

Raadsleden Gemeente Meppel
Grote Oever 40
7941 GG MEPPEL

Onderwerp: Bezwaar tegen mogelijke grootschalige goedkope massale bouw Weerddwarstraat Meppel

Geachte Raadsleden,

Langs deze weg willen wij kenbaar maken dat wij ons ernstig zorgen maken betreffende de planvorming van grootschalige goedkope massale nieuwbouw in het centrum van Meppel. Het volgende kort en krachtig afgezet in een grotere context:

Nieuwbouw binnenstad Meppel de afgelopen 40 jaar

De herontwikkeling van het centrum van Meppel kenmerkt zich de laatste decennia door de sloop van veel (monumentale en/of karakteristieke) gebouwen. In plaats daarvan is in de gemeente Meppel veelal gekozen voor massanieuwbouw van goedkope bouwkwaliteit. Het centrum is daardoor niet alleen veel geweld aangedaan maar ook is haar glans voor een groot deel verloren gegaan. Recente voorbeelden zijn nog het toestaan van een grootschalige bovengrondse parkeergarage direct achter een historisch waardevol plein en de 75 appartementen op de Mulo locatie. Zonde, maar vooral veel gemiste kansen. Op 11 november 2020 hebben wij een brief aan alle raadsleden gezonden om dit onderwerp onder de aandacht te brengen. Deze brief inclusief een bijbehorend foto-overzicht hebben wij volledigheidshalve als bijlage aan dit schrijven toegevoegd.

Zwolle als inspirerend voorbeeld

Zwolle maar ook kleinere plaatsen als Ommen en Dalfsen hebben ervoor gekozen om hun centrum er aantrekkelijk uit te laten zien. Gekozen is om binnenstedelijke nieuwbouw op een goede en harmonieuze wijze in te passen in haar veelal historische omgeving. Daardoor is er veel meer aandacht gekomen van het realiseren van kwalitatief hoogwaardige nieuwbouw. Er is gekozen voor een visie op de langere termijn en de gemeentes hebben veel meer de regie naar zich toe getrokken. Het centrum van bijvoorbeeld Zwolle ziet er daardoor werkelijk prachtig uit. Verzorgde nieuwbouw in combinatie met hoogwaardige inrichting van straten en pleinen. Zwolle wordt landelijk als zeer inspirerend in deze ervaren.

Voorgenomen goedkope massanieuwbouw aan de Weerddwarstraat te Meppel

Wij als buurtplatform zijn niet direct belanghebbende in deze maar hebben wel een groot hart voor de stad Meppel. Op de KPN locatie in de Weerddwarstraat worden tot wel 90 tot 120 appartementen de komende periode ontwikkeld. Veel te veel op die locatie. Te veel in deze kleinschalige omgeving. Wij zouden het zonde vinden als de gemeente Meppel weer een kans voorbij zou laten gaan om nu niet een keer her roer om te gooien en te gaan voor kwaliteitsnieuwbouw waar de stad Meppel en haar bewoners trots op kunnen zijn. Dit is ongeacht de doelgroep die bediend wordt. Ook al laat het bestemmingsplan het toe en is er grote behoefte aan woonruimte, dat betekent niet dat het dan juist is wat er nu wordt ingediend. Het oordeel daarover ligt ook bij u als Gemeenteraad. De afgelopen 40 jaar zijn de projectontwikkelaars de baas geweest, met als gevolg dat deze bijna altijd gekozen hebben voor winstbejag op de korte termijn met als gevolg dat de stad Meppel voor 50 tot 100 jaar opgescheept zit met projecten die het centrum niet aantrekkelijker hebben gemaakt. De Swaenenborgh is hiervan natuurlijk het ultieme, maar helaas niet het enige, voorbeeld.

Wij hopen er natuurlijk op dat deze brief mede helpt om onze raadsleden nog meer te activeren om te gaan voor een mooi en aantrekkelijk centrum en de stad Meppel haar eerdere allure terug te geven. Centraal zou moet staan dat binnenstedelijke nieuwbouwprojecten tenminste op een respectvolle wijze worden ingepast in haar veelal historische omgeving en rekening houdend met de leefbaarheid van die omgeving.

Tot zover! Dank.

