

Memo - Hoe lees ik een Omgevingsplan?

Met de invoering van de Omgevingswet per 1 januari 2024 gaat er veel veranderen. Waar we nu regels in bestemmingsplannen, verordeningen en rijksregels kennen, zullen we straks die regels moeten zoeken in het omgevingsplan. Het omgevingsplan is straks één van de belangrijkste instrumenten van de gemeente en bevat alle regels met betrekking tot de fysieke leefomgeving van de gemeente. Dit memo neemt u kort mee in hoe het omgevingsplan werkt en waar u zaken kunt vinden.

Hoe vind ik informatie in het Omgevingsplan van de gemeente Meppel?

Het omgevingsloket, onderdeel van het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO)

Het Omgevingsplan van de gemeente Meppel ontsluiten we via het DSO. Het is niet mogelijk om het omgevingsplan uit te printen. Dit komt vanwege de ict-technische manier van opbouwen van een omgevingsplan. Hierop hebben gemeenten geen invloed, dit is namelijk onderdeel van de landelijke standaarden en hoe het DSO is ingericht. Onderdeel van het DSO is het omgevingsloket. Via het omgevingsloket kan je zien wat er kan en mag in de fysieke leefomgeving. Dit is de plek waar digitale informatie samenkomt. Zo kan je via het omgevingsloket een vergunningcheck doen of een vergunning aanvragen. Via het omgevingsloket kan je ook de regels op locaties bekijken. Het omgevingsplan van de gemeente Meppel kan je op deze manier vinden.

Volg deze link: <https://pre.omgevingswet.overheid.nl/home>. Ga naar: regels op de kaart. Ga nogmaals naar: regels op de kaart. Ga naar: document zoeken. Zoek op: omgevingsplan Meppel. Klik op: Omgevingsplan Meppel (versie in werking 05-11-2024). Aan de rechterkant, kan je nu de inhoudsopgave, regels, toelichting en bijlagen van het omgevingsplan bekijken. Klik op een locatie in de Binnenstad, Centrumschil of Noordpoort van Meppel om de regels voor die locatie te zien. Het Rijk heeft een kort instructiefilmpje op de website van het omgevingsloket geplaatst.

Wat staat er in een omgevingsplan?

Van bestemmingen naar omgevingsplanactiviteiten

Het Omgevingsplan van de gemeente Meppel is geldend voor het hele grondgebied van de gemeente Meppel. In het omgevingsplan vind je toegestane activiteiten, verboden activiteiten, zorgplichten, vergunningplichten, meldingsplichten etc. die gekoppeld zijn aan locaties. Eerst gelden die alleen voor locaties in het deelgebied Binnenstad en Centrumschil. Later wordt dat uitgebreid.

Het omgevingsplan van de gemeente Meppel is activiteitgericht, in lijn met de bedoeling van de Omgevingswet. Het Omgevingsplan werkt met omgevingsplanactiviteiten. De activiteiten zijn in de gemeente Meppel breed toepasbaar, meer algemeen van aard en worden gekoppeld aan locaties. Elke locatie kent een verzameling van regels die gestapeld worden. Waar nu in alle bestemmingsplannen een aparte woonbestemming is opgenomen, is in het omgevingsplan één regel voor wonen die voor elke woonlocatie in de gemeente Meppel kan worden toegepast.