

Memo

Kenmerk : 1849858/1878638
Aan :
Van :
Datum : 28 februari 2024
Onderwerp : Puy du Fou
Afschriften voor :

Op 10 januari 2024 hebben wij een memo naar u toegestuurd met het bericht dat het themapark niet doorgaat en dat wij bij u terug zouden komen met een verdere uitleg. Puy du Fou heeft het besluit toegelicht in een brief d.d. 12 januari jl. (zie bijlage 1 incl. vertaling). Onder aan de brief van Puy du Fou staat vermeld dat de brief strikt vertrouwelijk is. In overleg met Puy du Fou is besloten dat de brief openbaar wordt. Op 26 februari jl. heeft in Frankrijk een evaluatiegesprek plaatsgevonden met gemeente Meppel, provincie Drenthe en Puy du Fou. In deze memo informeren wij u nader over het besluit van Puy du Fou en over de evaluatie van het traject met Puy du Fou.

Inleiding

Het project, gestart door de provincie Drenthe, had tot doel de versterking van de toeristische functie in de regio en provincie Drenthe. In de tweede fase van de haalbaarheidsstudie kwam de gemeente Meppel eruit als voorkeurslocatie. Na de eerste verkenningen is intensief samengewerkt met de provincie Drenthe en Puy du Fou. De gemeente moest in september 2023 een structuurvisie vaststellen om de continuering van de wet voorkeursrecht gemeente te handhaven. De gemeenteraad stelde de structuurvisie omgevingsprogramma Noord IV toen vast met als voorkeursvariant het themapark en als alternatief het realiseren van een werklocatie. De gemeente moest voor de start van een omgevingsplan wel duidelijkheid hebben van Puy du Fou. Eind 2023 is er daarom aan Puy du Fou een besluit gevraagd voor het vervolg.

Evaluatie

Puy du Fou identificeert in haar brief van 12 januari 2024 de sterke punten en zwakke punten van het project in Meppel en geeft aan dat de belangrijkste reden voor het negatieve besluit over de locatie Meppel ligt in de relatieve voordelen van alternatieve locaties elders in Europa. Deze locaties werden eind 2023 realistische opties en hebben volgens Puy du Fou een groter verzorgingsgebied, hoger rendement en een groter aanbod aan historische thema's gecombineerd met een veronderstelde grotere interesse in historische en culturele onderwerpen.

In het gesprek tussen provincie Drenthe, gemeente Meppel en Puy du Fou is naar voren gekomen dat de locatie Meppel tot eind december 2023 nog volop in de race was. Er speelden op dat moment vijf concrete projecten voor internationale uitbreiding in Europese landen. Eind 2023 kwamen twee van de andere projecten in een stroomversnelling. Locaties kwamen beschikbaar, waarbij niet - zoals in Meppel

– geïnvesteerd hoefde te worden in het creëren van een aantrekkelijk groen landschap. Puy de Fou beoordeelde verder de verwachte exploitaties in die twee gebieden positiever dan de exploitatie in Meppel. Bij de andere locaties was daarnaast sprake van investeringen door de overheid.

Tot slot sprak Puy du Fou haar waardering uit voor de toewijding en professionaliteit van het team van de gemeente Meppel en de provincie Drenthe. Deze samenwerking was één van de redenen dat Puy du Fou graag naar Meppel wilde komen.

Financiën

Vanuit de gemeente Meppel hebben wij het afgelopen jaar kosten gemaakt. De totale besteding ten aanzien van het themapark bedroeg € 413.000. Begroot was € 350.000. Onderdeel van deze kosten zijn de kosten gemaakt voor de beoordeling van de business case, de uitwerking van de gemeentelijke opgave in Noord IV met invulling themapark, waaronder de uitwerking in het omgevingsprogramma.

De kosten gerelateerd aan de gebiedsontwikkeling, waaronder het omgevingsprogramma, zouden zonder het scenario themapark ook gemaakt zijn. Deze kosten zijn voor 25% toegerekend aan het budget themapark. De overige 75% is ten laste van de grondexploitatie Noord III/IV geboekt. Basis hiervoor is het uitgangspunt dat het themapark 1 van de 4 scenario's uit het omgevingsplan is.

Gemeente Meppel gaat over de afhechting van dit traject nog in gesprek met de provincie Drenthe.

Vervolg

In het omgevingsprogramma is al rekening gehouden met een terugvalsscenario voor een werklocatie. Dit houdt in dat er een bedrijventerrein komt, in combinatie met de opwekking van windenergie en waterberging. In de rest van Noord IV zal landbouw een belangrijke functie blijven. De gemeente Meppel zal dit scenario nu verder gaan uitwerken in een omgevingsplan. Hier wordt een start mee gemaakt vanaf april 2024.

We kijken terug op een intensief traject waarbij we kansen hebben gepakt en samen met de provincie Drenthe en Puy du Fou hebben gewerkt aan de planontwikkeling voor een uniek themapark in Drenthe.