Met vriendelijke groet,

Buurtplatform Meppel Oud Zuid,
Namens deze,

Boudewijn Tolhoek, Wiebe Bosma, Eggon Allersma, Jan Willem van Kasteel, Pieter Nonhebel, Stanny Guffens en Hans Pastoor

Bijlage: brief d.d. 11 november 2020

Gemeenteraad Meppel
Grote Oever 26
7941 BJ MEPPEL

Datum: 11 november 2020

Betreft: zienswijze inzake te grootschalige ontwikkeling Zuideinde 28 te Meppel

Beste raadsleden,

Langs deze weg willen wij jullie onze zienswijze en grote zorgen kenbaar maken inzake een voorgenomen grootschalige nieuwbouwontwikkeling aan het Zuideinde 28 te Meppel. De ontwikkeling omvat 32 zorgappartementen. De gemeente heeft inmiddels het bestemmingsplan hiertoe aangepast. De eerste impressies van deze ontwikkeling doen ons huiveren.

Breder verband: Ontwikkeling stadshart gemeente Meppel de afgelopen 40 jaar (foto-overzicht)

Deze periode wordt gekenmerkt door de sloop van veel historische en beeldbepalende gebouwen. In plaats daarvan is gekozen voor massabouw van zeer goedkope kwaliteit. Nagenoeg alle nieuwbouwprojecten kennen weinig tot geen enkele samenhang met haar directe omgeving. Daardoor is het historische karakter veel geweld aangedaan, zoals in het bijgaande foto-overzicht duidelijk te zien is. Helaas wordt er anno 2020 nog steeds niet gekozen voor kwaliteit, maar in plaats daarvan voor kwantiteit. Het meest recente voorbeeld is de herontwikkeling van het Vledder en de Groenmarkt. Immers: welke zichzelf respecterende gemeente faciliteert een bovengrondse parkeergarage direct achter een historisch waardevol plein? Daarnaast stond de gemeente Meppel zeer recent niet onwelwillend ten opzichte van de sloop van de voormalige Zuiderschool gebouw. Een particulier initiatief heeft dit kunnen verhinderen en nu blijkt dat dit bijna monument een prachtig tweede leven te krijgen. Zo kan het dus gelukkig ook.

Wij zouden graag willen dat de gemeente Meppel zou gaan kiezen voor kwaliteit in plaats van kwantiteit. De gemeente Meppel mag zich best zelfbewust opstellen en duidelijke eisen stellen aan nieuwbouwontwikkelingen. De afgelopen 40 jaar zijn de projectontwikkelaars de baas geweest. Wil de gemeente Meppel zich als aantrekkelijke stad presenteren, dan zal er toch een keer gekozen moeten worden voor nieuwbouw waar iedereen trots op is. Met andere woorden: nu zou de gemeente Meppel leidend moeten worden.

Concreet: nieuwbouwontwikkeling Zuideinde 28 te Meppel (maakt onderdeel uit van beschermd stadsgezicht)

Natuurlijk zijn wij voor nieuwbouw op deze locatie, echter wel nieuwbouw die past zowel qua volume als qua uitstraling in haar directe omgeving en daarbij aansluit. De eerste getoonde impressies doen ons qua volume en qua uitstraling huiveren. Wij verbazen ons dan ook over de meegaande faciliterende houding van de gemeente hierin. Wij vragen ons af: waarom toont de gemeente Meppel geen enkele ambitie om de binnenstad te verrijken met gebouwen waar haar inwoners trots op zijn. Laat Meppel weer die stad met allure worden! Wij vragen dan ook aan de gemeente Meppel om nadere eisen te stellen aan de nieuwbouw zowel qua volume, uitstraling als bouwkwaliteit. Respect voor de historische omgeving is denken wij van groot belang. Aan onze passie voor de stad ligt het niet: wij hebben een zienswijze op het concept bestemmingsplan ingediend en proberen nu de politiek te bewegen te komen tot andere en betere keuzes voor de lange termijn.

Natuurlijk hopen wij dat onze brief jullie mede inspireert om Meppel mooier en dus aantrekkelijker te maken en te komen tot betere en duurzamere keuzes! Wij zijn natuurlijk bereid bij jullie langs te komen om onze zorgen en wensen nader persoonlijk toe te lichten.

Met betrokken groet,

Buurtplatform Meppel Oud Zuid

Bijlage: foto-overzicht van 40 jaar nieuwbouw binnenstad Meppel

Nieuwbouw Binnenstad Meppel afgelopen 40 jaar

Gekozen is voor veel sloop.

De nieuwbouw kenmerkt zich door teveel massa, zeer beperkte kwaliteit en nagenoeg geen samenhang met de historische omgeving.





Helaas wordt mooie vijver verwijderd en ingericht als parkeren. Het mooie verdwijnt.