesteld door de ACM.
2. een vast bedrag per aangesloten woning. Van de Inschrijver wordt verwacht dat hij aangeeft welk bedrag per woning Aanbesteder jaarlijks aan Inschrijver dient te voldoen.

Verrekenprijs afwijkend aantal woningen

In de wijk Nieuwveense landen zijn momenteel zo'n 106 woningen opgeleverd. Aanbesteder verwacht dat er 420 woningen worden gerealiseerd en aangesloten op het Warmtenet. Aanbesteder heeft een eenmalige verrekenprijs bepaald van 8x het jaarlijks door Inschrijver te bepalen vastrecht per woning indien het aantal aangesloten woningen meer dan 5% afwijkt van het genoemde aantal van 420. De afwijking geldt zowel naar beneden als naar boven.

Verrekenprijs afwijkend volloopsценario

In het Technisch PvE, zie hoofdstuk 2.4 van Bijlage 1, wordt een volloopsценario aangegeven. Indien onverhoopt blijkt dat het aantal daadwerkelijk opgeleverde Aansluitingen hiervan afwijkt, dan wenst Aanbesteder dit te verrekenen met de Exploitant. Aanbesteder heeft een verrekenprijs per jaar bepaald van 0,8x het jaarlijks door Inschrijver op te geven vastrecht per woning indien de ontwikkeling van het aantal aangesloten woningen meer dan 5% afwijkt van de planning. De afwijking geldt zowel naar beneden als naar boven.

Aanbesteder en Exploitant verrekenen de verrekenprijs voor het volloopsценario eenmaal per jaar op basis van het gemiddelde aantal woningen in dat jaar. Hiertoe wordt aan het einde van iedere maand het daadwerkelijke aantal aangesloten woningen opgenomen, waarna aan het einde van een jaar het gemiddelde wordt bepaald en verrekend.

Peildatum

Voor alle bedragen geldt als peildatum: 1 januari 2017. Als methodiek voor indexatie wordt de methodiek voor het vastrecht uit de Warmtewet aangehouden.

5.1.2 Berekeningsmethodiek Prijs

Van Inschrijver wordt een vastrecht per woning gevraagd.

Het criterium Prijs wordt vergeleken op basis van relatieve scores. De Inschrijver met het laagste vastrecht ontvangt 10 punten. De Inschrijver met het hoogste vastrecht ontvangt 0 punten. Van de overige Inschrijvers wordt het aantal punten naar rato verdeeld tussen de hoogst een laagste scores.

Voorbeeld: er zijn vier inschrijvingen met de volgende vastrechtstarieven: 10, 13, 17 en 20. Degene met de inschrijving 10 krijgt ook 10 punten als zijnde laagste score. Degene met een vastrecht van 20 krijgt 0 punten als zijnde de hoogste score. De Inschrijver met een vastrecht van 13 ontvangt $10 - 10 \times (13 - 10) / (20 - 10) = 7$ punten. De inschrijver met 17 punten ontvangt $10 - 10 \times (17 - 10) / (20 - 10) = 3$ punten.

De scores op het criterium Prijs tellen voor 70% mee.

Overeenkomst

Artikel 7 Vergoedingen

7.1 MeppelEnergie vergoedt aan Exploitant de geleverde energie (warmte) in een prijs per GJ en betaalt daarnaast een vastrecht. Voor koude is geen sprake van een vergoeding. De prijs per GJ en het vastrecht is als volgt opgebouwd:

a) De prijs per GJ warmte is gelijk aan het maximumtarief (excl. BTW) dat de Autoriteit Consument en Markt vaststelt in haar Besluit tot vaststelling van de maximumprijs en de berekening van de eenmalige aansluitbijdrage en het meettarief warmteverbruik per 1 januari 2017 (hierna: Besluit maximumprijs levering Warmte 2017). Het GJ-tarief wordt jaarlijks gewijzigd conform het genoemde besluit.

b) Het vastrecht dat door MeppelEnergie aan de Exploitant wordt voldaan is € 105,- per woning per jaar. Het vastrecht wordt jaarlijks gewijzigd conform de procentuele wijziging in het vastrecht warmte ten opzichte van het voorgaande jaar zoals jaarlijks gepubliceerd in het Besluit

maximumprijs levering Warmte 2017 door de Autoriteit Consument en Markt.

- 7.2 De vergoedingen zoals genoemd in artikel 7.1 worden door MeppelEnergie aan Exploitant maandelijks gedaan op basis van een voorschot dat gelijk is aan 90% van de geprognosticeerde maandelijkse vergoeding. Per kwartaal vindt een eindafrekening plaats.
- 7.3 In het Technisch PvE is een volloopsценario opgenomen, zie Bijlage 3, hoofdstuk 2.4. Afwijkingen van 5% van dit volloopsценario worden niet verrekend tussen MeppelEnergie en Exploitant. Afwijkingen groter dan 5% op dit volloopsценario komen wel voor verrekening in aanmerking met inachtneming van het volgende:
- a) Of afwijkingen groter zijn dan 5% wordt bepaald op basis van het jaargemiddelde in vergelijking met het gemiddelde op basis van het volloopsценario uit het Technisch PvE waarbij geen onderscheid wordt gemaakt in woningtype;
 - b) De verrekenprijs bedraagt € 84,-- per woning;
- 7.4 Geprognosticeerd is dat 420 woningen aansluiten op de Energie-infrastructuur en door MeppelEnergie van warmte, koude en warm tapwater worden voorzien. Indien dit aantal meer dan 5% afwijkt dan wordt voor het meerdere of mindere een eenmalige verrekenprijs per woning gehanteerd met inachtneming van het volgende:
- a) de verrekenprijs bedraagt eenmalig € 840,-- per woning;
 - b) Indien er meer woningen worden gebouwd dan geprognosticeerd, dan vergoedt Exploitant dit bedrag aan MeppelEnergie.
 - c) Indien minder woningen worden gebouwd dan geprognosticeerd dan vergoedt MeppelEnergie dit bedrag aan Exploitant;
 - d) De verrekenprijs als in dit lid bedoeld is slechts van toepassing wanneer alle bouwvelden van fase 1 en 2 zijn bebouwd en het plan door het grondbedrijf van de gemeente als definitief vol bestempeld kan worden en wordt alsdan berekend en verrekend. Tot het dat het plan als definitief vol bestempeld is, geldt de verrekenprijs zoals genoemd in artikel 7.3.
- 7.6 Indexatie van de genoemde vergoedingen vindt ieder jaar na analogie plaats met ingang van 1 januari 2018 conform de jaarlijks door de ACM maximum vastgestelde tarieven op basis van het Besluit maximumprijs levering Warmte 2017 de indexering op basis van de Warmtewet.
- 7.7 Er kan door de Exploitant geen aanspraak worden gemaakt op een bijdrage in de aansluitkosten.
- 7.8 Prijzen genoemd in deze Overeenkomst zijn excl. de wettelijk verschuldigde BTW en op basis van prijspeil 2017, tenzij anders benoemd.

- 7.9 Eventuele subsidies welke verband houden met de Energievoorziening komen steeds ten gunste van de Exploitant. Subsidies welke reeds zijn ontvangen door MeppelEnergie zijn hiervan uitgezonderd.