

Bijlage 5 Concerngarantie

De ondergetekende:

Rotij Planontwikkeling Beheer B.V., gevestigd te Rijssen, rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar directie, hierna te noemen: Garantieverstrekker;

Stelt zich hierbij tegenover:

Gemeente Meppel, op grond van artikel 171, lid 1 van de Gemeentewet vertegenwoordigd door wethouder de heer K. Smidt, hierna te noemen: Gemeente;

Onherroepelijk en onvoorwaardelijk garant voor:

Rotij Grondontwikkeling Oost B.V., hierna te noemen: Exploitant;

Verklaart:

Tot zekerheid van de nakoming van diens verplichtingen zoals genoemd in de "Samenwerkingsovereenkomst inzake de ontwikkeling en realisatie van het plan Broeklanden 3", zulks tot het door Exploitant te betalen bedrag met een maximum van € 6.718.549, exclusief de verschuldigde indexatie van 3,0% per jaar, voor het eerst op 1 januari 2025.

De Samenwerkingsovereenkomst heeft betrekking op de zogenaamde locatie Nieuwveense Landen, deelgebied Broeklanden 3.

De Garantieverstrekker verbindt zich op grond van deze garantie, op schriftelijk verzoek van de Gemeente aan hem te voldoen al hetgeen de Gemeente verklaart als bedrag zoals voormeld opeisbaar van de Exploitant te vorderen te hebben, zulks met inachtneming van bovengenoemd maximum bedrag.

De Garantieverstrekker zal betalen wanneer de Exploitant toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van zijn verplichtingen als hierboven bedoeld, waarbij Afdeling 9, Boek 6 Burgerlijk Wetboek van toepassing is. De (resterende) concerngarantie is direct opeisbaar in geval de overeenkomst eindigt door faillissement of surséance van betaling van de Exploitant.

De concerngarantie wordt telkens nadat de betalingsverplichting zoals opgenomen in artikel 19.3 van de Samenwerkingsovereenkomst ten aanzien van de exploitatiebijdrage is voldaan als volgt verlaagd:

- na betaling van het evenredige deel van de in artikel 19 bedoelde exploitatiebijdrage 100% van het aan de Gemeente door Exploitant betaalde bedrag.

De garantstelling zal telkens automatisch, na een betaling conform vorenstaande rekensleutel, worden verlaagd tot dat er geen garantstelling resteert. De concerngarantie inzake garantstelling vervalt indien Exploitant aan al haar verplichtingen voortvloeiend uit de Samenwerkingsovereenkomst en het addendum heeft voldaan.

Op deze garantie is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen die voortvloeien uit en verbandhouden met deze garantie kunnen uitsluitend aan de alsdan bevoegde rechter worden voorgelegd.

Rijssen, _____ 2025

(handtekening)

Rotij Planontwikkeling Beheer B.V.